



URZĄD MIEJSKI W CHOCIWLU

ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel

tel. /0-91/ 56 22 001; 56 22 024

e-mail: urząd@chociwel.pl

Pan
Robert Kawa
Radny Rady Miejskiej
w Chociwlu

Nasz znak:GNG.6870.22.2019/AS

Chociwel, 2019.03.28

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ

W odpowiedzi na interpelację z dnia 21.03.2019 r. w sprawie przejęcia nieruchomości zabudowanej, znajdującej się na działce nr 354 obręb 2 miasta Chociwel wyjaśniam, co następuje:

Ad 1 i 4 interpelacji- na jakiej podstawie prawnej nastąpiło przejęcie nieruchomości; dlaczego radni nie zostali poinformowani o przejęciu nieruchomości (...):

1. W dniu 22.08.2018 r. podinspektor ds. nieruchomości gminnych Pani Jadwiga Marcinkiewicz wysłała do Kancelarii Prawnej Licht&Przeworska projekt uchwały dot. nieodpłatnego przejęcia ww. nieruchomości, z prośbą o zaopiniowanie.
2. W dniu 29.08.2018 r. Kancelaria zaopiniowała przesłany projekt uchwały, wskazując, że, cyt:

„w uchwale Niemkowicz- w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy darowizny- wskazać należy, iż brak jest podstaw do podjęcia przez Radę Miejską uchwały w tym przedmiocie. Art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym uprawnia radę Gminy do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu ustanawia wyjątki od generalnej zasady wyrażonej w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy stanowiącej, że to Wójt (Burmistrz) gospodaruje mieniem komunalnym. Kompetencje przekazane Radzie Gminy jako wyjątek od zasad gospodarowania mieniem gminnym przez Wójta winny być interpretowane ściśle i nie może prowadzić do swobodnego przejmowania przez radę do rozstrzygania w drodze uchwał wszystkich spraw ważnych z punktu widzenia gospodarki Gminy (vide: wyrok WSA w Warszawie II SA/3144/03). Zgody Rady wymaga dokonanie darowizny nieruchomości gminnej na cele publiczne oraz odstąpienie od jej odwołania w przypadku niewykorzystywania nieruchomości na cel określony w umowie (zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Czynność prawna polegająca na przysporzeniu nieruchomości i zwiększeniu gminnego zasobu nieruchomości niewątpliwie mieści się w pojęciu gospodarowania. W sytuacji, gdy czynność ta nie pociąga za sobą obciążeń i strat dla Gminy nie wykracza poza zakres zwykłego zarządu, w związku z czym, dokonanie jej zgodnie z treścią art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym pozostaje w kompetencji wójta gminy (Burmistrza) jako organu, do którego kompetencji należy

gospodarowanie mieniem komunalnym, nie zaś rada Gminy. Jeżeli sprawa należy do wójta (burmistrza, prezydenta miasta), czyli do organu wykonawczego gminy, to bez wyraźnej podstawy prawnej rada gminy nie może wkraczać w kompetencje tego organu (por. wyrok NSA z dnia 9 lutego 2007 r., sygn. akt II OSK 1894/06, LEX nr 340021).

Podobne unormowania zawiera ustawa o gospodarce nieruchomościami, stanowiąc w art. 11a w związku z art. 11 ust. 1, że organem właściwym do reprezentowania jednostki samorządu terytorialnego w zakresie dokonywania czynności prawnych lub czynności procesowych z zakresu gospodarowania nieruchomościami, podejmowanych na jej rzecz lub w jej interesie, jest jej organ wykonawczy. Zasada ta doznaje co prawda ograniczenia w art. 11 ust. 2 ww. ustawy, w myśl którego zgoda rady na dokonywanie czynności z zakresu gospodarowania nieruchomościami jest niezbędna, o ile przepisy ustawy tak stanowią. W sprawie będącej przedmiotem przesłanej uchwały sytuacja taka nie ma jednak miejsca. Stosownie do regulacji zawartej w art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Powołane unormowania pozwalają stwierdzić, że bieżące gospodarowanie mieniem gminy, rozumiane jako podejmowanie czynności faktycznych i prawnych, polegających na nieodpłatnym nabywaniu nieruchomości, należy do organu wykonawczego Gminy.

Wskazać należy także, że zgodnie z art. 10 ust. 4 UGN jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i osób trzecich, przepisy niniejszego działu stosuje się **wyłącznie do gospodarowania udziałem Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w tej nieruchomości**. Skoro sprawa dotyczy rozporządzania udziałem należącym do osoby trzeciej, to nie stosuje się do niej przepisów działu II UGN.

Mając na względzie powyższe brak jest podstawy do podjęcia uchwały w przedmiocie przyjęcia darowizny.

Ad 2 interpelacji – Jakież będą koszty realizacji decyzji Nadzoru Budowlanego (wyburzenie obiektu).

Decyzja nr 279/2017 z dnia 10 października 2017 r. Znak: PINB.JS.7143/36-8/2015 Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Stargardzie nakazuje cyt. „usunięcie nieprawidłowości w zakresie stanu technicznego budynku magazynowego, zlokalizowanego na działce o numerze geodezyjnym 354, obręb 2 miasta Chociwel, zgodnie z zaleceniami zawartymi w orzeczeniu stanu technicznego sporządzonym przez inspektora budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej poprzez:

1. Zabezpieczenie obiektu przed dostępem osób postronnych (...)
2. Naprawę ścian i wymianę konstrukcji dachowej w części magazynowej, w celu doprowadzenia przedmiotowego budynku magazynowego do stanu zgodnego z przepisami techniczno-budowlanymi.”

Wobec powyższego stwierdzić należy, że wyburzenie obiektu nie jest decyzją Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Stargardzie.

Ad 3 interpelacji – Czy w budżecie gminy są zabezpieczone środki (...)

Budżet Gminy Chociwel został przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Chociwlu nr III/14/18 z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Chociwel na rok 2019, w dniu 19 grudnia 2018 r. podczas III sesji Rady Miejskiej w Chociwlu.

W budżecie nie zostały zabezpieczone środki finansowe na „wyburzenie magazynu” ponieważ magazyn zgodnie z cyt. wyżej Decyzją PINB w Stargardzie przeznaczony jest do naprawy, a nie rozbiórki.

Zamysłem Burmistrza Chociwla jednak nie jest remontowanie przedmiotowego obiektu tylko ewentualna sprzedaż, co zostanie w odpowiednim czasie przedstawione Radnym Miejskim w Chociwlu w formie projektu uchwały.

Do wiadomości:

1. Pan Wojciech Kalinowski – Przewodniczący Rady Miejskiej w Chociwlu
2. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Chociwlu.

BURMISTRZ CHOCIWLA
Szymczak
Stanisław Szymczak

28.03.2019 Smj.