

# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017- 2026

# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

---

## Spis treści:

Wstęp .....	4
1. Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych .....	11
1.1. Diagnoza zjawisk społecznych .....	11
1.1.1. Demografia .....	11
1.1.2. Bezrobocie .....	16
1.1.4. Poziom edukacji .....	38
1.1.5. Aktywność społeczna .....	40
1.1.6. Imprezy na terenie organizowane na terenie Gminy .....	42
2. Diagnoza zjawisk w pozostałych sferach .....	42
2.1. Diagnoza zjawisk w sferze gospodarczej .....	42
2.1.1. Przedsiębiorczość .....	42
2.2. Diagnoza zjawisk w sferze środowiskowej .....	49
2.3. Diagnoza zjawisk w sferze technicznej .....	50
2.3.1. Budynki użyteczności publicznej .....	50
2.3.2. Mieszkalnictwo socjalne .....	55
2.4. Analiza sytuacji środowisk popegeerowskich .....	56
2.5. Ocena potrzeb rewitalizacyjnych .....	57
3. Obszary zdegradowane i obszary do rewitalizacji .....	57
3.1. Obszary zdegradowane .....	57
3.2. Obszar rewitalizacji .....	64
4. Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji .....	73
5. Cele rewitalizacji i kierunki działań .....	74
6. Lista planowanych projektów rewitalizacyjnych .....	77
7. Mechanizmy zapewnienia komplementarności .....	79
8. Indykatywne ramy finansowe .....	107



9. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych grup i podmiotów aktywnych w procesie rewitalizacji .....	109
10. System realizacji programu rewitalizacji .....	112
11. Monitoring.....	113
12. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko .....	113
13. Spis tabel.....	115



## Wstęp

Rewitalizacja to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony kompleksowo, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Działania te są skoncentrowane terytorialnie co oznacza, że dotyczą wybranego, niewielkiego obszaru gminy.

Rewitalizacją nie są pojedyncze inwestycje lub działania, takie jak remont drogi, przebudowa budynku, otwarcie nowego przedsiębiorstwa. Podstawą wszystkich działań rewitalizacyjnych jest odpowiedź na problemy społeczne, zaś działania w sferze planistycznej, technicznej, środowiskowej lub gospodarczej mają charakter uzupełniający.

Procesu rewitalizacji nie prowadzi wyłącznie Gmina – udział w niej biorą interesariusze.

Interesariuszami rewitalizacji są w szczególności:

1. mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy rzeczy nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
2. mieszkańcy gminy inni niż wymienieni powyżej;
3. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
4. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
5. jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
6. organy władzy publicznej;
7. podmioty, inne niż wymienione w pkt. 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Rolą Gminy jest koordynacja i odpowiednie zaprogramowanie tego procesu.

Partycypacyjny charakter rewitalizacji polega na tym, że proces ten programuje się, prowadzi i ocenia przy zapewnieniu aktywnego udziału interesariuszy. Służą temu m.in. konsultacje społeczne.

Zgodnie z „Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020” Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju (Warszawa, 02.08.2016 r.) rewitalizacja prowadzona jest na podstawie programu rewitalizacji (PR), który stanowi wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej,





zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

Gmina przed uchwaleniem PR wyznacza dwa obszary. Obszar zdegradowany to fragment jej terytorium, na którym kumulują się problemy społeczne, a także przestrzenne, techniczne, środowiskowe i gospodarcze. Ta część obszaru zdegradowanego, który gmina zamierza rewitalizować, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.

Rewitalizacja jest procesem ciągłym – oceniając i aktualizując PR Gmina może dojść do wniosku, że działań rewitalizacyjnych wymaga inny fragment obszaru zdegradowanego. Wówczas proces dla tego obszaru rozpoczyna się od uchwalenia dla niego PR.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego, dokonano diagnozy społeczno-gospodarczej Gminy z podziałem całego jej terytorium na 52 obszary tj.:

- ✓ 19 miejscowości,
- ✓ 32 ulice miasta Chociwel,

W celu diagnozy społeczno- gospodarczej Miasta i Gminy Chociwel posłużono się przede wszystkim wskaźnikami sfery społecznej, przy jednoczesnym współistnieniu jednego wskaźnika z wybranych sfer, tj. gospodarczej, technicznej, funkcjonalno- przestrzennej i środowiskowej.

