



**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

Znak sprawy: AP-3.746.43.2018.KJ

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej  
w przedmiocie decyzja 53/2018  
+ pełnomocnictwo  
w kwocie 109,- + 19,-  
data wpłaty 12.09.2018.  
nr pokwitowania/nr rach. bankowego, na który  
dokonano wpłaty 20 1020 4795 0000 9308 0247 9429

Szczecin, dn. 13 listopada 2018 r.

## **DECYZJA Nr 53/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 52 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945] oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późniejszymi zmianami], po rozpatrzeniu wniosku oraz przeprowadzeniu postępowania administracyjnego

**ustalam**

**na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.  
z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań**

### **lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającą na budowie stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowej SN i nn wraz z szafami kablowymi SK na terenie działki nr 154/7, obręb ewidencyjny nr 2, położonej w mieście Chociwel [woj. zachodniopomorskie], stanowiącej teren zamknięty Polskich Kolei Państwowych S.A.

#### **1. Rodzaj inwestycji:**

Obiekt infrastruktury technicznej – linia elektroenergetyczna, stacja transformatorowa.

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

##### **2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Inwestycja związana z budową kablowej linii elektroenergetycznej nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i nie wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego [w zakresie formy zabudowy, wysokości okapu i kalenicy, geometrii dachu oraz wskaźnika powierzchni zabudowy], w związku z czym warunków w zakresie linii zabudowy, wskaźnika powierzchni zabudowy, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki [wysokość okapu] oraz geometrii dachu nie ustalam.
- 2) Parametry stacji transformatorowej należy dostosować do obowiązujących w tym zakresie norm.
- 3) Obowiązują postanowienia ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późniejszymi zmianami].



Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie  
Wąły Chrobrego 4, 70-502 Szczecin  
tel. 91 4303-315, 91 4342-413, fax 91 4330-250  
[www.szczecin.uw.gov.pl](http://www.szczecin.uw.gov.pl), e-mail: [wojewoda@szczecin.uw.gov.pl](mailto:wojewoda@szczecin.uw.gov.pl)

**DO OBYWATELA**

Informacja dla Obywatela  
[www.obywatel.gov.pl](http://www.obywatel.gov.pl)

tel. 222-500-109 lub 222-500-115

## **2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:**

- 1) Teren objęty wnioskiem jest zlokalizowany w obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320008 „Ostoja Ińska”, którego celem wyznaczenia jest ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w niepogorszonej formie oraz w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.
- 2) Przy realizacji inwestycji należy:
  - a) zachować warunki dotyczące działań ochronnych i minimalizujących oddziaływanie na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia;
  - b) przestrzegać obostrzeń wynikających z art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614];
- 3) Przy projektowaniu inwestycji powinno się dążyć do zachowania istniejącego stanu środowiska oraz w zależności od potrzeb do stosowania środków służących jego ochronie.
- 4) W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 5) W zakresie melioracji Inwestor ma obowiązek:
  - a) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich,
  - b) w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu,
- 6) Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren, na którym realizowana będzie inwestycja, a do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.
- 7) Na obszarze planowanej inwestycji nie występują grunty rolne i leśne, wymagające zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych [t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późniejszymi zmianami] uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia.

## **2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późniejszymi zmianami] - w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustalam.

## **2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- 1) Planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, ustalonymi przez dysponenta sieci oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego [Dz. U. nr 93, poz. 623].

- 2) Realizacja inwestycji nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie istniejącego torowiska i jego urządzeń albo poprzez zmniejszenie ich trwałości.
- 3) Inwestycja winna być zgodna z warunkami określonymi przez zarządcę infrastruktury kolejowej.
- 4) Skrzyżowanie sieci elektroenergetycznej z linią kolejową powinno być wykonane po najkrótszej trasie oraz sytuowanie elementów wsporczych winny uwzględniać postanowienia ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym [t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 2117], w szczególności z rozdziałem 9 oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych [t.j. z 2014 r. poz. 1227].
- 5) Planowana inwestycja powinna być usytuowana na obszarze kolejowym możliwie jak najdalej od urządzeń torowych związanych z prowadzeniem ruchu pociągu, a szczególnie skablowanych linii elektroenergetycznych oraz urządzeń sterowania ruchem kolejowym.
- 6) W przypadku kolizji prowadzonej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem – przełożenie sieci dokonać na warunkach określonych przez zarządców sieci.
- 7) Wszelkie odpady powstałe w trakcie realizacji planowanej inwestycji winny być wstępnie segregowane i gromadzone w pojemnikach o wielkości odpowiedniej do rodzaju zastosowania oraz wywożone specjalistycznym transportem na zorganizowane składowisko odpadów.
- 8) Obsługa komunikacyjna wnioskowanego terenu odbywać się będzie z działki drogowej nr 89 [ul. Grunwaldzka] oraz z działki drogowej nr 67 [ul. Piaskowa].

## **2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich oraz wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a w szczególności nie może utrudniać dostępu do dróg i ograniczyć możliwości korzystania z mediów.
- 2) Po ukończeniu prac należy przywrócić teren do stanu pierwotnego i uzyskać odbiór właściwego zarządcy.
- 3) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.
- 4) Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

## **2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 z późniejszymi zmianami] - w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustalam.

