

UMOWA ZPU.271.3.69.2023.IJ
z dnia ...01.2024 roku

**na zarządzanie i utrzymanie porządku na cmentarzu komunalnym w Chociwlu oraz
cmentarzach komunalnych na wsiach na terenie Gminy
zawarta pomiędzy**

1. Gminą Chociwel z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel, NIP 8542230953 reprezentowaną przez:

- a) Stanisława Szymczaka – Burmistrza Chociwla, przy kontrasygnacie;
- b) Janiny Sarneckiej – Skarbnika Gminy, zwaną „Zlecniodawcą”

a

..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą
z siedzibą w zarejestrowaną w CEIDG, nr
zamieszkałą,
zwaną dalej „Zleceniobiorcą”.

Wartość niniejszej umowy nie jest równa i nie przekracza kwoty 130.000 zł wobec czego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych do niniejszej Umowy przepisów ww. ustawy nie stosuje się.

§ 1

Zlecniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do świadczenia usług utrzymywania porządku na cmentarzu komunalnym w Chociwlu, położonym na działce nr 74, przy ulicy Wolności oraz cmentarzach komunalnych na wsiach (Oświno, Karkowo, Kania, Długie, Bobrowniki, Lisowo), zwanych dalej „cmentarzem” lub „cmentarzami” w sposób profesjonalny (zawodowy).

§ 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

- 1) sprawowania nadzoru i opieki nad cmentarzami, o których mowa w § 1 w celu utrzymania ich w stanie zgodnym z przepisami określonymi ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz przepisami sanitarnymi, zasadami ppoż. i BHP,
- 2) zapobiegania niszczeniu nagrobków,
- 3) utrzymania porządku na terenie cmentarzy poprzez:
 - a) wykaszanie trawy na cmentarzu i terenu o szerokości 2 m. przyległego do ogrodzenia cmentarza,
 - b) usuwanie liści z terenu cmentarza,
 - c) obcinanie gałęzi drzew nad grobami i przy alejkach, oraz ich uprzątnięcie,
 - d) wycinka samosiejek oraz drzew, na których zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia;
 - e) bieżącą konserwację i bieżące remonty urządzeń cmentarnych, tj. budynku kaplicy cmentarnej, oświetlenia, alejek i ogrodzenia cmentarza,
 - f) odśnieżanie i posypywanie alejek materiałami powszechnie stosowanymi,
 - g) utrzymanie na cmentarzu właściwych warunków higieniczno-sanitarnych, bhp, i ppoż.,
 - h) konserwację urządzeń wodno-melioracyjnych znajdujących się na cmentarzu,
 - i) zapalanie i wyłączanie lamp na cmentarzu komunalnym w Chociwlu w dni wskazane przez Zlecniodawcę,

- j) otwieranie, zamykanie bram cmentarnych, otwieranie kaplicy na obrzędy pogrzebowe, i święto zmarłych.

§ 3

1. W celu wykonania przedmiotu umowy Zleceniodawca udostępnia Zleceniobiorcy cmentarz, wraz ze środkami trwałymi i nietrwałymi określonymi szczegółowo w sporządzonym protokole zdawczo – odbiorczym, stanowiącym integralną część umowy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że cmentarze i ich stany techniczne są mu znane, nie zgłasza zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych czy przydatności dla prowadzonej działalności.
3. Zleceniobiorca przyjmuje odpowiedzialność materialną za udostępnione mu mienie wskazane w ust. 1.
4. Po protokolarnym przekazaniu terenu cmentarza Zleceniobiorca będzie ponosił odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji usługi.

§ 4

1. Zleceniobiorca nie może zmieniać godzin otwarcia cmentarza ustalonych zgodnie z Regulaminem cmentarzy komunalnych w Chociwlu i na terenie gminy Chociwel.
2. Zleceniobiorca przyjmować będzie zlecenia na przygotowanie kaplicy cmentarnej i terenu cmentarza na ceremonię pogrzebową w godz. od 8.00 do 15.00 (telefonicznie przez całą dobę) w budynku administracyjnym położonym w Chociwlu przy ulicy Armii Krajowej 52.