Powstałe w wyniku obliczeń i opisu sytuacji wskaźniki podzielono na:

- bardzo korzystne – wartości wskaźników wskazujące na zdecydowanie pozytywną sytuację społeczno – gospodarczą danego obszaru- wartość wskaźnika powyżej 0,8 wartości wskaźnika
- neutralne- wartości wskaźników wskazujące na neutralną sytuację społeczno – gospodarczą danego obszaru- wartość wskaźnika 0,9-1,0
- niekorzystne - wartości wskaźników wskazujące na poniżej przeciętną sytuację społeczno – gospodarczą danego obszaru – wartość wskaźnika między 1 a 1, 2 wartości średniej,



lata 2017-2026

- bardzo niekorzystne - wartości wskaźników wskazujące na zdecydowanie złą sytuację społeczno – gospodarczą danego obszaru – wartość wskaźnika negatywnego wynosi 1,2 wartości średniej wskaźnika

#### Sfera społeczna

Wskaźnik	Bardzo korzystne	Średnie	Niekorzystne	Bardzo niekorzystne
Liczba osób produkcyjnych do ogólnej liczby osób w %	77,2%	64,3%	64,2%-51,3%	<51,4%
Wskaźnik bezrobocia w %	5,7%	7,1%	7,2%-8,4%	<8,5%
Wskaźnik liczby osób bezrobotnych długotrwale do ogólnej liczby osób bezrobotnych w %	47,7%	59,6%	59,7%-71,4%	<71,5%
Wskaźnik liczby osób bezrobotnych powyżej 50 r.ż. ogólnej liczby osób bezrobotnych w %	21,2%	26,7%	26,8%-31,9%	< 32,0%
Średnia liczba osób pobierających zasiłek do ogólnej liczby mieszkańców w %	6,7%	8,6%	8,7%-10,2%	<10,3%
Średnia liczba osób pobierających zasiłek z tytułu ubóstwa do ogólnej liczby wypłacanych zasiłków w %	16%	20%	20,1%-23,9%	<24%
Średnia liczba osób pobierających zasiłek z tytułu bezrobocia do ogólnej liczby wypłacanych zasiłków w %	17%	21,2 %	21,3%-25,3%	<25,4%



Dla pozostałych sfer, jako warunki bardzo niekorzystne uznano wartości poniżej średniej

Wykonując analizę kolorem czerwonym zaznaczono miejsca w których zdiagnozowano bardzo niekorzystne wartości wskaźników.

Analizie poddano następujące wskaźniki ilościowe:

1. Wskaźnik procentowego udziału osób pobierających zasiłek do ogólnej liczby mieszkańców zamieszkujących na danym obszarze,
2. Wskaźnik procentowego udziału osób pobierających zasiłek z tytułu ubóstwa do ogólnej liczby mieszkańców zamieszkujących na danym obszarze,
3. Wskaźnik procentowego udziału osób pobierających zasiłek z tytułu bezrobocia do ogólnej liczby mieszkańców zamieszkujących na danym obszarze,
4. Wskaźnik osób bezrobotnych do ogółu ludności zamieszkującej na danym obszarze,
5. Wskaźnik osób bezrobotnych długotrwale,
6. Wskaźnik osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia,
7. Aktywność społeczna- udział w wyborach parlamentarnych,
8. Wyniki nauczania dzieci i młodzieży,
9. Podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców zamieszkujących na danym obszarze,
10. Ilość budynków użyteczności publicznej wymagających remontu do ogólnej liczby budynków,
11. Procent ludności zamieszkującej na danym obszarze do ogółu ludności zamieszkującej na terenie gminy.
12. Procentowy udział osób w wieku produkcyjnym do ogólnej liczby osób

Wskaźniki jakościowe różnicujące:

- Stan środowiska akustycznego Miasta i Gminy,

Program rewitalizacji gminy wpisuje się w następujące dokumenty strategiczne:



lata 2017-2026

---

Strategia rozwoju Gminy Chociwel Uchwała nr XI/113/00/ Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 19 kwietnia 2000 roku i zmiana tej uchwały XV/127/08/ Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 25 czerwca 2008 roku.

Jak wynika z zamieszczonej w dokumencie analizy SWOT słabe strony gminy w zakresie infrastruktury społecznej to:

- niezadowalający stan techniczny obiektów szkolnych
- mała aktywność części społeczności,
- brak więzi integrujących środowisko lokalne

Zagrożeniami w zakresie infrastruktury społecznej to:

- za mało środków na realizację zadań bieżących i na rozwój rekreacyjno- sportowy gminy,
- niż demograficzny

Słabe strony gminy w zakresie infrastruktury społecznej to:

- niski poziom przygotowania zawodowego i mała przedsiębiorczość ludności obszarów wiejskich

W celu rozwiązania problemów wyznaczono następujące cele:

### *Cel główny 1*

Wzmocnienie atrakcyjności rekreacyjnej i wypoczynkowej oraz poprawa potencjału turystycznego jako sposób na zróżnicowane źródła dochodów mieszkańców.

### *Cel pośredni 1.*

Tworzenie i utrzymanie ładu przestrzennego

### *Zadania*

- Estetyzacja miasta i wsi,
- Rewitalizacja parków



lata 2017-2026

---

## *Cel pośredni 3*

Wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich

## *Cel główny 2*

Podniesienie jakości infrastruktury technicznej i społecznej do poziomu pozwalającego na podnoszenie standardu usług dla mieszkańców i turystów oraz rozwój przedsiębiorczości.

