



**Burmistrz Chociwła**  
**ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwł**  
**tel. (091) 562-20-01, 562-20-24, fax. (091) 562-20-76**  
**e-mail: [urząd@chociwel.pl](mailto:urząd@chociwel.pl)**

Chociwł, dnia 14.02.2020 r.

Pan Romuald Mastalski  
Radny Rady Miejskiej  
w Chociwł

Nasz znak: GLM.7133.5.2020.WS

Dotyczy: interpelacji radnego Rady Miejskiej w Chociwł w sprawie postawienia wiaty przy nieruchomości wspólnej przy ul. Dworcowej 4 w Chociwł – dz.nr 357/1 opow. 0,0958m<sup>2</sup>.

W odpowiedzi na złożoną interpelację przez Pana Romualda Mastalskiego radnego Rady Miejskiej Chociwł w przedmiocie posadowienia wiaty na posesji wspólnej właścicieli nieruchomości przy ul. Dworcowej 4 w Chociwł, uprzejmie informuję co następuje.

Nieruchomość przy ul. Dworcowej nr 4 w Chociwł stanowi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2019 r. poz.737 z późn. zm.) tzw. dużą wspólnotę mieszkaniową, której członkami jest 10 właścicieli, w tym Gmina Chociwł jako właściciel 1-go lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w wysokości 1,83% w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej. Zatem w tym przypadku wyrażenie zgody na posadowienie wiaty tj. zmianę zagospodarowania terenu winno nastąpić na podstawie zgody wszystkich współwłaścicieli tj. członków wspólnoty mieszkaniowej. Odzwierciedleniem zgody jest zgodnie z art. 23 w/w ustawy, uchwała właścicieli lokali, którą podejmuje się na zebraniu, bądź w drodze zbierania głosów przez zarząd wspólnoty; uchwała może być wynikiem głosów oddanych częściowo na zebraniu, częściowo w drodze indywidualnego ich zbierania. O treści uchwały, która została podjęta z udziałem głosów zebranych indywidualnie, każdy właściciel lokalu powinien zostać powiadomiony indywidualnie.

W związku z powyższym w celu wspólnego i odpowiedniego zarządzania nieruchomością wspólną należy powołać Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Dworcowej 4 w Chociwł, co powoduje tzw. ukonstytuowanie się wspólnoty, powołanie zarządu do jej reprezentacji lub powierzenie zarządzania nieruchomością wspólną odrębnemu podmiotowi.

Sytuacja, która ma obecnie miejsce jest naruszeniem praw własności, a wykazanie w jakim zakresie i w jaki sposób prawo to zostało naruszone należy dochodzić jedynie przed sądem powszechnym.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Chociwł – Pan Wojciech Kalinowski.
3. Współwłaściciele nieruchomości przy ul. Dworcowej 4, 73-120 Chociwł.
4. Aa.

Sprawę prowadzi:

Inspektor Wanda Szczurko tel. 915622161 w. 115

e-mail: [wszczurko@chociwel.pl](mailto:wszczurko@chociwel.pl)

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Chociwł z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Chociwł, ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwł. Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu: +48 91 56 22 001, adresu e-mail: [urząd@chociwel.pl](mailto:urząd@chociwel.pl). Więcej informacji w zakresie ochrony danych osobowych znajdują się na naszej stronie internetowej <https://www.chociwel.pl/informacje/rodo> lub w sekretariacie Urzędu

Z up. BURMISTRZA  
*mgr inż. Wojciech Majsakowski*  
Zastępca Burmistrza