

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Sporządzona wg: „Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)”

Przedmiot opracowania / obiekt budowlany: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku dawnej szkoły na lokale socjalne oraz budowa budynku gospodarczego wraz z zagospodarowaniem terenu i budową infrastruktury technicznej niezbędnej do realizacji w/w zamierzenia inwestycyjnego - projekt zamienny
Adres: dz. nr 345/3, 250 dr, obr. 4, Kania, gmina Chociwel
Inwestor, adres: Gmina Chociwel, ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel
Opracowanie: mgr inż. arch. Michał Mielnicki, upr. 20/ZPOIA/OKK/2010 Adres: ul. Montwiłła 6/10, 71-601 Szczecin

1. Zakres robót obejmuje wykonanie następujących prac:

Pod względem architektoniczno-konstrukcyjnym rozwiązania będą polegały na:

Przebudowie układu wewnętrznego ścian i otworów elewacyjnych i wewnętrznych stolarki okiennej i drzwiowej (wyburzenia i budowa nowych ścian, likwidacja/zamurowania starej i wstawienie nowej stolarki), w celu wydzielenia sześciu lokali socjalnych. Wszystkie lokale projektuje się z niezależnymi wejściami od zewnątrz budynku, od strony drogi tj. od dz. 250 dr, poprzez utwardzony taras komunikacyjny. Budynek, w zakresie opracowania, ulegnie termomodernizacji. Ponadto przewiduje się: zagospodarowanie terenu: dojścia, dojazd, zjazd z drogi publicznej, miejsca postojowe. Na działce projektuje się również w konstrukcji lekkiej: Budynek gospodarczy z przeznaczeniem na boksy lokatorskie i osłonę śmietnikową

W zakresie sieci projektuje się:

Zewnętrzne (w porządkie podstawowym):

- Instalacje elektryczne – projektuje się nowe przyłącze elektryczne – złącze kablowe zasilane ze słupa w dz. 250dr
- Instalacja sanitarna – projektuje się nowe przyłącze wody włączone do sieci wody na działce 250dr
- Wody opadowe – odprowadzone do skrzynek rozsączających lub na teren nieutwardzony działki

Wewnętrzne:

projektuje się nowe instalacje wewnętrzne dostosowane do potrzeb sześciu lokali socjalnych:

- Instalacje elektryczne wewnętrzne
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – będzie odprowadzona do sieci KS i dalej do istniejącego na dz. 345/4 stałego zbiornika na ścieki bytowe
- Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody – będzie realizowana w oparciu o indywidualne dla każdego lokalu piece na paliwo stałe (węgiel) o łącznej mocy cieplnej poniżej 25 kW dla pojedynczego pieca
- Kuchenki w oparciu o indywidualne dla każdego lokalu butle na gaz propan-butan
- Systemy wentylacyjne i kominowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Budynek to tzw. szkoła „tysiąclatka” wzniesiony w drugiej połowie XX w. Obiekt wzniesiony w technologii murowanej, niepodpiwniczony, nakryty dachem o małym spadku o dwóch połaciach jednospadowych o różnej wysokości.

Budynek jest obecnie wykorzystywany częściowo i tylko w części użytkowanej wyremontowany:

- w części południowej, dwukondygnacyjnej, znajdują się prywatne mieszkania (na wydzielonej działce 345/1)
- w części jednokondygnacyjnej środkowej znajduje się świetlica wiejska (na dz. 345/4).
- część południowa, jednokondygnacyjna (znajdująca się w zakresie opracowania na dz. 345/3)

jest obecnie nieużytkowana i nie była remontowana. Dostęp do byłych klas szkolnych z tarasu od strony zachodniej budynku (korytarz wewnętrzny szkoły został zamurowany wzdłuż granicy dz. 345/3 przebiegającej przez budynek)

Na dachu budynku byłej szkoły, w części przeznaczonej pod lokale socjalne, znajduje się maszt aluminiowy wys. 16 m służący do świadczenia usług internetowych, wzniesiony na podstawie zgłoszenia z lipca 2014 wg. projektu z października 2011 r. autorstwa mgr inż. Jacka Matyni, upr. MAZ/0157/POOK/03. Miejsce zamontowania masztu jest dzierżawione od Gminy Chociwel przez firmę INM Sp. z o.o.,

ul. Wodociągowa 25/2, 11-500 Giżycko, adres biura i korespondencji: ul. Świętokrzyska 18, 00-052 Warszawa. Potwierdzenie braku sprzeciwu do zgłoszenia wydane zostało przez Starostwo Stargardzkie dnia 5.12.2014 znak CB.6743.733.1.2014.AA1 dla Levent Sp. z o.o. SKA, ul. Perseusza 4, 80-299 Gdańsk

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską. Dz. inwestycyjna nr 345/3, nie posiada obecnie osobnego wydzielonego dostępu z drogi publicznej (tylko przez teren działki 345/1 i 345/4). Całość terenu pokryta jest zielenią nieuporządkowaną. Od strony zachodniej obiekt posiada taras utwardzony z płyt chodnikowych betonowych.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie opracowania nie znajdują się obiekty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

