

Chociwel, dnia 24 października 2022 r.

OŚR.6220.9.7.2022.JC

### Decyzja

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 84 ust. 1 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) – zwanej dalej: uooś, a także art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – zwaną dalej: kpa oraz wniosku złożonego przez Usługi Projektowe w Zakresie Ochrony Środowiska EKO-EL Lilla Łagodzińska z siedzibą przy ul. Monte Cassino 18a/101 w Szczecinie, działające w imieniu Pana Przemysława Kielbana i Pana Lecha Kielbana w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27 lipca 2022 r.

### stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji do naziemnego magazynowania gazu płynnego polegającej na montażu naziemnych zbiorników magazynowych gazu płynnego o pojemności zbiorczej powyżej 10 m<sup>3</sup> na wydzielonym terenie działki ewidencyjnej nr 55/5 obręb Lisowo, gmina Chociwel”. Jednocześnie określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Podczas prac budowlanych należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie.
2. Podczas wykonywanych prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych oraz ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń oraz środków transportu, a także innych substancji szkodliwych dla środowiska, natomiast w przypadku wycieku awaryjnego tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji substancji szkodliwych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.
3. Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji szkodliwych dla środowiska z urządzeń i maszyn, a także środków transportu. Miejsce przeznaczone do składowania i magazynowania substancji szkodliwych należy zabezpieczyć przed niekontrolowanym przedostaniem się jej do gleby.
4. Inwestycję w fazie budowy oraz eksploatacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód i gleby, poprzez zastosowanie środków (procedur, technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenie powstałe podczas jej realizacji bądź eksploatacji.
5. W przypadku konieczności przeprowadzenia wycinek drzew w okresie lęgowym ptaków, do robót można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem przyrodniczym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych (maksymalnie do 3 dni przed rozpoczęciem prac).

6. W przypadku stwierdzenia obecności chronionych siedlisk/gatunków, prace należy wstrzymać, a następnie uzyskać stosowne zezwolenia na czynności podlegające zakazom.

#### Uzasadnienie.

W dniu 2 sierpnia 2022 r. wpłynął do mnie wniosek z dnia 27 lipca 2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji do naziemnego magazynowania gazu płynnego polegającej na montażu naziemnych zbiorników magazynowych gazu płynnego o pojemności zbiorczej powyżej 10 m<sup>3</sup> na wydzielonym terenie działki ewidencyjnej nr 55/5 obręb Lisowo, gmina Chociwel” złożony przez Lillę Łagodzińską, Usługi Projektowe w Zakresie Ochrony Środowiska EKO-EL Lilla Łagodzińska z siedzibą przy ul. Monte Cassino 18a/101 w Szczecinie działającą w imieniu i na rzecz Pana Przemysława Kielbana i Pana Lecha Kielbana na podstawie udzielonych upoważnień z dnia 22 czerwca 2022 r.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 uoos istotą niniejszej decyzji jest jej uzyskanie dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które na podstawie delegacji ustawowej zawartej w art. 60 uoos zostały określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). W niniejszym katalogu prawodawca w § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d uznał instalacje do naziemnego magazynowania gazów łatwopalnych o łącznej pojemności powyżej 10 m<sup>3</sup>, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W kolejnym etapie weryfikacji wniosku poddano analizie jego kompletność. W wyniku tych czynności ustalono, że do wniosku dołączono:

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia.
2. Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie ono oddziaływać.
3. Mapę, w postaci papierowej i elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem jego oddziaływania.

Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 10, wniosująca zwolniona jest z dołączenia wypisu z rejestru gruntów dla obszaru jej oddziaływania.

Powyższe ustalenia i analizy przedłożonych dokumentów dały podstawę do wszczęcia postępowania w przedmiotowej sprawie.

Stosownie do art. 74 ust. 3 uoos w dniu 29 sierpnia 2022 r. powiadomiłem wszystkie strony postępowania o jego wszczęciu w formie obwieszczenia umieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chociwel oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chociwel.

