

.....  
pieczęć Wykonawcy

## OFERTA CENOWA

**na zadanie pn. „Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu dz. Nr geod. 145 obr. Lublino, gm. Chociwel”**

### 1. Dane dotyczące Wykonawcy/Wykonawców\*:

1) pełna nazwa:

.....

2) adres:

.....

3) nr telefonu: .....

4) nr faksu: .....

5) adres mailowy: .....

6) nr konta, na które dokonywany będzie zwrot wadium:

.....

7) NIP.....REGON .....

*\* w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy podać nazwy wszystkich wykonawców, natomiast dane adresowe dla lidera.*

### 2. Ja/my niżej podpisani oświadczam/y, że:

1) zobowiązuję/my się zrealizować przedmiot zamówienia określony w siwz i na warunkach płatności określonych w siwz:

za łączną cenę : ..... **zł brutto\***

**\*cena zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, w przypadku Wykonawcy zagranicznego należy wpisać kwotę netto;**

2) udzielam/my gwarancji na wykonane roboty budowlane w tym wbudowane materiały na okres ..... **lat\*\*** liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót.

**\*\*UWAGA:** Okres gwarancji na roboty należy podać w pełnych latach, tj. 3, 4, 5, 6 lub 7.

*Najkrótszy możliwy okres gwarancji dopuszczony przez Zamawiającego: G min = 3 lata liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót. Najdłuższy możliwy okres gwarancji przyjęty do oceny oferty przez Zamawiającego: Grb max = 7 lat liczony od dnia*



*podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót. Zapisy rozdziału XIII stosuje się odpowiednio.*

- 3) wykonam/my przedmiot zamówienia w terminie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 4) zapoznałem/zapoznaliśmy się z treścią i warunkami siwz wraz z załącznikami oraz wszystkimi modyfikacjami i nie wnoszę/simy zastrzeżeń, przyjmując warunki w nich zawarte oraz zdobyłem/liśmy konieczne informacje do przygotowania oferty;
- 5) akceptuję/my wzór umowy (**załącznik nr 5 do siwz**) i w przypadku wybrania mojej/naszej oferty zobowiązuje/my się do podpisania umowy na warunkach zawartych w siwz, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 6) oświadczam/my, że jestem/jesteśmy związany/ni niniejszą ofertą przez czas wskazany w rozdziale IX siwz;
- 7) cena ofertowa obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia;
- 8) oferta została złożona na ..... zapisanych, trwale spiętych stronach, kolejno ponumerowanych od nr.....do nr .....
- 9) oświadczam/my, że oferta nie zawiera/zawiera (niewłaściwe skreślić) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:  
.....  
.....
- 10) Oświadczamy, że wybór naszej oferty **będzie\*/nie będzie\*** (niepotrzebne skreślić) prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

**Brak skreślenia oznacza, że złożona oferta nie będzie prowadziła do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.**

W sytuacji, gdy wybór oferty Wykonawcy będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (np. obowiązek rozliczenia podatku VAT płaconego **przez Zamawiającego** m.in. w przypadku mechanizmu odwróconego obciążenia, wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów) Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie:

- część zamówienia, której dotyczy .....
- nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania: .....
- wartość towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego bez kwoty podatku (netto): .....

....., dn. ....

.....  
czytelny/e (podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)  
albo podpis i pieczęć z imieniem i nazwiskiem

.....  
pieczęć Wykonawcy

**Oświadczenie Wykonawcy**  
**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**  
**składane na podstawie art. 25a ust. 1 uPzp**

Na potrzeby przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **zadanie pn. „Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu dz. Nr geod. 145 obr. Lublino, gm. Chociwel”** oświadczam, co następuje:

**1. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 uPzp.

....., dn. ....

.....  
czytelny/e (podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)  
albo podpis i pieczęć z imieniem i nazwiskiem

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art..... uPzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 uPzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

....., dn. ....

.....  
czytelny/e (podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)  
albo podpis i pieczęć z imieniem i nazwiskiem



**2. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA\*:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dn. ....

.....  
czytelny/e (podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)  
albo podpis i pieczęć z imieniem i nazwiskiem

**3. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĄDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA\*\*:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....  
.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dn. ....

.....  
czytelny/e (podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)  
albo podpis i pieczęć z imieniem i nazwiskiem

**4. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dn. ....

.....  
czytelny/e (podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)  
albo podpis i pieczęć z imieniem i nazwiskiem

\*) , \*\*) - OŚWIADCZENIE NALEŻY WYPEŁNIĆ JEŚLI DOTYCZY

.....  
pieczęć wykonawcy

**Oświadczenie Wykonawcy**  
**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**  
**składane na podstawie art. 25a ust. 1 u Pzp**

Na potrzeby przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
.....  
oświadczam, co następuje:

**1. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowej określone przez Zamawiającego w rozdziale V ust.1 pkt 1.2 ppkt 3 lit a) siwz.

