

**UCHWAŁA Nr X/58/19**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU**  
**z dnia 2 września 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwel.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; z 2017 r. poz. 1509; z 2018 r. poz. 2348; z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309), Rada Miejska w Chociwlu, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Chociwla na zbycie w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Chociwel, położonej w obrębie nr 1 miasta Chociwel przy ul. Armii Krajowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 153/5, o powierzchni 201 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00052782/7.

2. Ww. nieruchomość jest zbywana na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 21 w Chociwlu, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność Wspólnoty.

§ 2. Traci moc uchwała nr V/28/19 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 20 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwel.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
*Wojciech Kalinowski*

## UZASADNIENIE

Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość o nr ewidencyjnym 153/5 i powierzchni 201 m<sup>2</sup> jest położona w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej, od strony Al. Lipowej. Działka jest zbywana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio do niej przylegającej, oznaczonej jako działki nr 153/3 przy ul. Armii Krajowej 21, będącej własnością Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 21 w Chociwlu.

Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Zgodnie z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Chociwlu, która wizytowała nieruchomość i stwierdziła, że zachodzi konieczność poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości wnioskodawców przyległej do działki gminnej z uwagi na niebezpieczny (stromy, z dużym uskokiem) wjazd na posesję z drogi krajowej nr 20, zagrażający bezpieczeństwu ruchu drogowemu, co potwierdza opinia Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad wyrażona w piśmie z dnia 9 maja 2019 r. Komisja zwróciła również uwagę na konieczność dojazdu do posesji służb specjalistycznych, takich jak straż pożarna, karetka pogotowia itp.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 21 w Chociwlu podjęła i dostarczyła do Urzędu Miejskiego w Chociwlu stosowną uchwałę w sprawie zakupu działki nr 153/5 na poprawę zagospodarowania własnej nieruchomości, czyli działki nr 153/3, z rozłożeniem na raty.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.