W ślad za powyższym powiadomieniem oraz wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 uoos, pismami z dnia 29 sierpnia 2022 r. Nr OŚR.6220.9.5.2022.JC wystąpiłem do organów uczestniczących w postępowaniu z prośbą o zaopiniowanie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. W wyniku mojego wystąpienia Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 31 sierpnia 2022 r. Nr SZ.ZZŚ.3.4360.131.2022.MM wyraził

opinię, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko; Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 7 września 2022 r. Nr WONS.4220.365.2022.PP (sprostowanym pismem z dnia 20 września 2022 r. Nr WONS.4220.365.2022.PP2) wyraził opinię, że dla niniejszego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie opinią sanitarną z dnia 13 września 2022 r. Nr ZNS.7040.1.41.2022 uznał, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

W toku postępowania dokonano analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz załącznikami, biorąc pod uwagę, w szczególności następujące uwarunkowania realizacji wnioskowanej inwestycji:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
  - 1) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
  - 2) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
  - 3) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
  - 4) emisji i występowania innych uciążliwości,
  - 5) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
  - 6) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
  - 7) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.
2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
  - 1) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
  - 2) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
  - 3) obszary górskie i leśne,
  - 4) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

- 5) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
  - 6) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
  - 7) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
  - 8) gęstość zaludnienia,
  - 9) obszary przylegające do jezior,
  - 10) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
  - 11) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.
3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w powyższych punktach oraz bezpośredni i pośredni wpływ przedsięwzięcia na:
- środowisko oraz ludność, w tym zdrowie i warunki życia ludzi,
  - dobra materialne,
  - zabytki,
  - krajobraz, w tym krajobraz kulturowy,
  - wzajemne oddziaływanie między powyższymi elementami,
  - dostępność do złóż kopalin, wynikające z:
    - 1) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
    - 2) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
    - 3) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
    - 4) prawdopodobieństwa oddziaływania,
    - 5) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
    - 6) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
    - 7) możliwości ograniczenia oddziaływania.

W wyniku analizy zebranych materiałów dowodowych w kontekście powyższych uwarunkowań ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji do naziemnego magazynowania gazu płynnego na wydzielonym terenie działki ewidencyjnej nr 55/5 obręb Lisowo, gmina Chociwel. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi około 0,7230 ha, natomiast na potrzeby planowanego przedsięwzięcia inwestor zamierza zagospodarować około 100 m<sup>2</sup>. Zgodnie z przedłożonymi dokumentami działki objęte inwestycją stanowią klasyfikację gruntów: Br-RIVa.

Miejsce planowanego posadowienia zbiorników usytuowane jest na terenie istniejącej fermy drobiu należącej do Wnioskodawców. Teren fermy położony jest w obszarze zwartej zabudowy wsi Lisowo. Od strony południowej i zachodniej od działek fermowych nr 55/5 i 55/6 przylegają drogi wiejskie. Względem lokalizacji projektowanych zbiorników, najbliższy obiekt mieszkalny zlokalizowany jest w odległości ok. 80 m w kierunku wschodnim (działka ewidencyjna 135).

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się montaż maksymalnie 6 zbiorników o łącznej pojemności do 40 m<sup>3</sup>. Instalacja będzie stanowić źródło zasilania w paliwo projektowanego systemu ogrzewania gazowego budynków inwentarskich. Paliwo gazowe dostarczane będzie do systemu ogrzewania instalacją podziemną, zapewniającą stały dopływ gazu. Gaz do zbiorników będzie dostarczany specjalistyczną cysterną na samochodzie dostawczym przez autoryzowanego dostawcę gazu.

W ramach realizacji zadania wykonane zostaną następujące zadania: budowa płyt fundamentowych, montaż zbiorników z towarzyszącą infrastrukturą, próba szczelności wykonanej instalacji, rozruch instalacji. Do zrealizowania powyższych zadań zostaną wykorzystane materiały niezbędne do ich realizacji, które będą dowożone na plac budowy transportem samochodowym. Ponadto wystąpi zużycie energii elektrycznej, wody, paliw, które są niezbędne do pracy urządzeń budowlanych oraz środków transportu.

Podczas realizacji zamierzenia inwestycyjnego mogą wystąpić chwilowe oddziaływania na powietrze atmosferyczne oraz hałas. Związane to będzie z pracą wykorzystywanych maszyn i urządzeń, a także transportu elementów instalacji. Oddziaływania te będą przemijalne, krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac. Podczas powyższych czynności przewiduje się również wytworzenie niewielkiej ilości odpadów, które będą selektywnie gromadzone i przekazywane uprawnionym podmiotom. Powstające w trakcie prac budowlanych ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożone za pośrednictwem specjalistycznych firm. Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac.

