

Chociwel, 18.09.2019 roku

OŚR.6220.12.16.2018.KG

## DECYZJA

**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn.zm.) oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust.1 pkt.4, art.80 ust.1 i 2, art. 82 oraz art.85 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz.2081 z późn.zm.), a także §3 ust.1 pkt 48 w związku z §3 ust.2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowiska (Dz.U. z 2016r., poz.71), po rozpatrzeniu wniosku: IKEA INDUSTRY Sp. z o.o., Oddział Tartaki w Chociwlu, ul.Jana Pawła II nr 15, 73-120 Chociwel, w imieniu i z upoważnienia którego wystąpił Gawel Biedunkiewicz reprezentujący BiASTUDIO, al.Wojska Polskiego 9, 70-470 Szczecin oraz do dołączonego do raportu oddziaływania na środowisko pełnomocnictwa do reprezentowania przez Alicję Kortas-Mrugas reprezentującą EkoPolska Mokzesowicz Sp.k., Gogolinek 22, 86-011 Wtelno:

**Rozbudowa budynku produkcyjnego linii przecierania cienkich kłód o nawę powierzchni do 170m<sup>2</sup> położonej przy ul.Armi Krajowej, gmina Chociwel, obręb 2 Chociwel, dz.nr 243,**

uwzględniając uzgodnienie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz treść raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko opracowanego przez EkoPolska Mokzesowicz Sp.k., Gogolinek 22, 86-011 Wtelno – kwiecień 2019 rok,

**określam**

**na rzecz:** IKEA Industry Chociwel Sp. z o.o. Oddział Tartak w Chociwlu, ul.Jana Pawła II nr 15, 73-120 Chociwel

**warunki realizacji przedsięwzięcia:**

dla przedsięwzięcia:

rozbudowa budynku produkcyjnego linii przecierania cienkich kłód o nawę powierzchni do 170m<sup>2</sup> położonej przy ul.Armi Krajowej, gmina Chociwel, obręb 2 Chociwel, dz.nr 243,

**I.1.RODZAJ I MIEJSCE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA:**

Planowane do realizacji zamierzenie polega na rozbudowie istniejącego budynku produkcyjnego. Aktualnie budynek posiada powierzchnię 610m<sup>2</sup> natomiast po rozbudowie jego powierzchnia wyniesie 780m<sup>2</sup>.

W skład nowej linii technologicznej zamontowanej w rozbudowywanej hali wchodzić będą następujące maszyny: trak tarczowy, obrzynarka, wielopila oraz rębak. Pomiedzy urządzeniami znajdować się będą transportery taśmowe i rolkowe, które maja za zadanie przenoszenie kłód/desek pomiedzy poszczególnymi maszynami, a także odpady (zrzyty) kierować do rębaka.

**2. ISTOTNE WARUNKI KORZYSTANIA ZE ŚRODOWISKA W FAZIE REALIZACJI I EKSPLOATACJI LUB UŻYTKOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA, ZE SZCZEGÓLNYM**

UWZGLĘDNIENIEM KONIECZNOŚCI OCHRONY CENNYCH WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH ZASOBÓW NATURALNYCH I ZABYTKÓW ORAZ OGRANICZENIA UCIAŹLIWOŚCI DLA TERENÓW SĄSIEDNICH:

- 1) plac budowy wyposażyć w materiały do usuwania ewentualnych wycieków ropopochodnych,
  - 2) w przypadku wycieku olejów ze sprzętu budowlanego i transportowego natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię ziemi, czy też wody poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a następnie zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 3) utrzymywać porządek na terenie budowy,
  - 4) stosować maszyny i pojazdy sprawne technicznie,
  - 5) magazynować materiały przewidziane do wykorzystania w fazie realizacji, w wydzielonych do tego celu miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska,
  - 6) na terenie placu budowy nie magazynować smarów, olejów i innych produktów ropopochodnych,
  - 7) samochody tankować poza terenem zakładu,
  - 8) odpady zbierać selektywnie w odpowiednie, przystosowane do tego celu kontenery i pojemniki, lub przechowywać w wydzielonych do tego miejscach,
  - 9) zapewnić odpowiednie warunki dla funkcjonowania bazy budowlano-sprzętowej poprzez zabezpieczenie podłoża w miejscu postoju pojazdów i maszyn budowlanych,
  - 10) prace budowlane wykonywać w porze dziennej (od. 6.00 do 22.00) w celu ochrony terenów chronionych akustycznie zlokalizowanych najbliżej przedsięwzięcia,
  - 11) stosować odpowiedni system organizacji pracy i wyłączać silniki urządzeń, które nie pracują w danej chwili,
  - 12) do zamierzonych prac stosować tylko sprzęt sprawny pod względem technicznym, charakteryzujący się niską emisyjnością zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska,
  - 13) utrzymywać czystość na terenie zakładu, co zapobiegnie rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń,
  - 14) w zakresie zminimalizowania wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne, podczas jej eksploatacji należy na bieżąco kontrolować instalację sanitarną i ściekową w celu zapobieżenia ewentualnym wyciekom,
  - 15) zabezpieczyć instalację przed możliwością pożaru, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA KONIECZNE DO UWZGLĘDNIENIA W DOKUMENTACJI WYMAGANEJ DO WYDANIA DECYZJI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST.1, W SZCZEGÓLNOŚCI W PROJEKCIE BUDOWLANYM, W PRZYPADKU DECYZJI, O KTÓRYCH MOWA W ART.72 UST.1 PKT 1, 10,14,18 i 23 USTAWY OOŚ:
- 1) należy uwzględnić warunki zawarte w punkcie 1 niniejszej decyzji,
  - 2) na całej powierzchni stosować szczelną i nieprzepuszczalną posadzkę,
  - 3) w rozbudowywanej hali przy każdym urządzeniu do obróbki mechanicznej surowca zastosować odciągi stanowiskowe, których zadaniem będzie odprowadzenie zapyłonego powietrza na zewnątrz poprzez istniejący system szczelnych przewodów zakończonych cyklonami,
  - 4) procesy obróbki we wnioskowanej hali realizować w zamkniętych pomieszczeniach, której przegrody budowlane zewnętrzne (wraz z dachem) powinny charakteryzować się izolacyjnością akustyczną na poziomie minimum 25 dB,
  - 5) istniejącą centralę wentylacyjną usytuowaną na zewnątrz wnioskowanej hali od strony północnej wyposażyć w obudowę dźwiękochłonno-izolacyjną, która zagwarantuje uzyskanie

poziomu mocy akustycznej tegoż źródła punktowego nie większej niż 80dB (A). Opcjonalnie dopuszcza się wymianę ww. centrali na nową pod warunkiem uwzględnienia ww. ustalenia w zakresie lokalizacji, jak też adaptacji akustycznej,

- 6) wzdłuż północno-zachodniej granicy obszaru zakładu zrealizować ekran akustyczny o wysokości min. 6 m zgodnie z założeniami przedstawionymi na załączniku graficznym w raporcie.

4. WYMOGI W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA SKUTKOM AWARII PRZEMYSŁOWYCH, W ODNIESIENIU DO PRZEDSIĘWZIĘĆ ZALICZANYCH DO ZAKŁADÓW STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA:

- 1) kontrolować w trakcie robót budowlanych prawidłowy stan utrzymania sprzętu budowlanego i pojazdów transportowych,
- 2) kontrolować pracę poszczególnych urządzeń wykorzystywanych w związku z funkcjonowaniem inwestycji- prowadzić stałe przeglądy, na bieżąco usuwać usterki,
- 3) w związku z bliskością terenów chronionych akustycznie, co dwa lata przeprowadzać pomiary poziomu hałasu przenikającego do środowiska z terenu zakładu w celu weryfikacji dotrzymania dopuszczalnych przepisami prawa poziomów hałasu. Wyniki badań należy przedłożyć organowi wydającemu decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, Staroście Stargardzkemu i Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w terminie miesiąca od wykonania tej analizy.

5. WYMOGI W ZAKRESIE OGRANICZANIA TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W ODNIESIENIU DO PRZEDSIĘWZIĘĆ, DLA KTÓRYCH PRZEPROWADZONO POSTĘPOWANIE W SPRAWIE TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO: Planowane przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, oddziaływanie i lokalizację w dużej odległości od granic państwa nie wymaga postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania.

6. GOTOWOŚĆ INSTALACJI DO WYCHWYTYWANIA DWUTLENKU WĘGLA W PRZYPADKU INSTALACJI DO SPALANIA PALIW W CELU WYTWARZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ, O ELEKTRYCZNEJ MOCY ZNAMIONOWEJ NIE MNIEJSZEJ NIŻ 300 MW: Przedsięwzięcie nie zalicza się do instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW.

7. OBOWIĄZEK WYKONANIA KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ:

Planowana rozbudowa będzie realizowana na terenie przemysłowym, którego obszar zajmują głównie tereny utwardzone, a w mniejszym stopniu powierzchnia biologicznie czynna. Nie występują tu naturalne siedliska przyrodnicze, ani cenne stanowiska fauny. W związku z zamierzonymi pracami nie nastąpi konieczność wycinki drzew i krzewów. Nie ma potrzeby podjęcia działań kompensujących wynikających z oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na środowisko i krajobraz.

II. ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA ORAZ MONITOROWANIA ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO:

Należy uwzględnić warunki zawarte w punkcie 1 niniejszej decyzji,

III. OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA:

Z analizy przeprowadzonej w raporcie wynika, że nie wystąpią ponadnormatywne oddziaływania poza granicami terenu, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

IV. STANOWISKO W SPRAWIE KONIECZNOŚCI PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO ORAZ POSTĘPOWANIA W SPRAWIE TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W RAMACH POSTĘPOWANIA W



SPRAWIE WYDANIA DECYZJI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST 1 PKT 1, 10, 14 i 18: Nie stwierdzono transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust.1 pkt 1-14 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

V. OBOWIĄZEK PRZEDSTAWIENIA ANALIZY POREALIZACYJNEJ:

1. Zobowiązuje się inwestora do przeprowadzenia analizy porealizacyjnej w odniesieniu do powietrza atmosferycznego, w szczególności w zakresie emisji pyłów, która ma na celu porównanie ustaleń zawartych w raporcie z rzeczywistym oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko. Analizę należy wykonać w pierwszym roku funkcjonowania rozbudowanego zakładu, w warunkach największej uciążliwości, natomiast wyniki należy przedłożyć Burmistrzowi Chociwla oraz organowi kontrolnemu, tj. Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w terminie miesiąca od wykonania tej analizy.
2. Zobowiązuje się inwestora do przeprowadzenia analizy porealizacyjnej w odniesieniu do emisji hałasu, w której należy wykonać rzeczywiste pomiary poziomu hałasu oraz porównać uzyskane wartości do obowiązujących norm dopuszczalnych poziomów hałasu względem najbliższych terenów chronionych akustycznie. Analizę należy wykonać w pierwszym roku funkcjonowania rozbudowanego zakładu, w okresie pełnej pracy wszystkich urządzeń i maszyn stanowiących istotne źródła hałasu, a wykonaną analizę porealizacyjną należy przedłożyć Burmistrzowi Chociwla oraz organowi kontrolnemu, tj. Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w terminie miesiąca od wykonania tej analizy.

VI. WSKAZANIE WARIANTU DOPUSZCZONEGO DO REALIZACJI

Nie ma potrzeby wskazywania innego wariantu realizacji przedsięwzięcia niż proponowany do realizacji.