## *Cel pośredni 1*

Rozwijanie infrastruktury społecznej ( oświata, ochrona zdrowia, opieka społeczna, kultura, bezpieczeństwo).

## *Cel pośredni 3*

Tworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju gospodarczego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chociwel

Uchwała nr XV/127/08 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 25 czerwca 2008 r.

Dokument przedstawia wiele problemów Gminy Chociwel. Są to:

- likwidacja kina, restauracji, obiektów związanych z obsługą rolnictwa ( zakłady mechanizacyjne, transportowe),
- zamykanie zakładów pracy w miejscowości gminnej,
- likwidacja hodowli bydła, brojlerów, owiec,
- niski poziom życia mieszkańców hamujący popyt na niektóre rodzaje usług w tym gastronomicznych i kulturalnych.

Cel główny – Poprawa warunków życia mieszkańców Gminy.

## Cele strategiczne

- poprawa standardów powierzchniowych i technicznych mieszkań - kształtowanie zabudowy na wyznaczonych terenach
- zapewnienie podstawowego standardu usług i dostępu do nich, przede wszystkim usług

str. 9



Fundusze  
Europejskie  
Pomoc Techniczna

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



---

zdrowia, oświaty, kultury oraz sportu, rekreacji i terenów zieleni

- zapewnienie podstawowego standardu technicznego miasta i terenów wiejskich poprzez ulepszanie systemu komunikacyjnego, systemów infrastruktury technicznej i transportu zbiorowego

- Kształtowanie ładu przestrzennego

Do opracowania programu wykorzystano powszechnie dostępne dane statystyki publicznej (GUS), strategiczno-planistyczne dokumenty, plany i programy gminy, informacje Urzędów i Instytucji, przeprowadzono konsultacje społeczne wśród mieszkańców gminy.

Strategia rozwiązywania problemów społecznych

W dokumencie wskazano następujące problemy społeczne nurtujące gminę:

1. Istnienie wysokiego poziomu ubóstwa spowodowane w dużej mierze bezrobociem na terenie gminy Chociwel skutecznie uniemożliwia realizację celów osobistych i zawodowych znacznej grupie mieszkańców, bardziej pogłębiając obszary ubóstwa

Rozwiązanie problemu:

Cel strategiczny 1

System wsparcia na rzecz osób bezrobotnych

Cele szczegółowe

1.1 Rozwijanie aktywnych form pomocy osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym, długotrwale bezrobotnym, w tym kobietom.

Kierunki działania

1. Tworzenie na terenie gminy sprzyjającego klimatu dla potencjalnych inwestorów, mogących tworzyć nowe miejsca pracy.

2. Tworzenie na terenie gminy nowatorskich działań zmierzających do aktywizacji osób bezrobotnych.

1. Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych

Gmina Chociwel jest jedną z gmin powiatu stargardzkiego, położonego w województwie zachodniopomorskim. Gmina znajduje się w północno-wschodniej części powiatu stargardzkiego i sąsiaduje z gminami Maszewo, Dobra Nowogardzka i Węgorzyno leżącymi w powiecie goleniowskim i łobeskim, oraz gminami Ińsko, Dobrzany, Marianowo i Stara Dąbrowa, leżącymi w powiecie stargardzkim. Według fizjograficznego podziału Polski terytorium gminy Chociwel leży na skraju Wyżyny Ińskiej, które jest z kolei częścią makroregionu Pojezierze Zachodniopomorskie, podprowincji Pobrzeże Południowo bałtyckie, prowincji Niż Środkowo-Europejski. Powierzchnia miasta i gminy wynosi 160,69 ha<sup>2</sup>.

1.1. Diagnoza zjawisk społecznych

1.1.1. Demografia

Według stanu na 31.12.2016 roku, obszar Gminy zamieszkiwało 5821 mieszkańców. Kolorem czerwonym oznaczono obszary o bardzo niekorzystnej wartości wskaźnika.

Tabela 1. Liczba mieszkańców na terenie poszczególnych miejscowości wg. stanu na dzień 31.12.2016

Miejscowości	Liczba mieszkańców	Odsetek ludności Gminy
Bobrowniki	215	3,70
Bród	193	3,32
Chociwel-Wieś	32	0,55
Długie	238	4,09
Kamienny Most	186	3,20
Kamionka	6	0,10



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel    na lata 2017- 2026

Kania	363	6,24
Karkowo	316	5,44
Lisowo	336	5,78
Lublino	110	1,89
Mokrzyca	57	0,98
Oświno	124	2,13
Pieczonka	9	0,15
Płatkowo	31	0,53
Sątyrz Drugi	2	0,03
Sątyrz Pierwszy	17	0,29
Starzyce	329	5,66
Wieleń Pomorski	109	1,88
Zabrodzie	27	0,46
Chociwel		
Armii Krajowej	566	9,74
Dąbrowskiego	599	10,30
Dworcowa	217	3,73
Dworska	105	1,81
Graniczna	29	0,50
Grunwaldzka	72	1,24
Jana Pawła II	124	2,13
Kamienna	32	0,55
Kołat	38	0,65
Kolejowa	23	0,40
Kolonia	6	0,10





# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel    na lata 2017- 2026

Kwiatowa	6	0,10
Maszynistów kolejowych	15	0,26
Młyńska	68	1,17
Nadjeziorna	30	0,52
Parkowa 1	4	0,07
Partyzantów	37	0,64
Piaskowa	66	1,14
Pogodna	8	0,14
Połna	19	0,33
Poznańska	123	2,12
Robotnicza	46	0,79
Rynkowa	74	1,27
Słowackiego	29	0,50
Studzianki	52	0,89
Szkolna	48	0,83
Warszawska	36	0,62
Wodna	6	0,10
Wojska Polskiego	124	2,13
Wolności	195	3,35
Zachodnia	32	0,55
Zwycięzców	284	4,89

*Źródło: Informacje uzyskane w Urzędzie Miasta w Chociwlu*

**Tabela 2. Wskaźnik liczby osób w wieku produkcyjnym do ogólnej liczby mieszkańców na danym obszarze wg. stanu na dzień 31.12.2016**

Miejscowości	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Ogólna liczba mieszkańców	% liczby ludności
--------------	-----------------------------------------	---------------------------	-------------------



2017-2026

Bobrowniki	142	215	66,0
Bród	121	193	62,7
Chociwel-Wieś	29	32	90,6
Długie	162	238	68,1
Kamienny Most	135	186	72,6
Kamionka	1	6	16,7
Kania	219	363	60,3
Karkowo	204	316	64,6
Lisowo	224	336	66,7
Lublino	66	110	60,0
Mokrzyca	42	57	73,7
Oświno	84	124	67,7
Pieczonka	5	9	55,6
Płatkowo	18	31	58,1
Sątyrz Drugi	2	2	100,0
Sątyrz Pierwszy	12	17	70,6
Starzyce	201	329	61,1
Wieleń Pomorski	68	109	62,4
Zabrodzie	18	27	66,7
Chociwel			
Armii Krajowej	340	566	60,1
Dąbrowskiego	403	599	67,3
Dworcowa	140	217	64,5
Dworska	61	105	58,1
Graniczna	15	29	51,7



2017-2026

Grunwaldzka	36	72	50,0
Jana Pawła II	79	124	63,7
Kamienna	23	32	71,9
Kołat	23	38	60,5
Kolejowa	10	23	43,5
Kolonia	5	6	83,3
Kwiatowa	6	6	100,0
Maszynistów kolejowych	12	15	80,0
Młyńska	47	68	69,1
Nadjeziorna	24	30	80,0
Parkowa 1	2	4	50,0
Partyzantów	25	37	67,6
Piaskowa	46	66	69,7
Pogodna	8	8	100,0
Polna	16	19	84,2
Poznańska	87	123	70,7
Robotnicza	28	46	60,9
Rynkowa	43	74	58,1
Słowackiego	21	29	72,4
Studzianki	32	52	61,5
Szkolna	27	48	56,3
Warszawska	24	36	66,7
Wodna	4	6	66,7
Wojska Polskiego	83	124	66,9
Wolności	125	195	64,1



## 2017-2026

Zachodnia	19	32	59,4
Zwycięzców	189	284	66,5

*Źródło: Obliczenia własne na podstawie informacji uzyskanych w Urzędzie Miejskim*

Jak wynika z powyższego zestawienia na terenie gminy osoby w wieku produkcyjnym stanowią 64,3 % ogółu mieszkańców . Najmniej korzystna sytuacja występuje w Chociwlu na ulicach:

- Szkolna 56,3%,
- Rynkowa – 58,1%,
- Parkowa, Grunwaldzka- 50%,
- Graniczna – 51,7%.
- Kolejowa – 43,5%,
- Pieczonka – 55.6%,
- Płatkowo- 58,1% ogółu ludności zamieszkałej na danym obszarze

### 1.1.2. Bezrobocie

Bezrobocie jest to niemożność znalezienia pracy zarobkowej przez ludzi w wieku produkcyjnym, zdolnych i chętnych do pracy oraz aktywnie jej poszukujących. Bezrobotni stanowią więc część ludności w wieku produkcyjnym. Jak wynika z informacji uzyskanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Stargardzie Szczecińskim wg stanu na dzień 31.12.2016 roku na terenie miasta i gminy zarejestrowanych było 265 osób bezrobotnych. Wskaźnik bezrobocia wynosi dla Gminy Chociwel wynosi 7,1%.