....., dn. ....

.....  
czytelny/e (podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)  
albo podpis i pieczęć z imieniem i nazwiskiem

**2. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału dotyczy zdolności zawodowej w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w rozdziale V ust.1 pkt 1.2 ppkt 3) lit a) siwz, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

.....,

w następującym zakresie:

.....

.....

.....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dn. ....

.....  
czytelny/e (podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)  
albo podpis i pieczęć z imieniem i nazwiskiem

**3. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH\*)**

Oświadczam, że zamierzam powierzyć wykonanie części zamówienia następującemu podwykonawcy/podwykonawcom:.....

.....

(wskazać nazwę i siedzibę podwykonawcy i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

Wskazany podwykonawca będzie realizował część zamówienia w następującym zakresie:

.....

....., dn. ....

.....  
czytelny/e (podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)  
albo podpis i pieczęć z imieniem i nazwiskiem

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dn. ....

.....  
czytelny/e podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy  
albo podpis i pieczęć z imieniem i nazwiskiem

**\*) - OŚWIADCZENIE NALEŻY WYPEŁNIĆ JEŚLI DOTYCZY**

### Zobowiązanie innego podmiotu

(należy wypełnić i załączyć do oferty tylko w przypadku, gdy Wykonawca w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 uPzp)

Oświadczam, że reprezentując

.....  
.....,

w przypadku wyboru oferty Wykonawcy

.....  
.....

przystępującego do postępowania o zamówienie publiczne na

....., zobowiązuję(my) się do oddania

**ww. Wykonawcy do dyspozycji:**

1) moją/naszą\* zdolność zawodową w zakresie

.....

2) Sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie ww. zasobów będzie następujący:

.....

3) Charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:

.....

4) Zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

5) Okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

....., dn. ....

.....  
/podpis uprawnionego przedstawiciela innego podmiotu/  
(požadany czytelny podpis albo podpis i pieczęć z imieniem i nazwiskiem)

\* niepotrzebne skreślić

**Oświadczenie składane w trybie art. 24 ust. 11 uPzp  
w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Budowa ustępu publicznego wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do realizacji inwestycji dz.nr 325/5, 311, 257, obr. 1, Chociwel ”

w zakresie części, na którą Wykonawca złożył ofertę\*<sup>1)</sup>

(należy złożyć w terminie 3 dni od dnia opublikowania na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert)

Na podstawie art. 24 ust. 11 uPzp informuję, że:

- 1) **nie należę** do grupy kapitałowej\*<sup>2)</sup>;
- 2) **należę** do grupy kapitałowej w skład której wchodziń niżej wymienione podmioty:\*<sup>2)</sup>

Lp.	Dane podmiotu (nazwa, siedziba)
1	
2	
3	

\*<sup>1)</sup> jeżeli dotyczy

\*<sup>2)</sup> niepotrzebne skreślić

....., dn. ....

.....  
czytelny/e podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy  
albo podpis i pieczętka z imieniem i nazwiskiem

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**  
na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu,  
o którym mowa w rozdziale V ust. 1 pkt 1.2 ppkt 3) siwz

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na „Budowa ustępu publicznego wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do realizacji inwestycji dz.nr 325/5, 311, 257, obr. 1, Chociwel ” przedstawiam(y) następujące informacje:

**UWAGA! Należy wypełnić każdą rubrykę.**

L.p.	Opis (rodzaj) roboty budowlanej	Podmiot, na rzecz którego została wykonana robota budowlana	Miejsce wykonania robót	Data wykonania roboty – rozpoczęcia i zakończenia	Wartość wykonanej roboty budowlanej brutto w PLN	Strona oferty, na której załączono dowód

Należy załączyć dowody określające czy ww. robota budowlana została wykonana należyście, w szczególności informacji o tym czy robota została wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona. Dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie roboty budowlanej są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana była wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie.

....., dn. ....

.....  
czytelny/e podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy  
albo podpis i pieczęć z imieniem i nazwiskiem



Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków  
informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

....., dn. ....

.....  
czytelny/e podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy  
albo podpis i pieczęć z imieniem i nazwiskiem

---

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



ZPU.PN.271.2.11.2018.TK

(Projekt)

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

NR.....

zawarta w dniu..... roku w

pomiędzy Gminą Chociwel z siedzibą przy ul. .... w Chociwlu, którą reprezentuje:

..... – Burmistrz Chociwla

..... – Skarbnik Gminy,

zwanym dalej w treści niniejszej Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a.....

z siedzibą w ....., ul. .... zarejestrowaną

w ....., którego reprezentuje :.....zwanym dalej w treści niniejszej Umowy **WYKONAWCĄ**,

### Podstawa prawna

#### § 1

Oferta WYKONAWCY została wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie II przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwaną dalej „Ustawą”.

