

**UMOWA  
nr ZPU.271.3.26.2020.TK**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Gminą Chociwel z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel, NIP 854 223 09 53, reprezentowaną przez:

Stanisława Szymczaka – Burmistrza Chociwla przy kontrasygnacie:

Janiny Sarneckiej - Skarbnika Gminy

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na „**Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Chociwel - VI etap**” zamawiający zleca wykonanie zamówienia zgodnie ze złożoną przez wykonawcę ofertą, stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Chociwel - VI etap, polegające na demontażu, transporcie i unieszkodliwieniu azbestu i wyrobów zawierających azbest.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) demontaż pokryć dachowych z budynków mieszkalnych i gospodarczych zawierających azbest (płyty faliste azbestowo-cementowe) z nieruchomości osób fizycznych, położonych na terenie Gminy Chociwel oraz transport na składowisko odpadów niebezpiecznych lub na wydzielone części składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne albo na podziemne składowiska odpadów niebezpiecznych, rozładunek i unieszkodliwienie zdemontowanych wyrobów zawierających azbest poprzez składowanie odpadu niebezpiecznego na składowisku - szacowana ilość (powierzchnia dachów) odpadów przeznaczonych do utylizacji wynosi ok. 100m<sup>2</sup>(1,8 Mg),
  - 2) transport zdemontowanych pokryć dachowych zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych lub na wydzielone części składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne albo na podziemne składowiska odpadów niebezpiecznych, rozładunek i unieszkodliwienie zdemontowanych wyrobów zawierających azbest poprzez składowanie odpadu niebezpiecznego na składowisku - szacowana ilość (powierzchnia dachów) odpadów przeznaczonych do utylizacji wynosi ok. 765 m<sup>2</sup> (13,78 Mg),
  - 3) wykonanie dokumentacji fotograficznej przez Wykonawcę przed przystąpieniem do prac jak i po ich wykonaniu .
3. Wykaz miejsc prowadzenia prac stanowi załącznik **Nr 2** do umowy. Wykaz może ulec zmianie.

## § 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – do dnia **15 listopada 2020 roku**.
2. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić realizację zadania w terminach uzgodnionych z właścicielami bądź zarządcami nieruchomości wymienionych w załączniku nr 2 do umowy.
3. Dokładny pomiar powierzchni pokryć dachowych stanowiących odpad, należy dokonać przed przystąpieniem do realizacji prac w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

## § 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy (co do zakresu oraz warunków wykonania) z należytą starannością, wiedzą i sztuką techniczną i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:
  - 1) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach;
  - 2) ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 roku o przewozie towarów niebezpiecznych;
  - 3) rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest;
  - 4) rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia z 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest;
  - 5) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
2. Wykonawca zgłosi zamiar przystąpienia do wykonania prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac zgodnie z § 6 ust. 2 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, pracy i polityki społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest zwanego dalej „rozporządzeniem”.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania wszelkich przepisów prawa budowlanego, bhp oraz innych przepisów szczególnych związanych z postępowaniem dot. wyrobów zawierających azbest, w szczególności z zachowaniem wymogów określonych § 8 rozporządzenia.
4. Wykonawca ustali z właścicielami nieruchomości terminy wykonania prac określonych w § 1 ust. 2, a ustalony harmonogram przekaże Zamawiającemu, co najmniej na 7 dni przed zamiarem podjęcia prac na poszczególnych nieruchomościach.
5. Wykonawca może powierzyć częściowe wykonanie umowy podwykonawcom, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiego powierzenia. W takim przypadku Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenie własności osób trzecich związane z wykonywanymi pracami i zobowiązany jest do usunięcia wszelkich szkód powstałych na terenie objętym robotami, wynikłych w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

7. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt urządzić zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, z którego będzie usuwany azbest, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
8. W trakcie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, urządzenia pomocnicze, odpady i urządzenia prowizoryczne.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów uprawnionych do kontroli, np. państwowego nadzoru budowlanego, inspektora sanitarnego, do których należy wykonywanie zadań kontrolnych oraz udostępnienia informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.
10. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.
11. Podstawą przystąpienia do odbioru będzie przedłożenie Zamawiającemu kart przekazania odpadów, odrębnie dla każdej nieruchomości oraz dokumentów wagowych ze składowiska.
12. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przy realizacji przedmiotu umowy, jak również z tytułu ewentualnych kar administracyjnych, grzywien i innych podobnych świadczeń. Ilekroć Zamawiający obciążony zostanie tego rodzaju świadczeniami lub kosztami, wykonawca zobowiązany będzie zwolnić Zamawiającego ze zobowiązania lub pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego.
14. Do kontaktu z Zamawiającym Wykonawca wyznacza swojego reprezentanta w osobie .....
15. Do kontaktu z Wykonawcą Zamawiający wyznacza swojego reprezentanta w osobie .....

