

Stargard, dnia 19.01.2022 r.

Znak: NA.6740.922.6.2021/2022.AA1/SI2

DECYZJA NR 1 / 2022 O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie **art. 11a ust. 1** w związku z **art. 11f ust. 1,2,3** oraz **art. 12 ust. 1- 4** ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 późn. zm.), **art. 4** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz **art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku,

Burmistrza Chociwla

ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel

z dnia 22.10.2021 r., dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę i przebudowę ul. Wolności oraz ul. Jana Pawła II w Chociwlu, dz. nr geod.: 1/4, 4, 46, 163, 419/3, 172, 190, 191/2, 39, 45, 41, część dz. nr geod.: 38, 40, 42 obr. 1 oraz dz. nr geod. 234/4 obr. 2 m. Chociwel.

I. zezwalam na realizację inwestycji drogowej:

rozbudowa i przebudowa ul. Wolności oraz ul. Jana Pawła II w Chociwlu, dz. nr geod.: 1/4, 4, 46, 163, 419/3, 172, 190, 191/2, 39, 45, 41, część dz. nr geod.: 38, 40, 42 obr. 1 oraz dz. nr geod. 234/4 obr. 2 m. Chociwel.

1. Zakres inwestycji obejmuje:

1. budowę jezdni,
2. budowę chodników,
3. budowę i przebudowę zjazdów,
4. budowę miejsc postojowych,
5. przebudowę skrzyżowań,
6. rozbudowę kanalizacji deszczowej,
7. budowę instalacji oświetleniowej,
8. rozbudowę kanalizacji teletechnicznej,
9. wycinkę drzew i krzewów,
10. wykonanie nasadzeń zieleni miejskiej.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi (budowa lub przebudowa skrzyżowań) z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

- km 0+000 – przebudowa skrzyżowania z drogą krajową (ul. Armii Krajowej)- skrzyżowanie zwykłe,
- km 0+151,01 – przebudowa skrzyżowania z drogą gminną– skrzyżowanie zwykłe,
- km 0+231,69 – przebudowa skrzyżowania z drogą gminną (ul. Nadjeziorna) - skrzyżowanie zwykłe,
- km 0+445,13 – przebudowa skrzyżowania z drogą gminną (ul. Brzozowa) - skrzyżowanie zwykłe,
- km 0+457,20 – przebudowa skrzyżowania z drogą gminną (ul. Jana Pawła II) - skrzyżowanie zwykłe,
- km 0+092,36 – przebudowy ul. Jana Pawła II – przebudowa skrzyżowania z drogą krajową – skrzyżowanie zwykłe.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

- Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Na terenie objętym inwestycją nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity - Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Starostę Stargardzkiego oraz Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania zarządzeń przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Roboty należy zrealizować w sposób zapewniający dostępność do drogi publicznej, oraz możliwość korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (zaznaczenie kolorem różowym) wyznaczono na mapie w skali 1:500.

II. zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

zgodnie z załączoną do wniosku mapą zawierającą projekty podziałów nieruchomości.

Nieruchomości lub ich części (wyróżnione pomocniczo w poniższej tabeli - pola koloru szarego), niebędące własnością Gminy Chociwel stają się nią z mocy prawa z dniem, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna.

Nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Gminy Chociwel				
jednostka ewidencyjna :				
działki przed podziałem		działki po podziale		numer księgi wieczystej
nr działki	pow. działki (ha)	nr działki	pow. działki	
1	2	3	4	5
obr.1 m. Chociwel				
38	0,1102	38/1	0,1096	KW Nr 4403
		38/2	0,0006	
40	0,0907	40/1	0,0865	KW Nr SZ1T/00032442/6
		40/2	0,0042	
42	0,4487	42/1	0,3106	KW Nr SZ1T/00052735/3
		42/2	0,1381	
1/4	0,0028	bez podziału		KW Nr 52744
41	0,0410	bez podziału		brak
45	0,0585	bez podziału		KW Nr SZ1T/00110270/0

III. zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości

w celu dokonania przebudowy skrzyżowań z innymi drogami

Działki przeznaczone pod przebudowę skrzyżowań z drogami gminnymi	
Nr działki geodezyjnej	numer księgi wieczystej
obr. 1 m. Chociwel	
163	KW Nr SZ1T/00114011/5
172	KW Nr SZ1T/00119124/5
191/2	KW Nr SZ1T/00039740/4
190	KW Nr SZ1T/00119124/5
Działka przeznaczona pod przebudowę skrzyżowania z drogą krajową	
Nr działki geodezyjnej	numer księgi wieczystej
obr. 2 m. Chociwel	
234/4	KW Nr SZ1T/00116208/7

w celu dokonania budowy kanalizacji deszczowej

Działki przeznaczone pod budowę kanalizacji deszczowej	
Nr działki geodezyjnej	numer księgi wieczystej
obr. 1 m. Chociwel	
419/3	KW Nr SZ1T/00052749/4

IV. zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu

inwestycji pn. „Rozbudowa i przebudowa ul. Wolności oraz ul. Jana Pawła II w Chociwlu, dz. nr geod.: 1/4, 4, 46, 163, 419/3, 172, 190, 191/2, 39, 45, 41, część dz. nr geod.: 38, 40, 42 obr. 1 oraz dz. nr geod. 234/4 obr. 2 m. Chociwel.”

V. nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Nadanie w/w decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zgodnie z **art. 17 ust. 3** ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, który:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie Burmistrza Chociwla,
- uprawnia do rozpoczęcia robót,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Zachowanie następujących warunków zgodnie z treścią **art. 11f** ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz **art. 42** ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Termin rozbiórek:
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1775, ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
5. Inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności drogowej, na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 21, ze zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 22.10.2021 r. na podstawie **art. 11a ust. 1** ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Pan Adam Bukowiecki działający w imieniu i z upoważnienia Burmistrza Chociwła wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji obejmującej rozbudowę i przebudowę ul. Wolności oraz ul. Jana Pawła II w Chociwlu, dz. nr geod.: 1/4, 4, 46, 163, 419/3, 172, 190, 191/2, 39, 45, 41, część dz. nr geod.: 38, 40, 42 obr. 1 oraz dz. nr geod. 234/4 obr. 2 m. Chociwel.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu (1 tom) wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w **art. 12 ust. 7** ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowaną budowę drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- uchwałę Nr 1741/21 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 16.09.2021 r. w sprawie wydania opinii na realizację inwestycji w zakresie dróg publicznych
- opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie znak: ZRU.4026.01.020.2021 z dnia 19.04.2021 r.,
- opinię Burmistrza Chociwła znak: MI.II.KMD.7234.34.2021.SR z dnia 15.04.2021 r.
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: SZ.RPP.430.20.2021.mp z dnia 11.05.2021 znak: POZ.5120.4.2021.PE z dnia

12.01.2021 r.,

- opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak: ZN.5152.54.2021.AB z dnia 06.05.2021 r.

