

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY


Nazwa inwestycji: **ROZBUDOWA REMIZY**

Adres: **Długie, dz. nr 177/2, 177/3, 177/4, gmina Chociwel**

Inwestor: **Gmina Chociwel**  
ul. Armii Krajowej 52  
73-120 Chociwel

Kategoria obiektu: **XII**

Autor projektu: **Dawid Żmudziejewski**

		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA:	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Karolina Naróg	15/ZPOIA/OKK/2015	

SPIS ZAWARTOŚCI

**CZĘŚĆ OPISOWA**

Przedmiot inwestycji  
Podstawa opracowania  
Opis budynku  
Charakterystyka ekologiczna.  
Ekspertyza.

**CZĘŚĆ GRAFICZNA**

rys. nr A1	Rzut parteru.....	skala 1:150
rys. nr A2	Przekrój A-A.....	skala 1:150
rys. nr A3	Rzut dachu.....	skala 1:150
rys. nr A4	Elewacje.....	skala 1:150
rys. Nr A5	Rzut fundamentów.....	skala 1:100

Inwentaryzacja

rys. nr I1	Rzut parteru.....	skala 1:50
rys. nr I2	Przekrój A-A.....	skala 1:50

## CZĘŚĆ OPISOWA

### Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna istniejących i projektowanych obiektów budowlanych.

Bryła budynku kryta dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 3° i 5° z pokryciem blachą stalową ocynkowaną, trapezową.  
Ściany murowane z bloczków silikatowych o gr. 24cm i obłożone wełną mineralną gr. 18cm.

### Zamierzony sposób użytkowania obiektów budowlanych.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącej remizy wraz z urządzeniami budowlanymi na działkach nr 177/2, 177/3, 177/4 w Długich.  
Obiekt przeznaczony dla potrzeb Ochotniczej straży Pożarnej.

### Charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych.

- Kategoria obiektu: XII
- pow. użytkowa 188,99 m<sup>2</sup>
- szerokość elewacji frontowej do 16m 11,38 m
- nachylenie – dach płaski 3° i 5°
- wysokość głównej kalenicy max. 7,0 m 6,53 m
- kubatura 1.201,00 m<sup>3</sup>
- wymiary budynku: długość 16,71 m, szerokość 15,62 m.

### Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .

Fundamenty w postaci żelbetowych ław fundamentowych posadowionych na gruncie rodzimym nośnym poniżej głębokości przemarzania, wykonane z betonu klasy C25/30 oraz stali B500SP.

Warunki gruntowo-wodne określono na podstawie analizy badań makroskopowych gruntu przeprowadzonych w październiku 2021 r podczas prac polowych do głębokości 3,0 m p.p.t. Podłoże badanego terenu budują grunty wystarczająco nośne dla projektowanego obiektu. Zasadniczy udział w budowie badanego podłoża mają piaski ilaste, które występują na całości badanego terenu. Występują one bezpośrednio pod warstwą humusu gr. ca 0,3m. Podczas prac stwierdzono niewielkie sączenia które nie mają wpływu na posadowienie obiektu. Występują proste warunki gruntowe. Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

#### Uwaga:

Wszystkie nowo użyte materiały powinny posiadać odpowiednie atesty ITB i PZH potwierdzające założone cechy oraz aktualne certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem „B”.  
Całość prac należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" z zachowaniem zasad BHP i przepisów P-POŻ.

### Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne.

Bryła budynku kryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 140 z pokryciem blachą stalową ocynkowaną, trapezową. Ściany z blachy stalowej ocynkowanej, trapezowej. Konstrukcja obiektu stalowa (słupy i kratownice dachowe), fundamenty stopowe.

### Informacja o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

W budynku nie będzie żadnych instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych czy ogrzewania.  
Nie będzie umieszczone żadne urządzenia wymagające wody, kanalizacji czy elektryki.

#### **Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych.**

Do budynku nie będą miały dostępu osoby postronne, nie ma wymogu dostosowania go do potrzeb osób niepełnosprawnych. Jednakże brak progów czy schodów daje możliwość dostępu osobom z niepełnosprawnością.

#### **Charakterystyka ekologiczna.**

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie dotyczy, brak wody i ścieków;
  - rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – nie dotyczy, brak odpadów;
  - właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy, obiekt nie będzie emitował żadnych drgań, dźwięków itp. czynników;
  - wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami
- projektowany obiekt realizowany będzie w obszarze istniejącej zabudowy, nie będzie pogarszać stanu środowiska ani wpływać na niego negatywnie ponad dopuszczalne normy.

**EKSPERTYZA BUDOWLANA**  
**STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU REMIZY**

INWESTOR : Urząd Gminy Chociwel, ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel

ADRES : dz. nr 177/2, obr. Długie, gm. Chociwel

**1. CEL EKSPERTYZY.**

Celem niniejszej ekspertyzy budowlanej jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku remizy w związku z planowaną rozbudową.

**2. CHARAKTERYSTYKA I PRZEZNACZENIE BUDYNKU.**

**2.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.**

Rozpatrywany budynek remizy zlokalizowany w miejscowości Długie posiada jedną kondygnację nadziemną, jest niepodpiwniczony. Budynek posadowiony bezpośrednio na fundamentach żelbetowych. Ściany nadziemna murowane z elementów drobnowymiarowych. Strop typu Kleina. Stropodach drewniany.