W trakcie realizacji prac budowlanych mogą zaistnieć następujące zagrożenia:

- Uszkodzenie ciała przy wykonywaniu całości prac budowlanych, rozbiórkowych i wykończeniowych
- Uszkodzenie ciała spowodowane spadającym materiałem budowlanym przy wykonywaniu robót budowlanych
- Uszkodzenie ciała przy pracach montażowych i konstrukcyjnych
- Uszkodzenie ciała w wyniku upadku lub uderzenia
- Porażenie prądem przy pracy z zastosowaniem niesprawnych urządzeń elektrycznych oraz przy niezabezpieczonej instalacji elektrycznej
- Zatrucie preparatami stosowanymi przy wykonywaniu prac.

Do prac potencjalnie niebezpiecznych należy zaliczyć:

- prace przy rozbiórce elementów budynku
- prace przy prowadzeniu robót w zakresie wymiany pokrycia dachowego (należy zwrócić uwagę na masz istn. j/w)

- prace przy robotach konstrukcyjno-wykończeniowych
- montaż i prace na rusztowaniach i podwyższeniach
- prace w wykopach podczas budowy i realizacji zagospodarowani terenu

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przy realizacji tego zadania nie ma robót szczególnie niebezpiecznych, lecz ze względu na prowadzone prace na rusztowaniu (wg potrzeby) przy pomocy elektronarzędzi przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić z pracownikami instruktaż stanowiskowy zgodnie z rozporządzeniem ministra pracy i polityki socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z dnia 1 czerwca 1996 r.) Instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać uczestników szkolenia z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

- Przy wchodzeniu na teren budowy sprawdzić go pod względem warunków bezpieczeństwa pracy.
- Sprawdzić wszystkie istniejące w zakresie prac sieci energetyczne, wod.-kan., itp. i zabezpieczyć je przed uszkodzeniem w czasie robót.
- Zabezpieczyć przejazdy i przejścia, wykonać ogrodzenie placu budowy (w zakresie prac budowlanych).
- Zabezpieczyć wejście do budynków.
- W razie potrzeby - przy wyrzucaniu gruzu, polepy i innych usuwanych elementów zachować szczególne środki ostrożności oraz zminimalizować pylenie.
- Prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zabezpieczyć i wykonywać zgodnie z przepisami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, wymogami ppoż., prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną.
- Zabezpieczyć miejsce składowania odpadów.
- Urządzenia elektryczne powinny być wyposażone w odpowiednie zabezpieczenia przeciwprądowe
- Zapewnić stały nadzór kierownika budowy lub osoby przez niego wyznaczonej nad przestrzeganiem przez robotników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych. Całość prac należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej.
- Wykonawca powinien być ubezpieczony z tytułu Odpowiedzialności Cywilnej i NW, na okres obejmujący czas realizacji prac budowlanych.
- Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych powinny być dostępne.
- Pracownik nowo przyjęty musi przejść szkolenie wstępne ogólne oraz podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez głównego specjalistę do spraw BHP, natomiast pracownik już zatrudniony przesunięty do robót niebezpiecznych musi przejść szkolenie stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy

7. Uwagi

- W trakcie budowy należy stosować materiały z atestami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie, posiadającymi świadectwo ITB, BHP oraz ppoż. Wszystkie materiały użyte powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wyroby budowlane, właściwie oznaczone, powinny posiadać: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
- Roboty budowlane wykonywać zgodnie z przepisami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, wymogami ppoż., prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną. Roboty można wykonać przy użyciu sprzętu zaakceptowanego przez kierującego robotami. Stan techniczny użytego sprzętu musi gwarantować wykonanie budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami BHP
- Zmiany dotyczące rozwiązań technicznych i materiałowych należy uzgodnić z projektantem odpowiedniej branży.
- Rozwiązania projektowe oparto na konkretnie i powszechnie znanych materiałach i wyrobach stosowanych w budownictwie. Dopuszcza się zastosowanie innych wyrobów i podobnych materiałów, lecz o identycznych lub porównywalnych parametrach.
- Przed rozpoczęciem robót budowlano – montażowych zapoznać się z projektami wszystkich branż, sprawdzić wymiary na rysunkach i placu budowy, ze względu na charakter prac - wszystkie wymiary należy sprawdzić wg stanu istniejącego.
- W trakcie realizacji robót należy zapewnić nadzór autorski oraz właściwe kierownictwo.
- Na każdym etapie robót należy zapewnić pełne bezpieczeństwo całej konstrukcji budynku i każdego z jego elementów.
- W razie pytań lub niejasności w interpretacji dokumentacji należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem odpowiedniej branży (w tym projektantem konstrukcji w zakresie zmian konstrukcji istn.).
- W przypadku zamiaru odstępstw od założeń projektowych, ewentualne zmiany uzgadniać w ramach nadzoru autorskiego

mgr inż. arch. Michał Mielnicki, upr. 20/ZPOIA/OKK/2010