

BURMISTRZ CHOCIWŁA
ogłasza I rokowania na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwiel
położonej przy ul. Wolności, gm. Chociwiel, woj. zachodniopomorskie

Dla działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Stargardzie numerem 179/8 położonej w obrębie nr 1 miasta Chociwiel przy ulicy Wolności w Chociwlu, prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Stargardzie księga wieczysta nr SZ1T/00052785/8

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy gospodarczej.

Dla działki nr 179/8 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Chociwlu Nr XXIV/255/06 z dnia 23.02.2006 r. Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka objęta jest symbolem MN – budownictwo mieszkaniowe.

Cena wywoławcza do rokowań wynosi – 3.950,00 zł (netto) – zaliczka – 395,00 zł.

Rokowania odbędą się w Urzędzie Miejskim w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52 w dniu 10 grudnia 2018 r. o godz. 10³⁰.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 12 czerwca 2018 r. (nie wyłoniono nabywcy)

Drugi przetarg odbył się w dniu 20 września 2018 r. (nie wyłoniono nabywcy)

Warunki rokowań:

1. Do rokowań mogą przystąpić osoby posiadające prawo własności nieruchomości bezpośrednio graniczących z działką nr 179/81.
2. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w pieniądzu. Wpłaty należy dokonać przelewem na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwiel nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 w terminie do dnia 06 grudnia 2018 r.

Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Chociwiel.

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Chociwlu ul. Armii Krajowej 52, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na nieruchomość w Chociwlu przy ul. Wolności.” w terminie do dnia 06 grudnia 2018 r. do godz. 15⁰⁰.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (jeśli nabywca proponuje sposób zapłaty w ratach to mogą to być maksymalnie 3 raty roczne z tym, że I rata nie może wynosić mniej niż 50 % i płatna jest na konto Gminy Chociwiel najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki oraz dokumenty potwierdzające prawo własności nieruchomości przylegających bezpośrednio do zbywanej działki.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Osoby przystępujące do rokowań powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca, zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym wcześniej terminie, zaliczka ulega przepadkowi.

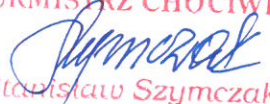
Pozostałym uczestnikom rokowań, na wniosek złożony pisemnie, zaliczka zwracana jest na wskazane konto

Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.

Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo unieważnienia i zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chociwlu ul. Armii Krajowej 52 (II piętro, pokój 23) lub telefonicznie pod nr 91 5622024 wew. 121

Ogłoszenie o rokowaniach wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu oraz dostępne jest na stronie internetowej www.chociwel.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.chociwel.pl>

Burmistrz Chociwla

Stanisław Szymczak