**3. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE (INWENTARYZACJA).**

**3.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.**

Ściany nadziemna murowane z elementów drobnowymiarowych, ocieplone. Brak widocznych spękań i zarysowań ścian, brak nadmiernych ugięć nadproży okiennych i drzwiowych. Ściany konstrukcyjne w stanie technicznym zadowalającym.

**3.2. STROP.**

Strop typu Kleina. Brak widocznych spękań i zarysowań, brak nadmiernych ugięć, w stanie technicznym zadowalającym.

**3.3. FUNDAMENTY.**

Fundamenty w postaci żelbetowych ław. Brak widocznych spękań i zarysowań ścian świadczy o ich zadowalającym stanie technicznym.

**4. INSTALACJE WEWNĘTRZNE.**

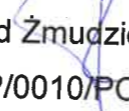
Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej.

Budynek ogrzewany.

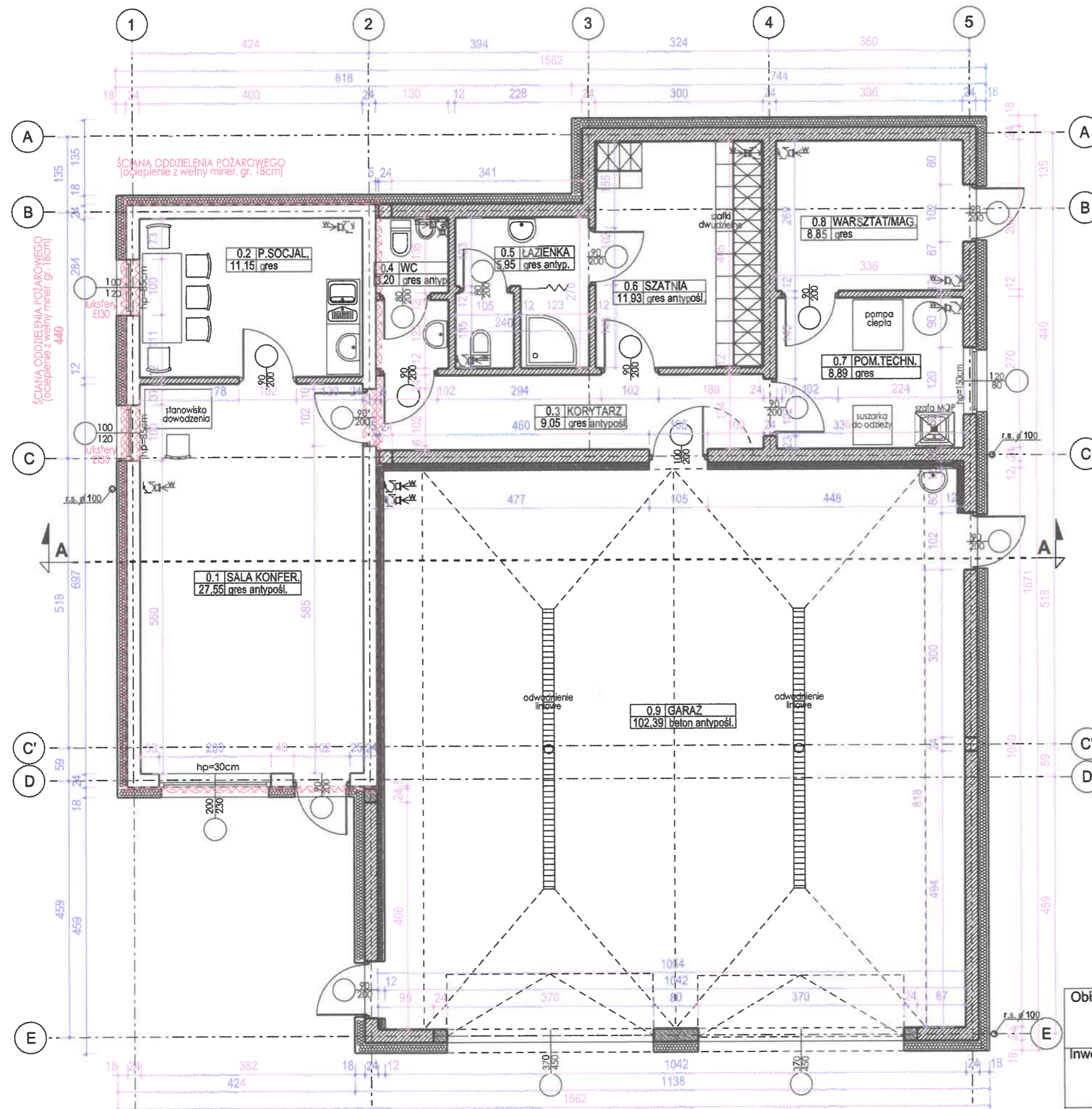
Istniejąca instalacja wentylacyjna: grawitacyjna.

## 5. WNIOSKI.

Stan techniczny analizowanych elementów konstrukcyjnych budynku **ocenia się jako zadowalający**. Nie stwierdzono występowania nadmiernych ugięć, pęknięć i zarysowań elementów konstrukcyjnych. Elementy konstrukcyjne nadają się do wykorzystania przy planowanej rozbudowie.

  
mgr inż. Dawid Żmudziejewski  
upr. nr ZAP/0010/POOK/13

Stargard, wrzesień 2021r.