VII. ODDZIAŁYWANIE NA OBSZAR NATURA 2000:

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Ostoja Ińska PLB320008. Najbliższe miejsca bytowania przedmiotów ochrony, tj. bociana białego oraz łabędzia niemego znajdują się w odległości ponad 500m od miejsca realizacji inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na obszarowe formy ochrony przyrody. Biorąc pod uwagę powyższe oraz aktualne zagospodarowanie terenu – znaczny stopień zurbanizowania, jak również z uwagi na prowadzoną działalność, realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi wartościom przyrodniczym jako przedmioty ochrony w ww. obszarze Natura 2000, jak również nie zagrazi jej celom ochrony, a tym samym nie naruszy spójności i integralności obszarów Natura 2000.

VIII. USTALENIE ZGODNOŚCI LOKALIZACJI INWESTYCJI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO: Dla terenu na którym ma być realizowane przedsięwzięcie nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

UZASADNIENIE

W dniu 11 kwietnia 2018 roku, po uzupełnieniu 29 sierpnia 2018 roku wpłynął wniosek IKEA Industry Chociwel Sp. z o.o., Oddział Tartaki w Chociwlu, ul. Jana Pawła II nr 15, 73-120 Chociwel w imieniu i z upoważnienia którego wystąpił Gawel Biedunkiewicz reprezentujący Biastudio, pl. Zgody 1/4, 70-472 Szczecin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: Rozbudowa budynku produkcyjnego linii przecierania cienkich kłód o nawę powierzchni do 170m<sup>2</sup> położonej przy ul. Armii Krajowej, gmina Chociwel, obręb 2 Chociwel, dz.nr 243.

Wniosek zawierał następujące załączniki:



- Kartę informacyjną przedsięwzięcia opracowaną przez Ekoraporty Dorota Sterna – listopad 2017 roku,
- mapę wraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia,
- mapę ewidencyjną,
- pełnomocnictwo,
- dowód uiszczenia opłat skarbowych.

Pismem z dnia 17 sierpnia 2018 roku wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o **kartę informacyjną przedsięwzięcia** sporządzoną zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (**w liczbie odpowiednio po jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego**) – **łącznie 4 egz. oraz opracowanej** na podstawie przepisów obowiązujących na dzień złożenia wniosku, w wersji załączonej do wniosku przywołano nieobowiązujące podstawy prawne.

Inwestor uzupełnił wniosek pismem z dnia 27.08.2018 roku (data wpływu do Urzędu 29.08.2018 roku).

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji tutejszy organ stwierdził, iż ze względu na charakter przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

- §3 ust.2 pkt 2 – „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone;

w związku z:

- §3 ust.1 pkt 48 - „tartaki i stolarnie posiadające instalacje do impregnacji drewna lub o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 10 000 m<sup>3</sup> drewna na rok”,

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2016r., poz.71).

Wymienione elementy inwestycji wymagają uzyskania decyzji określonej w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2018r., poz.2081) wobec czego przed realizacją wymienionej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W świetle art. 75 ust.1 pkt 4 wymienionej ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest burmistrz, na którego obszarze właściwości przedsięwzięcie jest realizowane.

Zgodnie z zapisami art.80 ust.2 wymienionej ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Organ ustalił, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie dla którego nie obowiązują zapisy planu zagospodarowania przestrzennego.

W prowadzonym postępowaniu liczba stron postępowania nie przekracza 20.

Strony postępowania zawiadomione zostały pismem z dnia 20 listopada 2018 roku o:

- wszczęciu postępowania administracyjnego,
- możliwości przekazania informacji znaczących do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- możliwości i miejscu zapoznania się z dokumentacją sprawy,
- obowiązku zawiadomienia organu o każdej zmianie swego adresu,
- przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 18 lutego 2019 roku wraz z pouczeniem o możliwości wniesienia ponaglenia na przewlekłość postępowania lub bezczynność organu.

Zgodnie z zapisami art. 64 ust. 1 pkt. 1, pkt 2 i pkt 4 wymienionej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku ... organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 20 listopada 2018 roku wystąpił o opinię, co do potrzeby obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz określenia zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie.

W dniu 13 listopada 2018 roku wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie (pismo znak:PSSE-5014/18, NNZ-462-1/27/18 z dnia 09 listopada 2018 roku), w której dla przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określając niżej wymieniony zakres raportu:

- 1) *opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:*
  - a) *charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania, w tym w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne,*
  - b) *główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,*
  - c) *przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia,*
- 2) *opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*
- 3) *opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia, uwzględniający dostępne informacje o środowisku oraz wiedzę naukową;*
- 4) *opis analizowanych wariantów, w tym:*
  - a) *wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,*
  - b) *wariantu najkorzystniejszego dla środowiska, wraz z uzasadnieniem ich wyboru*
- 5) *określenie przewidywanego oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko,*
- 6) *Uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na:*
  - a) *ludzi, wodę i powietrze,*
  - b) *powierzchnię ziemi, klimat,*
  - c) *dobro materialne,*
  - d) *wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a-c;*
- 7) *opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący*

*bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:*

- a) istnienia przedsięwzięcia,*
- b) wykorzystywania zasobów środowiska,*
- c) emisji;*
- 8) opis przewidywanych działań mających na celu unikanie, zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;*
- 9) porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;*
- 10) wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich;*
- 11) przedstawienie zagadnień w formie graficznej;*
- 12) przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;*
- 13) analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;*
- 14) przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania;*
- 15) wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport;*
- 16) streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu;*
- 17) nazwisko osoby lub osób sporządzających raport;*
- 18) źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu;*
- 19) Jeżeli dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, do raportu powinna być załączona poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczeniem przebiegu granic obszaru, na którym jest konieczne utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania;*
- 20) Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien uwzględniać oddziaływanie przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji.*

*W dniu 15 listopada 2018 roku wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo znak: WOOŚ-OŚ.4220.199.2018.KK z dnia 09 listopada 2018 roku), w której stwierdzono konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określając niżej wymieniony zakres raportu:*

*W przygotowywanym zgodnie z art.66 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko szczegółowej analizie należy poddać następujące zagadnienia:*

- 1) dokładną charakterystykę przedsięwzięcia uwzględniającą wszystkie elementy inwestycji (łącznie z innymi istniejącymi obiektami budowlanymi, powiązanymi przedmiotowym przedsięwzięciem), skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji,*
- 2) przedstawienie analizy dotyczącej zanieczyszczenia powietrza, w tym:*



- a) rozprzestrzenianie się w powietrzu substancji emitowanych podczas eksploatacji inwestycji (ze wszystkich źródeł), uwzględniając aktualny stan zanieczyszczenia powietrza na rozpatrywanym terenie;
  - b) wskazanie środków organizacyjnych i technicznych służących do ograniczenia ewentualnego, niekorzystnego oddziaływania ustalonej emisji na tereny, do których inwestor nie posiada tytułu prawnego;
  - c) analizę w zakresie oddziaływania skumulowanego;
  - d) metodyki wykonania analizy dot. rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń do powietrza.
- 3) Przedstawienie analizy w zakresie wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny wraz z oceną skuteczności zastosowanych działań minimalizujących przy uwzględnieniu:
- a) aktualnego klimatu akustycznego w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia;
  - b) szczegółowej kwalifikacji obszarów (wraz z zaznaczeniem ich granic na załącznikach graficznych) znajdujących się w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji, stanowiących tereny podlegające ochronie akustycznej, dokonanej na podstawie: przeznaczenia terenów określonego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w sytuacji ich braku – faktycznego zagospodarowania terenu, określonego przez właściwe organy;
  - c) wszystkich źródeł hałasu wraz z podaniem poziomu mocy akustycznej, czasu ich pracy oraz zmienności natężenia generowanego hałasu w porze dziennej i nocnej, z podziałem na emisje pochodzące z realizacji przedsięwzięcia, w tym m.in. emisje z urządzeń i instalacji, maszyn i sprzętu budowlanego;
  - d) obliczeń e odniesieniu do terenów podlegających ochronie akustycznej (przed i po zastosowaniu ewentualnych środków minimalizujących) w porze dnia i nocy, wraz ze zobrazowaniem ww. zagadnień w formie graficznej;
  - e) metodyki wykonania analizy hałasowej.
- 4) opis przewidywanych skumulowanych oddziaływań przedsięwzięcia na środowisko z innymi istniejącymi i planowanymi inwestycjami i źródłami emisji o podobnym charakterze, na etapie realizacji oraz eksploatacji;
- 5) przedstawienie monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji inwestycji.

W dniu 09 listopada 2018 roku wpłynęło wezwanie Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie (pismo znak SZ.RZŚ.436.1.339.2018.AK z dnia 09 listopada 2018 roku) do złożenia niezbędnych wyjaśnień i uzupełnień w zakresie wyjaśnienia rozbieżności pomiędzy zakwalifikowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia wskazanego we wniosku Inwestora, a kwalifikacją przedsięwzięcia wskazaną w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 16 listopada 2018 roku organ dokonał wyjaśnień Dyrektorowi Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody w Szczecinie. W dniu 06 grudnia 2018 roku wpłynęła opinia Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie (pismo znak: SZ.RZŚ.436.1.339.2018.AK z dnia 04 grudnia 2018 roku, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od wskazania warunków do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe tutejszy organ poddał analizie szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia, co do potrzeby przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, uwzględniając kryteria określone w art.63 ust.1 wymienionej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz opinie ww organów i w dniu 17 grudnia 2018 roku wydał postanowienie nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko wskazując jednocześnie jego zakres.

W dniu 07 stycznia 2019 roku wydane zostało postanowienie Burmistrza Chociwła o zwieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 10 kwietnia 2019 roku (data wpływu do Urzędu 16 kwietnia 2019 roku) IKEA Industry Poland Sp. z o.o. Oddział Tartaki w Chociwlu w imieniu i z upoważnienia którego wystąpiła Alicja Kortas-Mrugas reprezentująca EkoPolska Mojzesowicz Sp.k, Gogolinek 22, 86-011 Wtelno przedłożył raport oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z pełnomocnictwem.

Wobec powyższego zaistniały przesłanki o odwieszeniu postępowania i w dniu 23 kwietnia 2019 roku wydano postanowienie o podjęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Strony postępowania pismem z dnia 23 kwietnia 2019 roku zawiadomione zostały o podjęciu zawieszonego postępowania, możliwością zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz o przedłużeniu terminu jej załatwienia do dnia 25 lipca 2019 roku.

Postępowanie, na podstawie zapisów art. 79 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* wymagało zapewnienia udziału społeczeństwa. W związku z powyższym poprzez zawiadomienia obwieszczeniem z dnia 23 kwietnia 2019 roku zamieszczonym w terminie od dnia 25 kwietnia 2019 roku do dnia 24 maja 2019 roku, na stronie internetowej BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu zawiadomiono społeczność o:

- przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia,
- zamieszczeniu wniosku oraz raportu w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie,
- skierowaniu wniosku wraz z raportem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie celem wydania uzgodnienia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie celem wydania opinii,
- terminie, miejscu i możliwości zapoznania się z aktami sprawy wraz z raportem o oddziaływaniu na środowisko aneksem oraz uzyskania wyjaśnień, złożenia na piśmie uwag i wniosków dotyczących stanowiska w sprawie,
- organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków,
- nie prowadzeniu postępowania o transgranicznym oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 23 kwietnia 2019 roku wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem (pismo znak: WONS-OŚ.4221.12.2019.EP.2 z dnia 15 lipca 2019 roku na podstawie pisma Burmistrza Chociwła z dnia 23 kwietnia 2019 roku, uzupełnionego pismem z dnia 13 czerwca 2019 roku uzgodnił realizację wyżej wymienionego przedsięwzięcia i określił następujące warunki:

1. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
  - 1) plac budowy wyposażyć w materiały do usuwania ewentualnych wycieków ropopochodnych,
  - 2) w przypadku wycieku olejów ze sprzętu budowlanego i transportowego natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię ziemi, czy też wody poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a następnie zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 3) utrzymywać porządek na terenie budowy,
  - 4) stosować maszyny i pojazdy sprawne technicznie,

- 5) magazynować materiały przewidziane do wykorzystania w fazie realizacji, w wydzielonych do tego celu miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska,
  - 6) na terenie placu budowy nie magazynować smarów, olejów i innych produktów ropopochodnych,
  - 7) samochody tankować poza terenem zakładu,
  - 8) odpady zbierać selektywnie w odpowiednie, przystosowane do tego celu kontenery i pojemniki, lub przechowywać w wydzielonych do tego miejscach,
  - 9) zapewnić odpowiednie warunki dla funkcjonowania bazy budowlano-sprzętowej poprzez zabezpieczenie podłoża w miejscu postoju pojazdów i maszyn budowlanych,
  - 10) prace budowlane wykonywać w porze dziennej (od. 6.00 do 22.00) w celu ochrony terenów chronionych akustycznie zlokalizowanych najbliżej przedsięwzięcia,
  - 11) stosować odpowiedni system organizacji pracy i wyłączać silniki urządzeń, które nie pracują w danej chwili,
  - 12) do zamierzonych prac stosować tylko sprzęt sprawny pod względem technicznym, charakteryzujący się niską emisyjnością zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska,
  - 13) utrzymywać czystość na terenie zakładu, co zapobiegne rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń,
  - 14) w zakresie zminimalizowania wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne, podczas jej eksploatacji należy na bieżąco kontrolować instalację sanitarną i ściekową w celu zapobieżenia ewentualnym wyciekom,
  - 15) zabezpieczyć instalację przed możliwością pożaru, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. W dokumentacji wymaganej do wydania stosownych decyzji (o których mowa w art.72 ust.1 ustawy ooś), należy uwzględnić następujące wymagania w zakresie ochrony środowiska:
- 1) należy uwzględnić warunki zawarte w punkcie 1 niniejszej decyzji,
  - 2) na całej powierzchni stosować szczelną i nieprzepuszczalną posadzkę,
  - 3) w rozbudowywanej hali przy każdym urządzeniu do obróbki mechanicznej surowca zastosować odciągi stanowiskowe, których zadaniem będzie odprowadzenie zapyłonego powietrza na zewnątrz poprzez istniejący system szczelnych przewodów zakończonych cyklonami,
  - 4) procesy obróbki we wnioskowanej hali realizować w zamkniętych pomieszczeniach, której przegrody budowlane zewnętrzne (wraz z dachem) powinny charakteryzować się izolacyjnością akustyczną na poziomie minimum 25 dB,
  - 5) istniejącą centralę wentylacyjną usytuowaną na zewnątrz wnioskowanej hali od strony północnej wyposażyć w obudowę dźwiękochłonna-izolacyjną, która zagwarantuje uzyskanie poziomu mocy akustycznej tegoż źródła punktowego nie większej niż 80dB (A). Opcjonalnie dopuszcza się wymianę ww. centrali na nową pod warunkiem uwzględnienia ww. ustalenia w zakresie lokalizacji, jak też adaptacji akustycznej,
  - 6) wzdłuż północno-zachodniej granicy obszaru zakładu zrealizować ekran akustyczny o wysokości min. 6 m zgodnie z założeniami przedstawionymi na załączniku graficznym w raporcie.
3. Należy zrealizować następujące działania dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:
- 1) kontrolować w trakcie robót budowlanych prawidłowy stan utrzymania sprzętu budowlanego i pojazdów transportowych,
  - 2) kontrolować pracę poszczególnych urządzeń wykorzystywanych w związku z funkcjonowaniem inwestycji- prowadzić stałe przeglądy, na bieżąco usuwać usterki,
  - 3) w związku z bliskością terenów chronionych akustycznie, co dwa lata przeprowadzać pomiary



poziomu hałasu przenikającego do środowiska z terenu zakładu w celu weryfikacji dotrzymania dopuszczalnych przepisami prawa poziomów hałasu. Wyniki badań należy przedłożyć organowi wydającemu decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, Staroście Stargardzkiemu i Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w terminie miesiąca od wykonania tej analizy.

4. Zobowiązuje się inwestora do przeprowadzenia analizy porealizacyjnej w odniesieniu do powietrza atmosferycznego, w szczególności w zakresie emisji pyłów, która ma na celu porównanie ustaleń zawartych w raporcie z rzeczywistym oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko. Analizę należy wykonać w pierwszym roku funkcjonowania rozbudowanego zakładu, w warunkach największej uciążliwości, natomiast wyniki należy przedłożyć Burmistrzowi Chociwła oraz organowi kontrolnemu, tj. Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w terminie miesiąca od wykonania tej analizy.
5. Zobowiązuje się inwestora do przeprowadzenia analizy porealizacyjnej w odniesieniu do emisji hałasu, w której należy wykonać rzeczywiste pomiary poziomu hałasu oraz porównać uzyskane wartości do obowiązujących norm dopuszczalnych poziomów hałasu względem najbliższych terenów chronionych akustycznie. Analizę należy wykonać w pierwszym roku funkcjonowania rozbudowanego zakładu, w okresie pełnej pracy wszystkich urządzeń i maszyn stanowiących istotne źródła hałasu, a wykonaną analizę porealizacyjną należy przedłożyć Burmistrzowi Chociwła oraz organowi kontrolnemu, tj. Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w terminie miesiąca od wykonania tej analizy.
6. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 1-14 ustawy ooś dla przedmiotowej inwestycji.

