

Stargard, dnia 10.07.2018 r.

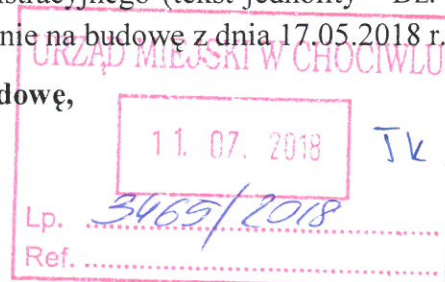
DECYZJA NR 609 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.05.2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,

dla: „AquaEco” sp. z o.o.
ul. Skrzetuskiego 7, 60-177 Poznań

obejmujące: przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków wraz z zagospodarowaniem terenu,
dz. nr geod. 220/16 obr. Karkowo gm. Chociwel.



Autor projektu:

- mgr inż. Sebastian Stachowiak, upr. bud. nr WKP/0138/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych /bez ograniczeń/; kod WKP/IS/0250/14

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:---

UZASADNIENIE

Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z **art. 33 ust. 2** ustawy Prawo budowlane. Inwestor do wniosku załączył: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego, wydaną przez Burmistrza Chociwla decyzję Nr 2/2018 o warunkach zabudowy z dnia 20.03.2018 r. Projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Projektant (autor projektu) dołączył do projektu budowlanego oświadczenie, o którym mowa w **art. 20 ust. 4** Ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

Przed wydaniem decyzji zgodnie z **art. 96 ust. 1** ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) organ rozważył zamierzenie inwestora może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i po przeprowadzeniu takiej analizy uznał, że takiego oddziaływania nie będzie. Zamierzenie inwestora spełnia ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody krajobrazu, określone w decyzji o warunkach zabudowy. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Inwestor uiścił opłatę skarbową w wysokości 77,75 zł (na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.1.2006 r., Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm., dział III pkt 9 ppkt 2).



z up. Starosty
Jacek Adamczyk
Dyrektor Wydziału Urbanistyki,
Architektura i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują: *

1. Inwestor
2. Gmina Chociwel
3. a/a

(+ 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Chociwla, ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Stargardzie

(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

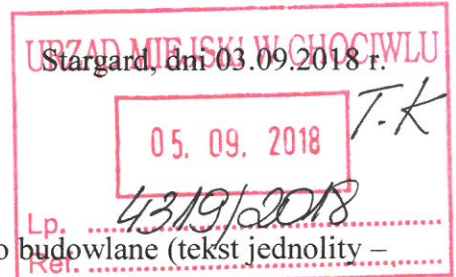
Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 27.07.2018

Zatwierdzony decyzją projekt budowlany zawiera 1 tom.

Sprawę prowadzi: Katarzyna Ściśłowicz
tel. 914804848

INSPEKTOR
Katarzyna Ściśłowicz



DECYZJA

Na podstawie **art. 40 ust. 1** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz **art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora, Gminy Chociwel, ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel, z dnia 30.08.2018 r.,

o r z e k a m

przenieść za zgodą stron decyzję Starosty Stargardzkiego z dnia 10.07.2018 r. - **Nr 609/2018** wydaną na rzecz „AquaEco” sp. z o.o., ul. Skrzetuskiego 7, 60-177 Poznań o pozwoleniu na przebudowę istniejącej oczyszczalni ścieków wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. nr geod. 220/16 obr. Karkowo gm. Chociwel,

na rzecz:

Gmina Chociwel
ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel

UZASADNIENIE

Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z **art. 40 ust. 1** ustawy Prawo budowlane. Pozostałe warunki i ustalenia zawarte w decyzji pozostają bez zmian. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty

Jacek Adamczyk
Dyrektor Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor
2. „AquaEco” sp. z o.o.
ul. Skrzetuskiego 7, 60-177 Poznań
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stargardzie

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna dnia 02.10.2018

INSPEKTOR
Katarzyna Ścisłowicz

