

OŚR.6220.3.7.2021.JC

Chociwel, 15.11.2021r.

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Zgodnie z zapisami art.84, art.85 ust.1 i ust.2 pkt 2, na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2, art.72, 74 ust. 3 oraz art.80 ust.2, art.75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2021 r., poz.247) – zwana dalej oos; art. 49 i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2021 r. poz.735), §3 ust.1 pkt 54 lit.a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Spółki Projekt Energia Sp. z o.o., ul. Krzysztofa Gotowskiego 6, 85-030 Bydgoszcz reprezentowanej przez Krzysztofa Raszińskiego – Prezesa Zarządu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

**budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 35MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Chociwel 1”, gmina Chociwel, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie, na działce nr ewid. 538/2 obr. 3 Długie,**

uwzględniając opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie,

orzekam

na rzecz: Projekt Energia Sp. z o.o., ul.Krzysztofa Gotowskiego 6, 85-030 Bydgoszcz,

1. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 35MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Chociwel 1”, gmina Chociwel, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie, na działce nr ewid. 538/2 obr 3 Długie.
2. **Określić warunki i wymagania** dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:
  - 1) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
  - 2) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
  - 3) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
  - 4) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji,
  - 5) z zagospodarowania wyłączyć obszary zadrzewione znajdujące się na północno-zachodniej oraz centralnej części działki oraz otoczenie rowu melioracyjnego zlokalizowanego w części południowo-zachodniej,

- 6) zachować odległość ok. 5 m pomiędzy ogrodzeniem farmy, a granicą lasu sąsiadującego z działką inwestycyjną od strony zachodniej i północnej,
  - 7) prace budowlano-montażowe rozpocząć poza sezonem lęgowym lub po sprawdzeniu terenu przedsięwzięcia przez ornitologa i wykluczeniu lęgów ptaków,
  - 8) niezbędne wykopy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt, a w przypadku ich uwięzienia, przenieść je w dogodne siedliska poza miejsce realizacji inwestycji,
  - 9) należy wykonać ogrodzenie farmy pozostawiając co najmniej 20cm odległość między ogrodzeniem, a gruntem,
  - 10) koszenie terenu w sposób mechaniczny należy wykonywać od środka działki do zewnątrz; pierwsze koszenie realizować po 1 sierpnia, co znacznie zwiększy szanse na pomyślne wyprowadzenie ewentualnych lęgów gniazdujących ptaków. Dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki na terenie inwestycyjnym.
3. **Ustalić charakterystykę** planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 8 lipca 2021 roku, po uzupełnieniu w dniu 20 września 2021 roku (na wezwanie RDOŚ), wpłynął wniosek Spółki Projekt Energia Sp. z o.o., ul.Krzysztofa Gotowskiego 6, 85-030 Bydgoszcz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 35MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Chociwel 1”, gmina Chociwel, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie, na działce nr ewid. 538/2 obr 3 Długie.

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie,
- mapę z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- pełnomocnictwo,
- uproszczony wypis z rejestru gruntów,
- dowód uiszczenia opłat skarbowych.

Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na obszarze gminy Chociwel w miejscowości Długie. Inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej. Teren inwestycyjny znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008, który wyznaczono w celu zachowania populacji dziko występujących gatunków ptaków wymienionych w Dyrektywie Ptasiej oraz siedlisk warunkujących ich bytowanie. Powierzchnia objęta wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację całego przedsięwzięcia wyniesie ok.42,1 ha. Ze względu na charakter przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - §3 ust.1 pkt 54 lit.a - „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, lub otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust.1 pkt 1-3 tej ustawy” - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku poz. 1839).

W myśl art. 71 ust.2 pkt 2 ustawy ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, przed uzyskaniem decyzji lub zgłoszenia określonych w art. 72 ust. 1 lub 1a ustawy ooś wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie



z art.59 ust.1 pkt 2 – przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art.63 ust.1 ustawy ooś.

W świetle art. 75 ust.1 pkt 4 wymienionej ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest burmistrz, na którego obszarze właściwości przedsięwzięcie jest realizowane, w tym przypadku jest to Burmistrz Gminy Chociwel.

Zgodnie z zapisami art.80 ust.2 wymienionej ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Organ ustalił, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie dla którego nie obowiązują zapisy planu zagospodarowania przestrzennego.

W prowadzonym postępowaniu liczba stron postępowania nie przekracza 10.

