

**UCHWAŁA NR LV/357/2023
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU**

z dnia 16 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 31 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska w Chociwlu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste, na 99 lat, udziału w wysokości 2867/10000 w nieruchomości zabudowanej położonej na działce o nr geod. 275/2, o powierzchni 0,0404 ha, w obr. 2 miasto Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00085646/2 wraz ze sprzedażą udziału w takiej samej wysokości w budynkach gospodarczych położonych na przedmiotowej działce, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Ustala się pierwszą opłatę za grunt oddany w użytkowanie wieczyste w wysokości 25 % wartości gruntu oraz udziela się 99 % bonifikaty od wartości udziału w budynkach gospodarczych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Robert Kawa
Robert Kawa

UZASADNIENIE

Wymieniona w treści uchwały nieruchomość o nr geod. 275/2, położona jest w Chociwlu przy ul. Wojska Polskiego 4 i jest ona połączona gospodarczo, użytkowo i funkcjonalnie z sąsiednią działką o nr 280, na której znajduje się budynek mieszkalny, w którym jeden lokal wciąż pozostaje w zasobach gminy. Niniejszy lokal przeznaczony jest do sprzedaży.

W latach poprzednich przy sprzedaży pozostałych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Wojska Polskiego 4 w Chociwlu, Gmina Chociwel oddawała również w użytkowanie wieczyste udział w działce 275/2 wraz ze sprzedażą udziału w budynkach gospodarczych, które są na niej zlokalizowane.

W związku z planowaną sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Wojska Polskiego 4 w Chociwlu wskazane jest (wzorem lat poprzednich) również oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w działce 275/2 w wysokości 2867/10000 oraz sprzedaż budynków gospodarczych położonych na przedmiotowej nieruchomości w takim samym udziale.

BURMISTRZ CHOCIWU
Stanisław Szymczak
Stanisław Szymczak

[Signature]