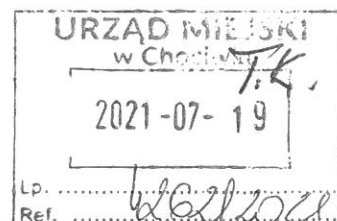


Stargard, dnia 12.07.2021 r.



## DECYZJA 743 / 2021

Na podstawie **art. 28, art. 33 ust. 4 i art. 36** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie **art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 06.07.2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę,**

**dla:** Państwo Barbara i Henryk Tokarek  
ul. Armii Krajowej 45, 73-120 Chociwel

**obejmujące:** rozbiórka budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr geod. 17 obr. 1 m. Chociwel.

z zachowaniem następujących warunków:

- zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 inwestor jest obowiązany do ustanowienia kierownika rozbiórki.

### UZASADNIENIE

Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z **art. 33 ust. 4** ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1, 2 K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Inwestor uiszczył opłatę skarbową w wysokości 36 zł (na podstawie załącznika do Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r., Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm. dział III pkt 11).



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty  
Jacek Adamczyk  
Dyrektor Wydziału Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Inwestor
2. Gmina Chociwel
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Stargardzie

(+ 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)



# **EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU GOSPODARCZEGO CHOCIWEL**

**Adres nieruchomości  
Chociwel ul Armii Krajowej 45  
Działki nr 16 i 17**

**Inwestor: HENRYK TOKAREK  
73-120 CHOCIWEL UL ARMII KRAJOWEJ 45/1**

**Autor opracowania:**

**STANISŁAW ZIĘBIŃSKI upr.130/Sz/93  
członek ZOIB kod ZAP/IS /3203/02**

**KWIECIEŃ 2021**



# **SPIS ZAWARTOŚCI**

## **I. DANE OGÓLNE**

- I.0 Podstawa opracowania
- I.1 Przedmiot opracowania
- I.2 Cel i zakres opracowania

## **II. OPIS LOKALU**

- 2.1 Opis ogólny
- 2.2 Opis stanu istniejącego

## **DANE OGÓLNE**

- Zlecenie z inwestorem
- Oględziny budynku gospodarczego
- Obowiązujące normy i przepisy.



## **2. Podstawa opracowania.**

Podstawą opracowania orzeczenia technicznego jest Prawo Budowlane (Dz.U. z 1994r nr 89 z późniejszymi zmianami), wraz z Dyrektywą 2005/36/WE Parlamentu Europejskiego i Rady, w której czytamy, że w przypadkach prostych (dla których nie występuje zagrożenie katastrofą budowlaną), jest w stanie ocenić osoba posiadająca uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi.

Przy opracowaniu opinii wykorzystano następujące materiały:

- oględziny i wizja lokalu gospodarczego
- opis stanu istniejącego

## **3 Stan istniejący.**

Budynek który jest objęty opracowaniem został wybudowany w latach 40-tych w konstrukcji murowano-drewnianej. Jest parterowym niepodpiwniczony posiadający strych nieużytkowy, z dachem płaskim pokryty papą. Wyposażony w instalacje. Obiekt przedstawiony na mapach w formie prostokątno-trapezowej.

## **4 Dane techniczne budynku:**

- Fundamenty z kamienia polnego
- Ściany parteru murowane z cegły pełnej dostawione do ściany budynku na dz nr 18 wykończone styropianem
- Ściany poddasza z płyty drewnopodobnej nie spełniają wymogu ściany zewnętrznej
- Strop nad parterem konstrukcji drewnianej stan nie zapewniający bezpieczeństwa konstrukcyjnego widoczne na zdjęciu
- Dach konstrukcji drewnianej jednospadowy pokryty papą widoczne przecieki skorodowane belki
- powierzchnia użytkowa wynosi około 44,50 M<sup>2</sup>
- Wyposażenie techniczne lokalu, posiada instalacje
  - elektryczną
  - wodno kanalizacyjną
  - c.o. nie sprawna



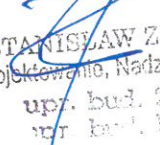


Zgodnie z art.5 prawa budowlanego i przepisami wiedzy techniczno-budowlanej nie spełnia wymagań podstawowych dotyczących:

- a- bezpieczeństwa konstrukcyjnego
- b- " użytkowego
- c- " pożarowego
- e- " ochrony środowiska

W załączeniu zdjęcia opisanego budynku.

OPRACOWAŁ:

  
STANISŁAW ZIEMBIŃSKI  
Projektowanie, Nadzór, Kierowanie  
upr. bud. 2007/87  
upr. bud. 180/87



# BUDOWNICTWO-INSTALACJE

PROJEKTOWANIE- NADZÓR- WYKONANSTWO

BUDYNKI- SIECI WOD-KAN- PRZYŁĄCZA

STANISŁAW ZIĘBIŃSKI

UL. NOWOWIEJSKA 63B, 73-110 STARGARD

TEL. 501-065-948

NIP: 854-001-48-20, REGON: 810155230

BURMISTRZ CHOCIWŁA  
STANISŁAW SZYMCZAK

## OPIS ROZBIÓRKI

Dotyczy: Rozbiórki budynku mieszkalnego Chociwel dz. nr.17 obr.1

Budynek przeznaczony do rozbiórki jest budynkiem mieszkalnym parterowym z poddaszem nieużytkowym. W złym stanie technicznym.

- Budynek mieszkalny zostanie od dachu do gruntu.  
Prace rozbiórkowe będą prowadzone etapami tj.
- etap I usunięcie pokrycia z dachu składającego się z papy, deskowania,
  - etap II rozebranie konstrukcji drewnianej dachu
  - etap III rozebranie stropu drewnianego
  - etap IV rozebranie ścian murowanych z cegły pełnej gr 25 cm
  - etap V likwidacja okien i drzwi
  - etap VI rozebranie fundamentów

19.03.2021

STANISŁAW ZIĘBIŃSKI  
Projektowanie, Nadzór, Kierowanie  
upr. bud. 203/Sz/91  
upr. bud. 130/Sz/1











ciężki bud. gospodrczy  
dziś nr. 17

STANISŁAW KURCZAK  
Projektował  
upr. 1950







Chociwel bud. go spoolny  
obierka nr 17

STANISŁAW WILKÓW  
Projektant, 01-001, 01-001  
01-001, 01-001, 01-001  
01-001, 01-001, 01-001









Chociwel bud. gospodczy  
Okienka nr. 12

STANISŁAW WIERBICKI  
Projektant  
upr. bud. 203/24/91  
opr. bud. 134/82/91









Chociwel bud. gospodwy  
okr. nr. 17

STANISŁAW ZIEBINSKI  
Projektowanie, Nadzór, Kierowanie  
ul. bud. 200/Sz/91  
nr. bud. 100/Sz/91









Chociwel bud. gospodrnz  
chietke nr. 17

STANISLAW ZIEBINSKI  
Projektowanie, Wykaz, Kierowanie  
upr. bud. 208/Sz/81  
upr. bud. 180/Sz/81









chocirwel biwl. gapoolvny  
Okrotka nr. 12

STANISŁAW ZAPALSKI  
Projektant, Nadr. i Karcz. 12  
ul. Bud. 12/12/91