Organ po stwierdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu, że nie zawiera on błędów formalnych wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Strony postępowania zawiadomione zostały pismem znak: OŚR.6220.3.4.2021.JC z dnia 03 sierpnia 2021 roku o możliwości zapoznania się z treścią wniosku i karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz złożenia uwag i wniosków, przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 15 października 2021 roku.

Działając zgodnie z art. 64 ustawy ooś pismem z dnia 03 sierpnia 2021 roku znak: OŚR.6220.3.5.2021.JC Burmistrz Chociwla wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

W dniu 09 sierpnia 2021 roku wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo znak:SZ.ZZŚ.3.4360.192.2021.MM z dnia 05 sierpnia 2021 roku), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określająca następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe:

- 1) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
- 2) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
- 3) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
- 4) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

Wymienione warunki ujęte zostały w orzeczeniu niniejszej decyzji.

W dniu 19 sierpnia 2021 roku wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie(pismo znak:ZNS.7040.1.79.2021 z dnia 18 sierpnia 2021 roku), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 08 października 2021 roku wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo znak: WONŚ-OŚ.4220.406.2021.MM z dnia 07 października 2021 roku), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie poniższe warunki:

- 1) z zagospodarowania wyłączyć obszary zadrzewione znajdujące się na północno-zachodniej oraz centralnej części działki oraz otoczenie rowu melioracyjnego zlokalizowanego w części południowo-zachodniej,
- 2) zachować odległość ok. 5 m pomiędzy ogrodzeniem farmy, a granicą lasu sąsiadującego z działką inwestycyjną od strony zachodniej i północnej,
- 3) prace budowlano-montażowe rozpocząć poza sezonem lęgowym lub po sprawdzeniu terenu przedsięwzięcia przez ornitologa i wykluczeniu lęgów ptaków,
- 4) niezbędne wykopy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt, a w przypadku ich uwięzienia, przenieść je w dogodne siedliska poza miejsce realizacji inwestycji,
- 5) należy wykonać ogrodzenie farmy pozostawiając co najmniej odległość między ogrodzeniem, a gruntem,
- 6) koszenie terenu w sposób mechaniczny należy wykonywać od środka działki do zewnątrz; pierwsze koszenie realizować po 1 sierpnia, co znacznie zwiększy szanse na pomyślne wyprowadzenie ewentualnych lęgów gniazdujących ptaków. Dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki na terenie inwestycyjnym.

Wymienione warunki ujęte zostały w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Po szczegółowej analizie złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie danych o przedsięwzięciu zawartych w karcie informacyjnej oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określone w art. 63 ustawy ooś, a także w oparciu o opinie ww. organów, mając na uwadze usytuowanie, charakter i skalę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz fakt, że jest ono zlokalizowane w obszarze Natura 2000, który wyznaczono w celu zachowania populacji dziko występujących gatunków ptaków wymienionych w Dyrektywie Ptasiej oraz siedlisk warunkujących ich bytowanie, organ poddał analizie szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia, co do potrzeby przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, co przedstawiono poniżej:

#### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

- a) **skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:** Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W ramach przedsięwzięcia zostanie wykonany montaż konstrukcji nośnej wykonanej ze słupów stalowych wbitych w ziemię przy użyciu np. kafara oraz montaż stelaży z kształtowników stalowych i aluminiowych, zastosowane zostaną stelaże stałe lub ruchome, śledzące ruch słońca; modułów fotowoltaicznych w ilości ok. 140 000 sztuk o łącznej mocy do 35 MW, inwerterów, stacji transformatorowych. Ponadto wykonane zostaną: przyłącze elektro-energetyczne, podziemne linie energetyczne, drogi techniczne, ogrodzenie oraz montaż systemu kamer do prowadzenia nadzoru wizyjnego farmy oraz systemu alarmowego. Przedsięwzięcie będzie realizowane w gminie Chociwel na działce o numerze ewidencyjnym 538/2 obręb Długie. Teren inwestycyjny od zachodu i północy graniczy z lasem, z pozostałych stron otaczają go tereny rolnicze, stanowiące pola uprawne oraz miejscowo zadrzewione łąki i pastwiska.

Etap realizacji będzie polegał na dostarczeniu na teren planowanej inwestycji samochodami dostawczymi niezbędnych materiałów budowlanych i elementów przedsięwzięcia oraz montażu dostarczonych elementów.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie rolniczym, nie wyróżniającym się szczególnymi walorami krajobrazowymi.

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

- b) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi** – Na potrzeby inwestycji planuje się zagospodarować około 42 ha z całkowitej powierzchni wynoszącej 47,4446ha.

Obszar nieruchomości tworzą głównie grunty orne o klasie bonitacyjnej RIVa, RIVb, RV, RVI oraz pastwiska trwałe PsVI, lasy LsV, nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty pod rowami. Przedsięwzięcie będzie realizowane na powierzchni działki wykorzystywanej na cele rolnicze jako pole uprawne pod zasiew zbóż i roślin okopowych.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się stałej obecności pracowników na terenie inwestycyjnym, ani wykorzystania surowców, materiałów, paliw i energii. Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z poborem wody i nie będzie generowała ścieków. Wszelkie czynności związane z myciem, bądź czyszczeniem paneli fotowoltaicznych będą odbywały się w razie konieczności, przy użyciu odpowiedniego sprzętu z wykorzystaniem czystej wody dostarczanej na teren elektrowni beczkowozami. Przewiduje się naturalny sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych przez powierzchniowe przenikanie do gruntu w obrębie działek objętych inwestycją.

- c) emisji i występowania innych uciążliwości** – Emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza wynikająca z pracy poruszających się po terenie inwestycyjnym urządzeń budowlanych będzie stosunkowo krótkotrwała i ograniczy się wyłącznie do granicy działki inwestycyjnej i jej bezpośredniego sąsiedztwa. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się na północ od terenu inwestycyjnego w odległości ok. 240 m. Zabudowa wsi Długie znajduje się w odległości ok. 700m na wschód od planowanego przedsięwzięcia.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie związana z minimalną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, która będzie wynikać z konieczności utrzymania paneli w dobrym stanie, co wiązać się będzie z ewentualnym dojazdem aut serwisowych. Źródłem hałasu będą stacje transformatorowe, jednak z uwagi na odległość przedsięwzięcia od najbliższej zlokalizowanej zabudowy mieszkaniowej o charakterze zagrodowym (ok.240m), nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego poziomu emisji hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. Dodatkowo inwestor zobowiązał się do ulokowania stacji transformatorowych w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej.

Podczas budowy powstaną ścieki bytowe. Zaplecze zostanie wyposażone w przenośne sanitariaty i zostanie zapewniony systematyczny wywóz nieczystości.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie związana z minimalną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, która będzie wynikać z konieczności utrzymania paneli w dobrym stanie, co wiązać się będzie z ewentualnym dojazdem aut serwisowych. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe będą gromadzone w przenośnych zbiornikach bezodpływowych typu TOI-TOI, a następnie w zależności od potrzeb odbierane przez specjalistyczną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych. Woda przeznaczona do spożycia dla pracowników zostanie dostarczona w butelkach. Podczas budowy wykorzystywane będą maszyny, środki transportu i urządzenia budowlane sprawne technicznie. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały krótkotrwały i bezpośredni wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza wyłącznie na obszarze inwestycji.

W trakcie eksploatacji nie przewiduje się zastosowania wody. Moduły fotowoltaiczne zabezpieczone zostaną powłoką hydrofobową, która umożliwia utrzymanie ich w czystości podczas opadów atmosferycznych. W przypadku konieczności wykonania awaryjnego czyszczenia powierzchni modułów PV wykorzystana zostanie woda wodociągowa dostarczona beczkowozem. Przewidywane zużycie wody wyniesie ok. 140m<sup>3</sup>/rok. Do czyszczenia powierzchni wykorzystana zostanie myjka ciśnieniowa. Nie będą stosowane żadne środki czyszczące i detergenty.



**d) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:** W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego maszyny budowlane przed rozpoczęciem prac będą poddawane kontroli stanu technicznego, park maszynowy zostanie usytuowany na terenie utwardzonym, a do tankowania sprzętu wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych do gruntu. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, stacja transformatorowo-rozdzielcza będzie wyposażona w szczelną misę olejową, uniemożliwiającą przedostanie się oleju lub cieczy izolacyjnej do gruntu w trakcie awarii. Obiekt będzie samoobsługowy, podczas funkcjonowania farmy nie będą powstały odpady, ani ścieki sanitarne.

Podczas realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego oraz magnetycznego.

Biorąc pod uwagę zakres, przewidywane oddziaływanie inwestycji, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych), a co ważniejsze eksploatacja inwestycji przyczyni się do produkcji energii eklektycznej z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie pozyskania energii pochodzącej głównie ze spalania węgla, powodującej emisję gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu).

**e) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:**

Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały głównie odpady związane z wykorzystywanymi elementami instalacji, które zgodnie z przedstawionymi informacjami będą przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania. W ramach prowadzonej inwestycji nie będą powstawały odpady mas ziemnych, ewentualny nadmiar urobku zostanie rozłożony po powierzchni terenu inwestycyjnego.

**f) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji –** Głównymi źródłami hałasu, jaki będzie związany z przedmiotową inwestycją będzie ruch pojazdów serwisowych, operacje mycia paneli, praca transformatorów oraz opcjonalnie praca magazynów energii. Praca magazynu energii generuje hałas nieinwazyjny dla środowiska (w nocy instalacja nie pracuje) i nie przekracza 40dB. Z uwagi na rodzaj uciążliwości i odległość od terenów chronionych akustycznie nie przewiduje się, aby planowana inwestycja stanowiła uciążliwość w tym zakresie. Prace serwisowe i konserwacyjne nie będą wpływały na pogorszenie stanu akustycznego jakości środowiska. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze, krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

**a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek –** planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Na działce o numerze 538/2 w obrębie Długie, gmina Chociwel występują urządzenia melioracji wodnych –sieć drenarska i rów R-5. Omawiany teren, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na wody powierzchniowe lub podziemne.

**b) obszary wybrzeży i środowisko morskie -** ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,

**c) obszary górskie i leśne-** ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,

**d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych** – Do terenu projektowanej inwestycji przylega bezpośrednio od strony południowo-zachodniej siedlisko przyrodnicze o kodzie 91E0b (łągi olszowe, olszowo-jesionowe, jesionowe). Przywołane wyżej siedlisko przyrodnicze nie będzie objęte zasięgiem projektowanych prac budowlanych, jak również na etapie użytkowania przedmiotowej inwestycji pozostanie poza zasięgiem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Tereny zadrzewione i leśne znajdujące się w granicach działki nr 538/2 zostaną wyłączone z użytkowania i ogrodzenia, wyłączeniu z zagospodarowania podlegać będzie również rejon rowu melioracyjnego w południowo-zachodniej części działki. Ze względu na sąsiedztwo terenów leśnych od zachodu i północy, zakłada się utworzenie między ogrodzeniem farmy, a lasem pasa buforowego o szerokości 5m.

Zakres projektowanych prac nie wpłynie na poszczególne elementy środowiska wód podziemnych. Nie istnieje ryzyko nie osiągnięcia celów środowiskowych w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji. Podjęcie przedmiotowej inwestycji nie wpłynie ujemnie na środowisko wodne i gruntowe. Nie nastąpi degradacja wód powierzchniowych i podziemnych spowodowane jakimikolwiek zanieczyszczeniami, nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego i chemicznego wód powierzchniowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Teren projektowanej inwestycji znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

**e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody** - Teren inwestycji znajduje się w granicach obszaru Natura 2000, tj. obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Ińska PLB320008, który wyznaczono w celu zachowania populacji dziko występujących gatunków ptaków wymienionych w Dyrektywie Ptasiej oraz siedlisk warunkujących ich bytowanie.

Obszar Natura 2000 Ostoja Ińska PLB 320008 został wyznaczony w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków wyszczególnionych w załączniku I do Dyrektywy Ptasiej oraz zachowania siedlisk warunkujących ich bytowanie. Przedmiotami ochrony ww. obszaru są następujące gatunki: bąk, bielik, błotniak stawowy, bocian czarny, cyraneczka, cyranka, czapla siwa, derkacz, dzięcioł czarny, gągoł, gęgawa, kania czarna, kania ruda, krakwa, łabędź krzykliwy, łabędź niemy, nurogęs, orlik krzykliwy, perkoz rdzawo szyi, zausznik, puchacz, rybitwa czarna, samotnik, zimorodek, żuraw oraz ich siedliska. W rejonie inwestycji obserwowano występowanie derkacza i żurawia, stanowiących przedmiot ochrony w omawianym obszarze Natura 2000. Z tego też względu prace budowlane powinny rozpocząć się poza okresem lęgowym ptaków. Warunkiem umożliwiającym rozpoczęcie prac w ww. okresie jest wcześniejsze sprawdzenie terenu przez przyrodnika pod kątem zasiedlenia go przez gatunki chronione i wykluczenie występowania tych gatunków.

Dla przedmiotowego obszaru został ustanowiony plan zadań ochronnych. W załączniku nr 3 do zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 października 2017 roku zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz.Urz.Woj.Zach. z 2014r., poz. 1931;zm.Dz.Urz.Woj.Zach. z 2017r. poz.4303) wskazane zostały miejsca istniejące i potencjalne zagrożenia dla przedmiotów ochrony tego obszaru. Na liście zagrożeń nie figuruje zabudowa systemami fotowoltaicznymi. Realizacja farmy fotowoltaicznej pozwoli na wyeliminowanie zagrożenia A02.01 –intensyfikacja rolnictwa oraz ze względu na bezobsługowy charakter w fazie eksploatacji – zagrożenia związane z ingerencją i działalnością człowieka (G05).

Charakter prac związanych z realizacją przedsięwzięcia nie wymaga wykonywania głębokich wykopów, niemniej jednak ze względu na występowanie w sąsiedztwie przedsięwzięcia terenów leśnych i łąkowych, niezbędne wykopy należy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt, a w przypadku ich uwięzienia należy je odłowić i przenieść poza miejsce inwestycji w dogodne warunki siedliskowe. Na etapie eksploatacji oddziaływanie inwestycji na faunę będzie minimalne i związane z funkcjonowaniem ogrodzenia wymuszającego omijanie terenu podczas przemieszczania się większych zwierząt. W celu umożliwienia migracji przez teren inwestycji małym i średnim zwierzętom, należy pozostawić przerwę pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia a gruntem, wynoszącą co najmniej 20cm.

Po zrealizowaniu inwestycji powierzchnie pomiędzy panelami porośnięte będą roślinnością zielną i okresowo wykaszane. Koszenie terenu farmy w sposób mechaniczny należy wykonywać od środka działki do zewnątrz. Taka technika koszenia zmniejsza ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt, czy młodych ssaków i tym samym zwierzęta mają możliwość ucieczki w kierunku nieskoszonych fragmentów roślinności i przemieszczenia się na zewnątrz działki w bezpieczne miejsce. Pierwsze koszenie należy wykonywać po 1 sierpnia, co znacznie zwiększy szanse na pomyślne wyprowadzenie ewentualnych lęgów gniazdujących ptaków. Dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki na terenie inwestycyjnym.

Planowana inwestycja może wywoływać kolizje ptaków z panelami w wyniku efektu olśnienia. W związku powyższym, aby temu zapobiec panele zostaną pokryte powłoką antyrefleksyjną, która zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. Tym samym panele nie będą powodować oślepienia ptaków przelatujących nad instalacją.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż planowane przedsięwzięcie nie wpłynie w sposób negatywny na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia** – Chociwel w „Programie Ochrony Powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej” (przyjętym uchwałą nr XVI/206/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 4 czerwca 2020 roku (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 04 czerwca 2020 roku poz. 3126) nie został wskazany jako obszar z przekroczeniami.
- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne** – Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane na terenie dla którego nie obowiązują zapisy planu zagospodarowania przestrzennego. Jego lokalizacja znajduje się na terenie dotychczas użytkowanym rolniczo, nie wyróżniającym się szczególnymi walorami krajobrazowymi. Ze względu na niewielką wysokość konstrukcji, nieprzekraczającą 5m, instalacja nie będzie tworzyć dominanty wysokościowej w krajobrazie.  
W ocenie tut organu i organów opiniujących realizacja inwestycji nie wpłynie na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe.
- h) gęstość zaludnienia** – dla gminy miejsko-wiejskiej Chociwel statystycznie określona gęstość zaludnienia wynosi 36 osób na 1 km<sup>2</sup> – dane za rok 2019 (Statystyczne Vademecum Samorządowca 2020-Urząd Statystyczny w Szczecinie –szczecin.stat.gov.pl).
- i) obszary przylegające do jezior** – ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
- j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej** - ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
- k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe** – Teren nieruchomości znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW60007, której stan ilościowy i chemiczny uznano jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrożona.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie ingeruje w sposób fizyczny w główną warstwę wodonośną JCWPd. Realizacja wymienionej inwestycji nie jest związana z pobieraniem wód



podziemnych oraz stałym obniżeniem ich zwierciadła w warstwie wodonośnej JCWPd. Rozpatrywane rozwiązania techniczne nie przyczynią się do istotnej zmiany kierunku przepływu wód podziemnych. Prognozuje się, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na wody podziemne.

