

**UCHWAŁA NR XXXV/223/2021
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU**

z dnia 29 lipca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Chociwlel.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 13 ust. 1 w związku z art. 93 ust. 3 i art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234), Rada Miejska w Chociwlu uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działki o nr geod. 345/6, położonej w obr. Kania gm. Chociwlel, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwlel, oznaczonej nr geod. 345/5 o pow. 0,8365 ha, położonej w obr. Kania gm. Chociwlel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00096819/6.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust.1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanowienie służebności gruntowej ustala się na czas nieoznaczony.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

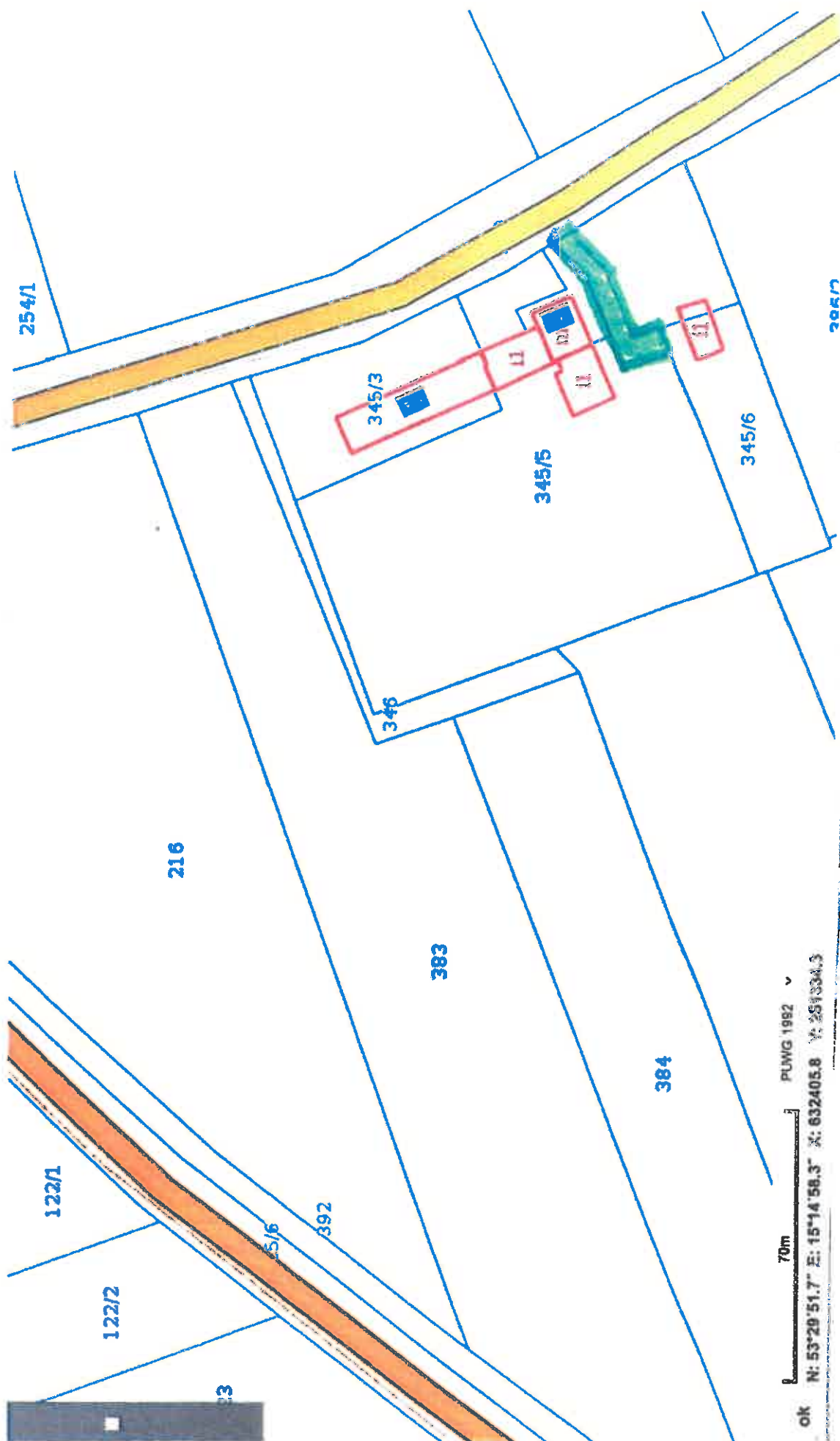
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Robert Kawa

Załącznik do uchwały nr XXXV/223/2021 Rady Miejskiej w Chociwku z dnia 29 lipca 2021 r.

Kolorem zielonym oznaczono na a mapie przebieg służebności gruntowej przejazdu i przejazdu przez działkę gminną o nr 345/5 obr. Kania, dla każdego właściciela działki o nr 345/6 obr. Kania. Pas służebności to teren o szerokości 4 m i długości 11 m biegnący od działki drogowej nr 250 wzdłuż granicy z działką o nr 345/1.



UZASADNIENIE

Decyzją Burmistrza Chociwła nr GNG.6831.7.2020.AS z dnia 15.06.2020 r. zatwierdzony został podział nieruchomości gminnej o nr geod. 345/4 o pow. 0,9746 ha, położonej w obr. Kania gm. Chociwel. W wyniku podziału powstała m.in. działka o nr geod. 345/6, przeznaczona do zbycia uchwałą nr XXIII/138/2020 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 13 listopada 2020 r.

Dla działki 345/5 zapewniony został warunkowy dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności gruntowej w myśl art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami służebność, o której mowa w zdaniu poprzednim ustanawia się dopiero przy zbyciu działki na odrębną własność (ustanowienia służebności dokonuje notariusz).

W wyniku przetargu z dnia 8 lipca 2021 r, został wyłoniony nabywca działki, w związku z czym ustanowienie służebności gruntowej na zasadzie przechodu i przejazdu jest zasadne i stanowi uregulowanie stanu prawnego na gruncie.

BURMISTRZ CHOCIWŁA

Stanisław Szymczak