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji, którego dotyczą ustalenia niniejszej decyzji, wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 14 września 2018 r. Pan Marek Madejski przedstawiciel „Z.U.E. EON” s.c., z siedzibą w Oświno 5, 73-120 Chociwel, działający jako pełnomocnik ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań, [pełnomocnictwo z dnia 24.01.2018 r.], złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowej SN i nn wraz z szafami kablowymi SK na terenie działki nr 154/7, obręb ewidencyjny nr 2, położonej w mieście Chociwel i stanowiącej teren zamknięty Polskich Kolei Państwowych S.A.

Charakterystyka planowanej inwestycji:

- a) inwestycja liniowa – kablowa linia elektroenergetyczna 15kV;
- b) długość inwestycji ogółem i na terenie zamkniętym wynosi ok. 80,0m.

Działka nr 154/7 obręb ewidencyjny nr 2, miasto Chociwel wpisana jest do rejestru terenów zamkniętych pod pozycją nr 1078 – Decyzja nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych [Dz. Urz. Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 marca 2014 r. poz. 25 z późniejszymi zmianami].

Teren objęty wnioskiem jest zlokalizowany w obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320008 „Ostoja Ińska”, którego celem wyznaczenia jest ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w niepogorszonej formie oraz w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Mając na względzie położenie terenu inwestycji oraz postanowienia § 3 a także § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71] Organ rozważył możliwe potencjalne oraz znaczące oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko [t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późniejszymi zmianami].

Po przeprowadzeniu analizy stwierdzono, iż planowana instalacja dotyczy kablowej linii elektroenergetycznej 15 kV i 0,4 kV wraz z szafkami kablowymi SK oraz stacją transformatorową SN/0,4kV. Zgodnie z postanowieniami ww. rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przeprowadzenia postępowania środowiskowego wymaga inwestycja związana z:

- a) napowietrzną linią elektroenergetyczną 220 kV o długości nie mniejszej niż 15 km - § 2 pkt. 6 ww. rozporządzenia;
- b) napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV - § 3 pkt. 7 ww. rozporządzenia.

Jednakże według złożonego wniosku planowana linia elektroenergetyczna nie przekroczy napięcia znamionowego 110 kV a także będzie kablową linią elektroenergetyczną.

Mając powyższe na uwadze stwierdzono, iż nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania na podstawie art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko [t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późniejszymi zmianami].

Niezależnie od powyższego na obszarze tym przy realizacji inwestycji należy zachować warunki dotyczące działań ochronnych i minimalizujących oddziaływanie na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Obowiązują obostrzenia wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614].

Planowana inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami].

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W myśl art. 51 ust. 1 pkt. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych jest właściwy miejscowo wojewoda.

Postępowanie administracyjne mające na celu wydanie niniejszej decyzji przeprowadzono zgodnie z postanowieniami art. 53 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

- 1) o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony postępowania pismem znak AP-3.746.43.1.2018.KJ z dnia 18 września 2018 r.;
- 2) obwieszczenie o wszczęciu postępowania znak AP-3.746.43.2.2018.KJ wywieszono na tablicy ogłoszeń Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie w dniach od 19 września 2018 r. do 09 października 2018 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu w dniach od 20 września 2018 r. do 05 października 2018 r.;
- 4) obwieszczenie o wszczęciu postępowania zamieszczono na stronie BIP Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie oraz Urzędu Miejskiego w Chociwlu;
- 5) w toku postępowania administracyjnego do dnia sporządzenia projektu decyzji i przekazaniu jej do uzgodnienia organom wynikającym z art. 53 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wpłynęły żadne warunki, zastrzeżenia, uwagi wnioski;
- 6) projekt decyzji uzgodniono z:
  - a) Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Szczecinie – milcząca zgoda;
  - b) Burmistrzem Chociwla w zakresie obsługi komunikacyjnej z drogi gminnej – pismo znak KMD.7234.94.2018.WS z dnia 17.10.2018 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowną analizę terenu.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji został przygotowany przez osobę uprawnioną do jego opracowania na podstawie art. 5 pkt. 3 tejże ustawy.

## POUCZENIE

Zgodnie z przepisem art. 55 ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i jest ważna bezterminowo.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Inwestycji i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W myśl art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego [t.j: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późniejszymi zmianami] w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
*Elżbieta Piasecka*  
mgr inż. Elżbieta Piasecka  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

### Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Jaworska

- uprawniona na podstawie art. 5 pkt. 3 ustawy o pizp  
ZOIU pod nr Z-587

### Załącznik nr 1:

- mapa zasadnicza w skali 1 : 500

### Otrzymują:

1. **ENEA Operator Sp. z o.o.**

Ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań

2. **Marek Madejski - Pełnomocnik**

Z.U.E. EON S.C.

Oświno 5, 73-120 Chociwel

3. **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami**

Ul. Korzeniowskiego 2, 70-211 Szczecin

4. **Urząd Miejski w Chociwlu**

Ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel

5. a/a