Tabela 3. Wskaźnik bezrobocia wg. stanu na dzień 31.12.2016

Miejscowość	Liczba osób bezrobotnych	Liczba osób w wieku produkcyjnym	Wskaźnik bezrobocia
Bobrowniki	10	142	7,04
Bród	8	121	6,61
Chociwel-Wieś	2	29	6,90



lata 2017-2026

Długie	14	162	8,64
Kamienny Most	14	135	10,37
Kamionka	0	1	0,00
Kania	18	219	8,22
Karkowo	16	204	7,84
Lisowo	24	224	10,71
Lublino	5	66	7,58
Mokrzyca	4	42	9,52
Oświno	8	84	9,52
Pieczonka	0	5	0,00
Płatkowo	0	18	0,00
Sątyrz Drugi	0	2	0,00
Sątyrz Pierwszy	1	12	8,33
Starzyce	18	201	8,96
Wieleń Pomorski	8	68	11,76
Zabrodzie	1	18	5,56
Chociwel			
Armii Krajowej	21	340	6,18
Dąbrowskiego	22	403	5,46
Dworcowa	12	140	8,57
Dworska	1	61	1,64
Graniczna	1	15	6,67
Grunwaldzka	4	36	11,11
Jana Pawła II	4	79	5,06



lata 2017-2026

Kamienna	3	23	13,04
Kołat	3	23	13,04
Kolejowa	1	10	10,00
Kolonia	1	5	20,00
Kwiatowa	1	6	16,67
Maszynistów kolejowych	0	12	0,00
Młyńska	2	47	4,26
Nadjeziorna	3	24	12,50
Parkowa	0	2	0,00
Partyzantów	0	25	0,00
Piaskowa	0	46	0,00
Pogodna	0	8	0,00
Polna	0	16	0,00
Poznańska	4	87	4,60
Robotnicza	0	28	0,00
Rynkowa	1	43	2,33
Słowackiego	0	21	0,00
Studzianki	0	32	0,00
Szkolna	2	27	7,41
Warszawska	1	24	4,17
Wodna	0	4	0,00
Wojska Polskiego	1	83	1,20
Wolności	14	125	11,20
Zachodnia	3	19	15,79



lata 2017-2026

Zwycięzców	9	189	4,76
------------	---	-----	------

*Źródło: Obliczenia własne na podstawie informacji uzyskanych w Urzędzie Miejskim w Chociwlu*

Obszarami o największym udziale osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców są:

- Długie- 8,6%
- Kamienny Most – 10,4%,
- Lisowo – 10,7%
- Mokrzyca – 9,5%,
- Oświno – 9,5%,
- Starzyce- 9,0%,
- Wieleń Pomorski- 11,8%
  
- Mokrzyca – 7,0%,
- Oświno – 6,4%,
- Chociwel: Dworcowa- 8,6%, Grunwaldzka – 11,1%, Kamienna- 13,0%, Kołat-13,0%,  
Kolejowa – 10,0%, Kolonia – 20%, Kwiatowa – 16,7%, Nadjeziorna- 12,5%

Obszarami o najmniejszym udziale osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców są:

- Kamionka, Pieczonka, Sątysz Drugi – 0%,
- Zabrodzie – 3,7%,
- Chociwel ulice: Dworska – 1,6%, Maszynistów kolejowych, Parkowa, Partyzantów,  
Piaskowa, Pogodna, Polna, Robotnicza, Słowackiego, Studzianki, Wodna - 0 %  
mieszkańców, Rynkowa – 1,4%, Wojska Polskiego – 1,2%.

Jednocześnie z informacji wynika, że aż 59,6% bezrobotnych stanowią osoby bezrobotne długotrwale- 158 osób. Za długotrwale bezrobotnego uznaje się osobę, która w okresie ostatnich dwóch lat pozostawała w rejestrze powiatowego urzędu pracy przez minimum 12 miesięcy. Do okresu tego nie liczy się czas odbywania stażu i przygotowania zawodowego.



Bezrobocie długotrwałe prowadzi do licznych negatywnych skutków ekonomicznych, społecznych i psychospołecznych. Wymienić tu należy degradację ekonomiczną jednostki i rodziny, poszerzanie się sfery ubóstwa oraz degradację zawodową i marginalizację jednostek. Trwałe bezrobocie jest też często dziedziczone, czego następstwem mogą być patologie społeczne na: alkoholizm, narkomania.

Wskaźnik liczby osób bezrobotnych długotrwałe obliczony został jako stosunek liczby osób bezrobotnych długotrwałe do ogólnej liczby bezrobotnych zamieszkujących na danym obszarze.

Tabela 4. Wskaźnik długotrwałe bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych dla danego obszaru wg. stanu na dzień 31.12.2016

Miejscowość	Liczba osób długotrwałe bezrobotnych	Liczba osób bezrobotnych	Wskaźnik udziału osób długotrwałe bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych
Bobrowniki	6,0	10	60,0
Bród	5,0	8	62,5
Chociwel-Wieś	0	2	0,0
Długie	10,0	14	71,4
Kamienny Most	8,0	14	57,1
Kamionka	0	0	0
Kania	7,0	18	38,9
Karkowo	12,0	16	75,0
Lisowo	15,0	24	62,5
Lublino	2,0	5	40,0
Mokrzyca	2,0	4	50,0



lata 2017-2026

Oświno	4,0	8	50,0
Pieczonka	0	0	0
Płatkowo	0	0	0
Sątyrz Drugi	0	0	0
Sątyrz Pierwszy	0	1	0,0
Starzyce	7,0	18	38,9
Wieleń Pomorski	6,0	8	75,0
Zabrodzie	1,0	1	100,0
Chociwel			
Armii Krajowej	21,0	21	100,0
Dąbrowskiego	16,0	22	72,7
Dworcowa	6,0	12	60,0
Dworska	0	1	0,0
Graniczna	1,0	1	100,0
Grunwaldzka	3,0	4	75,0
Jana Pawła II	2,0	4	50,0
Kamienna	0	3	0,0
Kołat	1	3	33,3
Kolejowa	0	1	0,0
Kolonia	0	1	0,0
Kwiatowa	0	1	0,0
Maszynistów kolejowych	0	0	0
Młyńska	1	2	50,0
Nadjeziorna	2	3	100,0



lata 2017-2026

Parkowa	0	0	0
Partyzantów	0	0	0
Piaskowa	0	0	0
Pogodna	0	0	0
Polna	0	0	0
Poznańska	2	4	50,0
Robotnicza	0	0	0
Rynkowa	1	1	100,0
Słowackiego	0	0	0
Studzianki	0	0	0
Szkolna	2	2	100,0
Warszawska	1	1	100,0
Wodna	0	0	0
Wojska Polskiego	1	1	100,0
Wolności	5	14	33,3
Zachodnia	2	3	66,7
Zwycięzców	5	9	55,6

*Źródło: Obliczenia własne na podstawie informacji uzyskanych w Urzędzie Miejskim w Chociwlu*

Wskaźnik ten przyjmuje bardzo zróżnicowane wartości od 100 % do 0%. Najwięcej osób długotrwale bezrobotnych zamieszkuje na terenie miejscowości:

- Zabrodzie – 100%,
- Karkowo, Wieleń Pomorski – 75%,
- Chociwel ulice: Armii Krajowej, Graniczna, Nadjeziorna, Rynkowa, Szkolna, Warszawska, Wojska Polskiego – 100%, Grunwaldzka – 75%,



osób bezrobotnych długotrwale wśród osób bezrobotnych.

Na terenie Gminy występują miejscowości na terenie, których brak jest bezrobocia długotrwałego. Są to miejscowości:

- Chociwel – Wieś, Pieczonka, Płatkowo, Sądyrz Drugi – 0%,
- Chociwel ulice: Dworska, Kamienna, Kolejowa, Kwiatowa, Maszynistów Kolejowych, Parkowa, Partyzantów, Piaskowa, Polna, Robotnicza, Słowackiego, Studzianki, Wodna – 0%.

Wśród osób bezrobotnych najbardziej narażone na wykluczenie społeczne są osoby powyżej 50 roku życia i osoby z wykształceniem podstawowym i niższym. Na terenie gminy zarejestrowanych jest 72 osoby bezrobotne powyżej 50 roku życia (26,7% ogółu bezrobotnych).

Tabela 5. Wskaźnik liczby osób powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie mieszkańców bezrobotnych zamieszkałych na danym obszarze wg. stanu na dzień 31.12.2016

Miejscowość	Liczba osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia	Liczba osób bezrobotnych	Wskaźnik udziału osób powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych
Bobrowniki	1,0	10	10,0
Bród	2,0	8	25,0
Chociwel-Wieś	0	2	0,0
Długie	6,0	14	42,9
Kamienny Most	3,0	14	21,4
Kamionka	0	0	0,00
Kania	6,0	18	33,3
Karkowo	4,0	16	25,0
Lisowo	7,0	24	29,2
Lublino	1,0	5	20,0

lata 2017-2026

Mokrzyca	2,0	4	50,0
Oświno	4,0	8	50,0
Pieczonka	0	0	0
Płatkowo	0	0	0
Sątyrz Drugi	0	0	0
Sątyrz Pierwszy	0	1	0,0
Starzyce	2,0	18	11,1
Wieleń Pomorski	4,0	8	50,0
Zabrodzie	0	1	0
Chociwel			
Armii Krajowej	7	21	33,3
Dąbrowskiego	3	22	13,6
Dworcowa	4	12	33,3
Dworska	0	1	0,0
Graniczna	0	1	0,0
Grunwaldzka	2	4	50,0
Jana Pawła II	0	4	0,0
Kamienna	1	3	33,3
Kołat	2	3	66,7
Kolejowa	0	1	0,0
Kolonia	0	1	0,0
Kwiatowa	0	1	0,0
Maszynistów kolejowych	0	0	0
Młyńska	0	2	0,0



