

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA CHOCIWŁA O PRZETARGU

z dnia 17 kwietnia 2019 roku

Burmistrz Chociwła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwiel

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Chociwiel przy ul. Robotniczej, oznaczona nr 229 o powierzchni 0,2464 ha, dla której nie ma urządzonej księgi wieczystej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 39.200,00 zł. (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług stosownie do art. 43 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wysokość wadium wynosi 3.920,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - **400,00 zł** (słownie złotych: czterysta).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chociwiel działka przeznaczona jako teren zieleni przyjeziornej.

Nieruchomość nie jest objęta Planem Rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Opis nieruchomości

Działka nr 229 w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem RV grunty orne, położona w Chociwlu przy ul. Robotniczej, w pobliżu Al. Lipowej. Teren działki niezabudowany. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, znacznie wydłużony. Dojazd drogą gruntową. Media – woda i prąd – w sąsiedztwie.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa gospodarcza oraz jezioro.

Działka porośnięta roślinnością ruderalną, drzewostan olszy czarnej, liczne samosiewy.

Obciążenia nieruchomości

Brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Brak

Przetarg odbędzie się dnia 17 maja 2019 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52, pokój 23.

Pozostałe warunki przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium, które wynosi **3.920,00 zł**. Wadium należy wpłacić w **pieniądku najpóźniej** w terminie **do dnia 13 maja 2019 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040** ze **wskazaniem, której nieruchomości dotyczy.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone po złożeniu pisemnego wniosku o zwrot wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91 5622024 w. 121.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Zbywca nieruchomości zleci służbom geodezyjnym okazanie granic nieruchomości.

Burmistrz Chociwla ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Urzędu Miejskiego w Chociwlu www.chociwel.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu pokój 23 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 121.

BURMISTRZ CHOCIWLA

Stanisław Szymczak