

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na :

- budowie kontenerowego zaplecza szatniowego,
- budowie zadaszanej sceny plenerowej,
- wymianie murawy boiska wraz z wykonaniem instalacji podlewania boiska,
- likwidacji istniejących kolizji energetycznych wraz z wykonaniem zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu oraz oświetlenia boiska piłkarskiego
- zagospodarowanie terenu wraz z utwardzonymi drogami, miejscami postojowymi, dojazdami pieszymi i małą architekturą.

Projektowany obiekt kontenerowego zaplecza szatniowego dla stadionu miejskiego zlokalizowany będzie w Chociwlu na działce nr 48 obręb 1 miasta Chociwel, gmina Chociwel, na terenie istniejącego stadionu miejskiego. Obiekt posadowiony będzie w odległości ok. 6m od linii istniejącego boiska.

Pomiędzy projektowanym obiektem kontenerowym, a wjazdem na teren stadionu zlokalizowano zadaszoną scenę plenerową przeznaczoną do obsługi wydarzeń sportowych realizowanych na stadionie.

Wymiana murawy wraz z montażem instalacji jej podlewania w miejscu istniejącej płyty boiska głównego – na czas prowadzenia prac do czasu wzrostu i ukorzenienia nowej murawy boisko wyłączone będzie z użytkowania (ok. 6miesięcy).

Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja dostępna jest z drogi gminnej oznaczonej dz. nr 234/2.

Działka jest zabudowana istniejącym budynkiem pełniącym funkcję zaplecza szatniowego przewidzianego do rozbiórki oraz infrastrukturą techniczną. Teren jest urządzony. Na terenie występuje boisko sportowe z nawierzchnią trawiastą, trybuny, miejsca dla zawodników i trenerów oraz elementy małej architektury –ławki, kosze na śmieci, maszty flagowe. Droga dojazdowa do budynku –gruntowa. Teren przy istniejącym budynku wyłożony płytkami chodnikowymi.

W związku z budową sceny plenerowej przewiduje się wycinkę 4 drzew.

2. Zadanie realizowane jest na podstawie dokumentacji projektowej” Budowa kontenerowego zaplecza szatniowego wraz z elementami zagospodarowania terenu dla stadionu miejskiego w Chociwlu- etap I i II” kategoria obiektu VIII zatwierdzonej przez Starostę Stargardzkiego Decyzją Nr 1103/2020 z dnia 20.10.2020 r i Decyzją Nr 940/2022 z dnia 24.11.2022 r. zmieniającą decyzję Starosty Stargardzkiego z dnia 20.10.2020 r – Nr 1103/2020.

3. Zakres robót obejmuje :

Budynek zaplecza kontenerowego

Budynek zaplecza szatniowego wybudowany zostanie jako budynek kontenerowy w systemie modułowym.

Powierzchnia zabudowy budynku – 292,24 m²

Powierzchnia użytkowa budynku – 249,74 m²

Kubatura – 818,31 m³

Zaprojektowano obiekt jako zespół połączonych kontenerów składający się z 18 modułów tworzących całość funkcjonalno – przestrzenną, jednobryłowy ,niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z dachem płaskim, wykonany w technologii prefabrykowanej. Budynek posadowiony na ławach i stopach fundamentowych.

Poziom podłogi projektuje się powyżej poziomu terenu ma wysokości ok. 32 cm. Wszystkie pomieszczenia będą doświetlone światłem naturalnym.

W budynku znajdują się 2 zespoły sanitarne z szatniami dla zawodników i trenerów, na każdy zespół sanitarny wchodzi 2 szatnie, strefa wejściowa, pomieszczenie na środki czystości, sala szkoleniowa z aneksem kuchennym ,pokój trenerów, pokój sędziów z zapleczem sanitarnym, magazyn oraz wc i wc dla niepełnosprawnych dostępnych bezpośrednio z zewnątrz.

Budynek dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych.

Dla osób sprzątających wydzielono pomieszczenie z szafkami na odzież wierzchnią oraz szafą na środki do mycia i dezynfekcji i sprzęt porządkowy

1.0 Ściany i ławy fundamentowe.

Fundamenty zaprojektowano w formie stóp żelbetowych z betonu C20/25 zbrojonego zbrojeniem głównym. Fundamenty należy posadowić na warstwie chudego betonu C8/10 grubości 100mm.

Zachować głębokość przemarzaniamin. 80cm. Fundamenty należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową –izolacja powłokowa lub wykonać z betonu szczelnego W8.

Fundamenty należy zabezpieczyć izolacją mrozoodporną lub wykonać z betonu C30/37, klasa ekspozycji XC4, mrozoodporność F=150, max współczynnik $W/C=0,5$

2.0 Ściany kondygnacji nadziemnych

2.1 Ściany zewnętrzne z profilowanej, ocynkowanej i powlekanej blachy o grubości 0,6mm, izolacja ściany 100 mm.

2.2 Ściany wewnętrzne z płyt warstwowych, ściany korytarza o odporności ogniowej klasy EI15.

