

**UCHWAŁA Nr XXVI/168/17
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU
z dnia 11 września 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomościach położonych w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Chociwel, stanowiących własność Gminy Chociwel

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 z 2017 r. poz. 820), Rada Miejska w Chociwlu **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomościach położonych w obrębie nr 1 miasta Chociwel, stanowiących własność Gminy Chociwel, oznaczonych w ewidencji jako:

- a) działka nr 379, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SZ1T/00116037/7,
- b) działka nr 380, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SZ1T/00116038/4, na rzecz każdego z właścicieli działki oznaczonej numerem 365, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Chociwel.

§ 2. Przebieg i granice służebności przejazdu i przechodu określa mapa ewidencyjna z zaznaczonym przebiegiem służebności, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Zych**

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przejazdu i przechodu, nieruchomości położonych w obrębie nr 1 miasta Chociwel, oznaczonych w ewidencji jako działki nr 379 i 380, które stanowią własność Gminy Chociwel, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 365, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Chociwel.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości dary gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Pan Zenon Sadowski jest właścicielem działki położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Chociwel, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 365. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi dojazdowej, a zatem koniecznym jest ustanowienie służebności drogowej, polegającej na dostępie do działki nr 365, stanowiącej własność wyżej wymienionego.

