

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU NR XXI/144/17 Z DNIA 01 MARCA 2017 ROKU OGŁASZAM DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE NR 1 MIASTA CHOCIWEL OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM 414/16 O OBSZARZE 623 M2. KW NR SZ1T/00078863/7

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI DO PRZETARGU WYNOSI 24.000,00 ZŁ. (SŁOWNIE: DWADZIEŚCIA CZTERY TYSIĄCE ZŁOTYCH).**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, ani ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomość położona w kompleksie terenów uzbrojonych w urządzenia energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne. Brak bezpośredniego przyłącza. Istnieje możliwość podłączenia do sieci z ulicy Robotniczej, po uzyskaniu zgody i warunków od dysponentów urządzeń.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość posiada symbol 1U,MN,2U,Mn,6MN i objęta jest zapisem „budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia usług”.

Przetarg odbędzie się dnia 10 **stycznia 2019 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Chociwlu ul. Armii Krajowej 52.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium, które wynosi **2.400,00 zł** słownie: dwa tysiące czterysta złotych.

Wadium należy wpłacić w **gotówce, najpóźniej w terminie do dnia 07 stycznia 2019 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040** ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy (wadium w podanym wyżej dniu musi być zaksięgowane na koncie Urzędu Miejskiego).

Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium, a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po zakończeniu przetargu, po ówczesnym zgłoszeniu pisemnego wniosku o zwrot wpłaconego wadium z podaniem numeru konta, na które wpłacona kwota winna zostać zwrócona.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – Komisja Przetargowa w dniu przetargu zażąda aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Od wartości ustalonej w drodze przetargu naliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.**

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Nabycie prawa własności działki podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.

Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na ww. nieruchomość z uzasadnionych przyczyn.

Chociwel, dnia 03.12.2018 r.

BURMISTRZ CHOCIWLA  
  
Stanisław Szymczak