lata 2017-2026

Nadjeziorna	1	3	33,3
Parkowa	0	0	0
Partyzantów	0	0	0
Piaskowa	0	0	0
Pogodna	0	0	0
Polna	0	0	0
Poznańska	0	4	0
Robotnicza	0	0	0
Rynkowa	1	1	100,0
Słowackiego	0	0	0
Studzianki	0	0	0
Szkolna	1	2	50,0
Warszawska	1	1	100,0
Wodna	0	0	0
Wojska Polskiego	1	1	100,0
Wolności	3	14	21,4
Zachodnia	2	3	66,7
Zwycięzców	2	9	22,2

Źródło: Obliczenia własne na podstawie informacji uzyskanych w Urzędzie Miejskim w Chociwlu

Najwyższym wskaźnikiem udziału bezrobotnych powyżej 50 roku życia w stosunku do ogółu bezrobotnych zamieszkujących na danym obszarze charakteryzują się następujące miejscowości: Obszarami o najmniej korzystnym wskaźniku są:

- Długie – 42,9%,
- Kania – 33,3%,
- Mokrzyca, Oświno, Wieleń Pomorski- 50%,



## lata 2017-2026

- Chociwel ulice: Rynkowa, Warszawska, Wojska Polskiego – 100%, Armii Krajowe, Dworcowa – 33,3%, Grunwaldzka, Szkolna – 50%, Kołat, Zachodnia – 66,7%,

ogółu ludności zamieszkałej na danym obszarze.

Wskaźnik ten przybiera najkorzystniejsze wartości na następujących obszarach:

- Chociwel – Wieś, Pieczonka, Płatkowo, Sądycz Drugi, Sądycz Pierwszy, Zabrodzie – 0%,
- Chociwel ulice: Dworska, Graniczna, Jana Pawła II, Kolejowa, Kolonia, Kwiatowa, Maszynistów Kolejowych, Młyńska, Nadjeziorna, Parkowa, Partyzantów, Piaskowa, Polna, Robotnicza, Słowackiego, Studzianki, Wodna – 0%,
- Bobrowniki – 10%,
- Starzyce – 11,1%,
- Chociwel ulica Dąbrowskiego – 13,6%.

ogółu bezrobotnych zamieszkujących na danym obszarze.

### Podsumowanie

Średni poziom bezrobocia na terenie gminy wynosi 7,1%. Znaczna część osób bezrobotnych zamieszkuje tereny popegeerowskie. Pocieszającym jest jednak fakt, iż w nielicznych miejscowościach popegeerowskich zarejestrowano bezrobocie długookresowe i bezrobocie wśród osób powyżej 50 roku życia (miejscowości: Starzyce, Karkowo). Świadczy to, że większość osób na tych terenach zdążyła się powoli zaaklimatyzować do zmieniających się warunków. Cechą charakterystyczną jest również występowanie większej liczby bezrobotnych na terenach wiejskich. Problem bezrobocia jest problemem złożonym, który pociąga za sobą skutki ekonomiczne i społeczne. Brak środków do życia zmusza mieszkańców do pobierania zasiłków z opieki społecznej oraz rodzi zachowania patologiczne, które trwając długookresowo stają się nawykiem i sposobem na życie całych rodzin. Jednocześnie częstym zjawiskiem jest „nakładanie się” bezrobocia długookresowego i u osób powyżej 50 roku życia. Mając powyższe na uwadze konieczne są działania zarówno twarde, tworzące podstawy



---

do rozwoju działalności gospodarczej, jak i działania miękkie podnoszące kwalifikacje, tworzące pomoc w wyjściu „na prostą”.

Na terenie miasta i gminy Chociwel w roku 2016 z pomocy społecznej skorzystało 507 osób.

Pomocy społecznej udziela się osobom i rodzinom w szczególności z powodu:

- ubóstwa,
- sieroctwa,
- bezdomności,
- bezrobocia,
- niepełnosprawności,
- długotrwałej lub ciężkiej choroby,
- przemocy w rodzinie,
- potrzeby ochrony ofiar handlu ludźmi,
- potrzeby ochrony macierzyństwa lub wielodzietności,
- bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, zwłaszcza w rodzinach niepełnych lub wielodzietnych,
- trudności w integracji cudzoziemców, którzy uzyskali w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą,
- trudności w przystosowaniu do życia po zwolnieniu z zakładu karnego,
- alkoholizmu lub narkomanii,
- zdarzenia losowego i sytuacji kryzysowej,
- klęski żywiołowej lub ekologicznej.