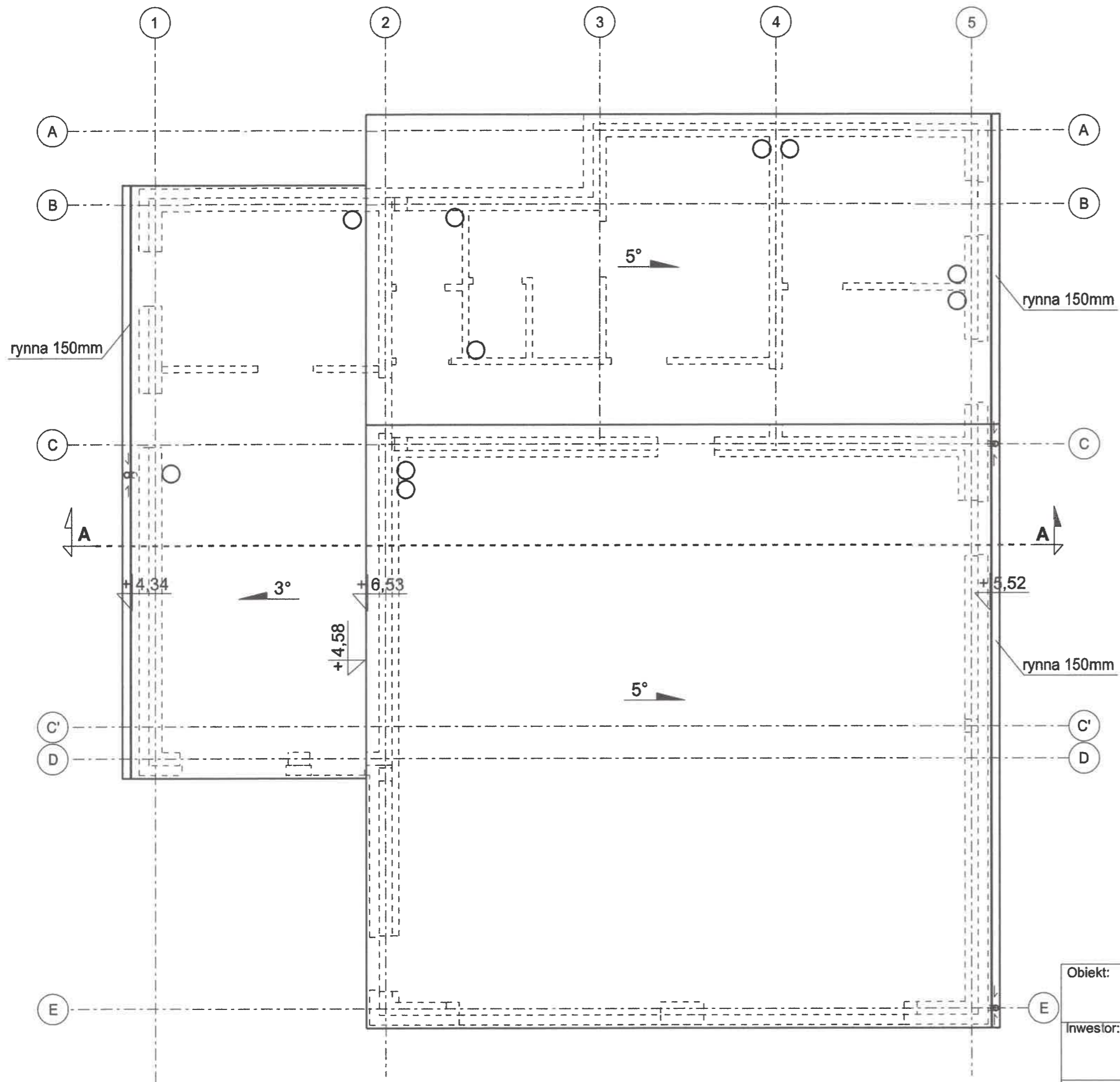


# LEGENDA:

- ściany istniejące
- ściany projektowane
- elementy do likwidacji / wyburzenia

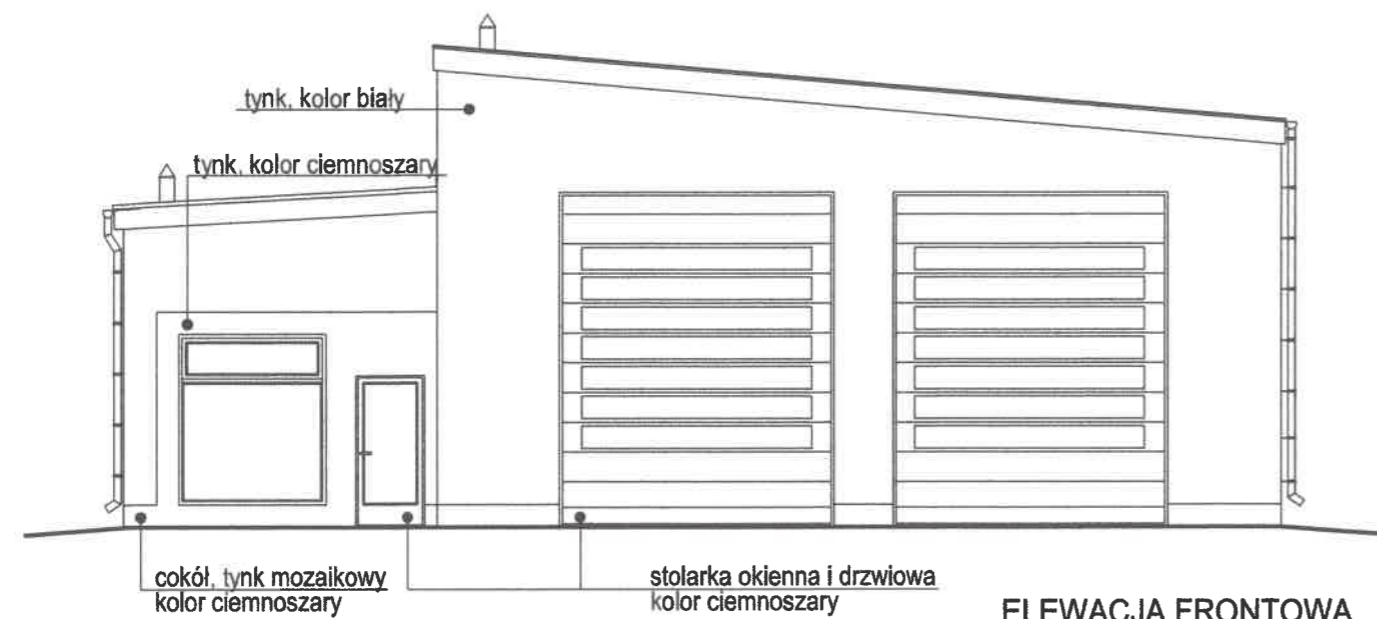
STAROSTWO POWIATOWE  
w Stargardzie  
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard  
tel. 91 480 48 02, fax. 91 480 48 01

