

**UMOWA Nrprojekt
z dnia**

**na zarządzanie i utrzymanie porządku na cmentarzu komunalnym w Chociwlu oraz
cmentarzach komunalnych na wsiach na terenie Gminy
zawarta pomiędzy**

1. Gminą Chociwel reprezentowaną przez:

a) Stanisława Szymczaka – Burmistrza Chociwla, przy kontrasygnacie;

b) Janiny Sarneckiej – Skarbnika Gminy, zwaną „Zamawiającym”

a

2 reprezentowaną przez:

a) –, zwaną „Wykonawcą”.

§ 1

Zleceniodawca zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług zarządzania i utrzymywania porządku na cmentarzu komunalnym w Chociwlu, położonego na działce nr 74, przy ulicy Wolności oraz cmentarzy komunalnych na wsiach w sposób profesjonalny (zawodowy).

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

a) sprawowania nadzoru i opieki nad cmentarzami w celu utrzymania go w stanie zgodnym z przepisami określonymi ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz przepisami sanitarnymi, zasadami ppoż. i BHP,

b) zapobiegania niszczeniu nagrobków,

c) utrzymania porządku na terenie cmentarza poprzez:

- wykaszanie trawy na cmentarzu i terenu o szerokości 2 m. przyległego do ogrodzenia cmentarza,
- usuwanie liści,
- obcinanie gałęzi drzew nad grobami i przy alejkach,
- wycinkę drzew stwarzających zagrożenie, po uzgodnieniach ze Zleceniodawcą i uprzednim uzyskaniu pozwolenia,
- oznaczanie alejek spacerowych i terenów grzebalnych po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą,
- bieżącą konserwację i bieżące remonty urządzeń cmentarnych, tj. budynku kaplicy cmentarnej, oświetlenia, alejek i ogrodzenia cmentarza,
- usuwania skutków zimy, tj. odśnieżania i posypywania alejek materiałami powszechnie stosowanymi,
- utrzymania na eksploatowanym cmentarzu właściwych warunków higieniczno-sanitarnych, bhp, i ppoż.,
- utrzymywania czystości na terenie przyległym do ogrodzenia cmentarza oraz na chodniku i parkingu przed cmentarzem,
- konserwację urządzeń wodno-melioracyjnych znajdujących się na cmentarzu,

§ 3

1. W celu wykonania przedmiotu umowy Zleceniodawca przekazuje Wykonawcy nieruchomość (cmentarz komunalny), wraz ze środkami trwałymi i nietrwałymi określonymi szczegółowo w sporządzonym w dniu protokole zdawczo – odbiorczym, stanowiącym integralną część umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że cmentarz komunalny i jego stan techniczny są mu znane, nie zgłasza zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych czy przydatności dla prowadzonej działalności.

§ 4

1. Zleceniobiorca nie może zmieniać godzin otwarcia cmentarza ustalonych zgodnie z Regulaminem cmentarzy komunalnych w Chociwlu i na terenie gminy Chociwel.
2. Zleceniobiorca przyjmować będzie zlecenia na usługi pogrzebowe w dni robocze w godz. **od 8.00 do 16.00** (telefonicznie przez całą dobę) w budynku administracyjnym położonym w Chociwlu przy ulicy Parkowej.

§ 5

1. Zleceniobiorca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane w czasie wykonywania umowy.
2. Zleceniobiorca odpowiada za działania osób i zaniechania osób, z których pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Zleceniobiorca nie jest upoważniony do przekazania przedmiotu umowy do wykonania przez inne osoby.

§ 6

Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia gotowości technicznej i eksploatacyjnej sprzętu, maszyn i urządzeń, jakie niezbędne są do wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca nie ponosi kosztów poboru wody i odprowadzania ścieków oraz koszty energii elektrycznej, koszty te są po stronie Zleceniodawcy.
2. W przypadku awarii urządzeń technicznych oraz wykonywania jednorazowo prac remontowych, których koszt przekracza będzie **1.000 złotych netto**, Zleceniodawca zwracać będzie Zleceniobiorcy różnicę pomiędzy wydatkowaną kwotą a kwotą **1.000 zł**.
3. Zwrot różnicy, o której mowa odbywać się będzie tylko po wcześniejszym zgłoszeniu na piśmie awarii, prac remontowych przez Zleceniobiorcę, wykazaniu wysokości kosztów o których mowa w ust. 2 i zaakceptowaniu tych kosztów przez Zleceniodawcę.
4. Zwrot różnicy, o której mowa w ust. 2 odbywać się na podstawie wystawionej faktury VAT wg zasady: kwota należna za prace remontowe, awarie pomniejszona o **1.000 zł netto**, tj. o kwotę która obciąża Zleceniobiorcę.

§ 8

1. Zleceniobiorca otrzymywać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości**zł** brutto miesięcznie, (słownie: 00/100 złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w okresach miesięcznych, do 25 – go dnia następnego miesiąca po przedłożeniu faktury VAT.

§ 9

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień roku.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **31.12.2021** roku

§ 10

1. Jeżeli osoba reprezentująca Zleceniodawcę stwierdzi, że Zleceniobiorca nie wykonuje lub wykonuje usługę w sposób niezgodny z tym, jak określono to w umowie, to Zleceniodawca jest upoważniony do:
 - a) określenia jaka część usługi została niewykonana lub wykonana niewłaściwie i wezwania do wykonania tej części usługi w sposób właściwy,

- b) określenia kwoty potrącenia za niewykonaną usługę równej wartości tej usługi obliczonej na podstawie kalkulacji kosztów, a w przypadku nienależytego wykonania usługi do potrącenia stosownie do nienależytego wykonania usługi,
 - c) rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
2. Niezależnie od konsekwencji wynikających z ust. 1 Zleceniodawca jest uprawniony do żądania od Zleceniobiorcy zapłaty odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi.

§ 11

1. W razie wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Zakres prac wynikających z umowy będzie podlegać kontroli i uzgodnieniom z osobą reprezentującą Zleceniodawcę i upoważnioną przez nią na piśmie.

§ 13

1. Zleceniodawca ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących sytuacji:
- a) zleceniobiorca naruszył warunki umowy,
 - b) zleceniobiorca wykonał usługę wadliwie i doprowadził do pogorszenia estetyki, stanu technicznego funkcjonowania cmentarza,
 - c) zleceniobiorca nie wykonał usługi lub jej części przez okres dwóch tygodni.

§ 14

1. W przypadku rozwiązania umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest zwrócić Zleceniodawcy przedmiot umowy wraz z dokumentacją związaną z funkcjonowaniem cmentarza w stanie nie pogorszonym ponad zużycie będące następstwem prawidłowego używania.
2. Ulepszenia dokonane na cmentarzu przez Zleceniobiorcę przechodzą na własność Zleceniodawcy bez wynagrodzenia.

§ 15

1. Poboru opłat za korzystanie z cmentarza komunalnego w Chociwlu dokonywać będzie Zleceniodawca, legitymujący się stosownym upoważnieniem wydanym przez Burmistrza Chociwla.
2. Zleceniodawca, pobierając opłatę, o której mowa w ust. 1 obowiązany jest wydać pokwitowanie z numerem i pieczęcią Urzędu Miejskiego w Chociwlu. Kopie tych pokwitowań stanowią dokument do rozliczenia kwot zebranych opłat.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 17

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zleceniodawcy.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca