

# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017- 2026

# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

## Spis treści:

<b>Wstęp .....</b>	<b>4</b>
<b>1. Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych .....</b>	<b>14</b>
1.1. Diagnoza zjawisk społecznych .....	14
1.1.1. Demografia.....	14
1.1.2. Bezrobocie.....	17
1.1.4. Poziom edukacji .....	35
1.1.5. Bezpieczeństwo publiczne .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
1.1.6. Aktywność społeczna.....	37
1.1.7. Imprezy na terenie organizowane na terenie Gminy.....	38
<b>2. Diagnoza zjawisk w pozostałych sferach .....</b>	<b>39</b>
2.1. Diagnoza zjawisk w sferze gospodarczej .....	39
2.1.1. Przedsiębiorczość .....	39
2.2. Diagnoza zjawisk w sferze środowiskowej .....	45
2.3. Diagnoza zjawisk w sferze funkcjonalno- przestrzennej.....	46
<b>3. Obszary zdegradowane i obszary do rewitalizacji .....</b>	<b>48</b>
3.1. Obszary zdegradowane .....	48
3.2. Obszar rewitalizacji .....	49
<b>4. Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji .....</b>	<b>49</b>
<b>5. Cele rewitalizacji i kierunki działań .....</b>	<b>51</b>
<b>6. Lista planowanych projektów rewitalizacyjnych .....</b>	<b>52</b>
<b>7. Mechanizmy zapewnienia komplementarności .....</b>	<b>54</b>
<b>8. Indykatywne ramy finansowe .....</b>	<b>59</b>
<b>9. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych grup i podmiotów aktywnych w procesie rewitalizacji.....</b>	<b>60</b>
<b>10. System realizacji programu rewitalizacji.....</b>	<b>62</b>
<b>11. Monitoring .....</b>	<b>63</b>



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

---

12. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.....	65
13. Spis tabel .....	66



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

---

## Wstęp

Rewitalizacja to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony kompleksowo, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Działania te są skoncentrowane terytorialnie co oznacza, że dotyczą wybranego, niewielkiego obszaru gminy.

Rewitalizacją nie są pojedyncze inwestycje lub działania, takie jak remont drogi, przebudowa budynku, otwarcie nowego przedsiębiorstwa. Podstawą wszystkich działań rewitalizacyjnych jest odpowiedź na problemy społeczne, zaś działania w sferze planistycznej, technicznej, środowiskowej lub gospodarczej mają charakter uzupełniający.

Procesu rewitalizacji nie prowadzi wyłącznie Gmina – udział w niej biorą interesariusze. Interesariuszami rewitalizacji są w szczególności:

1. mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
2. mieszkańcy gminy inni niż wymienieni powyżej;
3. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
4. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
5. jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
6. organy władzy publicznej;
7. podmioty, inne niż wymienione w pkt. 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Rolą Gminy jest koordynacja i odpowiednie zaprogramowanie tego procesu.

Partycypacyjny charakter rewitalizacji polega na tym, że proces ten programuje się, prowadzi i ocenia przy zapewnieniu aktywnego udziału interesariuszy. Służą temu m.in. konsultacje społeczne.

Zgodnie z „Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020” Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju (Warszawa, 02.08.2016 r.) rewitalizacja prowadzona jest na podstawie programu rewitalizacji (PR), który stanowi wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej,



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

Gmina przed uchwaleniem PR wyznacza dwa obszary. Obszar zdegradowany to fragment jej terytorium, na którym kumulują się problemy społeczne, a także przestrzenne, techniczne, środowiskowe i gospodarcze. Ta część obszaru zdegradowanego, który gmina zamierza rewitalizować, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.

Rewitalizacja jest procesem ciągłym – oceniając i aktualizując PR Gmina może dojść do wniosku, że działań rewitalizacyjnych wymaga inny fragment obszaru zdegradowanego. Wówczas proces dla tego obszaru rozpoczyna się od uchwalenia dla niego PR.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego, dokonano diagnozy społeczno-gospodarczej Gminy z podziałem całego jej terytorium na 52 obszary tj.:

- ✓ 19 miejscowości,
- ✓ 33 ulice miasta Chociwel,

W celu diagnozy społeczno- gospodarczej Miasta i Gminy Chociwel posłużono się przede wszystkim wskaźnikami sfery społecznej, przy jednoczesnym współlistnieniu jednego wskaźnika z wybranych sfer, tj. gospodarczej, technicznej, funkcjonalno- przestrzennej i środowiskowej.

Powstałe w wyniku obliczeń i opisu sytuacji wskaźniki podzielono na:

- bardzo korzystne – wartości wskaźników wskazujące na zdecydowanie pozytywną sytuację społeczno – gospodarczą danego obszaru,
- neutralne- wartości wskaźników wskazujące na neutralną sytuację społeczno – gospodarczą danego obszaru,
- niekorzystne - wartości wskaźników wskazujące na poniżej przeciętnej sytuację społeczno – gospodarczą danego obszaru,
- bardzo niekorzystne - wartości wskaźników wskazujące na zdecydowanie złą sytuację społeczno – gospodarczą danego obszaru.

Analizie poddano następujące wskaźniki ilościowe:



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

---

1. Wskaźnik procentowego udziału osób pobierających zasiłek do ogólnej liczby mieszkańców zamieszkujących na danym obszarze,
2. Wskaźnik procentowego udziału osób pobierających zasiłek z tytułu ubóstwa do ogólnej liczby mieszkańców zamieszkujących na danym obszarze,
3. Wskaźnik procentowego udziału osób pobierających zasiłek z tytułu bezrobocia do ogólnej liczby mieszkańców zamieszkujących na danym obszarze,
4. Wskaźnik osób bezrobotnych do ogółu ludności zamieszkującej na danym obszarze,
5. Wskaźnik osób bezrobotnych długotrwale,
6. Wskaźnik osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia,
7. Aktywność społeczna- udział w wyborach parlamentarnych,
8. Wyniki nauczania dzieci i młodzieży,
9. Podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców zamieszkujących na danym obszarze,
10. Ilość budynków użyteczności publicznej wymagających remontu do ogólnej liczby budynków,
11. Procent ludności zamieszkującej na danym obszarze do ogółu ludności zamieszkującej na terenie gminy.

Wskaźniki jakościowe różnicujące:

- Stan środowiska akustycznego Miasta i Gminy,

Program rewitalizacji gminy wpisuje się w następujące dokumenty strategiczne:

## **Strategia Rozwoju Kraju 2020**

Strategia Rozwoju Kraju 2020 (SRK) to główna strategia rozwojowa Polski do 2020 r. Wskazuje najważniejsze zadania państwa, które należy zrealizować w najbliższych latach, by przyspieszyć rozwój Polski, orientacyjny harmonogram oraz sposób finansowania zaplanowanych działań. Stanowi bazę dla 9 strategii zintegrowanych, które realizują założone w niej cele i uszczegóławiają ją. SRK jest też zgodna z unijną Strategią Europa 2020

Strategia proponuje podejście dwukierunkowe, polegające na usuwaniu barier i słabości polskiej gospodarki oraz wykorzystaniu jej mocnych stron. SRK wyznacza trzy obszary, na których powinny zostać skoncentrowane fundusze na politykę rozwoju:



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

---

- Konkurencyjna gospodarka,
- Spójność społeczna i terytorialna,
- Sprawne i efektywne państwo.

## **Obszar strategiczny II. Konkurencyjna gospodarka**

### **Cel II.4. Rozwój kapitału ludzkiego**

- II. 4.1. Zwiększanie aktywności zawodowej,
- II. 4.2. Poprawa jakości kapitału ludzkiego,

## **Obszar strategiczny III. Spójność społeczna i terytorialna.**

### **Cel III.1. Integracja społeczna.**

- III.1.1. Zwiększenie aktywności osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- III.1.2. Zmniejszenie ubóstwa w grupach najbardziej nim zagrożonych,

### **Cel III.3. Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju oraz integracja przestrzenna dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych**

- III.3.3. Tworzenie warunków dla rozwoju ośrodków regionalnych, subregionalnych i lokalnych oraz wzmocniania potencjału obszarów wiejskich,.

Wspieranie rozwoju ośrodków o znaczeniu lokalnym w zakresie działań rewitalizacyjnych, rozbudowy infrastruktury, zwłaszcza komunikacyjnej, a także poprawy usług użyteczności publicznej i innych funkcji niezbędnych dla inicjowania procesów rozwojowych na poziomie lokalnym.

## **Strategia Innowacyjności i Efektywności Gospodarki „Dynamiczna Polska 2020”**

Dokument jest ściśle powiązany z krajowymi i unijnymi programami o charakterze strategicznym, takimi jak: „Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju” (DSRK), „Strategia Rozwoju Kraju 2020, aktywne społeczeństwo, konkurencyjna gospodarka, sprawne państwo” (SRK 2020), „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030” (KPZK), „Narodowa Strategia Spójności”, „Krajowy Program Reform” (KPR) oraz strategia „Europa 2020”. Taka spójność celów gwarantuje właściwą realizację polityki gospodarczej w dążeniu do osiągnięcia założonej wizji.

„Strategia innowacyjności i efektywności gospodarki” bezpośrednio wpisuje się w priorytet unijnej strategii rozwoju „Europa 2020”, którym jest inteligentny i zrównoważony rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu. Poszczególne działania ujęte w „Strategii” przyczynią się bezpośrednio do realizacji celów „Europy 2020”.



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

Cel główny „Strategii” to wysoce konkurencyjna gospodarka (innowacyjna i efektywna) oparta na wiedzy i współpracy. Przez gospodarkę konkurencyjną należy rozumieć taką gospodarkę, która w relacji do innych krajów (UE, OECD) utrzyma lub osiągnie wyższą dynamikę wzrostu gospodarczego i zatrudnienia oraz doprowadzi do szybkiego zwiększenia poziomu życia obywateli. Należy pamiętać, że na konkurencyjność gospodarki składają się m.in.: zdolność przedsiębiorstw do konkurencyjności na rynku krajowym oraz zagranicznym, równowaga makroekonomiczna, sprawność aparatu państwowego oraz efektywność jego wsparcia dla gospodarki oraz przedsiębiorców, przedsiębiorczość obywateli, innowacyjność oraz efektywna alokacja czynników produkcji. Z punktu widzenia celów niniejszej strategii szczególne znaczenie będzie mieć innowacyjność i efektywność gospodarki.

**Kierunki interwencji „Strategii” podporządkowane są realizacji czterech celów szczegółowych:**

1. Dostosowanie otoczenia regulacyjnego i finansowego do potrzeb działalności innowacyjnej  
dostosowanie systemu regulacji gospodarczych do potrzeb efektywnej i innowacyjnej gospodarki;
  - koncentracja wydatków publicznych na działaniach prorozwojowych i innowacyjnych;
  - uproszczenie i zapewnienie spójności i przejrzystości systemu danin publicznych mające na względzie potrzeby efektywnej i innowacyjnej gospodarki;
  - ułatwienie przedsiębiorstwom dostępu do kapitału we wszystkich fazach ich rozwoju, ze szczególnym uwzględnieniem kapitału wysokiego ryzyka i sektora MŚP.
2. Stymulowanie innowacyjności poprzez wzrost efektywności wiedzy i pracy
  - podniesienie poziomu i efektywności nauki w Polsce, wzmocnienie powiązań z gospodarką oraz wzrost jej międzynarodowej konkurencyjności;
  - budowa ram dla prowadzenia efektywnej polityki innowacyjności;
  - wspieranie współpracy w tworzeniu i wdrażaniu innowacji;
  - kształtowanie kultury innowacyjnej oraz szersze włączenie społeczeństwa w proces myślenia kreatywnego i tworzenia innowacji;
  - wspieranie rozwoju kadr dla innowacyjnej i efektywnej gospodarki;
  - stworzenie wysokiej jakości infrastruktury informacyjno-komunikacyjnej i rozwój gospodarki elektronicznej.





# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

---

## 3. Wzrost efektywności wykorzystania zasobów naturalnych i surowców

- transformacja systemu społeczno-gospodarczego na tzw. „bardziej zieloną ścieżkę”, zwłaszcza ograniczanie energo- i materiałochłonności gospodarki;
- wspieranie rozwoju zrównoważonego budownictwa na etapie planowania, projektowania, wznoszenia budynków oraz zarządzania nimi przez cały cykl życia.

## 4. Wzrost umiędzynarodowienia polskiej gospodarki

- wspieranie polskiego eksportu oraz polskich inwestycji za granicą;
- wspieranie napływu innowacyjnych oraz odpowiedzialnych inwestycji, w tym inwestycji zagranicznych;
- promowanie gospodarki polskiej, polskich przedsiębiorstw oraz wizerunku Polski na arenie międzynarodowej.

## Strategia Rozwoju Kapitału Ludzkiego 2020

Strategia Rozwoju Kapitału Ludzkiego 2020 (SRKL) została przyjęta przez Radę Ministrów (uchwała nr 104 Rady Ministrów z dnia 18 czerwca 2013 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Kapitału Ludzkiego 2020).

SRKL jest jedną z dziewięciu strategii sektorowych stanowiących „inne strategie rozwoju” w rozumieniu Ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2009 r. Nr 84, poz. 712, z późn. zm.), realizujących średnio i długookresową strategię rozwoju kraju.

Głównym celem SRKL jest rozwijanie kapitału ludzkiego poprzez wydobywanie potencjałów osób w taki sposób, by mogły w pełni uczestniczyć w życiu społecznym, politycznym i ekonomicznym na wszystkich etapach życia.

Poza celem głównym w SRKL wyznaczono pięć celów szczegółowych:

- wzrost zatrudnienia;
- wydłużenie aktywności zawodowej i zapewnienie lepszej jakości funkcjonowania osób starszych;



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

---

- poprawa sytuacji osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym;
- poprawa zdrowia obywateli oraz podniesienie efektywności opieki zdrowotnej;
- podniesienie poziomu kompetencji i kwalifikacji obywateli.