Obiekt: ROZBUDOWA REMIZY dz. nr 177/2; 177/3; 177/4 obr. Długie, gmina Chociwel	Branża:	Skala: 1:75
Inwestor: GMINA CHOCIWEL ul. Armii Krajowej 52 73-120 Chociwel	Rysunek: <b>RZUT PARTERU</b>	
Projektant: mgr inż. arch. Karolina Naróg	Nr upr. bud.: 15/ZPOIA/OKK/2015	Data: 10.2021
	Nr rys: A1	

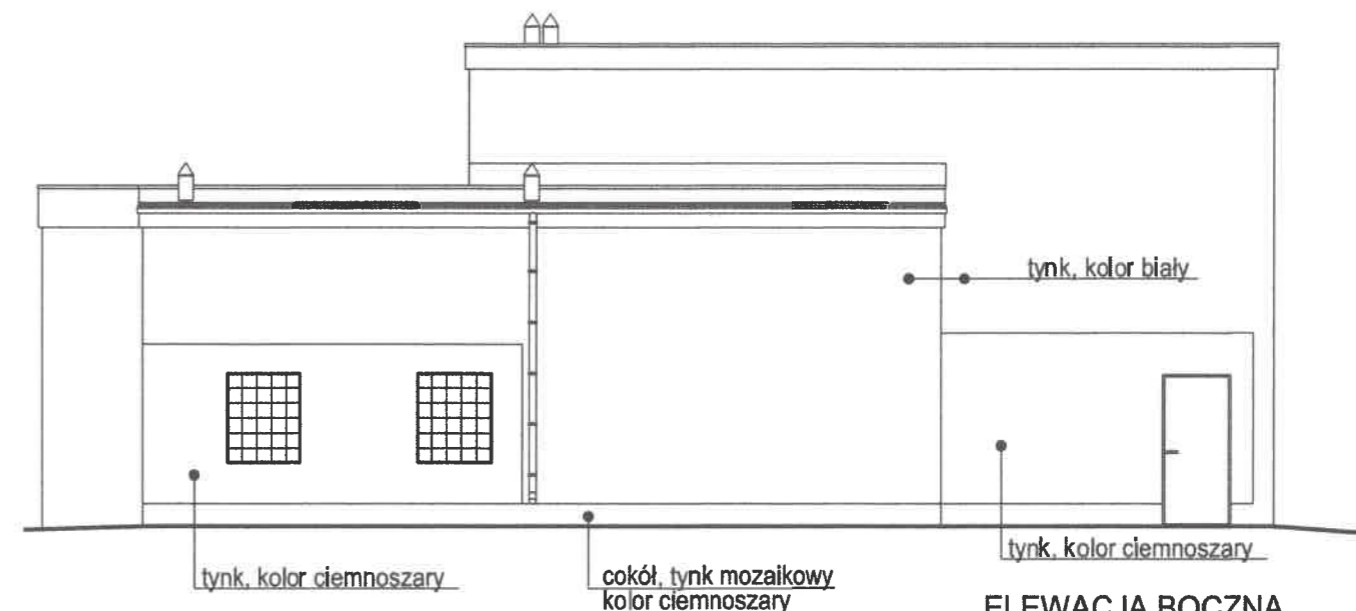


STAROSTWO POWIATOWE  
w Stargardzie  
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard  
tel. 91 480 48 02, fax. 91 480 48 00