Teren planowanego przedsięwzięcia zgodnie z mapą podziału hydrograficznego Polski leży w obszarze dorzecza Odry i wchodzi w skład zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych RW600016198869 o nazwie „Krępa”.

JCWP Krępa to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się dobrym stanem ogólnym, monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: utrzymanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Omawiany teren, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Rozpatrywane rozwiązania techniczne nie przyczynią się do zmiany kierunku lub prędkości przepływu wód podziemnych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Prognozuje się, iż przedmiotowa inwestycja, nie będzie miała wpływu na wody podziemne.

**3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust.1 pkt 1, wynikające z:**

**a) zasięgu i oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać** – planowana inwestycja zostanie zlokalizowana jedynie na gruntach rolnych obecnie użytkowanych rolniczo. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia, teren farmy zostanie obsiany mieszkanką traw, poddawanych systematycznym zabiegom koszenia. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok.240 m od terenu inwestycyjnego. Emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza wynikająca z pracy poruszających się po terenie inwestycyjnym budowlańców będzie stosunkowo krótkotrwała i ograniczy się wyłącznie do granicy działki inwestycyjnej i jej bezpośredniego sąsiedztwa

**b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze** – Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na żadne elementy przyrodnicze. Najmniejsza odległość planowanej inwestycji od granic Polski w linii prostej wynosi ok. 45 km.

**c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania** – Na potrzeby przedmiotowej inwestycji woda wykorzystywana będzie tylko na cele socjalne i związana będzie z etapem budowy elektrowni (zaopatrzenie w postaci butelkowej), ścieki gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach typu TOI-TOI i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez specjalistyczną firmę.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się stałej obecności pracowników na terenie inwestycyjnym.

Wody opadowe będą spływać po panelach do gleby, na terenie działki należącej do inwestora. Tereny farm fotowoltaicznych realizowanych na obszarach użytkowanych dotychczas rolniczo, z uwagi na zaniechanie intensywnych zabiegów agrotechnicznych mogą stać się siedliskiem awifauny oraz małej zwierzyny. Mając to na uwadze, celem minimalizacji oddziaływania na faunę, określono warunek dotyczący terminu wykonania pierwszego koszenia. Ponadto, aby zwierzęta mogły bezpiecznie opuścić teren inwestycyjny podczas wykonywania koszenia, nałożono warunek dotyczący sposobu dokonywania koszenia. W treści karty przedstawiono informacje o konieczności koszenia roślinności z terenu farmy.

**d) prawdopodobieństwa oddziaływania; czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania**- Planowane przedsięwzięcie nie jest emitorem hałasu. Prace serwisowe i konserwacyjne nie będą wpływały na pogorszenie stanu akustycznego jakości środowiska. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi przekroczenie

dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego oraz magnetycznego. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały krótkotrwały i bezpośredni wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza wyłącznie na obszarze inwestycji.

**e) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem** – Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie rolnym. W sąsiedztwie terenu inwestycyjnego nie znajdują się oraz nie są projektowane inne inwestycje o podobnym charakterze, które mogłyby w powiązaniu z planowanym przedsięwzięciem wpłynąć na kumulację oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko związane z jego eksploatacją ma charakter lokalny i zamyka się w granicach działek inwestycyjnych.

Mając na uwadze charakter inwestycji, niską wartość przyrodniczą terenu i jej lokalizację poza siedliskami przyrodniczymi oraz miejscami występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na komponenty przyrodnicze, w szczególności podlegające ochronie. Biorąc powyższe pod uwagę odstąpiono od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie zapisów art.79 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji... nie było obowiązku zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Stosownie do art.10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania pismem z dnia 21 października 2021 roku zawiadomiono o zebraniu dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości złożenia uwag i wniosków oraz konieczności przedłużenia terminu załatwienia sprawy do dnia 15 listopada 2021 roku.

W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski do przedmiotowego postępowania.

Z przeprowadzonego postępowania, tj. analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanych opinii, wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji, przy zachowaniu przez inwestora wymogów w niej określonych - nie niesie ryzyka przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i substancji zanieczyszczających w powietrzu, zachowanie działań minimalizujących oraz wskazanych w decyzji warunków spowoduje, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na poszczególne komponenty środowiska.

#### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie

wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej: w dniu 01 kwietnia 2021 roku w kwocie 205,00 złotych na r-k bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chociwlu nr 73 9375 1041 5500 0299 2000 0010.

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia

BURMISTRZ CHOCIWIA  
*Stanisław Szymczak*  
Stanisław Szymczak

Otrzymują:

- 1) Projekt Energia Sp. z o.o.  
ul.Krzysztofa Gotowskiego 6  
85-030 Bydgoszcz
- 2) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa O/T Szczecin  
ul.Bronowicka 41, 71-012 Szczecin
- 3) Starosta Stargardzki  
ul.Skarbowa 1, 73-110 Stargard (Skarb Państwa)
- 4) Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Dobrzany  
73-130 Dobrzany, ul.Stargardzka 3
- 5) Berezowska Krystyna
- 6) Byrski Aleksander
- 7) Sumiśławski Krzysztof
- 8) Sumiśławski Dariusz
- 9) Sumiśławska Edyta
- 10) A/a

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul.T.Firlika 20, 71-637 Szczecin
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne- Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Stargardzie  
ul.Gdańska 4, 73-110 Stargard
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul.Hetmana St.Czarnieckiego 34,73-110 Stargard

Osoba do kontaktów:

Joanna Chmielewska

Podinspektor UM Chociwel,

Tel.91-562 20 01 wew. 221,

e-mail: j.chmielewska@chociwel.pl





Załącznik Nr 1 do decyzji  
z dnia 15.11 2021 roku  
pismo znak: OŚR.6220.3.7.2021.JC

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W ramach przedsięwzięcia zostanie wykonany montaż konstrukcji nośnej wykonanej ze słupów stalowych wbitych w ziemię przy użyciu np. kłosa oraz montaż stelaży z kształowników stalowych i aluminiowych, zastosowane zostaną stelaże stałe lub ruchome, śledzące ruch słońca; modułów fotowoltaicznych w ilości ok. 140 000 sztuk o łącznej mocy do 35 MW, inwerterów, stacji transformatorowych. Ponadto wykonane zostaną: przyłącze elektro-energetyczne, podziemne linie energetyczne, drogi techniczne, ogrodzenie oraz montaż systemu kamer do prowadzenia nadzoru wizyjnego farmy oraz systemu alarmowego. Przedsięwzięcie będzie realizowane w gminie Chociwel na działce o numerze ewidencyjnym 538/2 obręb Długie. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z emisją gazów cieplarnianych, ani nie wymaga wycinki wielkopowierzchniowych terenów leśnych, w wyniku czego nastąpiłby wzrost temperatury, dlatego też nie należy się spodziewać aby planowane przedsięwzięcie negatywnie oddziaływać na klimat.

Najbliższe otoczenie terenu inwestycyjnego

- strona północna – teren zadrzewiony, zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
- strona wschodnia – tereny rolnicze, w odległości ok. 200 m przepływa Kanał Długie,
- strona południowa – tereny rolnicze.
- strona zachodnia – tereny leśne.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym znajduje się w odległości ok. 240 m na północ od terenu inwestycyjnego.

Na terenie przedmiotowej działki nie ma zlokalizowanych żadnych budynków oraz obiektów budowlanych, stąd nie wystąpi konieczność przeprowadzenia prac rozbiórkowych.

Planowane przedsięwzięcie:

- nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym, ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku na podstawie art. 248 ust. 3 ustawy – Prawo ochrony środowiska.
- nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko o którym mowa w art. 104 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na charakter oraz lokalizację inwestycji nie przewiduje się znaczącego wpływu inwestycji na gatunki fauny i flory podlegające ochronie, siedliska przyrodnicze, czy inne obszary cenne pod względem przyrodniczym, w tym na obszary Natura 2000 oraz na sposób i integralność obszarów Natura 2000.

Ze względu na charakter planowanej inwestycji oraz aktualne zagospodarowanie terenu, w trakcie jej funkcjonowania nie przewiduje się wystąpienia skumulowanego wpływu z innymi inwestycjami.

Potencjalne uciążliwości związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie niosą ryzyka przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i substancji zanieczyszczających w powietrzu.

Osoba do kontaktów:  
Joanna Chmielewska  
Podinspektor UM Chociwel, Tel.91-562 20 01 wew. 221,  
e-mail: j.chmielewska@chociwel.pl

BURMISTRZ CHOCIWŁA  
  
Stanisław Szymczak