Realizacja celu głównego oraz celów szczegółowych SRKL odbywać się będzie poprzez działania podejmowane na różnych etapach życia: od wczesnego dzieciństwa, poprzez edukację szkolną, edukację na poziomie wyższym, okres aktywności zawodowej i rodzicielstwa, do starości.

## **Strategia Rozwoju Kapitału Społecznego 2020**

To pierwszy dokument rządowy, który w sposób systematyczny podejmuje problematykę budowy wzajemnego zaufania między obywatelami oraz między obywatelami a państwem i jego instytucjami.

Cztery cele szczegółowe *Strategii Rozwoju Kapitału Społecznego 2020* obejmują:

- wspieranie budowy postaw kooperacji, kreatywności i komunikacji poprzez nowe metody i zmiany w systemie edukacji, zarówno formalnej, jak i pozaformalnej
- wzmacnianie dialogu obywatelskiego oraz rozwój instrumentów ekonomii społecznej
- polepszanie dostępności do wysokiej jakości programów mediów publicznych, a także zasobów kultury
- wzmacnianie sektora kultury i przemysłów kreatywnych, w tym działań na rzecz szkolnictwa artystycznego, nowoczesnych instytucji kultury oraz promocji polskiej kultury za granicą.

## **Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko perspektywa do 2020 r.**

Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko (BEiŚ) obejmuje dwa istotne obszary: energetykę i środowisko oraz określa kluczowe reformy i niezbędne działania, które powinny zostać podjęte w perspektywie do 2020 r.

Głównym celem strategii Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko jest zapewnienie wysokiej jakości życia obecnym i przyszłym pokoleniom, z uwzględnieniem ochrony środowiska, oraz stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju nowoczesnego sektora energetycznego, zdolnego zapewnić Polsce bezpieczeństwo energetyczne oraz konkurencyjną i efektywną gospodarkę.

Cele szczegółowe i kierunki Strategii to:



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

---

## **1. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska**

Będzie ono realizowane przez działania obejmujące: racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin, gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody, zachowanie bogactwa i różnorodności biologicznej, w tym wielofunkcyjnej gospodarki leśnej, uporządkowanie zarządzania przestrzenią.

## **2. Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię**

Realizacja tego celu obejmuje: lepsze wykorzystanie krajowych zasobów energii i poprawę efektywności energetycznej, zapewnienie bezpieczeństwa dostaw importowanych surowców energetycznych, modernizację sektora elektroenergetyki zawodowej, w tym przygotowania do energetyki jądrowej, rozwój konkurencji na rynkach paliw i energii oraz umacnianie pozycji odbiorcy, wzrost znaczenia rozproszonych, odnawialnych źródeł energii, rozwój energetyczny obszarów podmiejskich i wiejskich.

## **3. Poprawa stanu środowiska**

Cel ten będzie realizowany przez: zapewnienie społeczeństwu i gospodarce dostępu do czystej wody, racjonalne gospodarowanie odpadami, ochronę powietrza, w tym ograniczenia oddziaływania energetyki, wspieranie nowych i promocję polskich technologii energetycznych, promocję zachowań ekologicznych i tworzenie „zielonych” miejsc pracy.

### **Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010- 2020: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie**

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie (KSRR) to rządowa wizja rozwoju polskich regionów do 2020 roku. Określa najważniejsze wyzwania, założenia i cele polityki regionalnej państwa. Wyznacza też zasady i mechanizmy współpracy pomiędzy rządem a samorządami wojewódzkimi oraz koordynacji działań obu szczebli.

Formalnie KSRR jest jedną z 9 strategii zintegrowanych, która realizuje cele rozwoju kraju nakreślone w Strategii Rozwoju Kraju 2020. Najważniejszym celem KSRR jest wykorzystanie specyficznych atutów (tzw. potencjałów rozwojowych), które ma każdy obszar Polski, dla osiągnięcia celów rozwoju kraju – wzrostu, zatrudnienia i spójności.

KSRR wyznacza też trzy cele szczegółowe. Dotyczą one:



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

---

- **wzrostu konkurencyjności regionów** (chodzi o rozwijanie potencjałów największych miast i otaczających je gmin oraz tworzenie warunków do korzystania z tego rozwoju przez pozostałe obszary. To w miastach powstaje najwięcej nowych miejsc pracy, innowacyjnych firm, w nich zlokalizowane są szkoły wyższe, instytucje kultury),
- **niwelowania różnic w rozwoju poszczególnych obszarów kraju** (chodzi szczególnie o obszary wiejskie o najniższym poziomie dostępu mieszkańców do dóbr i usług, miasta, które tracą dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze, np. niektóre były stolice województw, obszary przygraniczne czy te części Polski, które nie mają nowoczesnej sieci drogowej czy kolejowej),
- **sprawnego zarządzania polityką rozwoju** (m.in. większa rola województw w prowadzeniu polityki rozwoju, nowe narzędzia polityki regionalnej – kontrakty terytorialne, obserwatoria terytorialne, krajowe i regionalne fora terytorialne).

## Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

Jest to najważniejszy dokument dotyczący ładu przestrzennego Polski. Celem strategicznym KPZK 2030 jest efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej zróżnicowanych potencjałów rozwojowych do osiągnięcia ogólnych celów rozwojowych – konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia i większej sprawności państwa oraz spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej w długim okresie. Aby zrealizować cel strategiczny sformułowano sześć celów operacyjnych:

- podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej (chodzi o ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego, która sprzyja spójności);
- poprawa spójności wewnętrznej kraju (przez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków do rozwoju oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów);
- poprawa dostępności terytorialnej kraju (przez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej);
- kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski;
- zwiększenie odporności struktury przestrzennej na zagrożenia naturalne i utratę bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa;



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

---

- przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego, jako ważnego elementu warunkującego rozwój kraju.

## **Narodowy Plan Rewitalizacji**

Cel główny: poprawa warunków rozwoju obszarów zdegradowanych w wymiarze przestrzennym, społecznym, kulturowym i gospodarczym. Realizacji tego celu służyć będzie tworzenie korzystnych warunków dla prowadzenia rewitalizacji w Polsce i położenie nacisku na holistyczne, zintegrowane podejście do prowadzenia takich działań.

## **Powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska**

Zagadnienia podjęte w programie odwołują się przede wszystkim do problemu wyprowadzenia społeczeństwa z sytuacji kryzysowej poprzez realizację zadań z zakresu sfery społecznej, funkcjonalno-przestrzennej, środowiskowej, technicznej. Realizacja zadań spowoduje szeroko rozumianą rewitalizację, co w przypadku Gminy Śniadowo wpłynie pozytywnie na stan środowiska naturalnego. Przygotowanie dokumentu poprzedzone zostało wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i do rewitalizacji na podstawie analizy wskaźników ilościowych i jakościowych. Jej celem było określenie obszaru do rewitalizacji w celu wyprowadzenia obszaru ze stanu kryzysowego tym poprawa stanu środowiska naturalnego.

Strategia rozwoju Gminy Chociwel

## ***Cel główny 1***

Wzmocnienie atrakcyjności rekreacyjnej i wypoczynkowej oraz poprawa potencjału turystycznego jako sposób na zróżnicowane źródła dochodów mieszkańców.

## ***Cel pośredni 1.***

Tworzenie i utrzymanie ładu przestrzennego

## ***Cel pośredni 4***

Wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich.

## ***Cel główny 2***

Podniesienie jakości infrastruktury technicznej i społecznej do poziomu pozwalającego na podnoszenie standardu usług dla mieszkańców i turystów oraz rozwój przedsiębiorczości.



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

Cel pośredni 1

Rozwijanie infrastruktury społecznej ( oświata, ochrona zdrowia, opieka społeczna, kultura, bezpieczeństwo).

Cel pośredni 3

Tworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju.

Do opracowania programu wykorzystano powszechnie dostępne dane statystyki publicznej (GUS), strategiczno-planistyczne dokumenty, plany i programy gminy, informacje Urzędów i Instytucji, przeprowadzono konsultacje społeczne wśród mieszkańców gminy.

## 1. Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych

Gmina Chociwel jest jedną z gmin powiatu stargardzkiego, położonego w województwie zachodniopomorskim. Gmina znajduje się w północno-wschodniej części powiatu stargardzkiego i sąsiaduje z gminami Maszewo, Dobra Nowogardzka i Węgorzyno leżącymi w powiecie

goleniowskim i łobeskim, oraz gminami Ińsko, Dobrzany, Marianowo i Stara Dąbrowa, leżącymi w powiecie stargardzkim. Według fizjograficznego podziału Polski terytorium gminy Chociwel leży na skraju Wyżyny Ińskiej, które jest z kolei częścią makroregionu Pojezierze Zachodniopomorskie, podprowincji Pobrzeże Południowo bałtyckie, prowincji Niż Środkowo-Europejski. Powierzchnia miasta i gminy wynosi 160,69 ha<sup>2</sup>.

### 1.1. Diagnoza zjawisk społecznych

#### 1.1.1. Demografia

Według stanu na 31.12.2016 roku, obszar Gminy zamieszkiwało 5821 mieszkańców.

**Tabela 1. Liczba mieszkańców na terenie poszczególnych miejscowości**

Miejscowości	Liczba mieszkańców	Odsetek ludności Gminy
--------------	--------------------	------------------------

str. 14



Fundusze Europejskie  
Pomoc Techniczna

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

<b>Bobrowniki</b>	215	3,70
<b>Bród</b>	193	3,32
<b>Chociwel-Wieś</b>	32	0,55
<b>Długie</b>	238	4,09
<b>Kamienny Most</b>	186	3,20
<b>Kamionka</b>	6	0,10
<b>Kania</b>	363	6,24
<b>Karkowo</b>	316	5,44
<b>Lisowo</b>	336	5,78
<b>Lublino</b>	110	1,89
<b>Mokrzyca</b>	57	0,98
<b>Oświno</b>	124	2,13
<b>Pieczonka</b>	9	0,15
<b>Płatkowo</b>	31	0,53
<b>Sątyrz Drugi</b>	2	0,03
<b>Sątyrz Pierwszy</b>	17	0,29
<b>Starzyce</b>	329	5,66
<b>Wieleń Pomorski</b>	109	1,88
<b>Zabrodzie</b>	27	0,46
<b>Chociwel</b>		
<b>Armii Krajowej</b>	566	9,74
<b>Dąbrowskiego</b>	599	10,30
<b>Dworcowa</b>	217	3,73
<b>Dworska</b>	105	1,81



## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

<b>Graniczna</b>	29	0,50
<b>Grunwaldzka</b>	72	1,24
<b>Jana Pawła II</b>	124	2,13
<b>Kamienna</b>	32	0,55
<b>Kołat</b>	38	0,65
<b>Kolejowa</b>	23	0,40
<b>Kolonia</b>	6	0,10
<b>Kwiatowa</b>	6	0,10
<b>Maszynistów kolejowych</b>	15	0,26
<b>Młyńska</b>	68	1,17
<b>Nadjeziorna</b>	30	0,52
<b>Parkowa 1</b>	4	0,07
<b>Partyzantów</b>	37	0,64
<b>Piaskowa</b>	66	1,14
<b>Pogodna</b>	8	0,14
<b>Polna</b>	19	0,33
<b>Poznańska</b>	123	2,12
<b>Robotnicza</b>	46	0,79
<b>Rynkowa</b>	74	1,27
<b>Słowackiego</b>	29	0,50
<b>Studzianki</b>	52	0,89
<b>Szkolna</b>	48	0,83
<b>Warszawska</b>	36	0,62
<b>Wodna</b>	6	0,10





## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

<b>Wojska Polskiego</b>	124	2,13
<b>Wolności</b>	195	3,35
<b>Zachodnia</b>	32	0,55
<b>Zwycięzców</b>	284	4,89

*Źródło: Informacje uzyskane w Urzędzie Miasta w Chociwlu*

### 1.1.2. Bezrobocie

Jak wynika z informacji uzyskanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Stargardzie Wg stanu na dzień 31.12.2016 roku na terenie miasta i gminy zarejestrowanych było 265 osób bezrobotnych. Wskaźnik osób bezrobotnych do ogólnej liczby mieszkańców zamieszkałych na danym obszarze wynosi dla gminy 4,5%.

**Tabela 2. Wskaźnik procentowego udziału bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców**

<b>Miejscowość</b>	<b>Liczba mieszkańców</b>	<b>Liczba osób bezrobotnych</b>	<b>Procentowy udział ludności bezrobotnej w ogólnej liczby mieszkańców</b>
<b>Bobrowniki</b>	215	10	4,5
<b>Bród</b>	193	8	4,1
<b>Chociwel-Wieś</b>	32	2	6,3
<b>Długie</b>	238	14	5,9
<b>Kamienny Most</b>	186	14	7,5
<b>Kamionka</b>	6	0	0,0
<b>Kania</b>	363	17	4,7
<b>Karkowo</b>	316	16	5,1
<b>Lisowo</b>	336	24	7,1
<b>Lublino</b>	110	5	4,5
<b>Mokrzyca</b>	57	4	7,0

str. 17



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

<b>Oświno</b>	124	8	6,5
<b>Pieczonka</b>	9	0,0	0,0
<b>Platkowo</b>	31	0,0	0,0
<b>Sątyrz Drugi</b>	2	0,0	0,0
<b>Sątyrz Pierwszy</b>	17	1	5,9
<b>Starzyce</b>	329	18	5,5
<b>Wieleń Pomorski</b>	109	8	7,3
<b>Zabrodzie</b>	27	1	3,7
<b>Chociwel</b>			
<b>Armii Krajowej</b>	566	21	3,7
<b>Dąbrowskiego</b>	599	22	3,7
<b>Dworcowa</b>	217	10	4,6
<b>Dworska</b>	105	1	1,0
<b>Graniczna</b>	29	1	3,4
<b>Grunwaldzka</b>	72	4	5,6
<b>Jana Pawła II</b>	124	4	3,2
<b>Kamienna</b>	32	5	15,6
<b>Kołat</b>	38	3	7,9
<b>Kolejowa</b>	23	1	4,3
<b>Kolonia</b>	6	1	16,7
<b>Kwiatowa</b>	6	1	16,7
<b>Maszynistów kolejowych</b>	15	0	0,0
<b>Młyńska</b>	68	2	2,9
<b>Nadjeziorna</b>	30	2	6,7

str. 18



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

<b>Parkowa</b>	4	0	0,0
<b>Partyzantów</b>	37	0	0,0
<b>Piaskowa</b>	66	0	0,0
<b>Pogodna</b>	8	0	0,0
<b>Polna</b>	19	0	0,0
<b>Poznańska</b>	123	4	3,3
<b>Robotnicza</b>	46		0,0
<b>Rynkowa</b>	74	1	1,4
<b>Słowackiego</b>	29	0	0,0
<b>Studzianki</b>	52	0	0,0
<b>Szkolna</b>	48	1	2,1
<b>Warszawska</b>	36	1	2,8
<b>Wodna</b>	6	0	0,0
<b>Wojska Polskiego</b>	124	1	0,8
<b>Wolności</b>	195	15	7,7
<b>Zachodnia</b>	32	3	9,4
<b>Zwycięzców</b>	284	9	3,2

*Źródło: Obliczenia własne*

Obszarami o największym udziale osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców są:

- Chociwel – Wieś – 6,25%,
- Kamienny Most – 7,5%,
- Kania – 4,8%,
- Karkowo – 5,0%,
- Lisowo – 7,1%,



## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

- Mokrzyca – 7,0%,
- Oświno – 6,4%,
- Sątysz Pierwszy – 5,9%,
- Starzyce- 5,5%,
- Wieleń Pomorski – 7,3%

Obszarami o najmniejszym udziale osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców są:

- Kamionka, Pieczonka, Sątysz Drugi – 0%,
- Zabrodzie – 3,7%,
- Chociwel ulice: Maszynistów kolejowych, Parkowa, Partyzantów, Piaskowa, Pogodna, Polna, Robotnicza, Słowackiego, Studzianki, Wodna - 0 % mieszkańców, Dworska – 1%, Rynkowa – 1,4%

Jednocześnie z informacji wynika, że aż 59,8% bezrobotnych stanowią osoby bezrobotne długotrwale- 158 osób. Za długotrwale bezrobotnego uznaje się osobę, która w okresie ostatnich dwóch lat pozostawała w rejestrze powiatowego urzędu pracy przez minimum 12 miesięcy. Do okresu tego nie liczy się czas odbywania stażu i przygotowania zawodowego. Bezrobocie długotrwale prowadzi do licznych negatywnych skutków ekonomicznych, społecznych i psychospołecznych. Wymienić tu należy degradację ekonomiczną jednostki i rodziny, poszerzanie się sfery ubóstwa oraz degradację zawodową i marginalizację jednostek. Trwałe bezrobocie jest też często dziedziczone, czego następstwem mogą być patologie społeczne na: alkoholizm, narkomania.

Wskaźnik liczby osób bezrobotnych długotrwale obliczony został jako stosunek liczby osób bezrobotnych długotrwale do ogólnej liczby bezrobotnych zamieszkujących na danym obszarze.

**Tabela 3. Wskaźnik długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych dla danego obszaru**



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

Miejscowość	Liczba osób długotrwale bezrobotnych	Liczba osób bezrobotnych	Wskaźnik udziału osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych
Bobrowniki	6,0	10	60,0
Bród	5,0	8	62,5
Chociwel-Wieś	0	2	0,0
Długie	10,0	14	71,4
Kamienny Most	8,0	14	57,1
Kamionka	0	0	0
Kania	7,0	17	38,9
Karkowo	12,0	16	75,0
Lisowo	15,0	24	62,5
Lublino	2,0	5	40,0
Mokrzyca	2,0	4	50,0
Oświno	4,0	8	50,0
Pieczonka	0	0	0
Platkowo	0	0	0
Sątyrz Drugi	0	0	0
Sątyrz Pierwszy	0	0	0,0
Starzyce	7,0	18	38,9
Wieleń Pomorski	6,0	8	75,0
Zabrodzie	1,0	1	100,0
<b>Chociwel</b>			
Armii Krajowej	21,0	21	100,0



## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

<b>Dąbrowskiego</b>	16,0	22	72,7
<b>Dworcowa</b>	6,0	10	60,0
<b>Dworska</b>		1	0,0
<b>Graniczna</b>	1,0	1	100,0
<b>Grunwaldzka</b>	3,0	4	75,0
<b>Jana Pawła II</b>	2,0	4	50,0
<b>Kamienna</b>		5	0,0
<b>Kołat</b>	1	3	33,3
<b>Kolejowa</b>	0	1	0,0
<b>Kolonia</b>	0	1	0,0
<b>Kwiatowa</b>	0	1	0,0
<b>Maszynistów kolejowych</b>	0	0	0
<b>Młyńska</b>	1	2	50,0
<b>Nadjeziorna</b>	2	2	100,0
<b>Parkowa</b>	0	0	0
<b>Partyzantów</b>	0	0	0
<b>Piaskowa</b>	0	0	0
<b>Pogodna</b>	0	0	0
<b>Polna</b>	0	0	0
<b>Poznańska</b>	2	4	50,0
<b>Robotnicza</b>	0	0	0
<b>Rynkowa</b>	1	1	100,0
<b>Słowackiego</b>	0	0	0
<b>Studzianki</b>	1	0	0

str. 22



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

<b>Szkolna</b>	1	1	100,0
<b>Warszawska</b>	1	1	100,0
<b>Wodna</b>	0	0	0
<b>Wojska Polskiego</b>	1	1	100,0
<b>Wolności</b>	5	15	33,3
<b>Zachodnia</b>	2	3	66,7
<b>Zwycięzców</b>	5	9	55,6

*Źródło: Obliczenia własne*

Wskaźnik ten przyjmuje bardzo zróżnicowane wartości od 100 % do 0%. Najwięcej osób długotrwale bezrobotnych zamieszkuje na terenie miejscowości:

- Zabrodzie – 100%,
- Karkowo, Wieleń Pomorski – 75%,
- Chociwel ulice: Armii Krajowej, Graniczna, Nadjeziorna, Rynkowa, Szkolna, Warszawska, Wojska Polskiego – 100%, Grunwaldzka – 75%,

osób bezrobotnych długotrwale wśród osób bezrobotnych.

Na terenie Gminy występują miejscowości na terenie, których brak jest bezrobocia długotrwałego. Są to miejscowości:

- Chociwel – Wieś, Pieczonka, Płatkowo, Sądycz Drugi – 0%,
- Chociwel ulice: Dworska, Kamienna, Kolejowa, Kwiatowa, Maszynistów Kolejowych, Parkowa, Partyzantów, Piaskowa, Polna, Robotnicza, Słowackiego, Studzianki, Wodna – 0%.

Wśród osób bezrobotnych najbardziej narażone na wykluczenie społeczne są osoby powyżej 50 roku życia i osoby z wykształceniem podstawowym i niższym. Na terenie gminy zarejestrowanych jest 72 osoby bezrobotne powyżej 50 roku życia (27,3% ogółu bezrobotnych).



## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

Najwyższym wskaźnikiem udziału bezrobotnych powyżej 50 roku życia w stosunku do ogółu bezrobotnych zamieszkujących na danym obszarze charakteryzują się następujące miejscowości:

Obszarami o najmniej korzystnym wskaźniku są:

- Długie – 42,9%,
- Kania – 33,3%,
- Mokrzyca, Oświno, Wieleń Pomorski- 50%,
- Chociwel ulice: Rynkowa, Szkolna, Warszawska, Wojska Polskiego – 100%, Armii Krajowej – 33,3%, Dworcowa – 40%, Grunwaldzka – 50%, Kołat, Zachodnia – 66,7%,

ogółu ludności zamieszkałej na danym obszarze.

Wskaźnik ten przybiera najkorzystniejsze wartości na następujących obszarach:

- Chociwel – Wieś, Pieczonka, Płatkowo, Sądycz Drugi, Sądycz Pierwszy, Zabrodzie – 0%,
- Chociwel ulice: Dworska, Graniczna, Jana Pawła II, Kolejowa, Kolonia, Kwiatowa, Maszynistów Kolejowych, Młyńska, Nadjeziorna, Parkowa, Partyzantów, Piaskowa, Polna, Robotnicza, Słowackiego, Studzianki, Wodna – 0%,
- Bobrowniki – 10%,
- Starzyce- 11,1%,
- Chociwel ulica Dąbrowskiego – 13,6%.

ogółu bezrobotnych zamieszkujących na danym obszarze.

Na terenie miasta i gminy Chociwel w roku 2016 z pomocy społecznej skorzystało 171 osób.

Pomocy społecznej udziela się osobom i rodzinom w szczególności z powodu:

- ubóstwa,
- sieroctwa,
- bezdomności,
- bezrobocia,
- niepełnosprawności,





## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

- długotrwałej lub ciężkiej choroby,
- przemocy w rodzinie,
- potrzeby ochrony ofiar handlu ludźmi,
- potrzeby ochrony macierzyństwa lub wielodzietności,
- bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, zwłaszcza w rodzinach niepełnych lub wielodzietnych,
- trudności w integracji cudzoziemców, którzy uzyskali w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą,
- trudności w przystosowaniu do życia po zwolnieniu z zakładu karnego,
- alkoholizmu lub narkomanii,
- zdarzenia losowego i sytuacji kryzysowej,
- klęski żywiołowej lub ekologicznej.

Prawo do świadczeń pieniężnych przysługuje osobom i rodzinom, których posiadane dochody nie przekraczają kryteriów dochodowych ustalonych w oparciu o próg interwencji socjalnej. Od dnia 1 października 2015 r. dla osoby samotnie gospodarującej jest nim dochód nie przekraczający kwoty 634 zł, natomiast dla osoby w rodzinie – kwota 514 zł.

W systemie pomocy społecznej przez rodzinę rozumie się osoby spokrewnione i niespokrewnione, pozostające w faktycznym związku, wspólnie zamieszkujące oraz gospodarujące.

Odsetek osób pobierających zasiłek z Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chociwlu wg stanu na dzień 31.12.2016 r. wynosi 2,9% ogółu mieszkańców.

**Wskaźnik liczby osób pobierających zasiłek do ogólnej liczby mieszkańców danego obszaru**

Miejscowości	Suma zasiłków	Liczba mieszkańców	% pobierających zasiłki w stosunku do zamieszkałych na danym obszarze
--------------	---------------	--------------------	---



## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

<b>Bobrowniki</b>	2,00	215	0,9
<b>Bród</b>	14,00	193	3,1
<b>Chociwel-Wieś</b>	5,0	32	6,3
<b>Długie</b>	25,0	238	5,0
<b>Kamienny Most</b>	18,0	186	4,8
<b>Kamionka</b>	0	6	0,0
<b>Kania</b>	16,0	363	2,5
<b>Karkowo</b>	23,0	316	3,8
<b>Lisowo</b>	28,0	336	3,9
<b>Lublino</b>	14,0	110	5,5
<b>Mokrzyca</b>	18,0	57	12,3
<b>Oświno</b>	6,0	124	3,2
<b>Pieczonka</b>	0,0	9	0,0
<b>Płatkowo</b>	0,0	31	0,0
<b>Sątyrz Drugi</b>	0,0	2	0,0
<b>Sątyrz Pierwszy</b>	0,0	17	0,0
<b>Starzyce</b>	29,0	329	4,0
<b>Wieleń Pomorski</b>	5,0	109	1,8
<b>Zabrodzie</b>	1,00	27	3,7
<b>Chociwel</b>			
<b>Armii Krajowej</b>	21,0	566	3,7
<b>Dąbrowskiego</b>	5,0	599	0,8
<b>Dworcowa</b>	10,0	217	4,6
<b>Dworska</b>	0	105	0,0



## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

<b>Graniczna</b>	0	29	0,0
<b>Grunwaldzka</b>	2,0	72	2,8
<b>Jana Pawła II</b>	1,0	124	0,8
<b>Kamienna</b>	2,0	32	6,3
<b>Kołat</b>	2,0	38	5,3
<b>Kolejowa</b>	0,0	23	0,0
<b>Kolonia</b>	0,0	6	0,0
<b>Kwiatowa</b>	0,0	6	0,0
<b>Maszynistów Kolejowych</b>	0,0	15	0,0
<b>Młyńska</b>	0,0	68	0,0
<b>Nadjeziorna</b>	0,0	30	0,0
<b>Parkowa</b>	0,0	4	0,0
<b>Partyzantów</b>	0,0	37	0,0
<b>Piaskowa</b>	0,0	66	0,0
<b>Pogodna</b>	0,0	8	0,0
<b>Polna</b>	0,0	19	0,0
<b>Poznańska</b>	5,0	123	4,1
<b>Robotnicza</b>	0	46	0,0
<b>Rynkowa</b>	2,0	74	2,7
<b>Słowackiego</b>	0,0	29	0,0
<b>Studzianki</b>	0,0	52	0,0
<b>Szkolna</b>	0,0	48	0,0
<b>Warszawska</b>	0,0	36	0,0
<b>Wodna</b>	0,0	6	0,0

str. 27



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

<b>Wojska Polskiego</b>	0,0	124	0,0
<b>Wolności</b>	7,0	195	3,6
<b>Zachodnia</b>	1,0	32	3,1
<b>Zwycięzców</b>	15,0	284	5,3

*Źródło: Obliczenia własne*

Jak wynika z informacji uzyskanych w Miejsko- Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Chociwlu na terenie Miasta i Gminy Chociwel w roku 2016 z pomocy społecznej korzystało 176 osób, co stanowi 2,9% ogółu mieszkańców Gminy. ***Średnia wskaźnika osób pobierających zasiłki w stosunku do osób zamieszkujących na danym obszarze dla Gminy wynosi zatem 2,9%.***

Obszary o najwyższym wskaźniku osób pobierających zasiłki w stosunku do liczby osób zamieszkałych na danym obszarze:

- Chociwel- Wieś – 6,3%,
- Długie – 5,5 %,
- Kamienny Most – 4,8%,
- Mokrzyca – 12,3%,
- Starzyce- 4,0%
- Chociwel ulice: Dworcowa – 4,6%, Kamienna- 6,3%, Kołat – 5,3%, Zwycięzców – 5,3%

osób zamieszkujących na danym obszarze.

Na terenie Gminy występują obszary na których brak jest osób pobierających zasiłek. Są to:

- Kamionka, Pieczonka, Płatkowo, Sądycz Pierwszy, Sądycz Drugi,
- Chociwel ulice: Dworska, Graniczna, .



## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

---

Zgodnie z definicją ubóstwo to zjawisko społeczne polegające na braku dostatecznych środków materialnych do zaspokajania potrzeb życiowych jednostki lub rodziny. W roku 2016 z powodu ubóstwa zasiłek na terenie gminy pobierało 100 osób ( 20% ogółu wypłaconych zasiłków). Dla poszczególnych miejscowości wskaźnik ten przybiera wartość od 0% do 43% zamieszkałych na danym obszarze mieszkańców.

Najwyższy wskaźnik beneficjentów pobierających zasiłek z tytułu ubóstwa w stosunku do ogółu wypłacanych zasiłków na danym obszarze zamieszkuje na terenie miejscowości:

- Bobrowniki – 50%,
- Bród- 43%,
- Długie – 32%,
- Kamienny Most – 39%,
- Kamionka – 38%,
- Lisowo- 29%,
- Lublino – 36%,
- Mokrzyca – 33%,
- Chociwel ulice: Dworcowa- Dworcowa – 30%, Kołat – 40%, Poznańska – 30%, Rynkowa- 36,4%

zasiłków wypłacanych z tytułu ubóstwa w sumie wypłacanych zasiłków na danym obszarze.

Najkorzystniejsza sytuacja pod tym względem występuje na obszarach miejscowości:

- Chociwel- Wieś, Oświno, Pieczonka, Sądycz Pierwszy, Sądycz Drugi, Płatkowo, Zabrodzie,
- Chociwel ulice: Dworska, Graniczna, Kamienna, Kolejowa, Kwiatowa, Kolonia, Młyńska, Maszynistów Kolejowych, Nadjeziorna, Parkowa, Partyzantów, Piaskowa, Pogodna, Polna, Robotnicza, Słowackiego, Studzianki, Szkolna, Warszawska, Wodna, Wojska Polskiego, Zachodnia.

Na wymienionym obszarze brak jest osób pobierających zasiłki z tytułu ubóstwa.

str. 29



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

## Wskaźnik udziału zasiłków wypłacanych z tytułu ubóstwa

Miejscowości	Ubóstwo	Suma zasiłków	% pobierających zasiłek z tytułu ubóstwa w stosunku do ogólnej liczby zasiłków na danym obszarze
Bobrowniki	1,0	2,00	50
Bród	6,0	14,00	43
Chociwel-Wieś	0	5,0	0
Długie	8,0	25,0	32
Kamienny Most	7,0	18,0	39
Kamionka	0	0	0
Kania	6,0	16,0	38
Karkowo	6,0	23,0	26
Lisowo	8,0	28,0	29
Lublino	5,0	14,0	36
Mokrzyca	6,0	18,0	33
Oświno	0	6,0	0
Pieczonka	0	0	0
Płatkowo	0	0	0
Sątyrz Drugi	0	0	0
Sątyrz Pierwszy	0	0	0
Starzyce	8,0	46,0	17
Wieleń Pomorski	1,00	5,0	20
Zabrodzie	0	1,00	0

str. 30



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

Chociwel			
<b>Armii Krajowej</b>	12	46	26,1
<b>Dąbrowskiego</b>	3	16	18,8
<b>Dworcowa</b>	6	20	30,0
<b>Dworska</b>	0	0	0
<b>Graniczna</b>	0	0	0
<b>Grunwaldzka</b>	2	8	25,0
<b>Jana Pawła II</b>	1	4	25,0
<b>Kamienna</b>	0	6	0,0
<b>Kołat</b>	2	5	40,0
<b>Kolejowa</b>	0	0	0
<b>Kolonia</b>	0	0	0
<b>Kwiatowa</b>	0	0	0
<b>Maszynistów Kolejowych</b>	0	0	0
<b>Młyńska</b>	0	0	0
<b>Nadjeziorna</b>	0	0	0
<b>Parkowa</b>	0	0	0
<b>Partyzantów</b>	0	0	0
<b>Piaskowa</b>	0	0	0
<b>Pogodna</b>	0	0	0
<b>Polna</b>	0	0	0
<b>Poznańska</b>	3	10	30,0
<b>Robotnicza</b>	0	0	0
<b>Rynkowa</b>	4	11	36,4



## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

<b>Słowackiego</b>	0	0	0
<b>Studzianki</b>	0	0	0
<b>Szkolna</b>	0	0	0
<b>Warszawska</b>	0	0	0
<b>Wodna</b>	0	0	0
<b>Wojska Polskiego</b>	0	0	0
<b>Wolności</b>	0	10	0,0
<b>Zachodnia</b>	0	0	0
<b>Zwycięzców</b>	5	28	17,9

*Źródło: Obliczenia własne*

Jednak najczęstszym powodem przyznawania zasiłków na terenie miasta i gminy było bezrobocie. Jak wynika z informacji uzyskanych w Miejsko- Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Chociwlu w roku 2016 zasiłek z tytułu bezrobocia przyznano 106 osobom ( 21,2% ogółu przyznawanych zasiłków).

***Wskaźnik osób pobierających zasiłek z tytułu bezrobocia w stosunku do ogólnej liczby zasiłków wypłacanych dla zamieszkałych na danym obszarze dla Gminy Chociwel wynosi 21,2 %.***

Najwyższy wskaźnik beneficjentów pobierających zasiłek z tytułu bezrobocia w stosunku do ogółu wypłacanych zasiłków na danym obszarze zamieszkuje na terenie miejscowości:

- Bród – 35,7%,
- Długie- 32%,
- Kamienny Most- 44,4%,
- Kania- 31,3%,
- Lisowo- 35,7%,
- Lublino- 42,9%,
- Oświno- 50%,

str. 32



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności





## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

- Wieleń Pomorski – 60%
- Chociwel ulica Rynkowa – 36,4% zasiłków wypłacanych z tytułu bezrobocia do ogólnej liczby zasiłków wypłacanych na danym obszarze.

Najkorzystniejsza sytuacja zlokalizowana została na obszarach miejscowości:

- Bobrowniki, Chociwel- Wieś, Oświno, Pieczonka, Sądycz Pierwszy, Sądycz Drugi, Płatkowo, Zabrodzie,
- Chociwel ulice: Dworska, Graniczna, Kamienna, Kolejowa, Kwiatowa, Kolonia, Młyńska, Maszynistów Kolejowych, Nadeziorna, Parkowa, Partyzantów, Piaskowa, Pogodna, Polna, Robotnicza, Słowackiego, Studzianki, Szkolna, Warszawska, Wodna, Wojska Polskiego, Zachodnia.

0 % zasiłków z tytułu bezrobocia,

**Wskaźnik zasiłków wypłacanych z tytułu bezrobocia w sumie zasiłków wypłacanych na danym obszarze**

Miejscowości	Zasiłki wypłacane z tytułu bezrobocia	Suma zasiłków	% pobierających zasiłek z tytułu bezrobocia w stosunku do ogólnej liczby zasiłków na danym obszarze
Bobrowniki	0	2,00	0
Bród	5	14,00	35,7
Chociwel-Wieś	0	5,0	0,0
Długie	8	25,0	32,0
Kamienny Most	8	18,0	44,4
Kamionka	0	0	0
Kania	5	16,0	31,3
Karkowo	6	23,0	26,1

str. 33



Fundusze Europejskie  
Pomoc Techniczna

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

<b>Lisowo</b>	10	28,0	35,7
<b>Lublino</b>	6	14,0	42,9
<b>Mokrzyca</b>	6	18,0	33,3
<b>Oświno</b>	3	6,0	50,0
<b>Pieczonka</b>	0	0	0
<b>Platkowo</b>	0	0	0
<b>Sątyrz Drugi</b>	0	0	0
<b>Sątyrz Pierwszy</b>	0	0	0
<b>Starzyce</b>	9	46,0	19,6
<b>Wieleń Pomorski</b>	3	5,0	60
<b>Zabrodzie</b>		1,00	0
<b>Chociwel</b>			
<b>Armii Krajowej</b>	14	46	30,4
<b>Dąbrowskiego</b>	3	16	18,8
<b>Dworcowa</b>	3	20	15,0
<b>Dworska</b>	0	0	0
<b>Graniczna</b>	0	0	0
<b>Grunwaldzka</b>	2	8	25,0
<b>Jana Pawła II</b>	1	4	25,0
<b>Kamienna</b>	0	6	0,0
<b>Kołat</b>	1	5	20,0
<b>Kolejowa</b>	0	0	0
<b>Kolonia</b>	0	0	0
<b>Kwiatowa</b>	0	0	0



## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

<b>Maszynistów Kolejowych</b>	0	0	0
<b>Młyńska</b>	0	0	0
<b>Nadjeziorna</b>	0	0	0
<b>Parkowa</b>	0	0	0
<b>Partyzantów</b>	0	0	0
<b>Piaskowa</b>	0	0	0
<b>Pogodna</b>	0	0	0
<b>Polna</b>	0	0	0
<b>Poznańska</b>	2	10	20,0
<b>Robotnicza</b>	0	0	0
<b>Rynkowa</b>	4	11	36,4
<b>Słowackiego</b>	0	0	0
<b>Studzianki</b>	0	0	0
<b>Szkolna</b>	0	0	0
<b>Warszawska</b>	0	0	0
<b>Wodna</b>	0	0	0
<b>Wojska Polskiego</b>	0	0	0
<b>Wolności</b>		10	0,0
<b>Zachodnia</b>	0	0	0
<b>Zwycięzców</b>	7	28	25,0

*Źródło: Obliczenia własne*

### 1.1.4. Poziom edukacji

Oświata to jedna z kluczowych dziedzin zarówno w wymiarze ogólnokrajowym, jak i lokalnym. Im bardziej wykształcone społeczeństwo, tym szybciej i lepiej potrafi się



## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

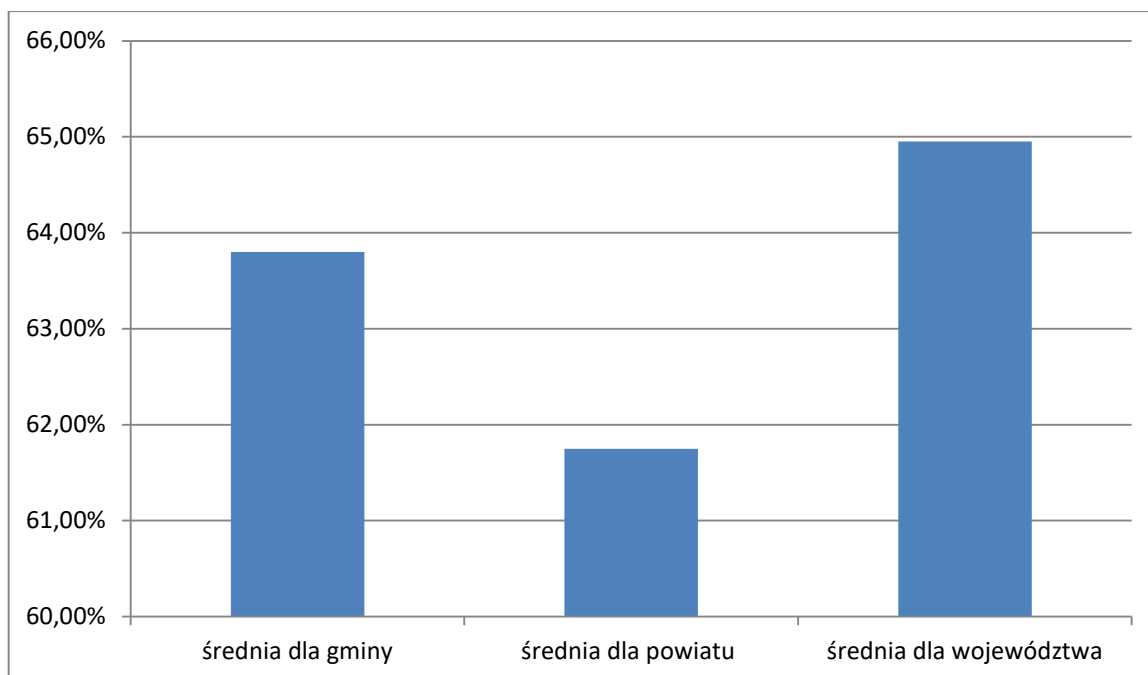
przystosować do realiów dynamicznie zmieniającej się rzeczywistości gospodarczej i społecznej.

W trakcie przeprowadzonego egzaminu gimnazjalnego uczniowie uzyskali następujące wyniki:

**Tabela 4. Wyniki egzaminu gimnazjalnego na terenie Miasta i Gminy Chociwel w roku 2016**

Rok	Przedmiot	% wskaźnik dla Gminy	% wskaźnik dla powiatu stargardzkiego
2016	Język polski	57,58%	57,23%
	Matematyka	53,04%	43,51%
	Wiedza o społeczeństwie	63,08%	61,75%
	Przedmioty przyrodnicze	49,84%	47,87%

Jak wynika z powyższego zestawienia wyniki egzaminu gimnazjalnego były w roku 2016 nieco wyższe niż średnia dla powiatu stargardzkiego.



**Tabela 5 Wyniki egzaminu szóstoklasisty na terenie Miasta i Gminy Chociwel**

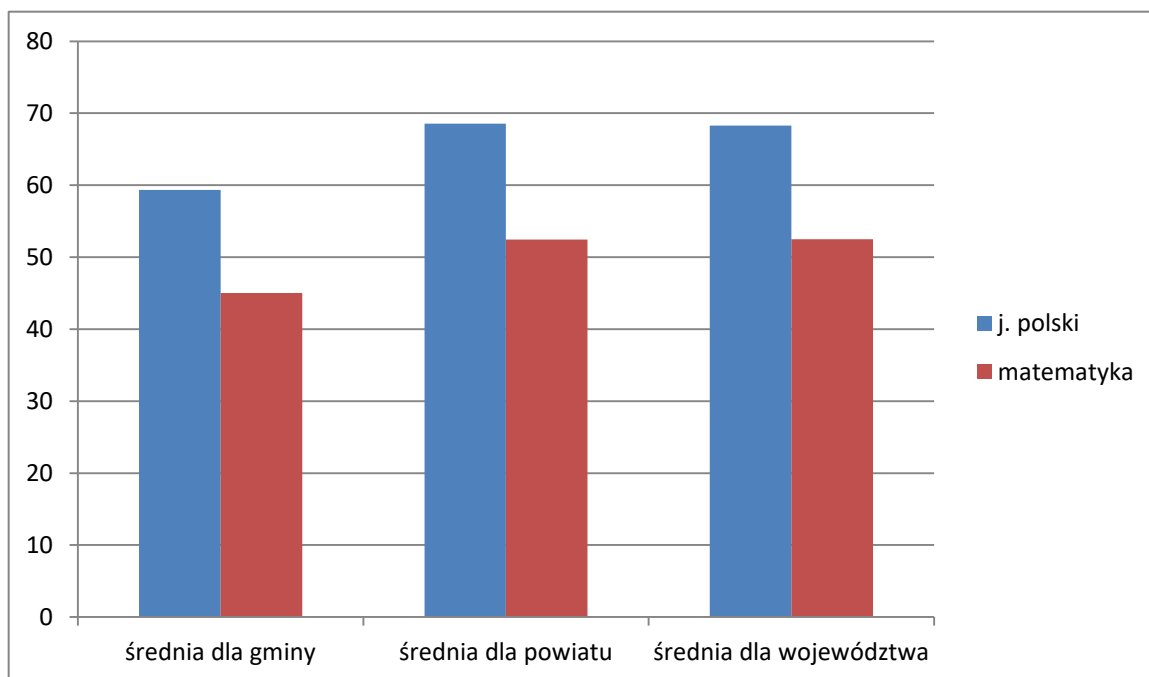
Rok	Przedmiot	% wskaźnik dla Gminy	% wskaźnik dla powiatu stargardzkiego
2016	Język polski	59,35%	68,57%
	Matematyka	45%	52,47%



## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

2015	Język polski	64,36%	70,53%
	Matematyka	48,13%	58,43%

Jak wynika z powyższych zestawień wyniki sprawdzianu szóstoklasisty na terenie Gminy Chociwel były nieco niższe niż dla powiatu. Uczniowie klas VI na terenie Gminy Chociwel otrzymywali noty coraz wyższe, ale niższe niż średnia dla powiatu.



### 1.1.5. Aktywność społeczna

O zainteresowaniu społeczeństwa sferą polityki i życiu politycznym można wnioskować na podstawie danych dotyczących frekwencji wyborczej.

W roku 2015 w wyborach do Sejmu i Senatu wzięło udział 36,38% uprawnionych do głosowania z terenu Gminy Chociwel. Są to wyniki nieco wyższe niż powiatowe, które wynosiły 44,68% i wojewódzkie – 45,88 % i niższe niż krajowe - 50,29% uprawnionych do głosowania. Na terenie Gminy zarejestrowano następujące okręgi wyborcze

**Tabela 6. Okręgi wyborcze na terenie Gminy Chociwel**

Lokal wyborczy	Liczba	Frekwencja	Granice obwodu głosowania
----------------	--------	------------	---------------------------



## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

	uprawnionych		
<b>Hol Hali Widowiskowo-Sportowej Chociwel ul. Henryka Dąbrowskiego 15</b>	2191	30,58%	Sołectwo Kania Sołectwo Karkowo: Karkowo, Mokrzyca, Chociwel Wieś Sołectwo Oświno Sołectwo Bród: Bród, Zabrodzie Sołectwo Wieleń Pomorski: Wieleń Pomorski, Sątysz Drugi, Sołectwo Długie: Długie, Płatkowo, Sołectwo Starzyce: Starzyce, Sołectwo Kamienny Most: Kamienny Most, Kamionka, Sołectwo Lublino: Lublino, Pieczonka, Sątysz Pierwszy, Sołectwo Lisowo: Lisowo, Sołectwo Bobrowniki: Bobrowniki
<b>Sala Konferencyjna w Budynku Administracyjnym ul. Armii Krajowej</b>	1648	39,26%	Część miasta Chociwel obejmująca ulice: Armii Krajowej od nr 15 do 96, Jana Pawła II, Poznańska, Wojska Polskiego, Fabryczna, Kołat, Kwiatowa, Młyńska, Nadjeziorna, Partyzantów, Robotnicza, Spacerowa, Wodna, Wolności, Dworcowa, Grunwaldzka, Kolonia, Piaskowa, Rynkowa, 25 lecia PRL, Kamienna, Kolejowa, Ogrodowa, Polna, Zachodnia, Zwycięzców
<b>Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Chociwlu</b>	944	44,81%	Część miasta Chociwel obejmująca ulice: Armii Krajowej obejmująca numery od 2 do 12D, Słowackiego, Dąbrowskiego, Dworska, Parkowa, Graniczna, Hlonda, Pogodna, Studzianki, Szkolna, Warszawska

Źródło: [http://parlament2015.pkw.gov.pl/349\\_wyniki\\_sejm](http://parlament2015.pkw.gov.pl/349_wyniki_sejm)

Infrastrukturę społeczno – kulturalną stanowią świetlice, których na terenie miasta i gminy jest 10 w następujących miejscowościach: Starzyce, Kamienny Most, Karkowo, Bród, Bobrowniki, Oświno, Wieleń Pomorski, Długie, Kania, Lublino, oraz Hala Widowiskowo- Sportowa w miejscowości Chociwel.

### 1.1.6. Imprezy na terenie organizowane na terenie Gminy

str. 38



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

Na terenie Gminy organizowane są cykliczne 2 imprezy gminne. Są to:

- Wiosna Chociwelska – frekwencja około 250 osób,
- Dożynki Gminne - frekwencja około 250 osób,

## 2. Diagnoza zjawisk w pozostałych sferach

### 2.1. Diagnoza zjawisk w sferze gospodarczej

#### 2.1.1. Przedsiębiorczość

Drugą najważniejszą sferą wymagającą analizy w celu uzyskania informacji na temat kondycji danego obszaru jest sfera gospodarcza. Obrazuje ona aktywność ekonomiczną mieszkańców, która wyznacznikiem jakości życia ludzi.

Jak wynika z informacji uzyskanych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), na terenie Gminy zarejestrowanych jest 300 podmiotów gospodarczych. Najwięcej, bo aż 195 zarejestrowanych jest na terenie miasta Chociwel ( 65%).

**Tabela 7. Wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych przypadających na 1000 mieszkańców**

**Wskaźnik ilości podmiotów gospodarczych przypadających na 1000 mieszkańców**

Miejscowości	Liczba podmiotów gospodarczych na danym obszarze	Wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców zamieszkujących na danym obszarze
Bobrowniki	7	32,6
Bród	8	41,5
Chociwel-Wieś		0,0
Długie	10	42,0
Kamienny Most	7	37,6
Kamionka		0,0

str. 39



Fundusze Europejskie  
Pomoc Techniczna

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

<b>Kania</b>	16	44,1
<b>Karkowo</b>	15	47,5
<b>Lisowo</b>	18	53,6
<b>Lublino</b>	6	54,5
<b>Mokrzyca</b>		0,0
<b>Oświno</b>	8	64,5
<b>Pieczonka</b>	1	111,1
<b>Płatkowo</b>	1	32,3
<b>Sątyrz Drugi</b>		0,0
<b>Sątyrz Pierwszy</b>		0,0
<b>Starzyce</b>	9	27,4
<b>Wieleń Pomorski</b>	5	45,9
<b>Zabrodzie</b>	1	37,0
<b>Chociwel</b>		
<b>Armii Krajowej</b>	64	113,1
<b>Dąbrowskiego</b>	26	43,4
<b>Dworcowa</b>	12	55,3
<b>Dworska</b>	4	38,1
<b>Graniczna</b>	2	69,0
<b>Grunwaldzka</b>	1	13,9
<b>Jana Pawła II</b>	6	48,4
<b>Kamienna</b>	3	93,8
<b>Kołat</b>	4	105,3
<b>Kolejowa</b>	2	87,0





## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

<b>Kolonia</b>		0,0
<b>Kwiatowa</b>		0,0
<b>Maszynistów Kolejowych</b>		0,0
<b>Młyńska</b>	5	73,5
<b>Nadjeziorna</b>	1	33,3
<b>Parkowa</b>		0,0
<b>Partyzantów</b>	1	27,0
<b>Piaskowa</b>	4	60,6
<b>Pogodna</b>	2	250,0
<b>Polna</b>	1	52,6
<b>Poznańska</b>	1	8,1
<b>Robotnicza</b>	2	43,5
<b>Rynkowa</b>	3	40,5
<b>Słowackiego</b>	1	34,5
<b>Studzianki</b>	2	38,5
<b>Szkolna</b>	8	166,7
<b>Warszawska</b>	1	27,8
<b>Wodna</b>	1	166,7
<b>Wojska Polskiego</b>	8	64,5
<b>Wolności</b>	11	56,4
<b>Zachodnia</b>	2	62,5
<b>Zwycięzców</b>	17	59,9

*Źródło: Obliczenia własne*



## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

***Średni wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych przypadających na 1000 mieszkańców dla Gminy wynosi 50,6.***

Najmniej korzystna sytuacja panuje na terenie miejscowości:

- Bobrowniki – 32,6
- Bród- 41,5
- Długie – 42%,
- Kamienny Most- 37,6
- Kania- 44,1
- Karkowo- 47,5
- Starzyce- 27
- Wieleń Pomorski- 45
- Zabrodzie- 37
- Chociwel ulice: Dąbrowskiego – 43,4 Dworska- 38,1 Grunwaldzka – 13,9  
Nadjeziorna- 33,3 Partyzantów- 27,0 Poznańska- 8,1 Rynkowa- 34,5 Studzianki – 38,5  
Warszawska – 27,8

podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców.

Najkorzystniejsza sytuacja występuje na terenie miejscowości:

- Pieczonka – 111
- Chociwel ulice: Armii Krajowej – 114,8; Kołat – 105,3; Pogodna- 250; Szkolna, Wodna – 166,7

podmiotu gospodarczego na 1000 mieszkańców.

**Wskaźnikiem świadczącym o kondycji przedsiębiorstw na lokalnym rynku jest wskaźnik liczby podmiotów wyrejestrowanych z rejestru działalności gospodarczej.**

Miejscowości	Liczba podmiotów gospodarczych na danym	Wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych na 1000
--------------	---	---

str. 42



Fundusze Europejskie  
Pomoc Techniczna

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

	obszarze	mieszkańców zamieszkujących na danym obszarze
<b>Bobrowniki</b>	8	37,2
<b>Bród</b>		0,0
<b>Chociwel-Wieś</b>		0,0
<b>Długie</b>	13	54,6
<b>Kamienny Most</b>	7	37,6
<b>Kamionka</b>		0,0
<b>Kania</b>	19	52,3
<b>Karkowo</b>	12	38,0
<b>Lisowo</b>	8	23,8
<b>Lublino</b>		0,0
<b>Mokrzyca</b>		0,0
<b>Oświno</b>	1	8,1
<b>Pieczonka</b>	1	111,1
<b>Płatkowo</b>		0,0
<b>Sątyrz Drugi</b>		0,0
<b>Sątyrz Pierwszy</b>		0,0
<b>Starzyce</b>	8	24,3
<b>Wieleń Pomorski</b>	3	27,5
<b>Zabrodzie</b>		0,0
<b>Chociwel</b>		
<b>Armii Krajowej</b>	41	72,4
<b>Dąbrowskiego</b>	24	40,1



## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

<b>Dworcowa</b>	7	32,3
<b>Dworska</b>	4	38,1
<b>Graniczna</b>	1	34,5
<b>Grunwaldzka</b>	1	13,9
<b>Jana Pawła II</b>		0,0
<b>Kamienna</b>	5	156,3
<b>Kołat</b>	1	26,3
<b>Kolejowa</b>		0,0
<b>Kolonia</b>		0,0
<b>Kwiatowa</b>		0,0
<b>Maszynistów Kolejowych</b>		0,0
<b>Młyńska</b>	6	88,2
<b>Nadjeziorna</b>	1	33,3
<b>Parkowa</b>		0,0
<b>Partyzantów</b>	2	54,1
<b>Piaskowa</b>	7	106,1
<b>Pogodna</b>		0,0
<b>Polna</b>		0,0
<b>Poznańska</b>	9	73,2
<b>Robotnicza</b>	5	108,7
<b>Rynkowa</b>	1	13,5
<b>Słowackiego</b>	1	34,5
<b>Studzianki</b>	1	19,2
<b>Szkolna</b>	8	166,7



## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

<b>Warszawska</b>	3	83,3
<b>Wodna</b>		0,0
<b>Wojska Polskiego</b>	5	40,3
<b>Wolności</b>	13	66,7
<b>Zachodnia</b>		0,0
<b>Zwycięzców</b>	4	14,1

Średni wskaźnik podmiotów wyrejestrowanych na 1000 mieszkańców wynosi dla gminy 39,6 podmiotów wyrejestrowanych na 1000 mieszkańców. **Najwięcej podmiotów gospodarczych wyrejestrowało się na obszarach:**

- Długie – 54,6 podm./ 1000 mieszkańców,
- Kania – 52,3 podm./ 1000 mieszkańców,
- Pieczonka – 111,1 podm./ 1000 mieszkańców,
- Chociwel ulice: Armii Krajowej – 52,4 podm./ 1000 mieszkańców, Szkolna – 166,7 podm. 1000 mieszkańców, Warszawska – 83,3 podm/ 1000 mieszkańców

### 2.2. Diagnoza zjawisk w sferze środowiskowej

Elementem różnicującym stan ochrony środowiska na terenie Miasta i Gminy Chociwel jest klimat akustyczny. Przez część gminy – a właściwie przez centrum Miasta Chociwel przebiega droga krajowa nr 20. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie wykonywał w ramach monitoringu środowiska badania natężenia hałasu w Chociwlu przy ulicy Armii Krajowej oraz ulicy Dworcowej. W Chociwlu analizowano odcinek drogi krajowej nr 20 o długości 1,8 km, przebiegający przez centrum miasta i obejmujący ruch tranzytowy. Średni ruch dobowy wynosi od 5 553 do 6 415 pojazdów. Obszar chroniony stanowi w większości zabudowa wielorodzinna obejmująca dużą ilość lokali mieszkalnych. Maksymalna wartość przekroczeń wskaźnika LDWN wynosi 6 dB. Około 1 000 mieszkańców jest zagrożonych (w tym 600 uczniów). Przekroczenia wskaźnika LN są rzędu 1-5 dB, a zagrożona ludność to ponad 300 osób.