### Postanowienia ogólne

#### § 2

Przedmiot zamówienia jest oznaczony kodami według CPV: 45000000-7

CPV 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,

CPV: 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,

CPV: 45215500-2 – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

### Przedmiot Umowy

#### § 3

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na Rozbudowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu dz. nr geod. 145 obr. Lublino, gm. Chociwel

2. W zakres przedmiotu niniejszej Umowy w szczególności wchodzi:

1) WC damsko-męska i niepełnosprawnych,

2) zaplecze kuchenne,

3) wiatrołap / przedsionek,

4) powierzchnia zabudowy części dobudowanych 24,71 m<sup>2</sup>,

5) zbiornik bezodpływowy,

6) przebudowa przyłącza wodociągowego na działce 145, obręb Lublino,

7) zagospodarowanie terenu,

8) konstrukcja i architektura w nawiązaniu do istniejącego budynku świetlicy.

Szczegółowy zakres robót został przedstawiony w Przedmiarach Robót i projekcie budowlanym, stanowiącymi integralną część Umowy.

3. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy (co do zakresu

oraz warunków wykonania) zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarami robót specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, harmonogramem rzeczowo - finansowym, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy ZAMAWIAJĄCEMU w terminie w niej uzgodnionym, zgodnie ze złożoną ofertą.

4. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na której zostanie zrealizowany przedmiot niniejszej Umowy.

5. ZAMAWIAJĄCY ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego:

1) w osobie – ..... tel. ....,

7. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje ZAMAWIAJĄCEGO wobec WYKONAWCY działając w imieniu i na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie powierzonych im obowiązków i ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo zmiany inspektorów nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym WYKONAWCY.

8. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej Umowy ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając niniejszej Umowy, obowiązujących praw i ustalonych zwyczajów.

9. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją wymienioną w ustępach poprzedzających i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

10. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i otrzymał od ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec ZAMAWIAJĄCEGO.

## Obowiązki Stron

### § 4

1. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:

1) przekazanie WYKONAWCY kompletnej dokumentacji budowlanej w **1 egz.** w ciągu **3 dni roboczych** od daty obustronnego podpisania niniejszej Umowy,

2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie WYKONAWCY w obustronnie uzgodnionym terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1 niniejszej Umowy, jednak nie później niż **7 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy, terenu budowy wraz ze wskazaniem jego granic oraz stanem znajdujących się na nim elementów infrastruktury,

3) zapewnienie i prowadzenie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,

4) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłaszanych podczas realizacji niniejszej Umowy w formie odpowiadającej, co najmniej formie ich zgłaszania bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłaszany przez WYKONAWCĘ w formie pisemnej ZAMAWIAJĄCY udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:

a) w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska projektanta – w terminie do **5 dni roboczych** od dnia otrzymania zapytania na piśmie,

b) w sprawach pozostałych – do **3 dni roboczych**,

5) powołanie komisji w celu dokonania odbioru końcowego robót w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 4 oraz § 12 ust. 6 niniejszej Umowy,

6) dokonania odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających,

7) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,

8) pisemne zgłaszanie WYKONAWCY usterek w oparciu o udzieloną gwarancję i rękojmię w terminie do **30 dni** od ich ujawnienia.

9) ZAMAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za mienie WYKONAWCY zgromadzone na terenie budowy,

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej Umowy do podstawowych obowiązków **WYKONAWCY** należy:

1) dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r.

poz. 290) ,które zostaną skierowane do realizacji zamówienia posiadającymi wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają posiadanie takich uprawnień do kierowania robotami w specjalności:

a) - konstrukcyjno – budowlanej;

b) - instalacyjnej sanitarnej w zakresie instalacji cieplnych i wentylacyjnych;

c) - w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych oraz Ppoż (lub równoznaczne zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi w dniu ich wydania) - co najmniej 1 osoba.

2) wyznaczenie kierownika budowy, co najmniej na **7 dni** przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz pisemne powiadomienie o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO, jak również niezwłoczne pisemne informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o każdej zmianie w tym zakresie, wraz ze stosownym oświadczeniem o przejęciu obowiązków kierownika budowy, który zobowiązany jest do wykonywania czynności wynikających z ustawy Prawo budowlane, w tym między innymi:

a) prowadzenia dokumentacji budowy,

b) podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,

c) wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,

d) zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o błędach w dokumentach uniemożliwiających prawidłową realizację budowy,

e) występowania do ZAMAWIAJĄCEGO o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,

f) dokonywania bieżących wpisów do dziennika budowy,

3) protokolarne przejęcie od ZAMAWIAJĄCEGO terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1 niniejszej Umowy; po przyjęciu terenu budowy WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia mające na nim miejsce,

4) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz jego przestrzeganie, a także zapewnienie właściwej ochrony przeciwpożarowej na przekazanym terenie,

5) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy, w tym m.in.

- obiektów tymczasowych: socjalnych i sanitarnych dla pracowników, magazynów itp. i zabezpieczeń określonych przepisami bhp i ppoż.

