



Nasz znak: ZPU.TP.271.2.9.2021.TK

Chociwel, 18-11-2021 roku

WYJAŚNIENIE NR 1

Do postępowania w zapytaniu ofertowym: ZPU.TP.271.2.9.2021.TK na zadanie pn.: Budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Lisowo, dz. nr 62, obręb geodezyjny Lisowo, gmina Chociwel, zgodnie z przepisem art. 135 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: (Dz. U. z 2019 r. poz., 2019, ze zmianami) udzielam następujących wyjaśnień:

Pyt. 1. Proszę sprecyzowanie zapisu zawartego w ust.1 §10 Zasady płatności wynagrodzenia projektu umowy o treści: "Podstawową do wystawienia faktury częściowej będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru częściowego, potwierdzający wykonanie odpowiedniej części przedmiot umowy". Czy realizowane roboty budowlane będą rozliczane na podstawie faktur częściowych za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym i potwierdzone w bezusterkowym protokole odbioru robót częściowych, zatwierdzonym przez Zamawiającego oraz na podstawie faktury końcowej, z uwzględnieniem następujących zasad: Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie raz w miesiącu, zgodnie z etapami ujętymi w harmonogramie rzeczowo – finansowym, z uwzględnieniem następujących zasad: 1) faktury mogą być wystawione przez Wykonawcę po wykonaniu i odebraniu elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo- finansowym; 2) ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym części realizowanego obiektu powinny być wyodrębnione w sposób umożliwiający ich odbiór. W przypadku wątpliwości, czy dane roboty stanowią wyodrębnioną część rozstrzygnięcie należy do Zamawiającego; 3) wynagrodzenie wynikające z faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w ust.1, będącej przedmiotem niniejszej umowy; 4) faktury częściowe oraz faktura końcowa płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Odp. 1. Zamawiający przewiduje zapłatę jednej przejściowej faktury po wykonaniu budynku świetlicy do stanu surowego zamkniętego, tzn:

- ławy fundamentowe;
- ściany fundamentowe;
- izolacje przeciwwilgociowe i ciepłe ścian fundamentowych;
- posadzka na gruncie;
- ściany konstrukcyjne i działowe części parterowej;
- kominy;
- strop;
- więźba dachowa;
- pokrycie dachu wraz z orynnowaniem;
- stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna.

Pyt. 2. Proszę o sprecyzowanie założeń projektowych przyjętych w dokumentacji technicznej branży architektonicznej dotyczących grubości izolacji termicznej podłogi na gruncie (P1) budynku. Weryfikując zapisy zawarte na rysunku nr A4 Przekrój 1-1 oraz A5 Przekrój 2-2 odczytujemy, iż zaprojektowano docieplenie w/w podłogi (P1) styropianem twardym EPS 100-038 gr. 10 cm, natomiast w pkt. 7.2 Podłoga na gruncie opisu technicznego przedmiotowe docieplenie podłogi na gruncie przyjęto gr. 15 cm. Proszę o wyjaśnienie przedmiotowej nieścisłości projektowej i podanie grubości izolacji termicznej podłogi na gruncie budynku.

Odp. 2. Układ warstw podłogi: - Styropian EPS100-038 -gr. 15 cm.

Pyt. 3. Proszę o sprecyzowanie założeń projektowych przyjętych w dokumentacji technicznej branży konstrukcyjnej dotyczących klasy betonu ław fundamentowych budynku. Weryfikując zapisy zawarte na rysunku nr A1 Rzut fundamentów odczytujemy, iż zaprojektowano ławy fundamentowe z betonu klasy C16/20 (B20), natomiast w pkt. 4.1 Fundamenty dla przedmiotowych elementów fundamentowych przyjęto beton klasy B15. Proszę o wyjaśnienie przedmiotowej nieścisłości projektowej i podanie klasy betonu elementów fundamentowych budynku.

Odp. 3. Należy zastosować beton B15 z pogrubieniem w miejscu ścianek działowych (do ok 20 cm). Ławy fundamentowe należy wykonać z betonu C16/20.

Pyt. 4. Zwracam się z prośbą do Zamawiającego o załączenie na stronie internetowej przedmiotowego postępowania przetargowego formularza ofertowego wraz z oświadczeniami w wersji doc. (pliki programu Microsoft Office Word 97–2003).

Odp. 4. Umieszczono na platformie zakupowej formularz ofertowy wraz z oświadczeniami w wersji doc.

Pyt. 5. Proszę o przekazanie projektu branży konstrukcyjnej fundamentu pod komin oraz stóp fundamentowych posadowionych w osiach 1/D i 2/D zawierającego wymiary elementu, klasę betonu, zbrojenie, ect.

Odp. 5. Brak projektu. Siatka: Zbrojenie pręt fi12 - Stal 34GS, Rozstaw prętów: 10 cm, Stopy fundamentowe w osi 1D - Istniejące.

Pyt. 6. W odniesieniu do zapisów zawartych w dokumentacji technicznej branży konstrukcyjnej i architektonicznej ściany konstrukcyjne (nośne) zaprojektowano z pustaków ceramicznych gr. 24 cm, klasy 15 MPa na zaprawie cementowo - wapiennej. Jako dopełnienie układu ścian nośnych, w wydzieleniu pomieszczeń będą ściany działowe murowane, wykonane również z pustaków ceramicznych gr. 12 cm na zaprawie cementowo - wapiennej. W odniesieniu do powyższego zwracam się z zapytaniem: a) Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie ścian nośnych z bloczków silikatowych wapienno - piaskowych gr. 24 cm, klasy 15 MPa na zaprawie murarskiej klejowej cienkowarstwowej o klasie wytrzymałości na ściskanie M10; b) Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie ścian działowych z bloczków silikatowych wapienno - piaskowych grubości 12 cm, klasy 15 MPa na zaprawie

murarskiej klejowej cienkowarstwowej o klasie wytrzymałości na ściskanie M10. Bloczki silikatowe wapienno - piaskowe są optymalnym rozwiązaniem ze względu na znacząco lepsze parametry akustyczne oraz większą odporność ogniową niż projektowane pustaki ceramiczne.