Pismem z dnia 23 kwietnia 2019 roku wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie o wydanie opinii dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie pismem z dnia 08 maja 2019 roku (pismo znak PSSE-1841/19, NNZ-462-2/3/19) wydał pozytywną opinię Sanitarną.

Stosownie do art.10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania pismem z dnia 23 lipca 2019 roku zawiadomione zostały o zebraniu dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wyznaczając jednocześnie nowy termin załatwienia sprawy do dnia 30 sierpnia 2019 roku.

W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski stron postępowania.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia pod warunkiem zachowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, dla których przeprowadzono analizę założeń i zaleceń przyjętych w raporcie nie powinna wpłynąć na pogorszenie warunków życia lub zdrowia ludzi.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do

wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w dniu 10 kwietnia 2018 roku w kwocie 222,00 złotych na konto 73937510415500029920000010 Urzędu Miejskiego w Chociwlu.

BURMISTRZ CHOCIWLA  
*Szymczak*  
Stanisław Szymczak

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
2. IKEA Industry Chociwel Sp. z o.o.  
Oddział Tartak w Chociwlu  
ul. Jana Pawła II nr 15 (dawna K. Świerczewskiego), 73-120 Chociwel  
za pośrednictwem: Alicja Kortas-Mrugos  
EkoPolska Mokzesowicz Sp.k.,  
Gogolinek 22  
86-011 Wtelno
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie  
ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin

18.09.2019  
WmSz

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

### **1.Zakres przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie budynku produkcyjnego linii przecierania cienkich kłód o nawę o powierzchni do 170m<sup>2</sup>. Obecnie zakład zajmuje się przecieraniem drewna sosnowego w postaci kłód, z których produkowana jest tarcica o grubości 22 i 55 mm. Aktualna zdolność produkcyjna zakładu wynosi 145 000m<sup>3</sup>/rok, po rozbudowie 243 000m<sup>3</sup>/rok. Przedsięwzięcie polegać będzie na demontażu istniejącej linii produkcyjnej do przecierania drewna średniowymiarowego oraz montażu nowej linii. Obecnie budynek posiada 610m<sup>2</sup>, po rozbudowie jego powierzchnia wyniesie 780m<sup>2</sup>. Po realizacji zamierzenia łączna powierzchnia zadaszona wynosić będzie 6 849,51 ha. Nawierzchnia utwardzona zajmie powierzchnię 40 745,49 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia biologicznie czynna to 1 197 m<sup>2</sup>.

### **2.Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, oraz dotychczasowy sposób zagospodarowania:**

Przedsięwzięcie lokalizowane jest na terenie istniejącego zakładu zlokalizowanego na działce nr ewid.243 w obrębie 2 przy ul.Armi Krajowej w Chociwlu.

W skład Zakładu wchodzi następujące budynki:

- 1) zespół manipulacyjny do cięcia dłużyc - powierzchnia 154 m<sup>2</sup>. Pocięte kłody są transportowane poza teren budynku, gdzie następuje ich sortowanie.
- 2) hala traków - powierzchnia 1092,1 m<sup>2</sup>,
- 3) sortownia tarcicy (ręczna) - powierzchnia 525 m<sup>2</sup>,
- 4) sortownia tarcicy (mechaniczna) - powierzchnia 333 m<sup>2</sup>,
- 5) stara kotłownia wyłączona z użytkowania - powierzchnia 229 m<sup>2</sup>,
- 6) wiata magazynowa - powierzchnia 151 m<sup>2</sup>,
- 7) wiata magazynowa - powierzchnia 206 m<sup>2</sup>,
- 8) magazyn tarcicy suchej - powierzchnia 325 m<sup>2</sup>,
- 9) suszarnia - powierzchnia 436,92 m<sup>2</sup>,
- 10) suszarnia - powierzchnia 838,50 m<sup>2</sup>,
- 11) kotłownia - powierzchnia 450,64 m<sup>2</sup>,
- 12) magazyn tarcicy suchej - powierzchnia 868 m<sup>2</sup>,
- 13) hala produkcyjna linii przecierania cienkich kłód - powierzchnia przed rozbudową 610 m<sup>2</sup>, po rozbudowie 780 m<sup>2</sup>,
- 14) pomieszczenie biurowe - powierzchnia 30 m<sup>2</sup>,
- 15) budynek warsztatowo-garażowy - powierzchnia 168 m<sup>2</sup>,
- 16) remiza strażacka - powierzchnia 53 m<sup>2</sup>,
- 17) garaż - powierzchnia 43 m<sup>2</sup>,
- 18) budynek biurowy - powierzchnia 139,35 m<sup>2</sup>.

Ponadto na terenie Zakładu zlokalizowane są zasieki na zrębki, trociny i korę.

### **3.Rodzaj technologii:**

Po realizacji zamierzenia proces produkcji desek będzie wyglądał następująco. Po przyjeździe surowca na teren Zakładu następuje jego pocięcie w budynku nr 1. Kłody będą transportowane do budynków nr 2 oraz 13. Następnie powstałe w budynkach deski będą posortowane do suszarni lub bezpośrednio wywiezione poza teren Zakładu.



W skład nowej linii zamontowanej w budynku nr 13 będą wchodzić następujące maszyny: trak tarczowy, obrzynarka, wielopila oraz rębak. Pomiędzy urządzeniami znajdować się będą transportery taśmowe i rolkowe, które mają za zadanie przenoszenie kłód/desek pomiędzy poszczególnymi maszynami, a także odpady (zrzyny) kierować do rębaka.

Po realizacji przedsięwzięcia zatrudnionych będzie około 45 pracowników. Woda na cele socjalno-bytowe oraz produkcyjne pobierana jest z sieci wodociągowej. Powstające ścieki socjalne odprowadzane są do sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe z terenu zakładu kierowane są do studzienek następnie do miejskiej kanalizacji deszczowej.

#### **4. Bezpośredni i pośredni wpływ przedsięwzięcia na środowisko:**

Teren zakładu znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej przy ul. Jana Pawła II, ul. Kamiennej i ul. Armii Krajowej w Chociwlu.

Podstawowym źródłem emisji nieorganizowanej będzie ruch pojazdów samochodowych zarówno lekkich, jak i ciężkich. W granicach Zakładu realizowany będzie ruch pojazdów jak w stanie obecnym, tj. dwoma odrębnymi wjazdami. Przeprowadzona analiza w zakresie dyspersji zanieczyszczeń w powietrzu wykazała przewidywane dotrzymanie standardów jakości powietrza.

Ze względu na zidentyfikowane przez właściwy organ ochrony środowiska przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Starosta Stargardzki wydał decyzję z dnia 3 stycznia 2017 r. o dopuszczalnym poziomie hałasu. Z treści tejże decyzji jednoznacznie wynika, iż z uwagi na zróżnicowany sposób zagospodarowania terenów objętych analizą, należy je zakwalifikować jako „*tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, tereny zabudowy zagrodowej, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny mieszkaniowo-usługowe*”, przyjmując względem tychże obszarów dopuszczalne poziomy hałasu mniej restrykcyjne, tj. 55 dB (A) dla dnia i 45 dB (A) dla nocy. W ramach realizacji planowanej inwestycji bierze się możliwość wymiany istniejącej centrali usytuowanej tuż przy wnioskowanej hali. Niezależnie jednak od powyższego, urządzenie to zostanie wyposażone w obudowę dźwiękochłonna-izolacyjną, która zagwarantuje uzyskanie poziomu mocy akustycznej tegoż źródła punkowego nie więcej niż 80 dB (A).

Istniejące hale, analogicznie jak wnioskowana, wentylowane są w sposób niewymuszony (grawitacyjnie). Nie występują innego rodzaju wentylatory zarówno dachowe, ściennie, czy też kanałowe.

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują obszary leśne, obszary górskie, obszary wodno-błotne, obszary przylegające do jezior i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek. Realizacja inwestycji nie jest związana z koniecznością przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów. Planowane przedsięwzięcie przy założeniu bezawaryjnego funkcjonowania nie będzie negatywnie oddziaływać na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Rozbudowywany obiekt będzie posiadać uporządkowaną gospodarkę wodno-ściekową i szczelną, nieprzepuszczalną posadzkę na całej wielkości obiektu.

W celu zapobiegania powstawania emisji zanieczyszczeń do powietrza zaplanowano zastosowanie odciągów stanowiskowych przy każdym urządzeniu do obróbki mechanicznej surowca we wnioskowanej hali, których zadaniem będzie odprowadzenie zapyłonego powietrza na zewnątrz poprzez istniejący system szczelnych przewodów zakończonych cyklonami. Przeprowadzona analiza w zakresie dyspersji zanieczyszczeń w powietrzu wykazała przewidywane dotrzymanie standardów jakości powietrza.

Przedstawiona w raporcie oddziaływania na środowisko analiza akustyczna wykazała przewidywane dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Oddziaływanie powodowane przez sprzęt budowlany i środki transportu będzie krótkotrwałe, ograniczone do czasu wykonywania robót. Występująca uciążliwość akustyczna będzie ograniczona do terenu prowadzonej budowy i wystąpi wyłącznie w godzinach dziennych. Oddziaływanie ustanie po zakończeniu realizacji inwestycji.

Analizowany teren nie stanowi obszaru szczególnie cennego pod względem przyrodniczym. Na terenie inwestycyjnym nie występuje roślinność drzewiasta i krzewiasta.. Przedmiotowy teren nie stanowi również kluczowego znaczenia dla fauny.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Ostoja Ińska PLB320008. Dla obszaru tego ustanowiony został plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Jednak na terenie inwestycji oraz w jego sąsiedztwie brak jest stwierdzonych siedlisk przedmiotów ochrony dla których wyznaczono ww. obszar Natura 2000. Najbliższe miejsca bytowania przedmiotów ochrony, tj. bociana białego i łabędzia niemego znajdują się w odległości ponad 500m od miejsca realizacji inwestycji. Aktualne zagospodarowanie terenu, znaczny stopień zurbanizowania, jak również z uwagi na prowadzoną działalność, realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi wartościom przyrodniczym ustanowionym jako przedmioty ochrony w ww. obszarze Natura 200, jak również nie zagrazi jej celom ochrony, a tym samym nie naruszy spójności i integralności obszarów Natura 2000.

Eksploracja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z emisją gazów cieplarnianych, ani nie wymaga wycinki wielkopowierzchniowych terenów leśnych, w wyniku czego nastąpiłby wzrost temperatury, dlatego też nie należy się spodziewać aby planowane przedsięwzięcie negatywnie oddziaływać na klimat.

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko, w szczególności z uwagi na lokalizację terenu inwestycyjnego w głębi kraju, z dala od granic państwa.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) kod: RW600016198834, nazwa Krępiel od źródeł do Kani oraz w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod GW60007. Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie negatywnie na stan jednolitych części (podziemnej i powierzchniowej), a co za tym idzie nie przewiduje się również wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016r., poz.1967). Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, eksploatacji jak i likwidacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Odry lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

Ponadto planowane przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód powierzchniowych i podziemnych oraz poza obszarem GZWP i obszarem ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Wymieniona inwestycja zlokalizowana jest również poza terenem zagrożonym powodzią.

## **5. Możliwości oraz sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko.**

Aktualnie wzdłuż północnej oraz południowo-zachodniej granicy Zakładu częściowo przebiega ekran akustyczny o wysokości 6 m. Wzdłuż południowej granicy natomiast przebiega betonowy płot o wysokości 2 m. Tego rodzaju adaptacje akustyczne (pasywne) uwzględniono w dalszych rozważaniach. Jednocześnie, z uwagi na wydaną przez Starostę Stargardzkiego decyzję z dnia 3 stycznia 2017 r. o dopuszczalnym poziomie hałasu, Inwestor jest w trakcie realizacji (początkowa faza) analogicznego rozwiązania wzdłuż

południowo-zachodniej granicy Zakładu, które to również uwzględniono w analizie. Dodatkowo, dla urzeczywistnienia przewidywanego rozkładu izofon w przestrzeni otwartej, przyjęto obiekty kubaturowe poza granicą Zakładu, co do zasady zlokalizowane w pierwszej linii zabudowy.