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

A zatem obszarami zdegradowanymi pod względem ochrony środowiska są tereny ulic na których wykonywano badania oraz ze względu na brak ochrony przeciwdźwiękowej ulic przyległych.

## 2.3. Diagnoza zjawisk w sferze funkcjonalno- przestrzennej

Ważnym problemem jest brak dostosowania budynków użyteczności publicznej do aktualnie istniejących potrzeb –brak podjazdów dla niepełnosprawnych w budynkach użyteczności publicznej, brak zaplecza kulturalno- sportowego, niedostateczna infrastruktura zły stan techniczny budynków będących własnością Gminy i obiektów zabytkowych.

Ze sferą techniczną nierozzerwalny związek ma ład przestrzenny na terenie Gminy. Wiąże się to z bardzo niskim poziomem estetyki gminy, niedostatecznymi warunkami życia i rozwoju mieszkańców, dysonansem między dostępnością do infrastruktury na terenie Gminy w stosunku do warunków życia mieszkańców większych miast, a co za tym idzie dalszą marginalizacją oraz brakiem możliwości rozwoju w kierunkach pozarolniczych.

Na terenie Miasta i Gminy położone są następujące budynki użyteczności publicznej:

**Tabela 8. Budynki użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Chociwel**

Lp.	Nazwa budynku	Stan techniczny
1	Bank Spółdzielczy	-
2	Urząd Pocztowy	wymaga remontu
3	Ośrodek Zdrowia	wymaga remontu
4	Urząd Miejski	-
5	Biblioteka Publiczna /Policja	wymaga remontu
6	Zespół Placówek Oświatowych	wymaga remontu
7	Hala widowiskowo- sportowa	wymaga dokończenia



## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

8	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	-
9	Posterunek Energetyczny	wymaga remontu
10	Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości	wymaga remontu
11	Zarząd Dróg Powiatowych	-
12	Świetlica wiejska Starzyce	-
13	Świetlica wiejska Kamienny Most	-
14	Świetlica wiejska Karkowo	-
15	Świetlica wiejska Bród	wymaga remontu
16	Świetlica wiejska Bobrowniki	wymaga remontu
17	Świetlica wiejska Oświno	wymaga remontu
18	Świetlica wiejska Wieleń Pomorski	wymaga remontu
19	Świetlica wiejska Długie	wymaga remontu
20	Świetlica wiejska Kania	-
21	Świetlica wiejska Lublino	Konieczna rozbudowa
23	Budynek socjalny na stadionie	Konieczna przebudowa
24	Remiza OSP	-

Jak wynika z powyższego zestawienia, aż 12, czyli 50% budynków użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Chociwel wymaga remontu.



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

## 3. Obszary zdegradowane i obszary do rewitalizacji

### 3.1. Obszary zdegradowane

Zgodnie z „Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020” Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju (Warszawa, 02.08.2016 r.) obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz nefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Analiza społeczno- gospodarcza wykazała, iż koncentracja negatywnych zjawisk społecznych wystąpiła na terenie miejscowości:

Analiza społeczno- gospodarcza wykazała, iż koncentracja negatywnych zjawisk społecznych wystąpiła na terenie miejscowości:

- Długie, Kamienny Most, Kania, Starzyce, Wieleń Pomorski,
- Chociwel ulice: Dworcowa, Kołat, Grunwaldzka, Nadjeziorna, Szkolna, Zachodnia.





# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

## 3.2. Obszar rewitalizacji

Zgodnie z „Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020” Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju (Warszawa, 02.08.2016 r.) obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

Mając na uwadze przeprowadzone badania, prace rewitalizacyjne powinny zmierzać do:

- podnoszenia kwalifikacji osób bezrobotnych, a w szczególności osób bezrobotnych długotrwale,
- aktywnych form poszukiwania pracy przez ludzi do 30 roku życia,
- ograniczenia negatywnych zjawisk społecznych będących powodem pobierania zasiłków z GOPS ze szczególnym naciskiem na zasiłki pobierane z tytułu ubóstwa i bezrobocia,
- poprawy stanu technicznego budynków użyteczności publicznej,
- poprawy stanu budynków będących zabytkami,
- poprawy sytuacji gospodarczej Gminy,
- poprawy ładu przestrzennego centrum Gminy,

Mając powyższe na uwadze, fakt iż obszar do rewitalizacji nie może obejmować więcej niż 20% powierzchni gminy i nie może go zamieszkiwać więcej niż 30% mieszkańców oraz musi być strategiczny z punktu widzenia rozwoju gminy, jako obszary do rewitalizacji wyznaczono podobszary:

- Kania,
- Kamienny Most,
- Chociwel ulice: Dworcowa, Grunwaldzka, Kołat, Nadjeziorna, Szkolna.

## 4. Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja przemian na obszarze rewitalizacji (czyli wizja tego obszaru po przeprowadzeniu działań rewitalizacyjnych) MUSI BYĆ SPÓJNA z wizją rozwoju całego obszaru, w skład którego wchodzi obszar rewitalizacji.

*„Wzrost poziomu jakości życia mieszkańców Gminy Chociwel”*

Wizja obszarów wskazanych do rewitalizacji musi nawiązywać do kierunków rozwoju i celów do osiągnięcia przez cały obszar gminy. Działania rewitalizacyjne powinny wpłynąć na:

str. 49



Fundusze Europejskie  
Pomoc Techniczna

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

---

- 1) Poprawę warunków i jakości życia w na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji
- 2) Tworzenie pozytywnego wizerunku obszaru przeznaczonego do rewitalizacji,
- 3) Rozwój infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania osób starszych i niepełnosprawnych,
- 4) Stworzenie warunków do rozwoju fizycznego i intelektualnego mieszkańców,
- 5) Poprawę klimatu gospodarczego na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji,
- 6) Poprawę estetyki obszarów przeznaczonych do rewitalizacji,
- 7) Stworzenie warunków do efektywnego spędzenia wolnego czasu,

Jednocześnie wizja powinna nawiązywać do negatywnych zjawisk występujących na obszarach zdegradowanych i sposobu ich wyprowadzenia ze stanu kryzysowego tj.:

- podnoszenia kwalifikacji osób bezrobotnych, a w szczególności zagrożonych bezrobociem długotrwałym,
- pomocy w poszukiwaniu pracy lub zakładaniu działalności gospodarczej osób po 50 roku życia,
- ograniczenia negatywnych zjawisk społecznych będących powodem opieki GOPS,
- poprawy dostępności do infrastruktury spędzania wolnego czasu,
- poprawy stanu obiektów użyteczności publicznej i przywrócenie ładu przestrzennego,
- pobudzenie aktywności ekonomicznej mieszkańców,
- poprawy dostępności infrastruktury przez osoby niepełnosprawne,
- zapewnienie opieki i możliwości spędzania wolnego czasu przez osoby starsze.

Działania rewitalizacyjne ukierunkowane będą na wspieranie integracji społecznej oraz włączenie społeczne, zapewniające możliwość samodzielnego funkcjonowania bez konieczności pomocy ze strony opieki społecznej.

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej nastąpi poprawa stanu obiektów użyteczności publicznej, powstanie infrastruktura przyjazna osobom zmarginalizowanym tj. ludziom starszym i niepełnosprawnym, oraz infrastruktura spędzania wolnego czasu, nastąpi poprawa estetyki i ładu przestrzennego.

Nadrzędnym celem działań rewitalizacyjnych będzie realizacja działań zmierzających do poprawy estetyki i ładu przestrzennego, zachowania dziedzictwa kulturowego, aktywizacji społecznej, eliminacja wyłączenia społecznego i rozwój gospodarczy obszarów przeznaczonych do rewitalizacji.



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

## 5. Cele rewitalizacji i kierunki działań

W oparciu o przeprowadzone analizy sytuacji społeczno-gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej Gminy Chociwel, które przedstawiono w poprzednich rozdziałach, a także przy uwzględnieniu zapisów dokumentów strategicznych sformułowane zostały cele rewitalizacji Gminy Chociwel. Cele zostały ukierunkowane zgodnie z wynikami analizy wskaźników.

### **Cel 1. Rozwój gospodarczy obszaru przeznaczonego do rewitalizacji oraz aktywizacja gospodarcza społeczeństwa**

*Cel szczegółowy 1.1. Aktywizacja gospodarcza poprzez zachęty dla potencjalnych inwestorów i mieszkańców gminy*

#### **Działania:**

- 1.1.1. Wspieranie aktywizacji społeczeństwa do zwiększenia aktywności gospodarczej poprzez poprawę warunków do prowadzenia działalności gospodarczej z zakresu np. turystyki,
- 1.1.2. Poprawa ładu przestrzennego i rozwój infrastruktury terenów szczególnie atrakcyjnych i wartościowych,
- 1.1.3. Promocja obszarów przeznaczonych do rewitalizacji,
- 1.1.4. Zagospodarowanie nieużytkowanych obiektów historycznych

*Cel szczegółowy 1.2. Wsparcie dla osób poszukujących pracy ze szczególnym naciskiem na osoby będące w szczególnej sytuacji na rynku pracy*

#### **Działania:**

- 1.2.1. Doksztalcanie mieszkańców z uwzględnieniem specyfiki rynku pracy
- 1.2.2. Organizacja warsztatów, szkoleń z zakresu efektywnego poszukiwania pracy
- 1.2.3. Organizacja staży i warsztatów dla osób bezrobotnych
- 1.2.4. Podnoszenie jakości nauczania poprzez poprawę ich warunków

### **Cel 2. Podniesienie aktywności społecznej mieszkańców gminy**

*Cel szczegółowy 2.1. Rozwój infrastruktury, która przyczyni się do włączenia społecznego poprzez dostęp do infrastruktury sportowej, kulturalnej, rekreacyjnej*

#### **Działania:**

- 2.1.1. Zagospodarowanie obiektów niezbędnych do rozwoju fizycznego i intelektualnego,
- 2.1.2. Remonty, przebudowa i dostosowanie obiektów mogących spełniać rolę ośrodków dla osób zmarginalizowanych,



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

2.1.3. Poprawa ładu przestrzennego obiektów najcenniejszych historycznie, turystycznie i przyrodniczo,

**Cel 3. Poprawa infrastruktury, zagospodarowania, estetyki przestrzeni i podniesienie jakości życia mieszkańców gminy**

**Cel szczegółowy 3.1. Poprawa estetyki przestrzennej gminy**

**Działania:**

3.1.1. Poprawa stanu technicznego i estetyki obiektów zdegradowanych

3.1.2. Rewitalizacja i zagospodarowanie obiektów zabytkowych i publicznych

3.1.3. Poprawa estetyki obiektów użyteczności publicznej i zagospodarowanie przestrzeni wokół nich,

**Cel szczegółowy 3.2. Modernizacja i rozwój infrastruktury gminy**

**Działania:**

3.2.1. Poprawa stanu technicznego budynków użyteczności publicznej

3.2.2. Poprawa warunków życia i zamieszkania ludności,

## 6. Lista planowanych projektów rewitalizacyjnych

Listę planowanych, projektów rewitalizacyjnych przedstawiono w Załączniku nr 3.