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się cenę jednostkową w wysokości:
  - a) dla przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1): ..... PLN/m<sup>2</sup> brutto (słownie: .....zł), w tym stawka podatku VAT .... %, w kwocie ..... zł.
  - b) dla przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 2): ..... PLN/m<sup>2</sup> brutto (słownie: .....zł), w tym stawka podatku VAT .... %, w kwocie ..... zł.
1. Strony ustalają, że obmiar ilości zdemontowanych pokryć dachowych zawierających azbest będzie dokonywała osoba wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, przy czym obmiar dokonywany będzie bezpośrednio po zdemontowaniu pokryć dachowych. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół z podaniem ilości odpadów w m<sup>2</sup> wraz z przeliczeniem na Mg.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie na podstawie ilości odpadów liczonych w

m<sup>2</sup>, określonej w protokole, o którym mowa w ust. 2, oraz oferowanej ceny jednostkowej określonej w ust 1.

3. Cena jednostkowa wymieniona w ust. 1 pkt a) i b) obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę i związane z wykonaniem przedmiotu umowy i nie może podlegać podwyższeniu w okresie trwania umowy.

#### § 5

1. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury jednorazowej po wykonaniu umowy i podpisaniu końcowego protokołu odbioru.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie:
  - 1) pisemne zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji prac i zgłoszeniu do odbioru przedmiotu umowy;
  - 2) zestawienie rzeczowo-finansowe wykonanych prac,
  - 3) protokoły potwierdzające ilość rozebranego pokrycia dachu oraz ilość zebranych zdemontowanych wyrobów zawierających azbest, podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego, właścicieli budynków, na których terenie były wykonywane prace oraz Wykonawcę, odrębnie dla każdej nieruchomości;
  - 4) karty przekazania odpadów na składowisko wskazujące ilość przekazanych odpadów określoną w jednostkach wagowych, odrębnie dla każdej nieruchomości;
  - 5) końcowy protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 6) pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, pracy i polityki społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dokumentacją fotograficzną wykonanych prac na każdej nieruchomości.
  - 7) dokumentacja fotograficzna obiektów sprzed rozpoczęcia usuwania z nich wyrobów zawierających azbest, jak i po ich usunięciu (również odpadu składowanego),
  - 8) dokumenty potwierdzające zgłoszenie we właściwych organach, o których mowa w § 3 ust. 2;
3. Dokumenty stanowiące podstawę do wystawienia faktury złożone zostaną w terminie 7 dni od dnia zakończenia prac, określonego w § 2 ust. 1.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 14 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający zwolniony jest od wszelkich następstw dotyczących rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcą.
6. Za datę płatności wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 6

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, upoważnionym do otrzymywania faktur VAT, o numerze NIP 854-223-09-53 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5.000 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5.000 zł.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
  - 2) wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 9

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o którym mowa w ust.2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:

1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);

2) konieczności zmiany terminu realizacji w przypadku:

a. zmiany przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących przedmiotu umowy,

b. opóźnienia w realizacji umowy wynikających z przyczyn zewnętrznych – działanie siły wyższej, których nie dało się wcześniej przewidzieć, a które nie są wynikiem okoliczności zawinionych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, np. niesprzyjające warunki atmosferyczne, nieprzewidziane prace ujawnione podczas demontażu pokryć dachowych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy środki finansowe, pochodzące z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości zamówienia, nie zostaną przyznane.

#### § 10

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część i powinny być interpretowane z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy.
4. Ilekroć w niniejszej Umowie Strony zobowiązane są do zawiadomienia, poinformowania lub wszelkiego innego kontaktu z drugą Stroną, czynność ta powinna być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania, wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o każdorazowej zmianie adresów do doręczeń. Wszelkie konsekwencje niezawiadomienia drugiej Strony o zmianie swojego adresu będzie ponosić wyłącznie Strona, która nie dokonała takiego zawiadomienia, przy czym przesłanie takiej Stronie korespondencji na ostatni podany adres uznaje się za skutecznie doręczone.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**