6) zabezpieczenie instalacji, obiektów i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,

7) wykonanie i utrzymywanie na swój koszt oświetlenia, oznakowania oraz zapewnienie bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy zgodnie z przepisami,

8) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy (między innymi dróg, zjazdów, chodników, które należy na bieżąco oczyszczać z gruzu i pozostałości po wykonywanych robotach, oznaczać strefy zasięgu pracy wyciągów, zsyków gruzu itp.),

9) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych wewnątrz i na zewnątrz obiektu ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb użytkownika.

10) zapewnienie składowania i utylizacji odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki poprzez ustawienie odpowiednich kontenerów, ich terminowego opróżniania po każdorazowym napełnieniu, przedstawiając stosowne dokumenty przekazania materiałów do składowania bądź utylizacji,

11) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli jest on z przyczyn technologicznych niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to WYKONAWCA zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach zadania robót wymagających

unieszkodliwienia, będą stanowiły własność WYKONAWCY. WYKONAWCA jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232) oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (U. z 2013 r. poz. 21) i udokumentowania ZAMAWIAJĄCEMU sposobu gospodarowania tymi odpadami, jako warunku dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy,

12) utrzymywanie ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującego również wszystkich podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia, a okres ubezpieczenia winien obejmować okres wykonywania wszystkich robót budowlanych objętych zamówieniem. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe WYKONAWCA ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami,

13) informowanie ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, które wymagają rozwiązywania przez przedstawicieli Stron na budowie; w tym celu WYKONAWCA zawiadamia inspektora nadzoru inwestorskiego właściwej branży i ZAMAWIAJĄCEGO,

14) zastosowanie materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie - wydane przez upoważnione instytucje - zgodnie z art. 10 i 105 ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO materiały te zostaną poddane badaniom na terenie budowy lub też w określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO miejscu. W przypadku, gdy zbadane materiały nie będą spełniały norm technicznych i jakościowych, przewidywanych obowiązującymi przepisami, koszty tych badań opłaci WYKONAWCA.

15) dostarczenie na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO atestów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, zgodnie z art. 26 ustawy Prawo budowlane,

16) przygotowanie i zgłoszenie następujących odbiorów robót:

a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbiór końcowy robót i przekazanie przedmiotu niniejszej Umowy Użytkownikowi,

17) przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU wymaganych, kompletnych dokumentów odbiorowych określonych w § 10 ust. 2, w tym dokumentacji powykonawczej wraz z projektem powykonawczym (z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy) (w 2 egz.) nie później niż w dniu pisemnego zgłoszenia robót do odbioru końcowego ZAMAWIAJĄCEMU

18) usunięcie usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez Użytkownika:

a) awarii o istotnym znaczeniu – w terminie natychmiastowym (do **24 godzin** od zgłoszenia awarii),

b) pozostałych – w terminie do **5 dni roboczych** od dnia zgłoszenia,

c) usunięcie wad i usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Użytkownika;

WYKONAWCA prześle w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót pisemny wykaz adresów, w tym adres e-mail, numerów telefonów (faksów) do korespondencji, na które ZAMAWIAJĄCY będzie zgłaszał usterek i wady ujawnione w okresie trwania gwarancji i rękojmi. Na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych w okresie działania rękojmi i gwarancji,

19) po zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, zlikwidowanie zaplecza budowy i uporządkowanie terenu budowy, nie później niż na jeden dzień przed ustalonym dniem odbioru końcowego robót budowlanych,

## **Podwykonawcy**

### **§ 5**

1. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. WYKONAWCA, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie **7 dni** od dnia



ich wprowadzenia. Jeśli ZAMAWIAJĄCY w terminie **14 dni** od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmiany do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmiany.

3. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;

- termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem robót, przy czym harmonogram ten musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym WYKONAWCY;

- termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;

- termin wynagrodzenia płatnego przez WYKONAWCĘ za wykonane prace przez podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie tych prac WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO;

- płatność faktur następować będzie tylko za roboty odebrane przez ZAMAWIAJĄCEGO od WYKONAWCY, po uprzednim potwierdzeniu przez WYKONAWCĘ zakresu rzeczowego robót zrealizowanych przez podwykonawcę;

- w przypadku, o którym mowa w pkt 4, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż został określony w pkt 4 i pkt 5 ZAMAWIAJĄCY poinformuje o tym WYKONAWCĘ i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;

- wszelkie zmiany Umowy powinny następować w formie pisemnej.

4. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU, zawarte umowy o wartości przekraczającej 10 tysięcy zł, poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją przedmiotu Umowy, w terminie **7 dni** od dnia ich zawarcia.

5. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak również za działania lub brak działań podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jak za własne.

## **Zatrudnienie pracowników wykonawcy i podwykonawców**

### **§ 6**

1. WYKONAWCA lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy ( tj. Dz.U. 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) *lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG* przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych na cały okres realizacji zamówienia.

2. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 nastąpi przed dniem rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności w ramach realizacji niniejszej umowy. WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenie o zatrudnieniu poszczególnych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zadania z podaniem terminów ważności umów oraz stanowisk pracy zatrudnionych osób, nie później niż trzy dni robocze przed zamiarem wprowadzenia ich na teren budowy.

3. WYKONAWCA lub podwykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO w terminie nie dłuższym niż 15 dni, licząc od dnia tego wezwania, przedłożyć stosowne dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę osób realizujących przedmiot Umowy w tym:

1) oświadczenie WYKONAWCY lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których wezwanie dotyczy. Oświadczenie to powinno

zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu WYKONAWCY lub podwykonawcy,

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie WYKONAWCY lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2016 poz. 922). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 o ochronie danych osobowych.

5. Obowiązek zatrudnienia osób, o których mowa w ust.1 zostanie spełniony również poprzez zatrudnienie już wcześniej, przed złożeniem przez WYKONAWCĘ oferty na przedmiotowe zamówienie,

6. Zobowiązanie WYKONAWCY do zatrudnienia osób na zasadach, o których mowa w ust.1, w terminie, o którym mowa w ust. 2 dotyczy również faktycznie zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia podwykonawców. W tym przypadku zapisy umów WYKONAWCY z podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak niniejsza umowa, by bezwzględnie umożliwić WYKONAWCY realizację obowiązku przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2, ust.3, ust.4. Niespełnienie w tych okolicznościach wymienionych wymagań umów o podwykonawstwo pociągnie za sobą zgłoszenie przez ZAMAWIAJĄCEGO odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu stosownie do zapisu § 5 ust. 2 i ust 3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę ZAMAWIAJĄCY zwróci się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. W przypadku niewywiązania się WYKONAWCY z obowiązku określonego w ust. 1 ZAMAWIAJĄCY ma prawo naliczyć kary umowne zgodnie z § 14,

### **Terminy realizacji przedmiotu Umowy**

#### **§ 7**

1. Strony, ustalają następujące terminy realizacji robót:

1) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy Wykonawcy.

2) termin zakończenia robót: **do 30 kwietnia 2018 roku.**

3) za termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy strony przyjmują jego komisyjne odebranie przez ZAMAWIAJĄCEGO poprzez sporządzenie i podpisanie przez ZAMAWIAJĄCEGO **protokołu odbioru końcowego robót**, w którym zostanie stwierdzone należyte wykonanie niniejszej Umowy.

2. Termin odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu i częściowych ustala się do **3 dni roboczych** od chwili zgłoszenia przez WYKONAWCĘ. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego.

3. Strony mogą uzgodnić nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w formie aneksu w przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w § 18.

## **Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy**

### **§ 8**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie stanowi kwotę.....PLN i zostanie wniesione przez WYKONAWCĘ w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 Ustawy najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy,
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz z tytułu naliczonych kar umownych. Wykorzystanie pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet roszczeń przysługujących ZAMAWIAJĄCEMU, nie narusza uprawnień odszkodowawczych ZAMAWIAJĄCEGO.
3. W przypadku naliczania kar umownych ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wyboru sposobu pokrycia roszczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bądź poprzez potrącenia z faktur wystawionych przez WYKONAWCĘ, po uprzednim zawiadomieniu WYKONAWCY na piśmie o potrąceniu i jego wysokości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwracane przez ZAMAWIAJĄCEGO w następujący sposób:
  - 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od dnia przekazania robót budowlanych przez WYKONAWCĘ i przyjęcia ich przez ZAMAWIAJĄCEGO jako należycie wykonanych,
  - 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady oraz stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy zastosowano kary umowne potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.
6. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy kwotę zabezpieczenia, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone, a w pozostałej części ZAMAWIAJĄCY wezwie WYKONAWCĘ do zapłaty kary umownej.
7. W przypadku, gdy z przesunięciem terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy będzie traciło ważność, WYKONAWCA zobowiązany jest do wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia. Koszt przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy ponosi WYKONAWCA.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 9**

1. Wynagrodzenie za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy Strony ustalają wg wartości brutto ceny ofertowej, określonej w ofercie na kwotę..... zł brutto, (słownie złotych: .....), w tym podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Wartość umowna powinna wynikać ze szczegółowych kosztorysów ofertowych opracowanych i wycenionych na podstawie przedmiarów robót – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Wartość umowna odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót - dokumentacji projektowej, STWiOR i jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 629, 630 i 631 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 oz. 380 z późn. zm.). Zawiera ono ponadto wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy w tym:
  - a) koszt prac towarzyszących takich jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacja i wykonanie terenu budowy, wszelkie opłaty administracyjne związane z realizacją prac budowlanych, rozruchy instalacji i urządzeń, odbiory wykonanych robót, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy, w

tym między innymi przeglądy gwarancyjne,

b) koszt materiałów pomocniczych i sprzętu, nieuwjętych w kosztorysach nakładczych, a niezbędnych do wykonania robót uwjętych w danej pozycji kosztorysowej.

4. Maksymalna suma wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom łącznie z wynagrodzeniem należnym bezpośrednio WYKONAWCY nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY za realizację przedmiotu Umowy, określonego w § 9 w ust. 1.

5. ZAMAWIAJĄCY wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku niewywiązania się WYKONAWCY z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku WYKONAWCY nie przysługują odsetki tytułu zwłoki w zapłacie.

6. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz innych podmiotów jest niedopuszczalny bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

7. Cena całkowita i ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę nie będą podczas wykonywania umowy podlegały waloryzacji.

8. Podstawę sporządzenia faktury końcowej – będzie protokołu odbioru końcowego robót, podpisany przez komisję odbiorową.

### **Odbiór końcowy robót**

#### **§ 10**

1. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru całości robót po ich zakończeniu przez WYKONAWCĘ i stwierdzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO zaistnienia gotowości do odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Podstawą do zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości odbioru robót będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym wyprowadzony oryginał dziennika budowy, oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z ofertą z uwzględnieniem wskazówek, pisemnych uzgodnień i poleceń przekazanych mu w trakcie realizacji prac, a także wszelkie atesty, certyfikaty, karty katalogowe. Brak w/w. dokumentów może skutkować odmową odbioru przedmiotu Umowy.

3. Gotowość dokonania odbioru robót WYKONAWCA zgłosi pismem składanym bezpośrednio w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO, nie później niż na **7 dni** przed terminem, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 2 niniejszej Umowy. Dzień dostarczenia do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO zgłoszenia uważa się za dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem Umowy z zastrzeżeniem ust. 5.

4. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego robót w terminie do **7 dni** od otrzymania pisemnego zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru robót.

5. ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli:

1) do dnia przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy, inspektor nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, np. z powodu niezakończenia wszystkich robót, lub

2) na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy WYKONAWCA nie przygotowuje i nie przekazuje komisji odbiorowej kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2, lub

3) nie został wykonany cały przedmiot Umowy lub stwierdzono wady uniemożliwiające jego używanie zgodnie z umową.

6. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 5 pkt 1 lub 2 WYKONAWCA zobowiązany jest dokonać ponownego zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEMU gotowości do odbioru końcowego, po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w ust. 5 pkt 1 lub 2.

7. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 5. pkt 3 zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się za nieskuteczne, a przedmiot umowy za niewykonany.



## **Wady w trakcie odbioru**

### **§ 11**

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

a) może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez WYKONAWCĘ,

b) może dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli nie uniemożliwiają one używania obiektu; terminy na usuwanie wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy nie mogą być dłuższe niż **14 dni** chyba, że technologia robót uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one używania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć wynagrodzenie o 20 % wartości robót za dany element posiadający wady,

b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy z winy WYKONAWCY w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.

2. W przypadku gdy WYKONAWCA odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie, ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko WYKONAWCY, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, ZAMAWIAJĄCY będzie dochodził od WYKONAWCY zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.

## **Protokół odbioru końcowego robót**

### **§ 12**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

2. WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEMU usunięcia wad wynikłych przy odbiorze końcowym oraz do wymagania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

3. Po pisemnym zgłoszeniu ZAMAWIAJĄCEMU usunięcia wszystkich wad, strony ponownie przystąpią do odbioru.

4. Odbiór, o którym mowa w ust. 3 winien zakończyć się w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.

5. Warunkiem podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu odbioru końcowego odbioru robót jest przyjęcie bez uwag przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentów wymienionych w § 10 ust. 2, przedłożenie kart gwarancyjnych dotyczących wbudowanych materiałów, urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w § 16 ust. 6.

6. Ostatecznego odbioru przedmiotu Umowy dokona ZAMAWIAJĄCY po upływie okresu gwarancji i rękojmi, po uprzednim zawiadomieniu pisemnym WYKONAWCY o terminie i miejscu jego przeprowadzenia.

## **Zasady płatności wynagrodzenia**

### **§ 13**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wystawiania faktur w ciągu **14 dni kalendarzowych** licząc od daty potwierdzenia odbioru tych robót, płatność nastąpi w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty wpływu faktury do Urzędu Miejskiego.

2. Warunkiem realizacji faktury końcowej za przedmiot umowy – jest przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU:

1) oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu od WYKONAWCY pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty i braku jakichkolwiek zobowiązań WYKONAWCY z tytułu robót wykonywanych w ramach podwykonawstwa przy realizacji przedmiotu Umowy,

2) kserokopii przelewów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, potwierdzonych za zgodność z oryginałem,

3) rozliczenia końcowego robót zleconych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,

4) kserokopii faktur z protokołami odbioru robót wykonywanych w ostatnim okresie rozliczeniowym przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzonych za zgodność z oryginałem,

3. W przypadku nieprzedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 6 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

4. Zamawiający dopuszcza zapłatę jednej faktury przejściowej potwierdzonej protokołem odbioru robót zakończonych oraz jednej faktury końcowej potwierdzonej protokołem końcowego odbioru.