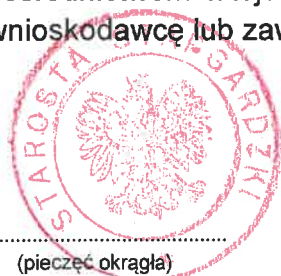
W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z **art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, e, g, h** ustawy z dnia 22.10.2008 r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z **art. 11d ust. 5** w/w ustawy, Starosta Stargardzki zawiadomił strony postępowania, w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Stargardzie, w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi - Urzędzie Gminy Chociwel oraz na stronach internetowych powyższych urzędów, w terminie od dnia 26.11.2021 r. do dnia 17.12.2021 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Dziennik Stargardzki”) dnia 30.07.2021 r. Zgodnie z **art. 11d ust. 6** ustawy, zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 17.12.2021 r. Uwagi wnieśli właściciele dz. nr geod. 38 oraz 40 nie zgadzając się na przejęcie części działek na potrzeby rozbudowy drogi, podnosząc jednocześnie brak jakichkolwiek konsultacji z nimi w trakcie przygotowywania takiego zakresu rozbudowy drogi. W następstwie wniesionych uwag tut. organ zwrócił się do projektanta reprezentującego Burmistrza Chociwla o zajęcie stanowiska w tej sprawie. Odnosząc się do zasadności (a w zasadzie wyjaśniając niezbędną) przyjęcia takich a nie innych rozwiązań projektowych, projektant wyjaśnił, że z uwagi na konieczność dostosowania parametrów istniejącego skrzyżowania ul. Jana Pawła II z drogą krajową – ul. Armii Krajowej (DK 20), do obowiązujących przepisów (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie), skrzyżowanie wymaga przebudowy, z jednoczesną koniecznością poszerzenia pasa drogowego w tym miejscu. Projektant wyjaśnił także, że Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie nie wyraziła zgody na przedstawione w trakcie koncepcyjnych prac projektowych alternatywne rozwiązania układu komunikacyjnego w sąsiedztwie drogi krajowej tj. na pozostawienie jezdni ul. Jana Pawła II bez zmiany dotychczasowej szerokości (tj. 4.0m) i wprowadzenie ruchu jednokierunkowego na relacji do ul. Armii Krajowej (lub też zamiennie na likwidację wlotu z ul. Jana Pawła II na drogę krajową) z jednoczesnym wybudowaniem nowego skrzyżowania i dojazdu do drogi krajowej usytuowanego wzdłuż ogrodzenia cmentarza, z uwagi na to, że według obowiązujących przepisów (przywołane rozporządzenie) odległość pomiędzy sąsiadującymi skrzyżowaniami na drodze klasy G (droga krajowa) nie powinna być mniejsza niż 400m. Jednocześnie projektant wyjaśnił, że w zaistniałej sytuacji przyjęte w projekcie powierzchnie przejęcia części przyległych nieruchomości na potrzeby rozbudowy drogi sprowadzone zostały do niezbędnego minimum, co w praktyce przekłada się na wywłaszczenia o powierzchniach odpowiednio dla działki nr 38 - 6m² i dla działki nr 40 - 42m².

Składając wniosek o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej inwestorawnioskował jednocześnie o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Uzasadniając takie żądanie inwestor podniósł, że z uwagi na obecny awaryjny stan techniczny drogi, biorąc pod uwagę konieczność zachowania bezpieczeństwa użytkowników drogi niezbędna jest jej pilna przebudowa. Z uwagi na pilność wykonania robót inwestycja została zakwalifikowana i otrzymała promesę finansową w ramach programu „Polski Ład” z zastrzeżeniem wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w terminie 6 miesięcy od dnia otrzymania promesy tj. do końca kwietnia 2022 r. W ocenie starosty Stargardzkiego powyższe stanowi ważny interes gospodarczy, a co za tym idzie również i społeczny, i tym samym został spełniony warunek wynikający z art. 17 w/w ustawy, uzasadniający nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) organ rozważył zamierzenie inwestora może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i po przeprowadzeniu takiej analizy uznał, że takiego oddziaływania nie będzie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
Jack Adamczyk
Dyrektor Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 49 K.p.a. w związku z art. 11c ustawy zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia decyzji poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Stargardzie, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobo dni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
4. Do oddania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
5. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
6. Nieruchomości lub ich części o których mowa w części II niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Chociwel z dniem w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
7. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Stargardzki, w terminie 30 dni od dnia wydania niniejszej decyzji.

8. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
9. Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o nadaniu decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, a w pozostałych przypadkach od dnia w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
10. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają, z dniem w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
11. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Chociwel albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
12. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
13. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy
14. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Chociwel mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Gminę Chociwel.
15. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Chociwel jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina Chociwel jest obowiązana do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Chociwel tej części nieruchomości.
16. W przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących lub linii kolejowej, zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji. Zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, uzgadnia z drodze pisemnego porozumienia z odpowiednim organem, zakres, warunki i termin zajęcia terenu.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1282, z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
(+ 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu – 1 tom)
(+ mapa z podziałem nieruchomości zawierającej linie rozgraniczające teren inwestycji)
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stargardzie
(+ 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu)
2. Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych
(+ mapa z podziałem nieruchomości zawierającej linie rozgraniczające teren inwestycji)
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
(+ mapa z podziałem nieruchomości zawierającej linie rozgraniczające teren inwestycji)
4. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
(+ mapa z podziałem nieruchomości zawierającej linie rozgraniczające teren inwestycji)