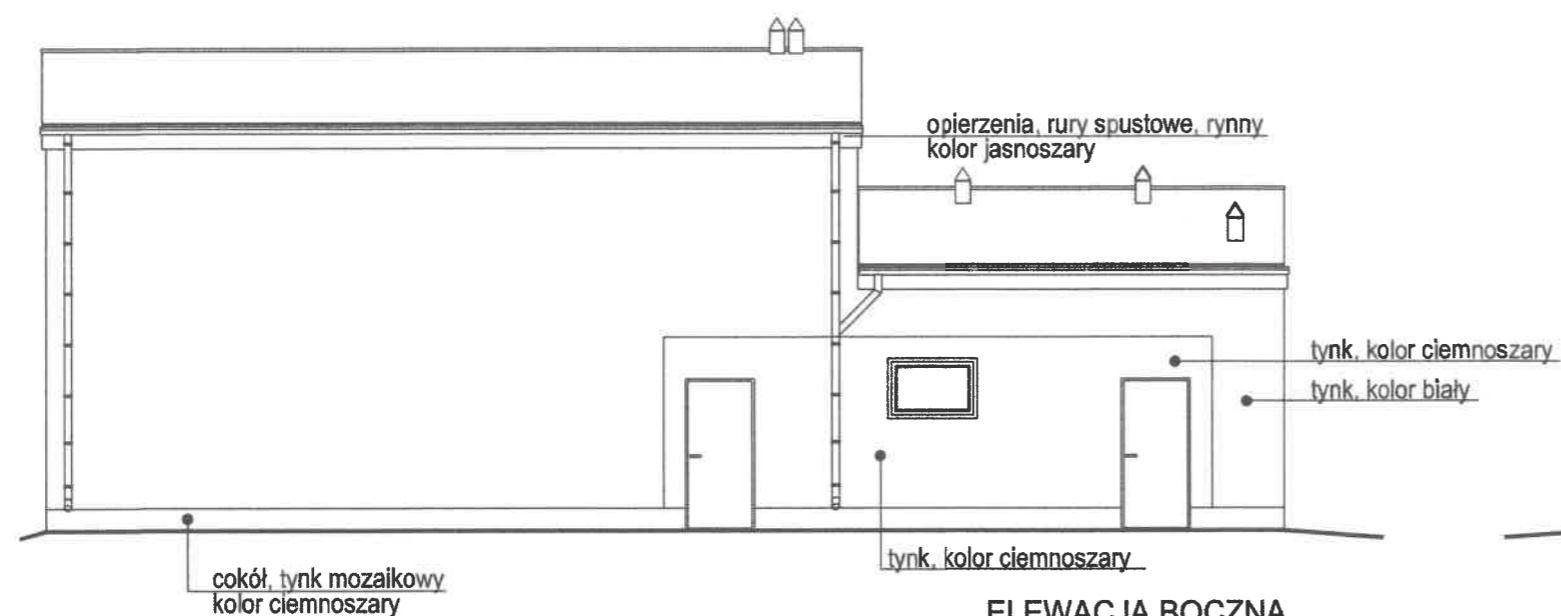
<b>Obiekt:</b> ROZBUDOWA REMIZY dz. nr 177/2; 177/3; 177/4 obr. Długie, gmina Chociwel		<b>Branża:</b>	<b>Skala:</b> 1:75
<b>Inwestor:</b> GMINA CHOCIWEL ul. Armii Krajowej 52 73-120 Chociwel		<b>Rysunek:</b> <b>RZUT DACHU</b>	
<b>Projektant:</b> mgr inż. arch. Karolina Naróg		<b>Nr upr. bud.:</b> 15/ZPOIA/OKK/2015	<b>Data:</b> 10.2021
		<b>Nr rys:</b> A3	



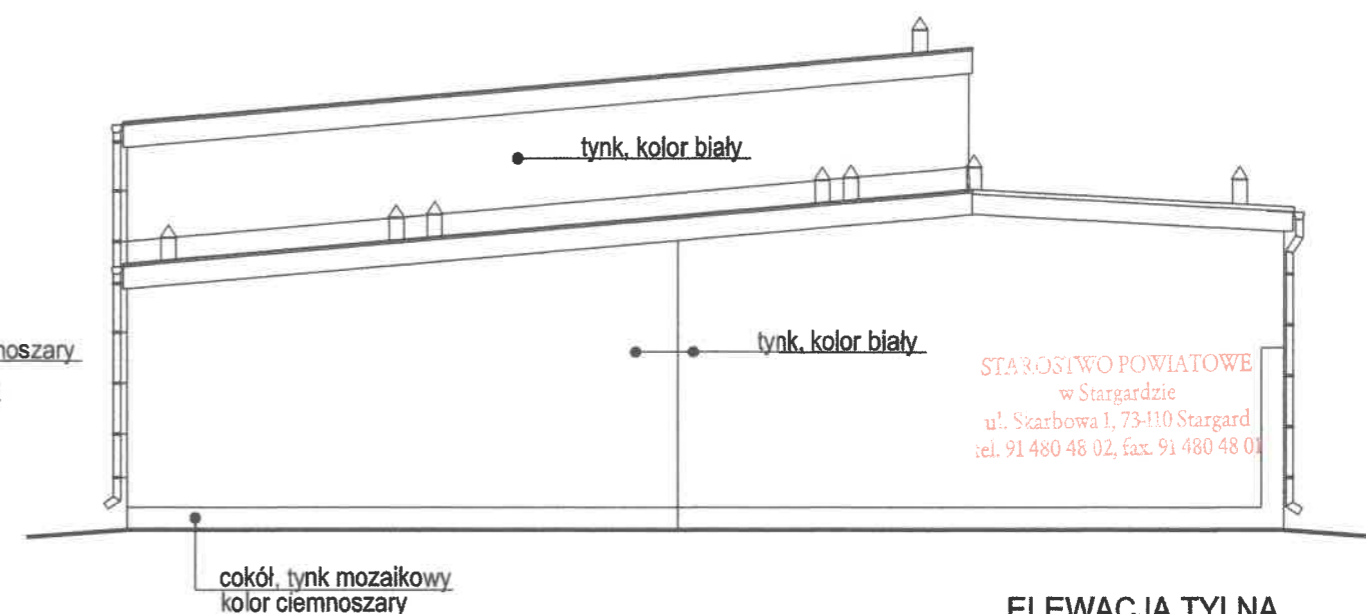
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA



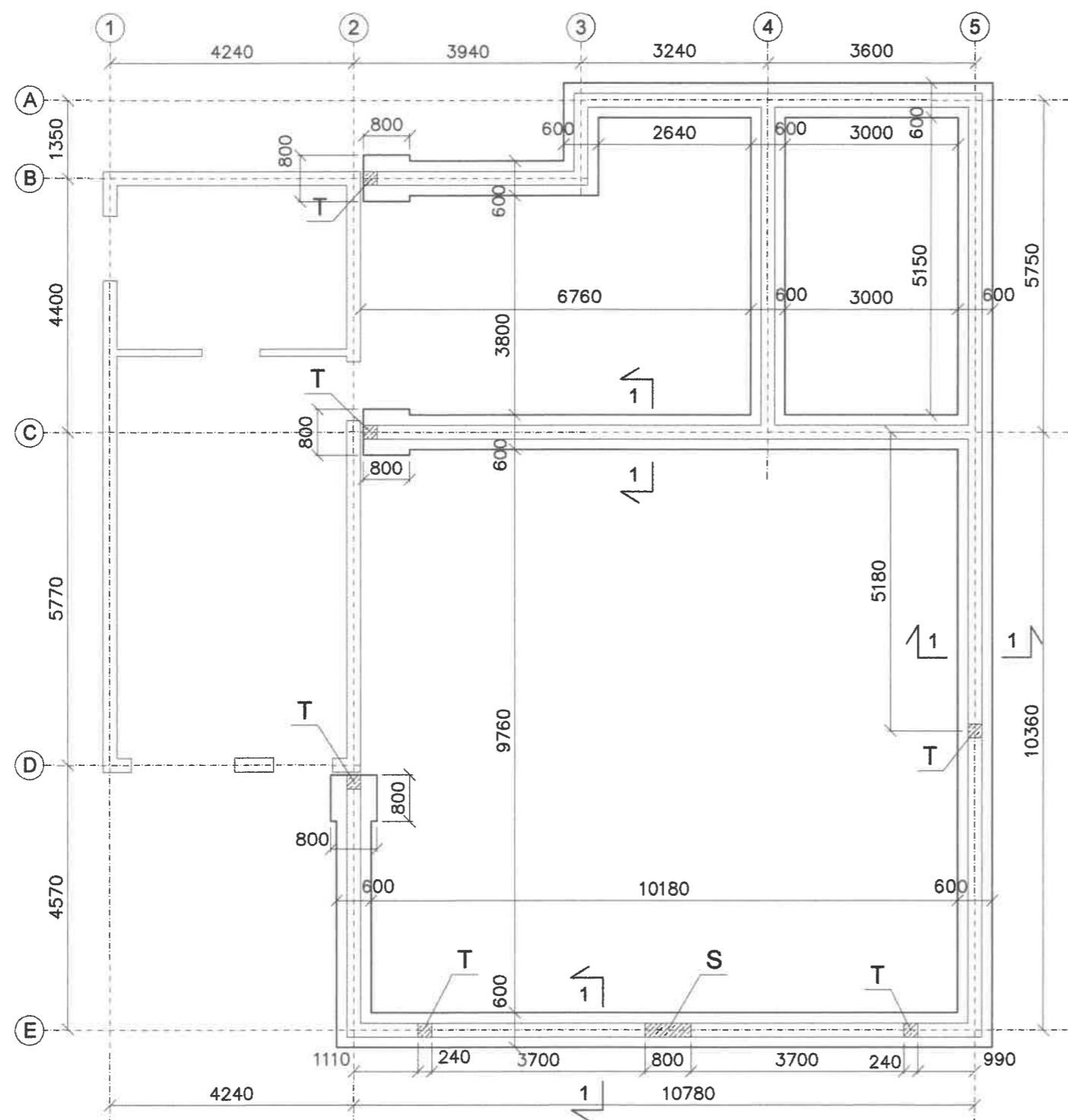
ELEWACJA BOCZNA



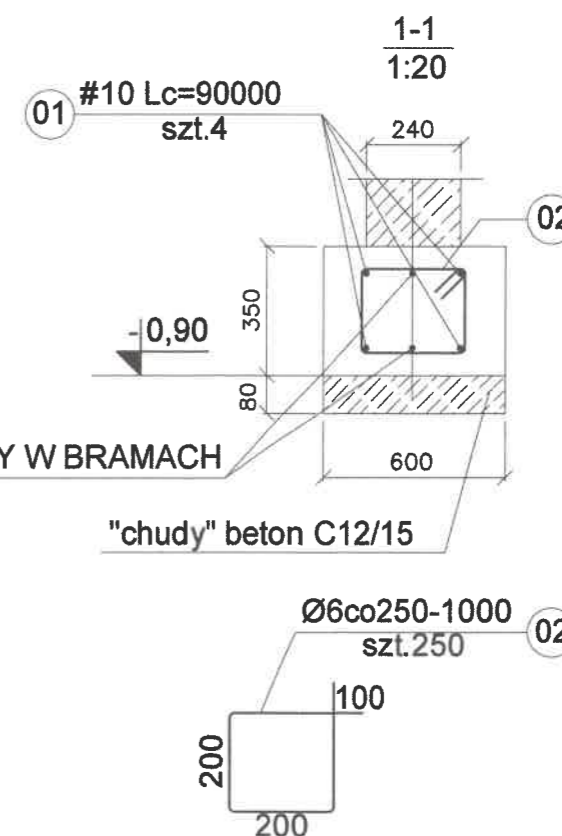
ELEWACJA TYLNA

STAROSTWO POWIATOWE  
w Stargardzie  
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard  
tel. 91 480 48 02, fax. 91 480 48 01