§ 5

1. Zleceniobiorca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane w czasie wykonywania umowy.
2. Zleceniobiorca obowiązany jest wykonywać czynności objęte przedmiotem umowy w sposób gwarantujący ciągłą, pełną, nieprzerwaną i sprawną obsługę osób korzystających z cmentarza.
3. Zleceniobiorca odpowiada za działania osób i zaniechania osób, z których pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zleceniobiorca nie jest upoważniony do przekazania przedmiotu umowy do wykonania przez osoby trzeciej (inne podmioty), bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.
5. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia gotowości technicznej i eksploatacyjnej sprzętu, maszyn i urządzeń, jakie niezbędne są do wykonania przedmiotu umowy.
6. Zleceniobiorca obowiązany jest do utrzymywania ścisłej współpracy z Zleceniodawcą w celu najlepszego wykonywania usług i udzielanie Zleceniodawcy wyczerpujących informacji w tym zakresie oraz umożliwienie stałego nadzoru nad realizacją usług oraz zapewnienie możliwości uczestnictwa w przeglądach prowadzonych prac, na których m.in. będzie kontrolowane stosowanie wymogów związanych z bhp i ochroną środowiska;

§ 6

1. Zleceniobiorca nie ponosi kosztów poboru wody i kosztów energii elektrycznej, koszty te są po stronie Zleceniodawcy.

2. W przypadku awarii urządzeń technicznych oraz wykonywania jednorazowo prac remontowych, których koszt przekraczać będzie **1.000 złotych netto**, Zleceniodawca zwracać będzie Zleceniobiorcy różnicę pomiędzy wydatkowaną kwotą a kwotą **1.000 złotych netto**.
3. Zwrot różnicy, o której mowa w ust. 2 odbywać się będzie tylko po wcześniejszym zgłoszeniu na piśmie awarii lub prac remontowych przez Zleceniobiorcę, wykazaniu wysokości kosztów o których mowa w ust. 2 i zaakceptowaniu tych kosztów przez Zleceniodawcę.
4. Zwrot różnicy, o której mowa w ust. 2 odbywać się będą na podstawie wystawionej faktury VAT wg zasady: kwota należna za prace remontowe, awarie pomniejszona o **1.000 złotych netto**, tj. o kwotę która obciąża Zleceniobiorcę.

§ 7

1. Zleceniobiorca otrzymywać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości**zł brutto miesięcznie**, (słownie złotych 00/100 brutto złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w okresach miesięcznych, do 25 – go dnia następnego miesiąca po przedłożeniu faktury VAT.

§ 8

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **...01.2024 roku**.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **31.12.2024 roku**.

§ 9

1. Jeżeli Zleceniodawca stwierdzi, że Zleceniobiorca nie wykonuje lub wykonuje usługę w sposób niezgodny z tym, jak określono to w umowie, to Zleceniodawca jest upoważniony do:
 - 1) określenia jaka część usługi została niewykonana lub wykonana niewłaściwie i wezwania do wykonania tej części usługi w sposób właściwy,
 - 2) określenia kwoty potrącenia za niewykonaną usługę równej wartości tej usługi obliczonej na podstawie kalkulacji kosztów, a w przypadku nienależytego wykonania usługi do potrącenia stosownie do nienależytego wykonania usługi,
 - 3) rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
2. Niezależnie od konsekwencji wynikających z ust. 1 Zleceniodawca jest uprawniony do żądania od Zleceniobiorcy zapłaty odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi.

§ 10

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Zakres prac wynikających z umowy będzie podlegać kontroli i uzgodnieniom z osobą reprezentującą Zleceniodawcę i upoważnioną przez nią na piśmie.

§ 12

1. Zleceniodawca ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących sytuacji:
 - 1) zleceniobiorca naruszył warunki umowy,
 - 2) zleceniobiorca wykonał usługę wadliwie i doprowadził do pogorszenia estetyki, stanu technicznego funkcjonowania cmentarza,
 - 3) zleceniobiorca nie wykonał usługi lub jej części przez okres dwóch tygodni.

§ 13

1. W przypadku rozwiązania umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest zwrócić Zleceniodawcy przedmiot umowy wraz z dokumentacją związaną z funkcjonowaniem cmentarza w stanie nie pogorszonym ponad zużycie będące następstwem prawidłowego używania.
2. Ulepszenia dokonane na cmentarzu przez Zleceniobiorcę przechodzą na własność Zleceniodawcy bez wynagrodzenia.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 15

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zleceniodawcy.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca