

**Uchwała nr XXIII/138/2020**  
**Rady Miejskiej w Chociwlu**  
**z dnia 13 listopada 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej**  
**stanowiącej własność Gminy Chociwel**

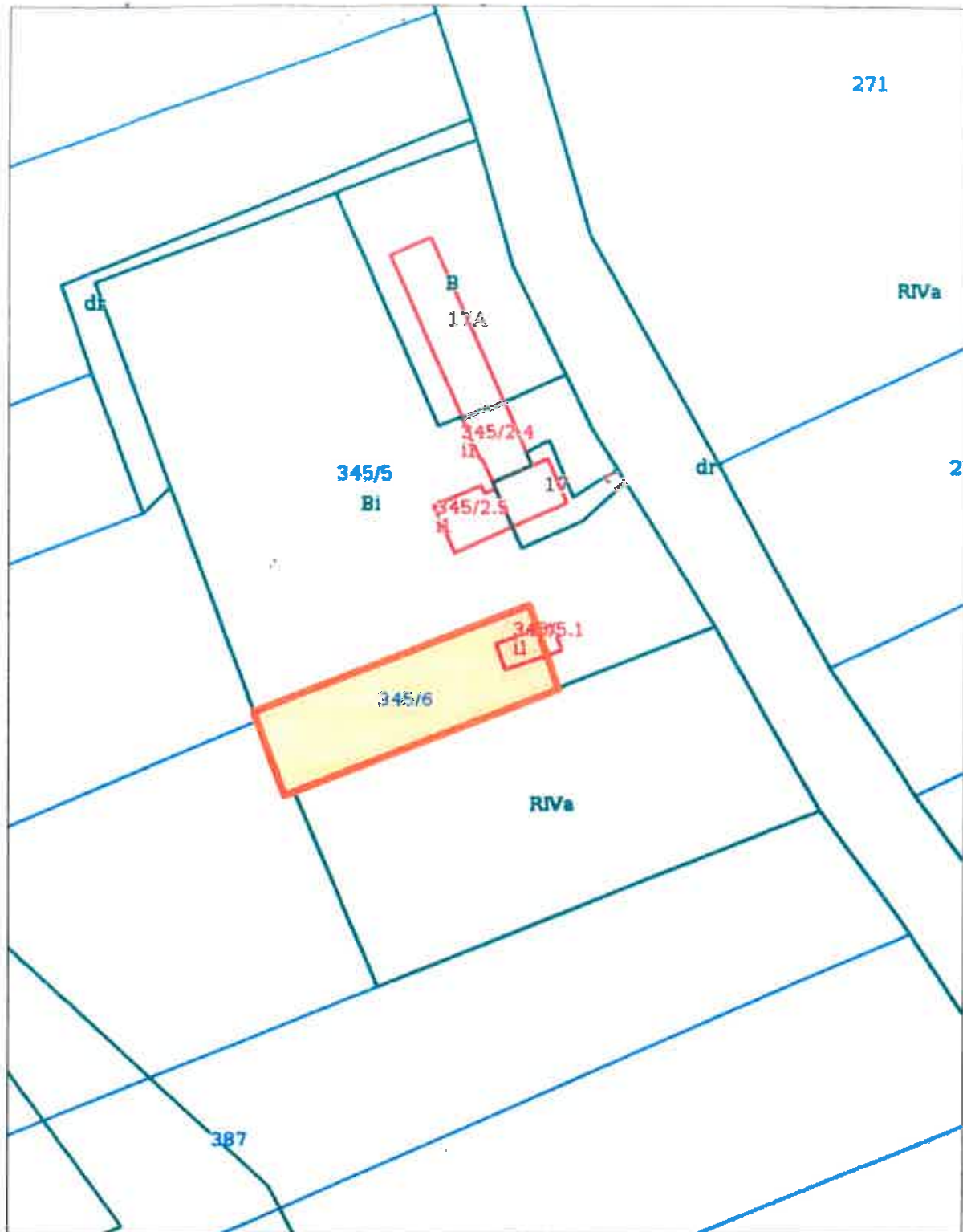
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 782), Rada Miejska w Chociwlu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Chociwel, położonej w obrębie Kania gm. Chociwel, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 345/6, o powierzchni 0,1382 ha, zabudowanej budynkiem sklasyfikowanym jako „pozostałe budynki niemieszkalne” o pow. 65 m<sup>2</sup>, powstałej w wyniku podziału nieruchomości o nr 345/4 obręb Kania gm. Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00096819/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Kawa*  
Robert Kawa



### **Uzasadnienie:**

Wymieniona w treści uchwały działka o nr geod. 345/6 i pow. 0,1382 ha, powstała w wyniku dokonania podziału działki o nr geod. 345/4, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00113372/6 (w trakcie ujawniania podziału nieruchomości w księdze wieczystej), znajduje się w miejscowości Kania gm. Chociwel.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem o pow. 65 m<sup>2</sup>, sklasyfikowanym jako „pozostałe budynki niemieszkalne”, który w przeszłości stanowił garaże (budynki gospodarcze) dla mieszkańców sąsiadującej posesji o nr 345/1, którzy to wystąpili do Burmistrza Chociwła z wnioskiem o dokonanie podziału nieruchomości i chęć zakupu wydzielonej działki wraz z budynkiem.

Z uwagi, że nowopowstała działka nie ma dostępu do drogi publicznej, dojazd odbywać się będzie na zasadzie służebności przejazdu przez działkę gminną 345/5, przetarg zostanie ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych i współwłaścicieli działki 345/1 w udziałach.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZA CHOCIWŁA

*Szymczak*  
Stanisław Szymczak

*[Signature]*