**Tabela 9. Tabela zgodności projektów rewitalizacyjnych z celami PR oraz Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Chociwel**

Lp.	Nazwa zadania	Zgodność ze Strategia
1	<b>Zagospodarowanie terenu oraz nadanie nowych funkcji terenom na ulicy Szkolnej w Chociwlu</b>	Cel pośredni 1 – Kształtowanie i utrzymanie ładu przestrzennego
2	<b>Zagospodarowanie terenu na ulicy Nadjeziornej w Chociwlu</b>	Cel pośredni 1 – Kształtowanie i utrzymanie ładu przestrzennego
3	<b>Rewitalizacja i zagospodarowanie niszczonego budynku dla</b>	Cel pośredni 1 – Kształtowanie i utrzymanie ładu przestrzennego Cel pośredni 4- Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej

str. 52



Fundusze Europejskie  
Pomoc Techniczna

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwiel na lata 2017-2026

	<i>potrzeb mieszkalnictwa socjalnego w Chociwlu przy ulicy Dworcowej</i>	
4	<i>Podniesienie warunków socjalno – bytowych mieszkańców przez remont dachu budynku wielorodzinnego przy ulicy Dworcowej w Chociwlu</i>	Cel pośredni 1 – Kształtowanie i utrzymanie ładu przestrzennego Cel pośredni 4- Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej
5	<i>Podniesienie warunków socjalno – bytowych mieszkańców przez kompleksową termomodernizację budynku wielorodzinnego przy ulicy Szkolnej w Chociwlu wraz z zagospodarowaniem terenu</i>	Cel pośredni 1 – Kształtowanie i utrzymanie ładu przestrzennego Cel pośredni 4- Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej
6	<i>Renowacja budynku byłej szkoły podstawowej przy ulicy Dworcowej w Chociwlu.</i>	Cel pośredni 5- Rozwijanie infrastruktury społecznej
7	<i>Zagospodarowanie budynku dla potrzeb mieszkalnictwa socjalnego wraz z podłączeniem niezbędnej infrastruktury oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kania</i>	Cel pośredni 1 – Kształtowanie i utrzymanie ładu przestrzennego Cel pośredni 4- Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej
8	<i>Projekt w zakresie zagospodarowania wnętrza pomieszczeń wykładowych do potrzeb nauczania w</i>	Cel pośredni 5- Rozwijanie infrastruktury społecznej



### **7. Mechanizmy zapewnienia komplementarności**

Zgodnie z „Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020” wymogiem koniecznym dla wspierania projektów rewitalizacyjnych jest zapewnienie ich komplementarności w różnych wymiarach. W szczególności dotyczy to komplementarności: przestrzennej, problemowej, proceduralno-instytucjonalnej, międzyokresowej oraz źródeł finansowania.

#### **Komplementarność przestrzenna**

Komplementarność przestrzenna oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji programu rewitalizacji wzajemnych powiązań pomiędzy projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi zarówno realizowanych na obszarze rewitalizacji, jak i znajdujących się poza nim, ale oddziałujących na obszar rewitalizacji. Zapewnienie komplementarności przestrzennej projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych ma służyć temu, by program rewitalizacji efektywnie oddziaływał na cały dotknięty kryzysem obszar (a nie punktowo, w pojedynczych miejscach), poszczególne projekty rewitalizacyjne wzajemnie się dopełniały przestrzennie oraz by zachodził między nimi efekt synergii.

Celem zapewnienia komplementarności przestrzennej interwencji jest także to, by prowadzone działania nie skutkowały przenoszeniem problemów na inne obszary lub nie prowadziły do niepożądanych efektów społecznych takich jak segregacja społeczna i wykluczenie. Komplementarność przestrzenna skutkuje ciągłą analizą następstw decyzji przestrzennych w skali całej gminy i jej otoczenia (np. przeznaczanie nowych terenów pod zabudowę) dla skuteczności programu rewitalizacji.

#### **Komplementarność problemowa**

Komplementarność problemowa oznacza konieczność realizacji projektów rewitalizacyjnych/przedsięwzięć, które będą się wzajemnie dopełniały tematycznie, sprawiając, że program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych aspektach (społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym, środowiskowym). Zapewnienie komplementarności problemowej ma przeciwdziałać fragmentacji działań (np. tzw. „rewitalizacji technicznej”, „rewitalizacji społecznej” – określeń błędnie stosowanych, ponieważ rewitalizacja jest zawsze kompleksowa) koncentrując uwagę na całościowym spojrzeniu na przyczyny kryzysu danego obszaru. W komplementarności problemowej konieczne jest określenie pożądanego





# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

stanu, do jakiego mają doprowadzić dany obszar projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne, oraz jego parametryzacja. Tak postawione zadanie ułatwi później wybór odpowiednich mierników/wskaźników osiągnięcia celów programu rewitalizacji.

Skuteczna komplementarność problemowa oznacza konieczność powiązania działań rewitalizacyjnych ze strategicznymi decyzjami gminy na innych polach, co skutkuje lepszą koordynacją tematyczną i organizacyjną działań administracji.

## **Komplementarność proceduralno-instytucjonalna**

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. W tym celu niezbędne jest osadzenie systemu zarządzania programem rewitalizacji w przyjętym przez daną gminę systemie zarządzania w ogóle.

Za realizację programu odpowiedzialny będzie Burmistrz wraz z pracownikami Urzędu Gminy. Będą oni odpowiedzialni za realizację projektów w sferze publicznej oraz za pozyskiwanie na ten cel środków zewnętrznych. Władze Gminy będą również odpowiedzialne za dialog w sprawie realizacji programu między interesariuszami programu a wdrażającym. Na Burmistrzu spoczywa również odpowiedzialność za monitoring programu, podawanie do publicznej wiadomości raportów z jego realizacji i ewentualne aktualizacje założeń.

## **Komplementarność międzyokresowa**

W celu zapewnienia komplementarności międzyokresowej IZ RPO opracowuje analizę i krytyczną ocenę oraz formułuje wnioski na temat dotychczasowego (w kontekście zaangażowania środków wspólnotowych, szczególnie w ramach polityki spójności 2007-2013) sposobu wspierania procesów rewitalizacji, jego skuteczności, osiągnięć i problemów wdrażania projektów i programów rewitalizacji w województwie. Na tej podstawie dokonywane jest zaplanowanie sposobu wspierania procesów rewitalizacji w ramach polityki spójności 2014-2020.

W oparciu o dokonaną analizę możliwe jest uzupełnianie przedsięwzięć już zrealizowanych w ramach polityki spójności 2007-2013 (np. o charakterze infrastrukturalnym) projektami komplementarnymi (np. o charakterze społecznym), realizowanymi w ramach polityki spójności 2014-2020.

Zachowanie ciągłości programowej (polegającej na kontynuacji lub rozwijaniu wsparcia z polityki spójności 2007-2013) ma w procesach rewitalizacji kluczowe znaczenie. Zmiany wprowadzane



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

w programach rewitalizacji odpowiadają na te potrzeby zmian, które wynikają głównie z ich ewaluacji, opartej na systematycznym monitoringu.

## Komplementarność źródeł finansowania

Komplementarność źródeł finansowania, w kontekście polityki spójności 2014-2020, oznacza, że projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne, wynikające z programu rewitalizacji opierają się na konieczności umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia ze środków EFRR, EFS i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania.

Silna koordynacja i synergia projektów rewitalizacyjnych finansowanych szczególnie w ramach EFS i EFRR jest konieczna dla uzyskania korzystnych efektów dla obszarów rewitalizacji. Koordynacja środków programów operacyjnych ze środkami polityk i instrumentów krajowych jest konieczna dla realizacji zasady dodatkowości środków UE.

Komplementarność finansowa oznacza także zdolność łączenia prywatnych i publicznych źródeł finansowania, przy założeniu, że stymulowanie endogenicznych zdolności inwestycyjnych ma kluczowe znaczenie dla dynamiki pożądanych zmian.

**Tabela 10. Komplementarność projektów rewitalizacyjnych**

Lp.	Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Komplementarność	Obszar komplementarności
1	<i>Zagospodarowanie terenu oraz nadanie nowych funkcji terenom na ulicy Szkolnej w Chociwlu</i>	<i>Zagospodarowanie terenu na ulicy Nadjeziornej w Chociwlu</i>	przestrzenie, problemowo, proceduralno-instytucjonalnie, finansowo międzyokresowa
2	<i>Zagospodarowanie terenu na ulicy Nadjeziornej w Chociwlu</i>	<i>Zagospodarowanie terenu oraz nadanie nowych funkcji terenom na ulicy Szkolnej w Chociwlu</i>	przestrzenie, problemowo, proceduralno-instytucjonalnie, finansowo międzyokresowa
3	<i>Rewitalizacja i zagospodarowanie niszczonego budynku dla potrzeb mieszkalnictwa socjalnego w Chociwlu przy ulicy Dworcowej</i>	<i>Podniesienie warunków socjalno – bytowych mieszkańców przez remont dachu budynku wielorodzinnego przy ulicy Dworcowej w Chociwlu</i>	przestrzenie, problemowo, proceduralno-instytucjonalnie, finansowo międzyokresowa
4	<i>Podniesienie warunków socjalno – bytowych</i>	<i>Rewitalizacja i zagospodarowanie niszczonego budynku dla</i>	przestrzenie, problemowo, proceduralno-instytucjonalnie, finansowo międzyokresowa.





# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

	<i>mieszkańców przez remont dachu budynku wielorodzinnego przy Dworcowej w Chociwlu</i>	<i>potrzeb mieszkalnictwa socjalnego w Chociwlu przy ulicy Dworcowej</i>	
5	<i>Podniesienie warunków socjalno – bytowych mieszkańców przez kompleksową termomodernizację budynku wielorodzinnego przy ulicy Szkolnej w Chociwlu wraz z zagospodarowaniem terenu</i>	<i>Podniesienie warunków socjalno – bytowych mieszkańców przez remont dachu budynku wielorodzinnego przy ulicy Dworcowej w Chociwlu</i>	przestrzennie, problemowo, proceduralno-institutionalnie, finansowo międzyokresowa”
6	<i>Renowacja budynku byłej szkoły podstawowej przy ulicy Dworcowej w Chociwlu.</i>	<i>Zagospodarowanie budynku dla potrzeb mieszkalnictwa socjalnego wraz z podłączeniem niezbędnej infrastruktury oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kania</i>	przestrzennie, problemowo, proceduralno-institutionalnie, finansowo międzyokresowa
7	<i>Zagospodarowanie budynku dla potrzeb mieszkalnictwa socjalnego wraz z podłączeniem niezbędnej infrastruktury oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kania</i>	<i>Renowacja budynku byłej szkoły podstawowej przy ulicy Dworcowej w Chociwlu.</i>	przestrzennie, problemowo, proceduralno-institutionalnie, finansowo międzyokresowa
8	<i>Projekt w zakresie zagospodarowania wnętrza pomieszczeń wykładowych do potrzeb nauczania w miejscowości Kamienny Most</i>	<i>Renowacja budynku byłej szkoły podstawowej przy ulicy Dworcowej w Chociwlu.</i>	przestrzennie, problemowo, proceduralno-institutionalnie, finansowo międzyokresowa



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

**Tabela 11. Podmiot realizujący, lokalizacja oraz grupy docelowe zadań**

Lp.	Nazwa zadania	Podmiot realizujący	Grupa docelowa	Lokalizacja
1	<i>Zagospodarowanie terenu oraz nadanie nowych funkcji terenom na ulicy Szkolnej w Chociwlu</i>	Gmina Chociwel	Mieszkańcy Gminy, w tym obszaru przeznaczonego do rewitalizacji	Miejscowość Chociwel
2	<i>Zagospodarowanie terenu na ulicy Nadjeziornej w Chociwlu</i>	Gmina Chociwel	Mieszkańcy Gminy i obszaru przeznaczonego do rewitalizacji	Miejscowość Chociwel
3	<i>Rewitalizacja i zagospodarowanie niszczonego budynku dla potrzeb mieszkalnictwa socjalnego w Chociwlu przy ulicy Dworcowej</i>	Gmina Chociwel	Mieszkańcy Gminy i obszaru przeznaczonego do rewitalizacji	Miejscowość Chociwel
4	<i>Podniesienie warunków socjalno – bytowych mieszkańców przez remont dachu budynku wielorodzinnego przy ulicy Dworcowej w Chociwlu</i>	Wspólnota mieszkaniowa	Mieszkańcy obszaru przeznaczonego do rewitalizacji	Miejscowość Chociwel
5	<i>Podniesienie warunków socjalno – bytowych mieszkańców przez kompleksową termomodernizację budynku wielorodzinnego przy ulicy Szkolnej w Chociwlu wraz z zagospodarowaniem terenu</i>	Wspólnota mieszkaniowa	Mieszkańcy Gminy i obszaru przeznaczonego do rewitalizacji	Miejscowość Chociwel
6	<i>Renowacja budynku byłej szkoły podstawowej przy ulicy Dworcowej w Chociwlu.</i>	Osoba prywatna	Mieszkańcy obszaru przeznaczonego do rewitalizacji	Miejscowość Chociwel
7	<i>Zagospodarowanie budynku dla potrzeb mieszkalnictwa socjalnego wraz z podłączeniem niezbędnej infrastruktury oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kania</i>	Gmina Chociwel	Mieszkańcy Gminy i obszaru przeznaczonego do rewitalizacji	Miejscowość Kania
8	<i>Projekt w zakresie zagospodarowania wnętrza pomieszczeń wykładowych do potrzeb nauczania w miejscowości Kamienny Most</i>	Gmina Chociwel	Mieszkańcy Gminy i obszaru przeznaczonego do rewitalizacji	Miejscowość Kamienny Most



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

## 8. Indykatywne ramy finansowe

Zabezpieczenie finansowe działań związanych z realizacją Programu Rewitalizacji stanowią przede wszystkim środki budżetowe gminy. Jednakże środki własne gminy wspomagane będą środkami zewnętrznymi pochodzącymi m. in. ze środków Unii Europejskiej.

Podstawowe źródła pozabudżetowe wykorzystywane do realizacji strategii obejmują:

- środki Unii Europejskiej – m. in. fundusze strukturalne i inwestycyjne: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Europejski Fundusz Społeczny, Fundusz Spójności, Instrument Łącząc Europę, Europejski Fundusz na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- środki budżetu państwa – przewidziane na współfinansowanie projektów, jak i jako niezależne źródło finansowania,
- środki budżetów samorządów – wojewódzkich, powiatowych – na współfinansowanie projektów lub jako niezależne źródło finansowania,
- inne środki publiczne – np. fundusze celowe,
- środki prywatne – np. środki organizacji pozarządowych,
- kredyty, pożyczki, obligacje komunalne i inne narzędzia i instrumenty finansowe kierowane do JST.