Eksploatacja instalacji nie wiąże się z powstawaniem odpadów oraz ścieków. Zanieczyszczenia te mogą powstawać jedynie w czasie prac konserwacyjnych, jednak nie wpłynę to znacząco na środowisko. Prawidłowe funkcjonowanie zbiorników nie generuje zanieczyszczeń do powietrza. Niewielkie emisje węglowodorów występują jedynie w końcowym etapie napełniania zbiorników. Podczas napełniania możliwa jest emisja hałasu ze środków transportu. Jednak nie spowoduje to istotnych zmian w zakresie emisji hałasu w stosunku do istniejącego klimatu akustycznego.

Obszar inwestycyjny jest przekształcony antropogenicznie i podlega ciągłej eksploatacji w związku z prowadzoną na nim działalnością. Nie występują tu naturalne siedliska przyrodnicze ani cenne stanowiska fauny. W związku z zamierzonymi pracami nastąpi konieczność wycinki drzew i krzewów. Wnioskodawcy uzyskali stosowne zezwolenia na usunięcie 6 drzew gatunku topola kanadyjska od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pisma nr ZN.5146.245.2022.ML, ZN.5146.245.1.2022.ML z dnia 12 października 2022.

W wyniku analizy pod kątem lokalizacji inwestycji w odniesieniu do obszarów chronionych, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie

przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 916) ustalono, że przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na terenie obszaru chronionego Natura 2000 - Ostoja Ińska PLB320008. Charakter przedsięwzięcia, jego usytuowanie wskazują, że przedsięwzięcie nie zagrazi wartościom przyrodniczym, jak również celom ochrony przyrody.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest na terenie obiektu ujętego w rejestrze zabytków nieruchomości województwa zachodniopomorskiego pod nr. 1498, tj. na terenie parku dworskiego w Lisowie.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego, trzęsień ziemi, ruchów masowych ziemi. Stabilny klimat obszaru daje podstawę do stwierdzenia, że prawdopodobieństwo wystąpienia na tym terenie ekstremalnych zjawisk pogodowych jest niewielkie.

Przy zastosowaniu powyższych warunków, realizacja i eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i nie wpłynie na zmniejszenie bioróżnorodności na tym terenie.

W związku z powyższymi ustaleniami w dniu 23 września 2022 r. obwieszczeniem nr OŚR.6220.9.6.1.2022.JC zawiadomiłem strony postępowania o jego zakończeniu i pouczyłem o prawie do zapoznania się oraz wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego w sprawie.

Wobec powyższego orzekłem jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Burmistrza  
mgr inż. Włodzisław Majzakowski  
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Strony postępowania - obwieszczeniem
2. Liliana Łagodzińska Usługi projektowe w zakresie ochrony środowiska „EKO-EL”,  
ul. Monte Cassino 18 a/101, 70-467 Szczecin
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne- Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Stargardzie  
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Hetmana St. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard

BURMISTRZ CHOCIWLA

ul. Armii Krajowej 52

73-120 Chociwel

**Charakterystyka przedsięwzięcia – załącznik do decyzji nr OŚR.6220.9.7.2022.JC  
z dnia 24 października 2022 r.**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji do naziemnego magazynowania gazu płynnego na wydzielonym terenie działki ewidencyjnej nr 55/5 obręb Lisowo, gmina Chociwel, polegającej na montażu na projektowanym fundamencie betonowym maksymalnie 6 naziemnych zbiorników o pojemności zbiorczej do ok. 40 m<sup>3</sup>.

Projektowana instalacja do magazynowania gazu płynnego będzie stanowić źródło zasilenia w paliwo projektowanego systemu ogrzewania gazowego budynków inwentarskich, zlokalizowanych na fermie drobiu.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie wsi Lisowo, na wydzielonej części działki ewidencyjnej nr 55/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Lisowo w gminie Chociwel.

Teren planowanego przedsięwzięcia (realizacji instalacji do naziemnego magazynowania gazu płynnego) zlokalizowany jest na fermie drobiu Wnioskodawców w zespole zabudowy inwentarskiej, gospodarczej i socjalnej, zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Lisowo na działkach ewidencyjnych nr 55/5 i 55/6.

Teren fermy położony jest w obszarze zwartej zabudowy wsi Lisowo. Od strony południowej i zachodniej do działek fermowych nr 55/5 i 55/6 przylegają drogi wiejskie. Względem lokalizacji projektowanych zbiorników, najbliższy obiekt mieszkalny zlokalizowany jest w odległości ok. 80 m w kierunku wschodnim (działka ewidencyjna nr 135).

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Włodzisław Majdakowski*  
Zastępca Burmistrza



