

**UCHWAŁA NR XXXIII/190/2021  
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU**

z dnia 26 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwiel**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), Rada Miejska w Chociwlu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz firmy Elektrownia PV 51 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, na działce o nr geod. 1168/1, położonej w obr. Karkowo gmina Chociwiel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00114286/3, polegającej na zajęciu obszaru o powierzchni 15,08 m<sup>2</sup>, tj. pasa terenu o długości 13 m i szerokości 0,16 m oraz 1 m szerokości pasa ochronnego (technicznego) na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej – przyłącza elektroenergetycznego kablowego średniego napięcia.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Służebność przesyłu, o której mowa w § 1 polegać będzie na wybudowaniu przyłącza a także wykonywania konserwacji, naprawy bądź wymiany urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej.

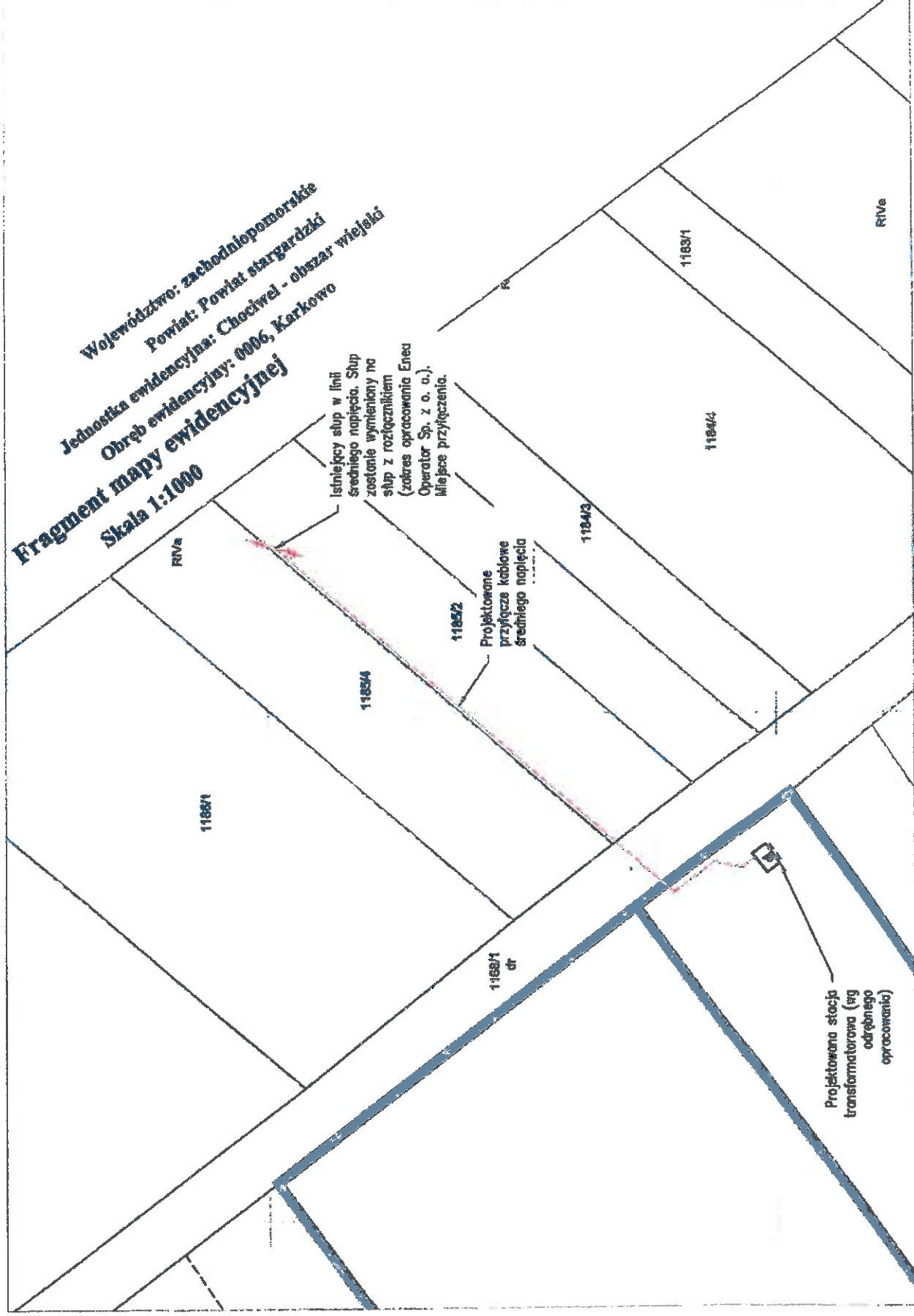
§ 3. Ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu ustala się na czas nieoznaczony.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Robert Kawa

Projektowane przyłącze kablowe średniego napięcia na działkach nr 1168/1, 1185/2 obręb Karkowo, Gmina Chociwel Skala 1:1000  
Podkład mapowy – wycinek z mapy ewidencyjnej



## UZASADNIENIE

Elektrownia PV 51 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 2, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie służebności przesyłu na działce drogowej nr 1168/1, stanowiącej drogę wewnętrzną, położonej w obrębie Karkowo z przeznaczeniem na budowę urządzeń infrastruktury technicznej – przyłącza elektroenergetycznego kablowego średniego napięcia.

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiaże się to z możliwością żądania przez takiego przedsiębiorcę ustanowienia na jego rzecz służebności przesyłu, przy czym zgodnie z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, urządzenia przesyłowe stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzą w jego skład.

Mając na względzie zapisy art. 305<sup>1</sup> i nast. Kodeksu cywilnego, *nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.*

W związku z tym, że przedsiębiorca otrzymał zgodę na dysponowanie nieruchomością drogową nr geod. 1168/1 obr. Karkowo, znak KMD.7230.22.2021.SR z dnia 24.03.2021 r., niniejsza służebność jest uregulowaniem stanu prawnego na gruncie.

BURMISTRZ CHOĆBIA  
  
Stanisław Szymczak



