

UMOWA ZPU.271.....TK

Zawarta w dniu roku, w Chociwlu pomiędzy:

Gminą Chociwel z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel, NIP 8542230953, reprezentowaną przez:

Stanisława Szymczaka – Burmistrza Chociwla, przy kontrasygnacie:

Janiny Sarneckiej – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., zamieszkałym przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą przy ul., NIP

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” lub „**Inspektorem nadzoru inwestorskiego**”,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji polegającej na:

1) wykonaniu robót budowlanych przy budowie budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Lisowo, Dz. nr 62, obręb. geodezyjny Lisowo, gmina Chociwel. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje obowiązki zawarte w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

3. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) sprawowanie nadzoru nad wszystkimi robotami budowlanymi, które obejmuje budowę, o której mowa w ust. 1;
- 2) reprezentowanie Zamawiającego przy wykonywanych na jego rzecz robotach budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z projektem, dokumentacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 3) zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności;
- 4) stawianie się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu. Ponadto inspektor nadzoru jest zobowiązany stawić się na budowie na każde dodatkowe i uzasadnione wezwanie Zamawiającego; przybycie na budowę powinno nastąpić najpóźniej następnego dnia roboczego od powiadomienia, w godzinach pracy Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych;
- 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów i niedopuszczonych do stosowania;
- 6) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w odbiorach technicznych, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych gotowych obiektów i przekazania ich do użytkowania;

- 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzanie kosztorysów robót dodatkowych lub zamiennych;
- 8) żądanie od kierowników budów dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów, materiałów;
- 9) dokonywanie stosownych wpisów do dziennika budowy, wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 10) weryfikacja dokumentacji powykonawczej;
- 11) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych;
- 12) udział w naradach koordynacyjnych budowy;
- 13) udział w przekazywaniu placu budowy;
- 14) uczestnictwo, w okresie gwarancji i rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie sprawował nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest możliwe po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonywania powierzonej funkcji oraz uprawnienia budowlane nr i jest wpisany na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym
6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z umowami jakie Zamawiający zawarł z wykonawcami robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, dokumentacją projektową, wymaganiami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

§ 2

1. Umowa zawarta zostaje na okres od dnia podpisania umowy do:
 - 1) dnia zakończenia realizacji inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, który planuje się do **31 października 2022 roku**;
 - 2) do upływu okresu rękojmi i gwarancji, na wykonywane inwestycje, o których mowa w § 1 ust. 1.
2. Termin zakończenia umowy może ulec zmianie w zależności od terminu zakończenia czynności odbiorowych robót będących przedmiotem nadzoru.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w:
 - 1) § 1 ust. 1 pkt 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie: 00/100 złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, 2, 3 zostanie wypłacone przez Zamawiającego po końcowych odbiorach wykonanego przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w terminie 14 dni, od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych czynności.
3. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
4. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 7 dni od powstania tych okoliczności.

§ 5

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 21 dni,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - 3) jeżeli Wykonawca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
 - 4) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową.

§ 6

1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający może żądać zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa §3 ust. 2
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego, Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać zapłaty od Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa §3 ust. 2

§ 7

Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, które nie będą mogły być rozstrzygnięte w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania, wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o każdorazowej zmianie adresów do doręczeń. Wszelkie konsekwencje niezawiadomienia drugiej Strony o zmianie swojego adresu będzie ponosić wyłącznie Strona, która nie dokonała takiego zawiadomienia, przy czym przesłanie takiej Stronie korespondencji na ostatni podany adres uznaje się za skutecznie doręczone.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Inwestora nadzoru inwestorskiego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Chociwla z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel. Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu: +48 91 56 22 001, adresu e-mail: urząd@chociwel.pl. Inspektorem Ochrony Danych jest Bartosz Kaniuk, z którym w sprawach ochrony swoich danych osobowych możecie się Państwo kontaktować przez telefon: +48 579 979 237; adres e-mail: bkaniuk@proinspektor.pl lub pisemnie na adres Gminy.