Obiekt:	ROZBUDOWA REMIZY dz. nr 177/2; 177/3; 177/4 obr. Długie, gmina Chociwel	Branża:		Skala:	1:75
Inwestor:	GMINA CHOCIWEL ul. Armii Krajowej 52 73-120 Chociwel	Rysunek:	ELEWACJE		
Projektant:	mgr inż. arch. Karolina Naróg	Nr upr. bud.:	15/ZPOIA/OKK/2015	Data:	10.2021
				Nr rys:	A4



DWA DODATKOWE PRĘTY W BRAMACH

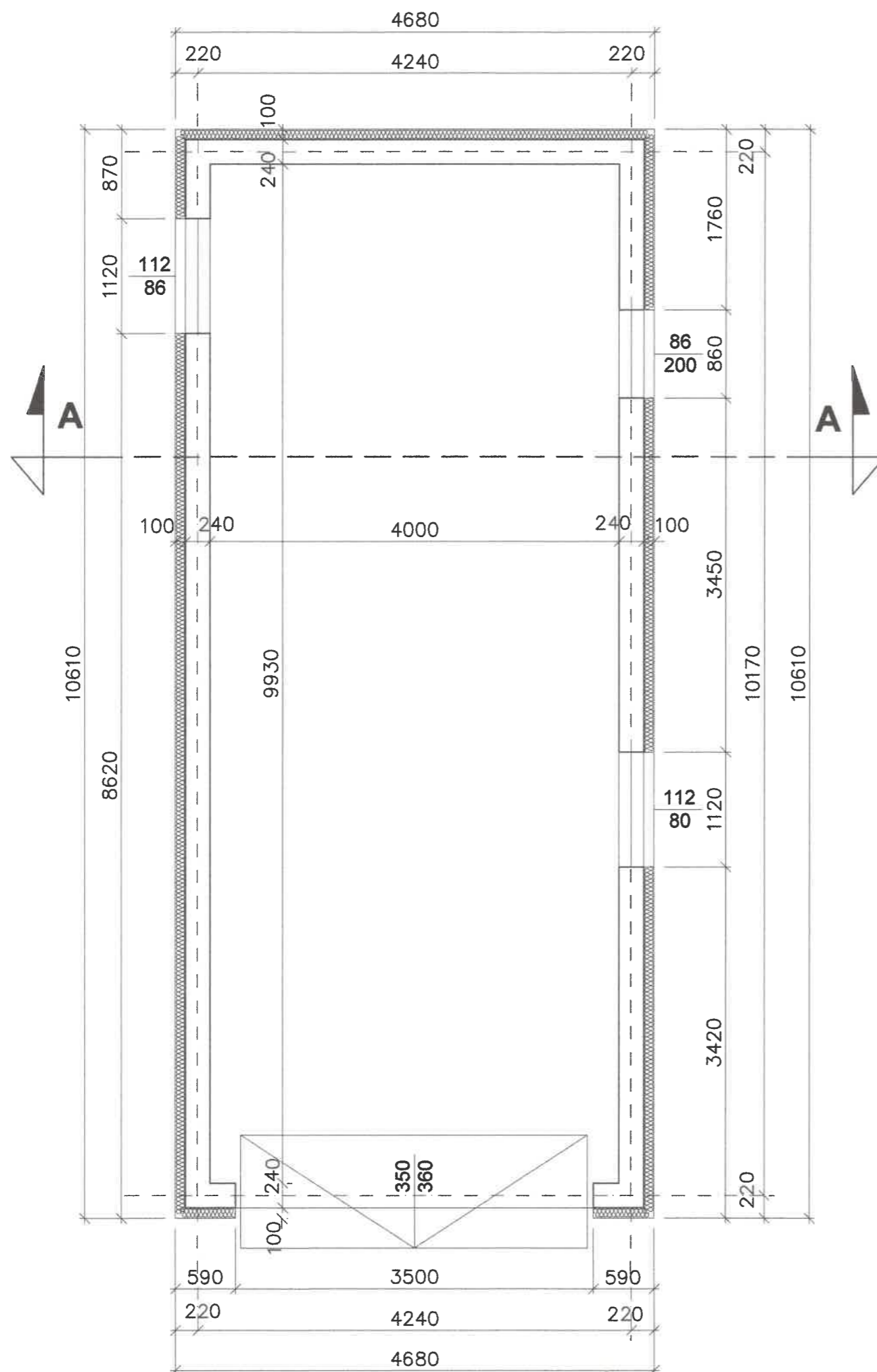


#### UWAGA:

1. BETON: C20/25
2. STAL: B500SP.
3. OTULENIE: min. 50mm.
4. POSADOWIĆ NA GRUNCIE RODZIMYM NOŚNYM.
5. WYPUŚCIĆ STARTERY DO ZBROJENIA TRZPIENI T - 4#12, strzemiona Ø6co 200
6. WYPUŚCIĆ STARTERY DO ZBROJENIA SŁUPA S - 8#12, strzemiona Ø6co 200
7. W BRAMACH ZBROIĆ FUNDAMENT 3#10 DOŁEM I 3#10 GÓRĄ.

