

**BURMISTRZ CHOCIWLA PODAJE DO WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

(PODSTAWA PRAWNA: ART. 35 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997 r. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI  
DZ.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 oraz z 2019 r. poz. 270)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Łączna wartość lokali, wartość budynków gospodarczych oraz wartość gruntu	UWAGI
1.	Działka nr 153/3 obręb 1 miasta Chociwel; SZ1T/00073844/3	375	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 49,37 m <sup>2</sup> położony na II piętrze budynku 3 kondygnacyjnego mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej 21. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Udział w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku wynosi 13/100. Budynek posadowiony na działce nr 153/3, położonej w obrębie nr 1 miasta Chociwel przy ul. Armii Krajowej 21. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań do planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest oznaczona jako zabudowa mieszkaniowa.	Wartość nieruchomości wynosi 53.000,- złotych w tym: - wartość rynkowa prawa własności lokalu – 51.100,- zł - wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu – 1.900,- zł	Nabycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku nr 21 przy ulicy Armii Krajowej w Chociwlu wraz z udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynków w wysokości 13/100 części po zastosowaniu ulgi wynikającej z uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu Nr VI/29/15 z dnia 25.06.2015 r. zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Chociwlu Nr VII/38/15 z dnia 29.07.2015 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Chociwlu Nr XXV/159/17 z dnia 20.06.2017 r. w wysokości 99 %.  Sprzedaż prawa własności lokalu na rzecz najemcy.

Wykaz sporządzono dnia 19.04.2019 r.

Wykaz podaje się do wiadomości przez okres 21 dni począwszy od dnia 23.04.2019 r. do dnia 13.05.2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w ciągu 6 tygodni od podania wykazu do wiadomości, tj. w terminie do dnia 04.06.2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu ul. Armii Krajowej 52.

BURMISTRZ CHOCIWLA  
  
Stanisław Szymczak