

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NR 4/2023**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344)

Burmistrz Chociwła podaje do wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchom. do przetargu	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00052785/8	449	1088 m <sup>2</sup>	Działka nr 449 położona w obr. 0001 m. Chociwiel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki nieregularny, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwiel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniającą funkcją usługową.	71.000,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 %	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego
2	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00052785/8	450	892 m <sup>2</sup>	Działka nr 450 położona w obr. 0001 m. Chociwiel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do trapezowego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwiel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniającą funkcją usługową.	58.000,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 %	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego

3	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00052785/8	451	1020 m <sup>2</sup>	Działka nr 451 położona w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, wydłużony, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniającą funkcją usługową.	66.000,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 %	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego
4	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00052785/8	452	921 m <sup>2</sup>	Działka nr 452 położona w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, wydłużony, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniającą funkcją usługową.	60.000,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 %	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego
5	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00052785/8	453	898 m <sup>2</sup>	Działka nr 453 położona w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniającą funkcją usługową.	58.000,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 %	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego

6	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00052785/8	454	1351 m <sup>2</sup>	Działka nr 454 położona w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do kwadratu, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniająca funkcją usługową.	88.000,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 %	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego
7	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00052785/8	456	1049 m <sup>2</sup>	Działka nr 456 położona w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do kwadratu, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniająca funkcją usługową.	68.000,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 %	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego
8	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00052785/8	457	660 m <sup>2</sup>	Działka nr 457 położona w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniająca funkcją usługową.	43.000,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 %	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego

9	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00052785/8	458	651 m <sup>2</sup>	Działka nr 458 położona w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniająca funkcją usługową.	42.000,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 %	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego
10	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00052785/8	459	688 m <sup>2</sup>	Działka nr 459 położona w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniająca funkcją usługową.	45.000,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 %	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego

Sporządzono 06.04.2023 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 07.04.2023 r. do 27.04.2023 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl) oraz na stronie Gminy Chociwel [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl), ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia podania do wiadomości wyroku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.

**Burmistrz Chociwla**  
*Stanisław Szymczak*  
**Stanisław Szymczak**



# Chociwel - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