2.3 Ścianki działowe – rama drewniana z strukturą plastra miodu, obudowa obustronna – blacha powlekana grubości 0,5mm.

2.4 Ścianki w kabinach WC, systemowe – wg systemu producenta kontenerów.

Ściany lakierowane – powierzchnia łatwozmywalna. Należy stosować rozwiązania systemowe.

3.0 Dach

Konstrukcja dachu płyty warstwowe systemowe ocieplone wełną mineralną grubości 140mm. Należy stosować rozwiązania systemowe.

4.0 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

Izolacja ław i stóp fundamentowych - izolacja pionowa – 2x izolacja powłokowa; izolacja pozioma – 2x papa asfaltowa na lepiku

Należy stosować rozwiązania systemowe.

5.0 Izolacje termiczne i akustyczne

5.1 Izolacja termiczna ścian zewnętrznych

- wełna mineralna grubości 100 mm

5.2 Izolacja ścian wewnętrznych korytarza

- wełna mineralna grubości 100 mm - EI15

5.3 Izolacja ścian wewnętrznych

- wełna mineralna grubości 60 mm

6.0 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka drzwiowa - Drzwi wykonane wg normy DIN, futryna z potrójną specjalną uszczelką gumową, skrzydło drzwi z obustronnie ocynkowanej i powlekanej blachy. Drzwi wyjściowe zewnętrzne przeszklone. Drzwi z toalet z kratkami nawiewnymi.

Stolarka okienna – okna PCV, ramy z podwójnymi szybami i zintegrowanymi roletami, skrzynka rolety z samozwijaczem i wentylacją grawitacyjną, wypełnienie gazem. Okna w sanitariatach – szkło mleczne, okna uchylne, pozostałe pomieszczenia - okna uchylno – rozwierne z roletą. Okna w sali szkoleniowej jako przeszklenie stałe od podłogi do sufitu. Okna wyposażać należy w nawiewniki wentylacji higrosterowanej z zabezpieczeniem przed owadami.

7.0 Wykończenie i lakierowanie

Wykończenie wnętrza – sufity – płyty gipsowo – kartonowe z ochroną przeciwpożarową, powlekane blachą – RAL 9010.

8,0 Nawierzchnia pod kontenerami – nawierzchnia rozsączająca – 15 cm piasku ułożonego na geowłókninie, dookoła kontenerów ułożyć obrzeże betonowe 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 5 cm

9.0 Rampy i schody z gotowych elementów betonowych do kontenerów

Przy schodach i rampie dla niepełnosprawnych należy zamontować

barierki ze stali malowanej proszkowo.

10.0 Wymiana murawy boiska – w ramach wymiany murawy należy przewidzieć następujące zadania (instalacja podlewania wg opracowania branży sanitarnej):

- usunięcie istniejącej murawy wraz korytowaniem na głębokość 35 cm
- warstwa odsączająca piasku płukanego 0-2 mm - gr 20 cm ;
- 5. warstwa wegetacyjna zgodna z normą DIN 18035-4 - grubość warstwy 15 cm ;
- 6. profilowanie laserowo w kopertę ze spadami 0,5%
- 7. obsianie trawą

Przygotowanie nowej warstwy wegetacyjnej spełniającej wymagania normy DIN 18035-4 w ilości ok. 8 275 m² wraz z jej laserowym ułożeniem na płycie boiska

Zadaszona scena plenerowa

Obiekt w konstrukcji stalowej ocynkowanej z obudową ścian z deski modrzewiowej z dachem płaskim

Powierzchnia zabudowy 55,3 m².

1.0 Fundamenty

Dla przyjętych warunków gruntowych przewidziano bezpośrednie posadowienie obiektu realizować za pomocą stóp fundamentowych o wysokości 50 cm oraz 120 cm wykonaną z betonu szczelnego W6; C20/25 (B25) zbrojone stalą A-IIIN (RB-500W), A-I (St3S); otulina 5,0 cm od spodu, 3,0 cm od góry i po bokach.

2.0 Konstrukcja i zabudowa ścian

Obiekt wykonany w konstrukcji stalowej ocynkowanej z elementów zgodnie z załączonymi rysunkami. Stal St3S. Mocowanie konstrukcji stalowej do fundamentów za pomocą kotew chemicznych. Obudowa ścian z deski modrzewiowej gr. 30 mm, szer. 150 mm.

3.0 Zabudowa dachu

Zgodnie z opracowaniem branży konstrukcja dach pokryty blachą trapezową TR35/207 t=0,63. Blacha ocynkowana ogniowo malowana w kolorze grafitowym.

4.0 Podłoga sceny

Belki podłogi wykonane jako belka ciągła o przekroju 5x10 cm w rozstawie maksymalnym 40 cm. Drewno klasy C27. Na belkach nabita podłoga z desek modrzewiowych gr. 40 mm i szerokości 150 mm.

4.0 Schody

Schody dostępne wraz z balustradami na scenę wykonać z gotowych systemowych elementów np.: system ASTA produkcji TLC z nawierzchnią z kratystalowej ocynkowanej zgrzewanej.

