

## OGŁOSZENIE

### BURMISTRZA CHOCIWŁA O PRZETARGU

z dnia 6 sierpnia 2019 roku

**Burmistrz Chociwła ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwel**

**Nieruchomość niezabudowana** położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Chociwel przy ul. Spacerowej, oznaczona nr 417/10 o powierzchni 0,0717 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00110264/5.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 17.000,00 zł.** (słownie złotych: siedemnaście tysięcy 00/100).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

**Wysokość wadium wynosi 1.700,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset złotych).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - **170,00 zł.** (słownie złotych: sto siedemdziesiąt).

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (symbol z planu 4U, MN). Nieruchomość nie jest objęta Planem Rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

#### **Opis nieruchomości**

Działka nr 417/10 w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem RIV b grunty orne, położona w Chociwlu przy ul. Spacerowej. Teren działki niezabudowany. Kształt działki zbliżony do trapezowego. Dojazd drogą gruntową, utwardzoną. Media – woda i prąd – w sąsiedztwie.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, zabudowa usługowa oraz w dalszym sąsiedztwie jezioro.

#### **Obciążenia nieruchomości**

Brak

#### **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Brak

**Pierwszy przetarg odbył się dnia 17 maja 2019 roku o godz. 10<sup>40</sup>.**

**Drugi przetarg odbędzie się dnia 6 września 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu, przy ul. Armii Krajowej 52, pokój 23.**

### **Pozostałe warunki przetargu**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium, które wynosi **1.700,00 zł**. Wadium należy wpłacić w **pieniądku najpóźniej w terminie do dnia 3 września 2019 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel **nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy .**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone po złożeniu pisemnego wniosku o zwrot wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod. nr tel. 91 5622024 w. 121.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Zbywca nieruchomości zleci służbom geodezyjnym okazanie granic nieruchomości.

Burmistrz Chociwla ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl) oraz na stronie Urzędu Miejskiego w Chociwlu [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu pokój 23 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 121.

Z up. BURMISTRZA  
*mgr inż. Wojciech Majzakowski*  
Zastępca Burmistrza