## Kary umowne

### § 14

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) WYKONAWCY przysługuje ze strony ZAMAWIAJĄCEGO kara umowna za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 **z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 pkt 1, pkt 2 niniejszej Umowy.**

2) WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłacenia ZAMAWIAJĄCEMU następujących kar umownych:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu umownego określonego w § 7 ust. 1 pkt 2,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach rękojmi i gwarancji,

c) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,02%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu zapłaty, określonego w umowie o podwykonawstwo, lecz nie więcej niż **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1,

d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **2 000,00 zł** za każde zdarzenie,

e) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **5 000,00 zł** za każde zdarzenie,

f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **2 000,00 zł** za każde zdarzenie,

g) odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1,

h) w przypadku opóźnienia w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 lub ust. 3



lub ust. 4, w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego odpowiednio w § 5 ust. 2 lub ust. 3,

i) z tytułu wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony ZAMAWIAJĄCEMU zgodnie z zapisami § 4 niniejszej Umowy, w wysokości **5 000,00 zł** za każde zdarzenie,

j) z tytułu niewywiązania się WYKONAWCY z obowiązku określonego w § 6 ust. 1 o zatrudnieniu przez WYKONAWCĘ lub podwykonawców przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych na podstawie umowy o pracę, w wysokości **5 000 zł** za każde zdarzenie.

3. WYKONAWCA nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem ZAMAWIAJĄCEGO z powodu niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez WYKONAWCĘ, które było następstwem niewykonania zobowiązań wobec WYKONAWCY przez jego podwykonawców i dalszych podwykonawców.

4. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2. pkt 2) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wyboru sposobu pokrycia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź przez potrącenie z faktur wystawionych przez WYKONAWCĘ za przedmiot umowy.

5. WYKONAWCA oświadcza, że wyraża zgodę dla ZAMAWIAJĄCEGO na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, kwot naliczonych, w przypadkach o których mowa w ust. 2 pkt 2) z przysługującej mu od ZAMAWIAJĄCEGO wierzytelności.

6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do zapłaty odsetek za opóźnienie zgodnie z ustawową wysokością.

7. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

8. WYKONAWCA, który podlega sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez ZAMAWIAJĄCEGO, powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponosi winy.

9. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w terminie **10 dni** od daty wystąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO z żądaniem zapłacenia kary. ZAMAWIAJĄCY może potrącić należną mu karę z dowolnej należności WYKONAWCY, po uprzednim złożeniu stosownego oświadczenia na piśmie.

## **Odstąpienie od Umowy**

### **§ 15**

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:

1) ZAMAWIAJĄCEMU na podstawie art. 145 ust. 1 Ustawy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy; w takim przypadku, WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej Umowy; ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w razie:

a) nierozpoczęcia robót przez WYKONAWCĘ bez uzasadnionych przyczyn oraz niekontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania ZAMAWIAJĄCEGO w terminie dłuższym niż **7 dni**, licząc od daty otrzymania pisemnego wezwania,

b) ujawnienia stanu niewypłacalności WYKONAWCY,

c) złożenia wniosku o upadłość WYKONAWCY,

d) wydania nakazu zajęcia majątku WYKONAWCY, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy,

e) opóźnienia ponad dwumiesięcznego w realizacji budowy w porównaniu z przedłożonym zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 11 lit. c harmonogramem rzeczowo-finansowym z przyczyn zależnych od WYKONAWCY.

2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od niniejszej Umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) WYKONAWCA zgłosi o dokonanie odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO robót przerwanych,

3) ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia.

4. W razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do dokonania odbioru robót w toku oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty stosownie do ich zaawansowania.

## **Gwarancja i rękojmia**

### **§ 16**

1. Na podstawie niniejszej Umowy WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem Umowy, w tym na wbudowane materiały na okres ..... lat.

2. ZAMAWIAJĄCY przedłuża okres rękojmi za wady na czas odpowiadający okresowi gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem Umowy, określony w ustępie 1, o ile jest on krótszy od okresu udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji.

3. WYKONAWCA zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż **5 dni roboczych** licząc od daty pisemnego lub drogą elektroniczną zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.

4. Strony dopuszczają uzgodnienie dłuższego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne, jednak wady mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.

5. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót WYKONAWCA wyda ZAMAWIAJĄCEMU dokument gwarancyjny, co do jakości odebranego przedmiotu umowy z oświadczeniem WYKONAWCY w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie z wszelkimi normami prawnymi technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy zachowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej Umowy.

6. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót i obejmuje: wady materiałów, wady urządzeń oraz wady w robotach budowlanych.

7. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi WYKONAWCA dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili usunięcia wad. W takim przypadku WYKONAWCA ma obowiązek przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania w części i o wartości dotyczącej wymienianego lub naprawianego elementu lub urządzenia.

8. W okresach rękojmi i gwarancji, ZAMAWIAJĄCY, przy udziale WYKONAWCY przeprowadzać będzie **nie rzadziej niż raz w roku** przeglądy gwarancyjne, z których sporządzane będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak. O zamiarze przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego ZAMAWIAJĄCY powiadomi WYKONAWCĘ w formie pisemnej z wyprzedzeniem **7 dni roboczych**.

9. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 4, ZAMAWIAJĄCY ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt WYKONAWCY.

10. Koszty, o których mowa w ust. 13 ZAMAWIAJĄCY może pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, WYKONAWCA nie

może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.

12. W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego ZAMAWIAJĄCEMU w ciągu **5 dni** licząc od daty sporządzenia protokołu, ZAMAWIAJĄCY może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.

13. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, WYKONAWCA zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez ZAMAWIAJĄCEGO w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

14. Do gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ, w sprawach nieuregulowanych w Umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

15. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji ZAMAWIAJĄCEMU przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

16. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo oceny istotności wystąpienia wad. W razie gdyby z przyczyn obiektywnie niezależnych od WYKONAWCY nie można usunąć wady WYKONAWCA jest zobowiązany do poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO o tej sytuacji i jej przyczynach, w celu uzgodnienia na piśmie innego terminu usunięcia wad. Przez czas usuwania wad w terminie wzajemnie ustalonym, o którym mowa w ustępie poprzednim, nie nalicza się kar umownych.

### **Obowiązywanie umowy**

#### **§ 17**

1. Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu Umowy,

2. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO w terminie **7 dni**, o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy WYKONAWCY,
- 2) zmianie osób reprezentujących WYKONAWCĘ,
- 3) ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY,
- 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy WYKONAWCA,
- 5) ogłoszeniu likwidacji działalności WYKONAWCY,
- 6) zawieszeniu działalności WYKONAWCY.

### **Zmiany umowy**

#### **§ 18**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w przypadku:

1) konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy oraz terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 11 o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:

- a) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY;
- b) siły wyższej, klęski żywiołowej;
- c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
- d) niewypałów i niewybuchów;
- e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać ZAMAWIAJĄCEMU lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez ZAMAWIAJĄCEGO na terenie budowy;
- f) zastosowania robót, nieobjętych zamówieniem, których konieczność wykonania nie można było przewidzieć, w trakcie przygotowywania zamówienia do realizacji, a które są niezbędne do

prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

2) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, w szczególności:

- a) wstrzymania robót przez ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu braku środków finansowych;
- b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

3) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,

4) powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności:

a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;

b) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych;

c) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności stwierdzenia istnienia nieujętych w dokumentacji projektowej podziemnych urządzeń instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

d) jeżeli rozwiązania te, w tym materiały i urządzenia będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,

e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa powszechnie obowiązującego

f) zaistnienia zdarzeń lub połączonych zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od WYKONAWCY, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, a których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności.

g) konieczności zastosowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem, których ZAMAWIAJĄCY nie mógł przewidzieć działając z należyłą starannością, przy spełnieniu warunków, o których mowa art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 Ustawy.

Każda ze wskazanych w ust. lit. a) – g) zmian może być powiązana ze zmianą terminu wykonania przedmiotu Umowy oraz ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez Stronę.

5) w przypadku innej niemożliwej do przewidzenia okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem Umowy zgodnie z projektem budowlanym, wykonawczym stanowiącym integralną część Umowy,

6) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby warunków określonych w § 4 ust. 2 pkt 1 niniejszej Umowy,

7) zastąpienie dotychczasowego WYKONAWCY nowym wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego WYKONAWCY lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy przedsiębiorca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,

8) przejęcia przez ZAMAWIAJĄCEGO zobowiązań WYKONAWCY względem jego podwykonawców

5. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez ZAMAWIAJĄCEGO komisję techniczną, w składzie której będą m.in. inspektor nadzoru oraz kierownik budowy.



6. Niezależnie od powyższego, ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

7. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej i przedmiarach robót, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy oraz robót których wykonanie będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Podstawą wprowadzenia tych robót będzie zatwierdzony przez ZAMAWIAJĄCEGO protokół konieczności.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 19**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy:

1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny

2) ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi,

3) ustawy - Prawo zamówień publicznych,

4) ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, (Dz. U. z 2016 r. poz. 1822, z późn. zm.)

5) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden dla WYKONAWCY.

Załączniki:

1. Projekt budowlany wykonawczy

2. wypełnione przez Wykonawcę kosztorysy ofertowe

3. STWIOR

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

