

**UCHWAŁA NR LVII/385/2023  
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU**

z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 68 ust. 1 pkt 8 w zw. z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Chociwlu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % od ceny nieruchomości, o nr geod. 42/1, pow. 0,3106 ha położonej w obr. 0001 m. Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00052735/3, stanowiącej własność Gminy Chociwel, zbywanej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jana Pawła II 19,21,23 w Chociwlu na podstawie art. 209 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Robert Kawa

### **Uzasadnienie:**

W dniu 16 marca 2023 r. do Urzędu Miejskiego w Chociwlu wpłynął wniosek z dnia 14 marca 2023 r. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jana Pawła II 19,21,23 w Chociwlu z roszczeniem o zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości przyległej, tj. działki nr 42/1, będącej własnością Gminy Chociwel (na podstawie art. 209 a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Do wniosku dołączono uchwałę nr 1/23 z dnia 14 marca 2023 r. podjętą przez właścicieli wszystkich mieszkań w budynku wspólnoty. Tym samym spełnione zostały przesłanki do uwzględnienia roszczenia, o którym mowa powyżej.

Zgodnie z art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1.

Wobec powyższego, a w szczególności mając na uwadze dobro mieszkańców Wspólnoty, tj. umożliwienie im racjonalnego korzystania z budynku mieszkalnego, podjęcie uchwały jest zasadne.

Burmistrz Chociwla  
  
Stanisław Szymczak