Automatyczne nawadnianie murawy boiska.

System automatycznego nawadniania boiska piłkarskiego oparty jest na trzynastu zraszaczach, z czego tylko trzy znajdują się bezpośrednio w płycie boiska

Woda do zraszaczy doprowadzana będzie rurociągiem PE 63. Każdy zraszacz posiada wbudowany elektrozawór, do którego doprowadzony jest również przewód sterujący.

Nawodnienie odbywać się będzie w 13 cyklach - wszystkie zraszacze pracują pojedynczo.

Zamontowany czujnik deszczu powoduje automatyczne wyłączenie instalacji w przypadku wystąpienia naturalnych opadów o wymaganej dawce..

. Zestawienie materiałów

- Zraszacze środkowe - 3 kpl
- Zraszacze boczne - 10 kpl
- Sterownik – 1 kpl
- Czujnik deszczu - 1 kpl
- Pompa 15-3/3.0kW z niezbędnym osprzętem - 1 kpl

- Domek narzędziowy - 1 szt
- Rury do wody PE 63x3,8 PN-10
- Rury do wody PE 75x4,5 PN-10
- Przewody sterujące YKY 2(3)x 1,5mm² - 1 kpl

Zalicznikowa linia zasilająca + oświetlenie zewnętrzne i oświetlenie boiska

Zakres obejmuje wykonanie zalicznikowej linii zasilającej, oświetlenia zewnętrznego, zasilanie sceny, oświetlenie boiska i usunięcie kolizji istniejącej linii napowietrznej 0,4 kV.

Zasilanie

Z projektowanego złącza kablowo pomiarowego (wg oddzielnego projektu ENEA–Operator) do ZK-1/RB i dalej do projektowanej rozdzielnicy RG zaplecza kontenerowego (wg oddzielnego projektu) ułożyć kabel YKY4x35mm²). W RG należy dokonać rozdziału przewodu ochronnoneutralnego PEN na przewód ochronny PE i neutralny N. Zacisk PEN uziemić. Rezystancja uziemienia $R \leq 10\Omega$.

Do oświetlenia boiska z projektowanego złącza kablowo pomiarowego (wg oddzielnego projektu ENEA–Operator) do projektowanej szafy z zegarem CPA Sport ułożyć kabel YKY4x35mm²). Zacisk PEN uziemić.

Rezystancja uziemienia $R \leq 10\Omega$.

Linie zasilającą 0,4kV wykonać wg rys. E-PT-01. Kabel układać w wykopie na głębokości 0,7m (w przepustach kablowych na głębokości 1m), w podsypce piaskowej o grubości 10cm pod i nad kablem. Przy połączeniach aluminium z miedzią zastosować podkładki AlCu.

Szafki energetyczne SO, SOB, RS wg załączonych rysunków kompletne dostarczane przez producentów. Na drzwiczkach tablicy rozdzielczej należy trwale zamocować schemat instalacji oraz opisać aparaty i oznaczyć wszystkie wychodzące obwody. Należy stosować aparaty o wytrzymałości zwarciowej nie mniejszej niż 6kA.

Instalacja oświetlenia. Na scenie

Wszystkie obwody oświetlenia zasilic żyłami L, N i PE. Wyłączniki i przełączniki oświetlenia instalować na wys. 1,15m od posadzki.

Należy zastosować łączniki i oprawy oświetleniowe w wykonaniu szczelnym.. Należy zapewnić równomierne obciążenie faz linii zasilających przez odpowiednie przyłączanie odbiorów 1-fazowych. Przewód ochronny będący żyłą przewodu wielożyłowego powinien mieć izolację będącą kombinacją barwy zielonej i żółtej.

Do wszystkich opraw i wypustów oświetleniowych należy doprowadzić żyłę PE. Do opraw wykonanych w II klasie ochronności nie przyłączać żyły PE.

Oprawa oświetleniowa

Oprawa LED zapewniająca stopień ochrony IP65 i niskie zużycie energii.

Odporna na kurz i wilgoć. Wyposażona w opalizujący klosz.

Dane techniczne:

Źródło światła: LED

Oprawy oświetleniowe.

Słupy oświetleniowe aluminiowe anodowane stożkowe o wysokości 4 m

Każdy słup należy wyposażyć w złącze słupowe. Zasilanie oprawy należy wykonać przewodem YDY 3x2,5mm².

Oprawa oświetleniowa typu UD 24L35 730 EWR BP 3550 CL2 WS7 T60T

- Położenie lampy: STD - standard
- Źródło światła: Led

Słupy oświetleniowe.

Słupy oświetleniowe anodowanie kolor czarny CI35 lub siwy (taki jak kolor oprawy oświetleniowej). Wykończenie: szlifowane aluminium, opcja zabezpieczenia elastomerem w kolorze słupa do wysokości 350 mm . Montaż oprawy: bezpośrednio na słupie, oprawy z mocowaniem \varnothing 60 o parametrach wagi i powierzchni nie przekraczających danych z tabeli wytrzymałościowej

Słup oświetleniowy SAL-4/B60

