

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Burmistrz Chociwla ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwiel  
działając na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych zaprasza do udziału  
w postępowaniu o wartości poniżej 130.000 zł.**

1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: **zagospodarowanie terenu promenady przy ul. Szkolnej i ul. Dworskiej w ramach programu rewitalizacji.**

Termin realizacji zamówienia: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

### **2. ZAKRES CZYNNOŚCI I DOKUMENTACJI**

1. Inwentaryzacja zieleni w miejscu inwestycji wraz ze wskazaniem niezbędnej wycinki krzewów i podrostów drzew;
2. Opinia przyrodnicza w zakresie możliwości wycinki trzcinowisk;
3. Opracowanie mapy do celów projektowych.
4. Pozyskanie wypisów z rejestru gruntów.
5. Przetworzenie wysokościowych danych numerycznych celem uzyskania układu topografii przedmiotowego obszaru.
6. Opracowanie założeń technicznych i hydrologicznych.
7. Uzyskanie wytycznych od Konserwatora Zabytków.
8. Inwentaryzacja istniejących obiektów — nie dotyczy pomostów wędkarskich.
9. Wykonanie koncepcji zagospodarowania w 3 wariantach — plansza zagospodarowania terenu.
10. Wykonanie koncepcji programowo przestrzennej dla wybranego wariantu.
11. Wykonanie wizualizacji dla wybranego wariantu.
12. Ustalenia linii brzegowej jeżeli będzie wymagane;
13. Wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.
14. Wykonanie projektu budowlanego w stopniu dokładności odpowiadającemu projektowi wykonawczemu.
15. Przygotowanie materiałów do wniosku o decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
16. Wykonanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (w razie konieczności, w przypadku o którym mowa w art. 96 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz. U. z 2018 r., poz. 2081) wraz z uzyskaniem stosownej decyzji – jeżeli będzie wymagane.

17. Uzyskanie warunków technicznych.

18. Wykonanie operatu wodnoprawnego — dla programowanej wycinki trzciny, pomostu oraz slipu, jak również dla wykonanie robót i obiektów na strefie zagrożonej powodzią – jeżeli będzie wymagane.

19. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym – jeżeli będzie wymagane.

20. Dokonania zgłoszenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska prowadzenia działań wskazanych w art. 118 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614).

21. Uzyskanie prawa dysponowania nieruchomością od Wód Polskich na etap projektowy — umowa użytkowania gruntów pokrytych wodami.

22. Uzyskanie uzgodnienia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

23. Uzyskanie pozwolenia na budowę.

### **3. ZAKRES RZECZOWY OBJĘTY DOKUMENTACJĄ WINIEN ZAWIERAĆ**

1. Wycinkę drzew i krzewów;
2. Wycinkę trzcinowisk;
3. Wykonanie ciągu pieszo-rowerowego na działce nr geod. 250;
4. Remont modernizację — drogi brukowej okalającej teren kościoła - dz. nr 253, obręb nr 1 miasta Chociwel;
5. Remont modernizację — murów oporowych przy dz. nr 250;
6. Budowę układu drogowego i parkingu dz. nr 251, 256/5;
7. wykonanie zagospodarowanie — małej architektury na działkach nr geod. 251 i 256/5 — tj. wiaty, alejki, schody, tarasy widokowe, miejsca spoczynkowe, infrastruktura rekreacyjna, ławki, śmietniki i inne.
8. Budowę dwóch pomostów dz. nr 246;
9. Budowę slipu dz. nr 257;
10. Budowę oświetlenia wzdłuż ciągu pieszo-rowerowego dz. nr 250;

### **4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA WINIEN OBEJMOWAĆ:**

- 1) projekt budowlano – wykonawczy – 4 egz. + wersja na nośniku elektronicznym;
- 2) kosztorys inwestorski – 1 egz. + wersja na nośniku elektronicznym;
- 3) przedmiar robót – 1 egz. + wersja na nośniku elektronicznym;
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz. + wersja na nośniku elektronicznym;

5) uzyskanie w imieniu Gminy Chociwel wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz złożenie wniosku o pozwoleniu na budowę w Starostwie Powiatowym w Stargardzie.

5. Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu, w szczególności zgodnie z:

1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz. U. 2013 r., poz. 1129).

2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym ( Dz. U. z 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

3) Wszelkimi niezbędnymi przepisami z zakresu Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

6. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa powyżej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( Dz. U. z 2019 poz. 1231 z późn. zm.), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.

7. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania złożone do zamówienia publicznego ogłoszonego na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia, a także do współpracy w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszej dokumentacji – nadzór autorski.

**8. Wizja lokalna** – zaleca się aby każdy z wykonawców dokonał wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem usługi będącej przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy; koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

**9. Wykonawca winien:**

- przedstawić referencje
- posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, do wykonania zamówienia;

Powyższe Wykonawca potwierdza stosownymi oświadczeniami złożonymi w oryginale.

**10.** Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzorowania i wnoszenia uwag do opracowywanej dokumentacji na każdym etapie jej tworzenia.

**11.** Zamawiający zastrzega sobie prawo zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentacji.

## 12. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. cena – 100 %

### Kryterium „Cena” (C) - 100 %

Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o}$$

gdzie:

C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”

C<sub>min</sub> - cena brutto oferty najtańszej

C<sub>o</sub> - cena brutto oferty ocenianej

2. Rozpatrywany będzie ceny brutto oraz terminu wykonania całości zamówienia.

## 13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.
3. Oferta powinna zawierać:
  - a) datę sporządzenia;
  - b) adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, e-mail;
  - c) cenę oferty brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe;
  - d) winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie, pok.4 lub pok. 23 w terminie do dnia **02 lipca 2021r. do godz. 11.00.**
6. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert.

14. Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z wykonawcami jest inspektor Zofia Chmielewska pokój nr 15; tel. 91-5622024 wew. 115 w godzinach od 8;00 do 14;00.

### Uwaga:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn, do odrzucenia oferty lub ofert z podaniem uzasadnienia oraz do prowadzenia dalszych negocjacji z oferentem

z poważaniem

Burmistrz Chociwła  
  
Stanisław Szymczak