



Nasz znak: ZPU.PN.271.2.3.2022.TK

Chociwel, 12-05-2022 r.

WYJAŚNIENIE NR 4
do postępowania w trybie podstawowym na zadanie pn.:

„Modernizacja sieci dróg na terenie wiejskim gm. Chociwel”.

Zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: (Dz. U. z 24.06.2021 r. poz., 1129, ze zmianami) udzielam następujących wyjaśnień:

1. Dotyczy projektu umowy § 1 ust. 1

Prosimy Zamawiającego o, iż Wykonawcę obciąża w ramach wykonania robót dodatkowych wykonanie wyłącznie tych robót których konieczność wynika z dokumentacji projektowej oraz STWiOR jak również z przedmiaru zgodnie z treścią § 1 ust. 7.

Ad.1.

Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji robót dodatkowych niezbędnych do realizacji zadania „Modernizacja sieci dróg na terenie wiejskim gm. Chociwel” .

2. Dotyczy projektu umowy § 1 ust. 10

Prosimy Zamawiającego o określenie wprost i enumeratywnie warunków w jakich może wnieść zastrzeżenia do treści kosztorysu.

Ad.2.

Zamawiający z uwagi na szeroki zakres możliwych niespójności w przewidzianych w § 1 ust. 10 (Kosztorys oraz Harmonogram Robót) nie przewiduje zamkniętego katalogu przesłanek wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń do ww. dokumentów. W związku z powyższym projektowane zapisy umowne nie ulegają zmianie w ww. zakresie

3. Dotyczy projektu umowy § 2 ust. 3 oraz ust. 4 pkt. 4

Prosimy o modyfikację powyższej jednostki redakcyjnej w zakresie planu płatności – w ramach niniejszego zadania poza zaliczka Zamawiający przewiduje wyłącznie płatność końcową.

Ad.3.

Harmonogram Robót ma za zadanie umożliwić Zamawiającemu monitorowanie postępu inwestycji zarówno w zakresie rzeczowym, jak i finansowym. W związku z powyższym projektowane zapisy umowne nie ulegają zmianie w ww. zakresie.

4. Dotyczy projektu umowy § 2 ust.11

Prosimy Zamawiającego o korektę treści ww. jednostki redakcyjnej poprzez usunięcie z jej treści postanowienia nakazującego Wykonawcy przedkładać aktualizację Harmonogramu, kiedykolwiek poprzedni Harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub Robót. Powyższy obowiązek jest bowiem zbyt szeroki i obciąża Stronę kontraktu ponad uzasadnioną miarę i zasadność aktualizacji harmonogramu – doprowadza bowiem do sytuacji w której Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji harmonogramu nawet kilkanaście razy w miesiącu – co determinować będzie bowiem odpowiednich czynności i działań zatwierdzających i

weryfikujących Zamawiającego.

W ocenie Wykonawcy aktualizowanie na żądanie Zamawiającego jest w tym zakresie w pełni wystarczające i odpowiada powszechnej praktyce obowiązującej prze realizacji analogicznych zadań budowlanych.

Ad.4.

Mając na względzie, że Harmonogram Robót służyć ma monitorowaniu postępu inwestycji oraz jej dalszego planowanego przebiegu, obowiązek Wykonawcy do przedkładania aktualizacji Harmonogramu Robót, w przypadku gdy dotychczasowy Harmonogram jest niespójny z faktycznym postępem robót, jest adekwatny. W związku z powyższym projektowane zapisy umowne nie ulegają zmianie w ww. zakresie

5. Dotyczy projektu umowy § 4 ust.3

Prosimy o potwierdzenie, iż każda zmiana jest wiążąca dla stron po zawarcia odpowiedniego aneksu do umowy w zakresie wykonania robót zamiennych lub dodatkowych.

Ad.5.

W przypadku robót dodatkowych, każda zmiana wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy. W przypadku robót zamiennych aneksu wymagają zmiany istotne, a w przypadku zmian nieistotnych roboty zamienne realizowane będą w oparciu o pisemne polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przy czym czynności lub polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego.

6. Dotyczy projektu umowy § 5 ust.7

Prosimy i korektę treści powyższej jednostki poprzez określenie zgodnie z obowiązującymi standardami, iż za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

Ad.6. Zgodnie z § 1 ust. 7 Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny Przedmiot zamówienia po dokonaniu komisyjnego odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru i zawiadomieniu właściwego nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

Tym samym wykonanie przedmiotu umowy nastąpi wraz z zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy. W związku z powyższym projektowane zapisy umowne nie ulegają zmianie w ww. zakresie

7. Dotyczy projektu umowy § 11 ust.6 oraz ust.5 pkt. 3

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że powyższy obowiązek nie odnosi się do punktów, których usunięcie jest konieczne z uwagi na treść dokumentacji projektowej.