Odp. 6. Pod warunkiem posiadania stosownych dokumentów potwierdzających klasę bloczków Silikatowych.

Pyt. 7. W odniesieniu do zapisów zawartych w pkt. 7.2 Podłoga na gruncie opisu technicznego proszę o podanie z jakiej klasy betonu należy wykonać podkład betonowy podłogi na gruncie budynku. W załączonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej uwzględniono wyłącznie grubość w/w podkładu (wylewki).

Odp. 7. Układ warstw podłogi na gruncie:

- Płytki ceramiczne - 1,5 cm
- Jastrych cementowy - 5 cm
- Styropian EPS 100-038 gr. 15 cm
- Folia PE
- Beton C12/15
- Folia PE
- grunt utwardzony
- grunt rodzimy

Pyt. 8. Zwracam się z prośbą do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu na dzień 30.11.2021r. z uwagi na analizę i weryfikację załączonej dokumentacji technicznej oraz przygotowanie rzetelnej wyceny wszystkich robót wchodzących w zakres niniejszego postępowania przetargowego. Jestem przekonany, że przesunięcie terminu składania ofert dla w/w zadania inwestycyjnego nie spowoduje uciążliwości zarówno Zamawiającemu jak i wszystkim zainteresowanym.

Odp. 8. Zamawiający nie przewiduje przesunięcia terminu składania ofert.

Pyt. 9. W odniesieniu do zapisów zawartych w kosztorysie inwestorskim branży elektrycznej (dział. wewnętrzne instalacje elektryczne, poz. instalacja fotowoltaiczna) proszę o przekazanie szczegółowej dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej. Dodatkowo zwracam się z zapytaniem czy w/w instalacja fotowoltaiczna jest objęta przedmiotowym postępowaniem przetargowym ?

Odp. 9. Zamawiający nie posiada szczegółowej dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej. Jednocześnie informuje, że instalacja fotowoltaiczna jest objęta przedmiotowym postępowaniem przetargowym.

Pyt. 10. Na rysunku branży konstrukcyjnej nr A1 Rzut fundamentów odczytujemy, iż zaprojektowano dozbrojenie podkładu betonowego podłogi na gruncie budynku siatką z prętów o średnicy 6 mm i o oczku 150/150 mm. Analizując przedmiar robót branży architektonicznej i konstrukcyjnej nie zauważamy pozycji dotyczącej w/w zbrojenia. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o przedmiotowy zakres prac budowlanych lub wskazanie pozycji, w której ujęto (uwzględniono) powyższe prace.

Odp. 10. Roboty powinny być wycenione zgodnie z projektem i innymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, a przedmiar robót traktować jako element pomocniczy.

Pyt. 11. Proszę o informację czy w zakresie niniejszego postępowania przetargowego jest wykonanie (wykucie) otworu drzwiowego w ścianie nośnej (oś 1) istniejącego budynku . Jeżeli w/w otwór drzwiowy jest do wykonania proszę o przekazanie dokumentacji projektowej opisującej technologię jego wykonania uwzględniającą przede wszystkim sposób obsadzenia nadproża.

Odp. 11. Zamawiający nie posiada odrębnej dokumentacji projektowej. Otwór należy wykonać w kilku etapach. Po naznaczeniu wymiarów otworu wycina się bruzdę w murze o wysokości około 5 cm większą od wysokości zaprojektowanej belki stalowej. Głębokość bruzdy musi być taka aby zmieściła się belka stalowa i pozostało miejsce na tynk. Długość bruzdy wynika z szerokości projektowanego otworu oraz miejsca oparcia belki po 20-25 cm z każdej strony. Przed założeniem belki należy przemyć strumieniem wody pod ciśnieniem. Następnie w miejscach oparcia belki na uprzednio wykonanych poduszkach betonowych układa się wilgotny beton wyrównujący, po tym wstawiamy belkę, którą podbijamy klinami stalowymi w miejscach zetknięcia górnej półki belki z murem. Przestrzeń belki wypełnić zaprawą bezskurczową, a w przypadku jej braku wilgotną zaprawą ($R_z = 8\text{MPa}$). Szparę między górną półką belki a murem zapęcznieć zaprawą pęczniejącą. Po założeniu pierwszej belki wewnętrznej w murze można przystąpić do montażu belki drugiej (po uzyskaniu niezbędnej wytrzymałości przez zaprawę). Drugą belkę założyć analogicznie do pierwszej. W belkach wiercić otwory $\phi 14$ (w połowie wysokości) przez które - po ustawieniu belek przeprowadza się nagwintowane sworznie $\phi 12$. Łączyć belki poprzez dokręcenie. Przed tynkowaniem belki należy obłożyć siatką i zabezpieczyć antykorozyjnie. Przestrzeń między belkami wypełnić betonem.

W załączeniu dodatkowo dwa rysunki elementów konstrukcyjnych parteru.

z poważaniem

BURMISTRZ CHOCIWŁA

Stanisław Szymczak