

**UCHWAŁA NR XLIV/285/2022
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy
Chociwel**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583), art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815), Rada Miejska w Chociwlu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie udziału w wysokości 2867/10000, nieruchomości zabudowanej, położonej na działkach o nr 16 o pow. 108 m² i nr 17 o pow. 554 m², w obrębie 0001 m. Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00106361/4, na rzecz współwłaściciela.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Robert Kania

Uzasadnienie

Wymieniona w treści uchwały nieruchomość o nr geod. 16 i 17, o łącznej pow. 662 m², położona jest w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 45. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00106361/4.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się wyodrębniony lokal mieszkalny nr 1 oraz budynkiem gospodarczym posadowionym częściowo na działce nr 17 i częściowo na działce nr 16. Udział Gminy Chociwel w częściach wspólnych budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego oraz w działkach nr 16 i 17 wynosi 2867/10000.

Mając na uwadze fakt, że na omawianym gruncie jest tylko jeden współwłaściciel (osoba fizyczna - małżeństwo), do tego większościowy, niewłaściwym wydaje się organizowanie przetargu. Zważywszy również na to, że udział Gminy Chociwel wynosi 28,67 %, co po przeliczeniu do całkowitej powierzchni działki daje jedynie ok 178 m² gruntu, sprzedaż udziałów na rzecz współwłaściciela wydaje się być najwłaściwsza w istniejącym stanie rzeczy. Tym bardziej, że tak mała powierzchnia nie stanowi w rozumieniu przepisów prawa budowlanego samodzielnej działki budowlanej, co wyklucza w przyszłości jej zabudowanie.

W przypadku, o którym mowa w niniejszym projekcie uchwały ustawodawca przewidział możliwość sprzedaży bezprzetargowej w myśl art. 37 ust. 2 pkt 9, który mówi że *nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych właścicieli nieruchomości.*

BURMISTRZ CHOCIWLA

Stanisław Szymczak