Ad.7.

Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie obsługi geodezyjnej zgodnie przepisami Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.). W przypadku, gdy w wyniku realizacji inwestycji konieczne będzie usunięcie punktów, a będzie to zgodne z ww. ustawą, to § 11 ust. 6 oraz § 12 ust. 5 pkt 3 umowy nie będą miały zastosowania w takiej sytuacji.

8. Dotyczy projektu umowy § 12 ust.13 pkt. 18

Prosimy Zamawiającego o korektę treści powyższej jednostki redakcyjnej poprzez określenie obowiązku złożenia dokumentacji powykonawczej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru.

Ad.8.

Z uwagi na konieczność zapewnienia sprawnego odbioru końcowego projektowane zapisy umowne nie ulegają zmianie w ww. zakresie.

9. Dotyczy projektu umowy § 18 ust.5 pkt. 4

Prosimy o potwierdzenie, że przedstawiony wymóg odnosi się wyłącznie do podwykonawców wykonujących roboty budowlane.

Ad.9.

Z uwagi na konieczność zapewnienia sprawnego odbioru końcowego projektowane zapisy umowne nie ulegają zmianie w ww. zakresie.

10. Dotyczy projektu umowy § 18 ust.10 pkt. 9

Prosimy Zamawiającego o usunięcie powyższej jednostki jako całkowicie nie uzasadnionej rodzajem wynagrodzenia i charakterem pomocniczym kosztorysu. W zakresie ewentualnej modyfikacji prosimy o określenie w wymaganych postanowieniach umów podwykonawczych postanowienia, zgodnie z którym odpowiedzialność Zamawiającego ograniczona jest do wartości robót wynikającej z kosztorysu – który to zapisy występują w większości umów dotyczących zamówień publicznych.

Ad.10.

Usunięto §18 ust. 10 pkt 9, natomiast dodano §18 ust. 5 pkt 7.

11. Dotyczy projektu umowy § 19 ust.15

Prosimy o usunięcie konieczności przedstawienia wniosku w ściśle określonym terminie lub wydłużenie jego okresu minimum do 14 dni.

Ad. 11.

Zmieniono treść §19 ust. 14 projektu Umowy wskazując 14-dniowy termin na złożenie wniosku o zmianę umowy.

12. Dotyczy projektu umowy § 20 ust. 1 pkt. 7 i 8

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek ponownego wykonania odnosi się wyłącznie do wadliwej części a nadto że rozpoczęcie ponownego biegu odnosi się wyłącznie do tej wadliwej części.

Ad. 12.

Zamawiający potwierdza, że zapisy § 20 ust. 1 pkt 7 i 8 (wykonanie zastępcze, ponowne rozpoczęcie biegu okresu gwarancji) odnoszą się do wadliwej części zamówienia.

13. Dotyczy projektu umowy § 20 ust. 3

Prosimy o usunięcie powyższego obowiązku jako całkowicie nieadekwatnego oraz wykluczającego możliwość określenia przez Wykonawców zakresu zamówienia a przez to sprzecznego z PZP

Ad.13.

W celu ograniczenia wątpliwości w zakresie zgodności zapisu § 20 ust. 3 Umowy z przepisami Pzp, zapis usunięto.

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenia zgodnie z zasadami i charakterem niniejszego postępowania przetargowego iż:

14. Konieczność wykonania robót zamiennych z powodu odmienności warunków gruntowych obciąża wyłączenie Zamawiającego,
15. Wykonawca nie ma obowiązku wykonania przed złożeniem oferty dokonania przekopów kontrolnych

16. Wszelkie koszty związane z odrębnością warunków gruntowych od zakładanych(w tym.m.in. grunty nieprzydatne lub wysadzinowe) w tym w przypadku koniecznością dokonania ich wymiany obciążają Zamawiającego,
17. W przypadku napotkania gruntów wątpliwych decyzja co do dalszego prowadzenia robót leży po stronie Zamawiającego .

Ad. 14-17. Wykonawca przed złożeniem oferty jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej oraz dokonania przekopów kontrolnych w celu określenia warunków gruntowych i stwierdzenia zakresu ewentualnej wymiany gruntu na odcinkach przebudowy. Brak prawidłowego rozpoznania przez Wykonawcę zwalania Inwestora z ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z ewentualnymi robotami dodatkowymi. W przypadku napotkania gruntów wątpliwych należy zastosować rozwiązania zaproponowane w KTKN PiP - załącznik nr 31 do zarządzenia GDDKiA z dnia 16.06.2014r. wg tablicy 8.4.

Z ur. BURMISTRZA
mgr inż. Wojciech Majsakowski
Zastępca Burmistrza