

WYJAŚNIENIE NR 1

do postępowania w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.:

„Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku dawnej szkoły na lokale socjalne, budowie budynku gospodarczego, osłony śmietnikowej, zagospodarowanie terenu oraz budowie infrastruktury technicznej niezbędnej do realizacji w/w/ zamierzenia inwestycyjnego na dz. Nr 345/3; 250; 271 obr. Kania, gmina Chociwel”

Zgodnie z przepisem art. 38 ust. 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: (Dz. U. z 2017 r. poz., 1579, 2018 ze zmianami) udzielam następujących wyjaśnień:

Pyt.1. Proszę o wyjaśnienie co jest tematem gwarancji - od 3 do 7 lat którą to ma udzielić wykonawca. Jeżeli producent np. grzejników lub drzwi itp udziela gwarancji 1 rocznej lub max .2-3 letniej ,to wykonawca nie może dać dłuższej gwarancji niż producent.

Ad. 1. Zamawiający dopuszcza na wmontowane urządzenia minimalny okres gwarancji tak jak minimalny okres gwarancji na cały obiekt tzn. 3 lata.

Pyt.2. W kosztorysowaniu w przypadku branż np. sanitarnej lub elektrycznej roboty są z Vat-em 23% lub 8% mieszkaniówka i nie mieszkaniówka. Często w jednym kosztorysie są pozycje robót , które są wspólne dla robót wewnętrznych jak i zewnętrznych-to znaczy że np. urządzenia pomiarowe ,rozdzielnice itp.są wbudowane w budynek mieszkalny ale należą do sieci zewnętrznych , i są w jednym kosztorysie np. jako pozycja kolejna z ogólnej ilości wszystkich pozycji w danym kosztorysie.Jeżeli są w jednym opracowaniu to jak je „wydzielić” z kosztorysu skoro program przelicza VAT albo 23 % ,albo 8% .Program nie wyodrębni z kosztorysu kilku pozycji z innym Vat -em i na końcu w podsumowaniu wyrzuci osobno VAT 8% I osobno VAT 23%.

Ad. 2. Zestawienie ze wskazaniem wysokości przyjętej stawki podatku od towarów i usług:

Lp	Nazwa	VAT %
1	Budynek gospodarczy	23
2	Oslona śmietnika	23
3	Drogi i wjazdy	23
4	Instalacje sanitarne - zewnętrzne	23
5	Przylacze elektryczne do ZK3A	23
6	Zewnętrzna instalacja elektryczna	23
7	Zewnętrzna instalacja teletechniczna	23
8	Zewnętrzna instalacja odgromowa	23
9	Badania rozdzielnic	23
10	Demontaż istniejącej instalacji zewnętrznej	23
11	Nadzór inwestorski wg kalkulacji własnej	23

12	Budynek byłej szkoły, mieszkania socjalne	8
13	Instalacje sanitarne - wewnętrzne	8
14	Wewnętrzna instalacja teletechniczna, RTV,SAT, telefoniczna LAN w 6-ciu mieszkaniach	8
15	Wewnętrzna instalacja elektryczna w 6-ciu mieszkaniach	8
16	Badania instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych	8
17	Badanie instalacji teletechnicznej	8
18	Demontaż istniejącej instalacji wewnętrznej	8

Ad. 3. Do rozdziału IV SIWZ: Podstawy wykluczenia, warunki udziału w postępowaniu, potencjał innego podmiotu, podwykonawcy dopisuje się zapis:

Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp. Na potwierdzenie powyższego należy okazać odpis z z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Z poważaniem

BURMISTRZ CHOCIWLA

Stanisław Szymczak