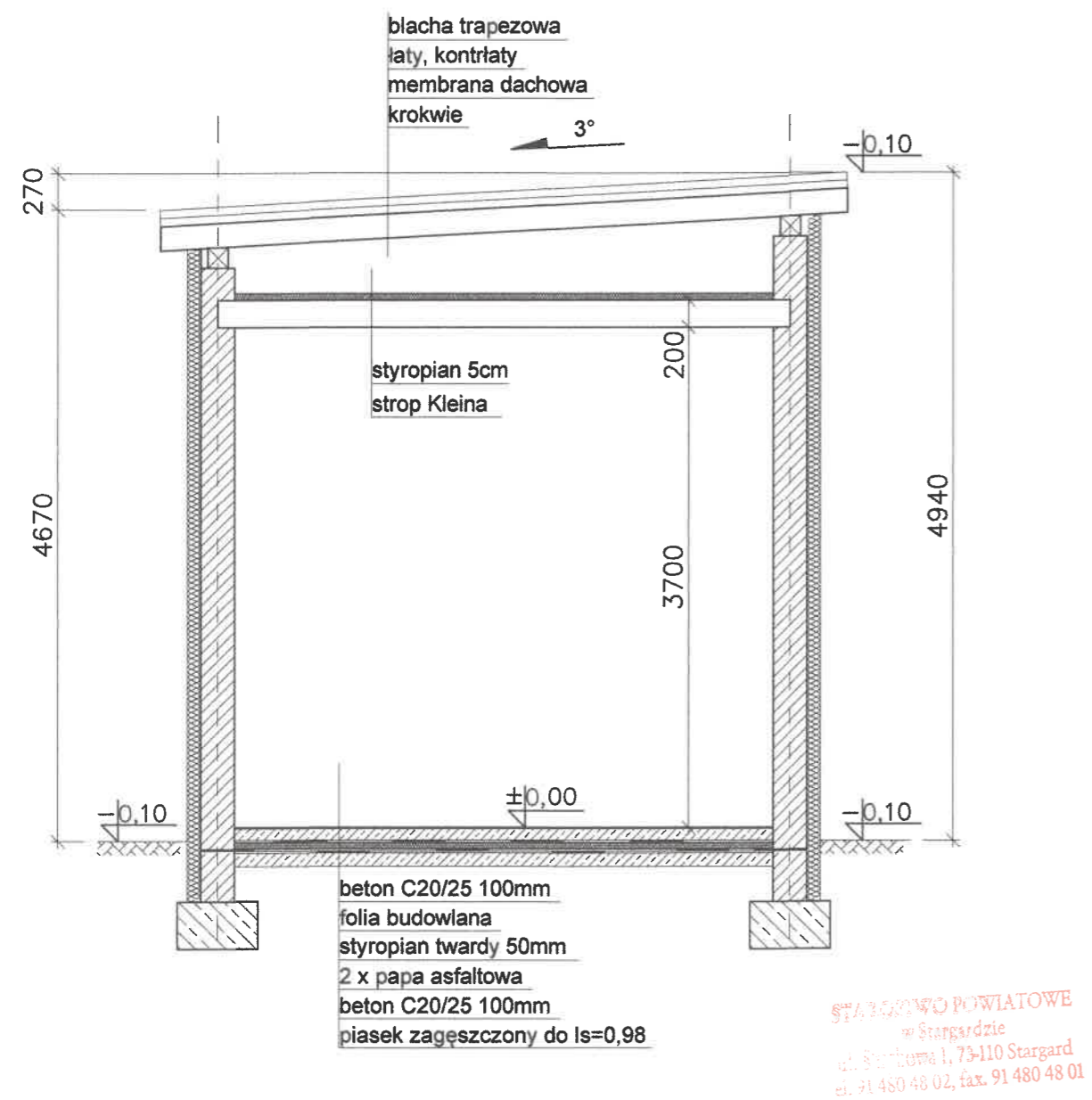
STAROSTWO POWIATOWE  
w Stargardzie  
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard  
tel. 91 480 48 02, fax. 91 480 48 01

<b>Obiekt:</b> ROZBUDOWA REMIZY DZ. NR 177/2; 177/3; 177/4, obr. Długie, gmina Chociwel		<b>Branża:</b>	<b>Skala:</b> 1:100
<b>Inwestor:</b> GMINA CHOCIWEL ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel		<b>Temat:</b> RZUT FUNDAMENTÓW	
<b>Autor projektu:</b> mgr inż. arck. Karolina Naróg	<b>Upr. bud.</b> 15/ZPOIA/OKK/2015	<b>Data:</b> 10.2021	<b>Nr rys:</b> A5



STAROSTWO POWIATOWE  
w Stargardzie  
ul. Słarbowska 1, 73-110 Stargard  
tel. 91 480 48 02, fax. 91 480 48 01

Obiekt: Rozbudowa remizy strażackiej dz. nr 177/2, obr. Długie, gm. Chociwel		Branża: 	Skala: 1:50
Inwestor: URZĄD MIEJSKI CHOCIWEL ul. Armii Krajowej 52, m. Chociwel		Temat: RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	
Autor projektu: mgr inż. Dawid Żmudziejewski		Upr. bud. ZAP/0010/POOK/13	Data: 10.2021
		Nr rys: 11	



Obiekt: Rozbudowa remizy strażackiej dz. nr 177/2, obr. Długie, gm. Chociwel		Branża:	Skala: 1:50
Inwestor: URZĄD MIEJSKI CHOCIWEL ul. Armii Krajowej 52, m. Chociwel		Temat: PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	
Autor projektu: mgr inż. Dawid Żmudziejewski		Upr. bud. ZAP/0010/POOK/13	Data: 10.2021
			Nr rys: 12