

**UCHWAŁA NR XLIX/323/2022
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU**

z dnia 26 lipca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach
stanowiącej własność Gminy Chociwiel**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z 2019 r. poz. 1495, z 2021 r. poz. 1509, z 2020 r. poz. 2320), Rada Miejska w Chociwlu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, na nieruchomościach Gminy Chociwiel:

- nr 419/3, w obr. 0001 miasto Chociwiel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00052749/4, polegająca na zajęciu obszaru o powierzchni 27,18 m², tj. pasa terenu o długości 54,37 m i szerokości 0,5 m dla linii kablowej 0,4 kV,
- nr 171/2, w obr. 0001 miasto Chociwiel, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, polegająca na zajęciu obszaru o powierzchni 30,50 m², tj. pasa terenu o długości 61 m i szerokości 0,5 m dla linii kablowej 0,4 kV oraz teren o powierzchni 15,9 m² (5,5 m x 5,5 m) dla stacji transformatorowej.

2. Ustanowienie służebności nastąpi zgodnie z przebiegiem oznaczonym na załącznikach mapowych nr 1 i nr 2, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2. Służebność przesyłu, o której mowa w § 1 polegać będzie na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem, prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki ENEA Operator oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki wraz z niezbędnym sprzętem do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, prawie dokonywania oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń a także innych niezbędnych prac związanych z wykonaniem nowych przyłączy i wprowadzeniem nowych linii elektroenergetycznych, powstrzymywaniu się przez każdorazowego właściciela, użytkownika wieczystego, posiadacza i użytkownika nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczaniu obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Kawa
Robert Kawa



UZASADNIENIE

ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu wystąpiła z wnioskiem o ustalenie służebności przesyłu na działkach nr 419/3, 171/2 z przeznaczeniem na budowę urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiaże się to z możliwością żądania przez takiego przedsiębiorcę ustanowienia na jego rzecz służebności przesyłu, przy czym zgodnie z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, urządzenia przesyłowe stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzą w jego skład.

Mając na względzie zapisy art. 305¹ i nast. Kodeksu cywilnego, *nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.*

W związku z tym, że przedsiębiorca otrzymał zgody na dysponowanie przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane niniejsza służebność jest uregulowaniem stanu prawnego na gruncie.

BURMISTRZ CHOCIWŁA


Stanisław Szymczak