Wszystkie odpady z realizacji planowanego przedsięwzięcia, zostaną zagospodarowane przez firmy wykonujące na zlecenie Inwestora roboty ziemne, budowlane i instalacyjne – wytwórcą odpadów będzie wykonawca robót, posiadający decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami wydaną przez właściwy organ ochrony środowiska. Wytwarzane w wyniku funkcjonowania ocenianego przedsięwzięcia odpady, magazynowane będą w miejscach do tego celu przeznaczonych, zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich, w sposób uniemożliwiający zmieszanie różnych rodzajów odpadów. Miejsce magazynowania odpadów będzie wyznaczone na terenie zewnętrznym Zakładu. Następnie będą one odbierane systematycznie przez uprawnionych odbiorców poszczególnych odpadów, na podstawie umów.

W celu weryfikacji przedstawionych w raporcie prognoz w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu na inwestora nałożony został obowiązek opracowania analizy porealizacyjnej, w której należy wykonać rzeczywiste pomiary emisji zanieczyszczeń (zwłaszcza pyłowych) i hałasu oraz porównać uzyskane wartości do obowiązujących dopuszczalnych norm. Analizę należy wykonać po pierwszym roku funkcjonowania rozbudowanego zakładu, w okresie pełnej pracy wszystkich urządzeń maszyn i urządzeń mających wpływ na emisję.

W celu ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich nałożono na inwestora w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach m.in. niżej wymienione warunki:

- 1) plac budowy wyposażyć w materiały do usuwania ewentualnych wycieków ropopochodnych,
- 2) w przypadku wycieku olejów ze sprzętu budowlanego i transportowego natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię ziemi, czy też wody poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a następnie zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) utrzymywać porządek na terenie budowy,
- 4) stosować maszyny i pojazdy sprawne technicznie,
- 5) magazynować materiały przewidziane do wykorzystania w fazie realizacji, w wydzielonych do tego celu miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska,
- 6) na terenie placu budowy nie magazynować smarów, olejów i innych produktów ropopochodnych,
- 7) samochody tankować poza terenem zakładu,
- 8) odpady zbierać selektywnie w odpowiednie, przystosowane do tego celu kontenery i pojemniki, lub przechowywać w wydzielonych do tego miejscach,
- 9) zapewnić odpowiednie warunki dla funkcjonowania bazy budowlano-sprzętowej poprzez zabezpieczenie podłoża w miejscu postoju pojazdów i maszyn budowlanych,
- 10) prace budowlane wykonywać w porze dziennej (od. 6.00 do 22.00) w celu ochrony terenów chronionych akustycznie zlokalizowanych najbliżej przedsięwzięcia,
- 11) stosować odpowiedni system organizacji pracy i wyłączać silniki urządzeń, które nie pracują w danej chwili,
- 12) do zamierzonych prac stosować tylko sprzęt sprawny pod względem technicznym, charakteryzujący się niską emisyjnością zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska,
- 13) utrzymywać czystość na terenie zakładu, co zapobiegnie rozprzestrzenianiu się



zanieczyszczeń,

- 14) w zakresie zminimalizowania wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne, podczas jej eksploatacji należy na bieżąco kontrolować instalację sanitarną i ściekową w celu zapobieżenia ewentualnym wyciekom,
- 15) zabezpieczyć instalację przed możliwością pożaru, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- 16) na całej powierzchni stosować szczelną i nieprzepuszczalną posadzkę,
- 17) w rozbudowywanej hali przy każdym urządzeniu do obróbki mechanicznej surowca zastosować odciągi stanowiskowe, których zadaniem będzie odprowadzenie zapyłonego powietrza na zewnątrz poprzez istniejący system szczelnych przewodów zakończonych cyklonami,
- 18) procesy obróbki we wnioskowanej hali realizować w zamkniętych pomieszczeniach, której przegrody budowlane zewnętrzne (wraz z dachem) powinny charakteryzować się izolacyjnością akustyczną na poziomie minimum 25 dB,
- 19) istniejącą centralę wentylacyjną usytuowaną na zewnątrz wnioskowanej hali od strony północnej wyposażać w obudowę dźwiękochłonna-izolacyjną, która zagwarantuje uzyskanie poziomu mocy akustycznej tegoż źródła punktowego nie większej niż 80dB (A). Opcjonalnie dopuszcza się wymianę ww. centrali na nową pod warunkiem uwzględnienia ww. ustalenia w zakresie lokalizacji, jak też adaptacji akustycznej,
- 20) wzdłuż północno-zachodniej granicy obszaru zakładu zrealizować ekran akustyczny o wysokości min. 6 m zgodnie z założeniami przedstawionymi na załączniku graficznym w raporcie.
- 21) kontrolować w trakcie robót budowlanych prawidłowy stan utrzymania sprzętu budowlanego i pojazdów transportowych,
- 22) kontrolować pracę poszczególnych urządzeń wykorzystywanych w związku z funkcjonowaniem inwestycji- prowadzić stałe przeglądy, na bieżąco usuwać usterki,
- 23) w związku z bliskością terenów chronionych akustycznie, co dwa lata przeprowadzać pomiary poziomu hałasu przenikającego do środowiska z terenu zakładu w celu weryfikacji dotrzymania dopuszczalnych przepisami prawa poziomów hałasu. Wyniki badań należy przedłożyć organowi wydającemu decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, Staroście Stargardzkiemu i Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w terminie miesiąca od wykonania tej analizy.