Tabela 12. Zaplanowane działania i źródła ich finansowania

Lp.	Nazwa zadania	Koszt zadania w zł	Źródła finansowania
1	<i>Zagospodarowanie terenu oraz nadanie nowych funkcji terenom na ulicy Szkolnej w Chociwlu</i>	250 000	Budżet Gminy, fundusze strukturalne
2	<i>Zagospodarowanie terenu na ulicy Nadjeziornej w Chociwlu</i>	b.d.	Budżet Gminy, fundusze strukturalne
3	<i>Rewitalizacja i zagospodarowanie niszczonego budynku dla potrzeb mieszkalnictwa socjalnego w Chociwlu przy ulicy Dworcowej</i>	b.d.	Budżet Gminy, fundusze strukturalne
4	<i>Podniesienie warunków socjalno – bytowych mieszkańców przez remont dachu budynku wielorodzinnego przy ulicy Dworcowej w Chociwlu</i>	80000	Środki prywatne, fundusze strukturalne
5	<i>Podniesienie warunków socjalno –</i>	450000	Środki prywatne, fundusze strukturalne

str. 59



Fundusze Europejskie  
Pomoc Techniczna

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

	<i>bytowych mieszkańców przez kompleksową termomodernizację budynku wielorodzinnego przy ulicy Szkolnej w Chociwlu wraz z zagospodarowaniem terenu</i>		
6	<i>Renowacja budynku byłej szkoły podstawowej przy ulicy Dworcowej w Chociwlu.</i>	b.d.	Środki prywatne, fundusze strukturalne
7	<i>Zagospodarowanie budynku dla potrzeb mieszkalnictwa socjalnego wraz z podłączeniem niezbędnej infrastruktury oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kania</i>	1200000	Budżet Gminy, fundusze strukturalne
8	<i>Projekt w zakresie zagospodarowania wnętrza pomieszczeń wykładowych do potrzeb nauczania w miejscowości Kamienny Most</i>	b.d.	jst, fundusze strukturalne

### 9. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych grup i podmiotów aktywnych w procesie rewitalizacji

Program rewitalizacji jest wypracowywany przez samorząd gminny i poddawany dyskusji w oparciu o diagnozę lokalnych problemów: społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych. Prace nad przygotowaniem programu, bądź jego aktualizacją, jak również wdrażanie (realizacja) programu oparte są na współpracy ze wszystkimi grupami interesariuszy, w tym szczególnie ze społecznością obszarów rewitalizacji, innymi ich użytkownikami, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi.

W programie rewitalizacji znajduje się opis procesu jego przygotowania dokumentujący udział w nim różnych grup interesariuszy w taki sposób, by możliwe było zweryfikowanie i ocena stopnia osiągniętego społecznienia, jak również określenie, w jaki sposób wybrana forma zarządzania programem rewitalizacji realizuje zasadę udziału w niej interesariuszy.

Partycypacja społeczna jest wpisana w proces rewitalizacji jako fundament działań na każdym etapie tego procesu (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie, monitorowanie). Skonsolidowanie wysiłków różnych podmiotów na rzecz obszaru rewitalizacji jest ważnym warunkiem sukcesu.



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

Na etapie opracowania Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026 w celu włączenia lokalnej społeczności w proces realizacji programu przewidziano szerokie rozumiane konsultacje społeczne, których uczestnikami były następujące grupy:

- przedstawiciele organizacji pozarządowych,
- lokalni liderzy,
- przedsiębiorcy,
- administracja publiczna,
- mieszkańcy.

W celu informowania „na bieżąco” na temat prac nad programem utworzona została strona internetowa Rewitalizacja Gminy Chociwel. Zamieszczane tu zostały wszelkie informacje na temat projektu, warsztatów, spotkań z mieszkańcami, materiały do konsultacji społecznych, ankiety.

W ramach realizacji projektu przewidziano również dystrybucję materiałów informujących o projekcie i procesie rewitalizacji.

Ponadto na stronie znajdują się materiały dotyczące realizacji projektu tj. ankiety na poszczególnych etapach opracowania programu, fiszki projektowe w celu zgłaszania propozycji projektów przez poszczególne grupy interesariuszy – obie zbierane w formie papierowej i elektronicznej.

Ankiety i fiszki projektowe zostały również rozdane mieszkańcom Gminy podczas spotkań konsultacyjnych z mieszkańcami.

W pierwszym spotkaniu rozpoczynającym projekt, uczestniczyło 50 osób (wg listy obecności). Na spotkaniu oferowano catering w postaci kanapek, kawy, herbaty, wody, ciasteczek deserowych. Zawiadomienie ukazało się na stronie internetowej. Ponadto zaproszenie (w postaci plakatu) wywieszono na tablicy ogłoszeń przed Urzędem w Chociwlu oraz dostarczono do wszystkich sołectw. Zaproszenie skierowano także do lokalnych instytucji i stowarzyszeń. Na stronie internetowej opublikowano diagnozę społeczno-gospodarczą dla programu rewitalizacji wraz ze wskazaniem obszaru zdegradowanego i do rewitalizacji.

**Tabela 13. Konsultacje społeczne związane z realizacją projektu opracowania Programu Rewitalizacji**

<b>Konferencja</b>	Zaprezentowano ogólne informacje dotyczące procesu opracowania programu rewitalizacji, samej rewitalizacji, nakreślono uczestnikom zakres podstawowych pojęć oraz zalety opracowania dokumentu, dystrybucja materiałów promocyjnych, poczęstunek.
<b>Warsztaty</b>	. opracowanie diagnozy oraz obszarów kryzysowych, swobodna dyskusja na temat

str. 61



Fundusze Europejskie  
Pomoc Techniczna

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

<b>Ankietyzacja</b>	diagnozy i wyznaczenia obszaru zdegradowanego i do rewitalizacji, zbieranie uwag, wypełnianie ankiety dotyczącej obszaru zdegradowanego i do rewitalizacji Na etapie każdego warsztatu, możliwość składania ankiet w wersji papierowej i elektronicznej na etapie każdych konsultacji społecznych.
---------------------	---

Na etapie realizacji programu mieszkańcy w dalszym ciągu będą efektywnie włączani w procesy rewitalizacji. Każdy projekt będzie przedstawiany mieszkańcom w celu akceptacji. Problemy rewitalizacji poruszane będą na sesjach Rady Gminy. Ponadto informacje na temat realizowanych projektów będą przedstawiane na stronie internetowej Gminy.

Na etapie monitoringu Burmistrz będzie składał raporty z realizacji programu do publicznej wiadomości.

## 10. System realizacji programu rewitalizacji

Proces tworzenia oraz realizacji programu rewitalizacji można podzielić na kilka istotnych etapów:

1. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i do rewitalizacji,
2. Sporządzenie projektu programu rewitalizacji,
3. Konsultacje społeczne programu rewitalizacji,
4. Opiniowanie projektu programu rewitalizacji,
5. Wprowadzenie uwag wynikłych na etapie przeprowadzenia konsultacji społecznych i opiniowania projektu,
6. Realizacja programu rewitalizacji.

Podmioty uczestniczące w procesie rewitalizacji

- Burmistrz Miasta i Gminy wraz z pracownikami Urzędu Gminy – odpowiedzialny będzie za całość zadań,
- Radca prawny- odpowiedzialny będzie za obsługę prawną poszczególnych etapów realizacji Programu – podpisanie umów z wykonawcami, akceptację uchwał związanych z Programem,
- Referat finansowy – odpowiedzialny będzie za obsługę finansową realizacji i zarządzania Programem w tym konieczności zmian budżetowych, aktualizacji Wieloletniej Prognozy Finansowej,
- Referent– odpowiedzialny za monitoring i pozyskanie dofinansowania na zadania rewitalizacyjne,





# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

- Instytucje biorące udział w opiniowaniu PR,
- Interesariusze Programu – mieszkańcy Gminy i przedstawiciele firm i instytucji z terenu Gminy, biorący udział w konsultacjach społecznych,

Prace nad realizacją działań rewitalizacyjnych powinny rozpocząć się natychmiast po przyjęciu programu rewitalizacji. Skuteczne, terminowe i efektywne wdrażanie programu rewitalizacji wymagać będzie szeregu działań: koordynacyjnych, organizacyjnych, koncepcyjnych, kontrolnych i informacyjnych.

## 11. Monitoring

Program Rewitalizacji będzie podlegał ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez Burmistrza, co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w programie.

Głównymi obszarami monitorowania i ewaluacji programu rewitalizacji są:

- cele główne i szczegółowe wytyczone w programie,
- kierunki działań i poszczególne przedsięwzięcia oraz projekty rewitalizacyjne.

Proces monitorowania polegał będzie na systematycznym obserwowaniu zmian zachodzących w ramach poszczególnych celów wytyczonych w programie.

Monitorowanie odbywać się będzie metodami jakościowymi i ilościowymi. Przewiduje się prowadzenie wśród mieszkańców Chociwla dorocznych sondaży: internetowych, których celem będzie uzyskanie wiedzy na temat szerokiego odbioru społecznego i ogólnej oceny osiągnięć PR. Do badań tego rodzaju stosowane będą elektroniczne kwestionariusze, udostępnianie na stronie internetowej.

**Cel 1. Rozwój gospodarczy obszaru przeznaczonego do rewitalizacji oraz aktywizacja gospodarcza społeczeństwa**

**Tabela 14. Wskaźniki dla celu 1**

Wskaźnik	Jednostka	Źródło pozyskania informacji	Częstotliwość pomiaru	Oczekiwana zmiana w 2026 roku
Wskaźniki produktu				
Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do	Sztuki	BDL	1 raz na rok	wzrost

str. 63



Fundusze Europejskie  
Pomoc Techniczna

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

rejstru REGON				
Liczba podmiotów gospodarczych wykreślonych z rejestru REGON	Sztuki	BDL	1 raz na rok	spadek
Liczba podmiotów gospodarczych zawieszających działalność gospodarczą	Sztuki	BDL	1 raz na rok	spadek
Wskaźniki rezultatu				
Liczba osób bezrobotnych	Osoby	PUP	1 raz na rok	spadek
Liczba osób bezrobotnych długotrwale	Osoby	PUP	1 raz na rok	spadek
Liczba nowo otwartych podmiotów gospodarczych	Sztuki	Dane UG	1 raz na rok	wzrost

## Cel 2. Podniesienie aktywności społecznej mieszkańców gminy

**Tabela 15. Wskaźniki dla celu 2**

Wskaźnik	Jednostka	Źródło pozyskania informacji	Częstotliwość pomiaru	Oczekiwana zmiana w 2020 roku
Wskaźniki produktu				
Ilość zorganizowanych imprez kulturalnych	Sztuki	GOPS/ Urząd Gminy	1 raz na rok	wzrost
Liczba wyremontowanych obiektów przeznaczonych do celów rekreacyjno- wypoczynkowych	Sztuki	UG	1 raz na rok	wzrost
Wskaźniki rezultatu				
Liczba osób bezrobotnych	Osoby	PUP	1 raz na rok	spadek
Liczba osób bezrobotnych długotrwale	Osoby	PUP	1 raz na rok	spadek
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej	Osoby	GOPS	1 raz na rok	spadek





# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

**Cel 3. Poprawa infrastruktury, zagospodarowania, estetyki przestrzeni i podniesienie jakości życia mieszkańców gminy**

**Tabela 16. Wskaźniki dla celu 3**

Wskaźnik	Jednostka	Źródło pozyskania informacji	Częstotliwość pomiaru	Oczekiwana zmiana w 2020 roku
Wskaźniki produktu				
Liczba obiektów poddanych rewitalizacji	sztuka	Urząd Miejski	1 raz na rok	wzrost
Powierzchnia terenów poddana działaniom związanym z estetyką	sztuka	Urząd Miejski	1 raz na rok	wzrost
Liczba budynków użyteczności publicznej poddanych remontom	sztuka	Urząd Miejski	1 raz na rok	wzrost
Wskaźniki rezultatu				
Liczba osób z ulepszonymi warunkami zamieszkania	sztuka	Urząd Miejski	1 raz na rok	wzrost

## 12. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

Projektowany dokument został poddany procedurze zapytania o konieczność i zakres opracowywania prognozy oddziaływania na środowisko, jako że opracowywany dokument, nie przewiduje realizacji zadań znacząco oddziałujących na środowisko, a swym zasięgiem obejmuje obszar 1 gminy.

Mając powyższe na uwadze wystąpiono do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Szczecinie z wnioskiem o stwierdzenie, na podstawie art. 47 Ustawy OOS, czy dla dokumentu, istnieje konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

## 13. Spis tabel

Tabela 1. Liczba mieszkańców na terenie poszczególnych miejscowości.....	14
Tabela 2. Wskaźnik procentowego udziału bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców.....	17
Tabela 3. Wskaźnik długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych dla danego obszaru ...	20
Tabela 4. Wyniki egzaminu gimnazjalnego na terenie Miasta i Gminy Chociwel w roku 2016 .....	36
Tabela 5 Wyniki egzaminu szóstoklasisty na terenie Miasta i Gminy Chociwel .....	36
Tabela 6. Okręgi wyborcze na terenie Gminy Chociwel .....	37
Tabela 7. Wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych przypadających na 1000 mieszkańców .....	39
Tabela 10. Budynki użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Chociwel .....	46
Tabela 10. Tabela zgodności projektów rewitalizacyjnych z celami PR oraz Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Chociwel .....	52
Tabela 11. Komplementarność projektów rewitalizacyjnych .....	56
Tabela 12. Podmiot realizujący, lokalizacja oraz grupy docelowe zadań.....	58
Tabela 13. Zaplanowane działania i źródła ich finansowania.....	59
Tabela 14. Konsultacje społeczne związane z realizacją projektu opracowania Programu Rewitalizacji .....	61
Tabela 15. Wskaźniki dla celu 1 .....	63
Tabela 16. Wskaźniki dla celu 2 .....	64
Tabela 17. Wskaźniki dla celu 3 .....	65

