

Uchwała nr XXIII/136/2020

Rady Miejskiej w Chociwlu

z dnia 13 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu
na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwel**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 782), Rada Miejska w Chociwlu uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, na działce o nr geod. 34, położonej w obr. Karkowo gmina Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00114281/8, polegającej na zajęciu obszaru o powierzchni 81,50 m², tj. pasa terenu o długości 163 m i szerokości 0,5 m dla urządzeń energetycznych, tj. linii kablowej 15 kV wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji.

2. Ustanowienie służebności następuje zgodnie z zakresem zaznaczonym na załączniku mapowym.

§ 2. Służebność przesyłu, o której mowa w § 1, polegać będzie w szczególności na prawie wstępu na teren działki w celu posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy i przebudowy, rozbudowy, modernizacji urządzeń energetycznych oraz usuwania awarii, dokonywania przeglądów, konserwacji ww. urządzeń.

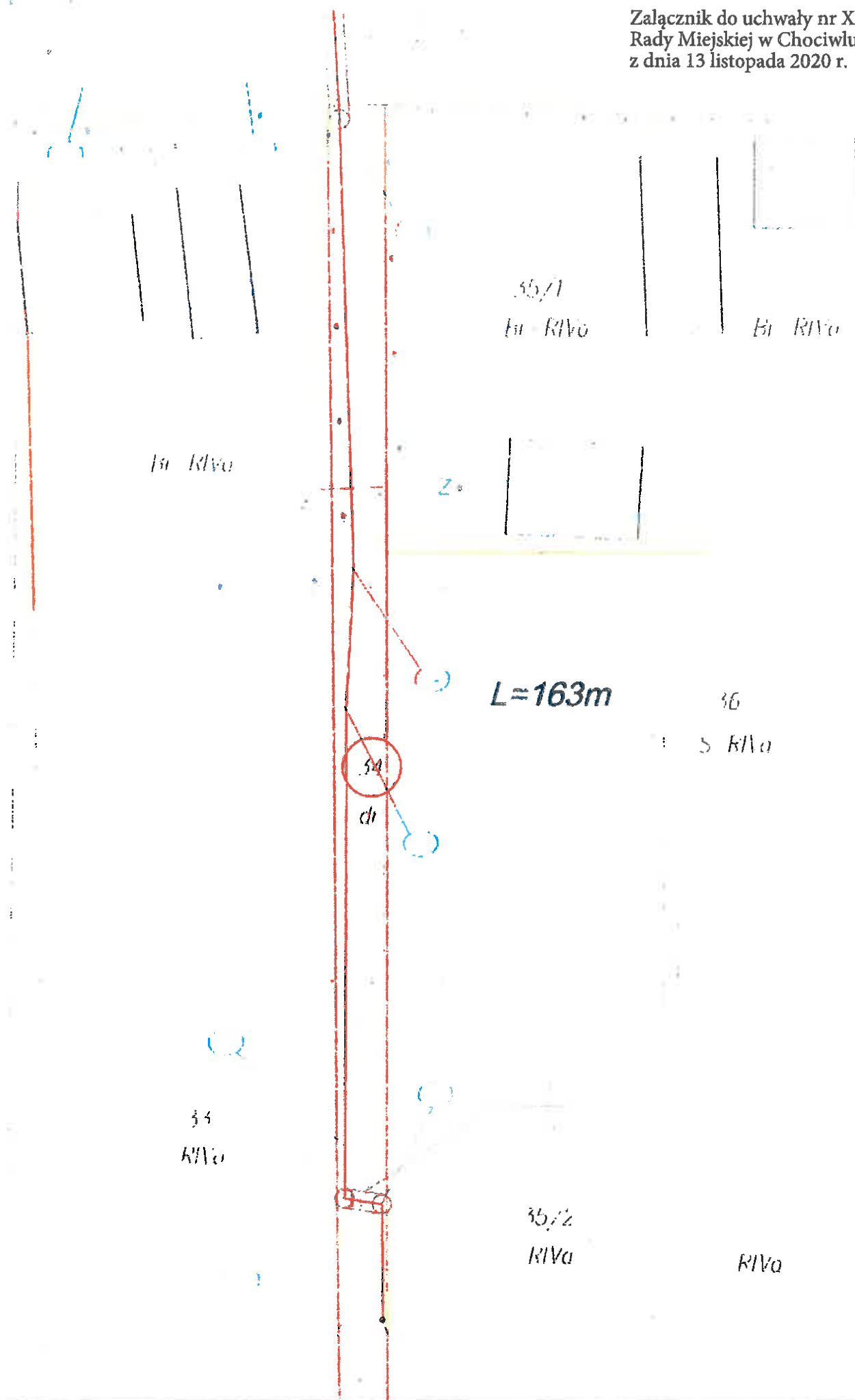
§ 3. Ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu ustala się na czas nieoznaczony.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 5. Uchwała chodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWÓDNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Robert Kawa



UZASADNIENIE

ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu wystąpiła z wnioskiem o ustalenie służebności przesyłu na działce nr 34, położonej w obrębie Karkowo z przeznaczeniem na budowę urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiaże się to z możliwością żądania przez takiego przedsiębiorcę ustanowienia na jego rzecz służebności przesyłu, przy czym zgodnie z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, urządzenia przesyłowe stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzą w jego skład.

Mając na względzie zapisy art. 305¹ i nast. Kodeksu cywilnego, *nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.*

W związku z tym, że przedsiębiorca otrzymał zgodę na dysponowanie nieruchomością drogową nr geod. 34 obr. Karkowo, znak KMD.7230.7.2019.WS z dnia 04.02.2019 r., niniejsza służebność jest uregulowaniem stanu prawnego na gruncie.

BURMISTRZ CHOCIWLA

Stanisław Szymczak