Prawo do świadczeń pieniężnych przysługuje osobom i rodzinom, których posiadane dochody nie przekraczają kryteriów dochodowych ustalonych w oparciu o próg interwencji socjalnej. Od dnia 1 października 2015 r. dla osoby samotnie gospodarującej jest nim dochód nie przekraczający kwoty 634 zł, natomiast dla osoby w rodzinie – kwota 514 zł.



W systemie pomocy społecznej przez rodzinę rozumie się osoby spokrewnione i niespokrewnione, pozostające w faktycznym związku, wspólnie zamieszkujące oraz gospodarujące.

Odsetek osób pobierających zasiłek z Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chociwlu wg stanu na dzień 31.12.2016 r. wynosi 2,9% ogółu mieszkańców.

Tabela 6. Wskaźnik liczby osób pobierających zasiłek do ogólnej liczby mieszkańców danego obszaru wg. stanu na dzień 31.12.2016

Miejscowości	Suma zasiłków	Liczba mieszkańców	% pobierających zasiłki w stosunku do zamieszkałych na danym obszarze
Bobrowniki	2,00	215	0,9
Bród	14,00	193	3,1
Chociwel-Wieś	5,0	32	6,3
Długie	25,0	238	5,0
Kamienny Most	18,0	186	4,8
Kamionka	0	6	0,0
Kania	16,0	363	2,5
Karkowo	23,0	316	3,8
Lisowo	28,0	336	3,9
Lublino	14,0	110	5,5
Mokrzyca	18,0	57	12,3
Oświno	6,0	124	3,2
Pieczonka	0,0	9	0,0
Płatkowo	0,0	31	0,0
Sątyrz Drugi	0,0	2	0,0





# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

Sątyrz Pierwszy	0,0	17	0,0
Starzyce	29,0	329	4,0
Wieleń Pomorski	5,0	109	1,8
Zabrodzie	1,00	27	3,7
Chociwel			
Armii Krajowej	179	566	31,6
Dąbrowskiego	16	599	2,7
Dworcowa	20	217	9,2
Dworska	0	105	0,0
Graniczna	0	29	0,0
Grunwaldzka	8	72	11,1
Jana Pawła II	4	124	3,2
Kamienna	6	32	18,8
Kołat	5	38	13,2
Kolejowa	0	23	0,0
Kolonia	0	6	0,0
Kwiatowa	0	6	0,0
Maszynistów Kolejowych	0	15	0,0
Młyńska	0	68	0,0
Nadjeziorna	0	30	0,0
Parkowa	0	4	0,0
Partyzantów	0	37	0,0
Piaskowa	0	66	0,0
Pogodna	0	8	0,0

str. 29



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



lata 2017-2026

Polna	0	19	0,0
Poznańska	10	123	8,1
Robotnicza	0	46	0,0
Rynkowa	11	74	14,9
Słowackiego	0	29	0,0
Studzianki	0	52	0,0
Szkolna	0	48	0,0
Warszawska	0	36	0,0
Wodna	0	6	0,0
Wojska Polskiego	0	124	0,0
Wolności	10	195	5,1
Zachodnia	0	32	0,0
Zwycięzców	28	284	9,9

*Źródło: Obliczenia własne na podstawie informacji uzyskanych w Urzędzie Miejskim w Chociwlu*

Jak wynika z informacji uzyskanych w Miejsko- Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Chociwlu na terenie Miasta i Gminy Chociwel w roku 2016 z pomocy społecznej korzystało 507 osób, co stanowi 8,6% ogółu mieszkańców Gminy. Średnia wskaźnika wypłacanych zasiłków w stosunku do osób zamieszkujących na danym obszarze dla Gminy wynosi zatem 8,6%.

Obszary o najwyższym wskaźniku osób pobierających zasiłki w stosunku do liczby osób zamieszkałych na danym obszarze:

- Mokrzyca – 12,3%,
- Chociwel ulice: Armii Krajowej – 31,6%, Dworcowa – 9,2%, Grunwaldzka – 11%, Kamienna- 18,8%, Kołat – 13,2%, Zwycięzców – 9,9%, Rynkowa – 14,9%, 1%



Na terenie Gminy występują obszary na których brak jest osób pobierających zasiłek. Są to:

- Kamionka, Pieczonka, Płatkowo, Sądycz Pierwszy, Sądycz Drugi,
- Chociwiel ulice: Dworska, Graniczna, .

Zgodnie z definicją ubóstwo to zjawisko społeczne polegające na braku dostatecznych środków materialnych do zaspokajania potrzeb życiowych jednostki lub rodziny. W roku 2016 z powodu ubóstwa zasiłek na terenie gminy pobierało 100 osób ( 20% ogółu wypłaconych zasiłków). Dla poszczególnych miejscowości wskaźnik ten przybiera wartość od 0% do 43% zamieszkałych na danym obszarze mieszkańców.

Najwyższy wskaźnik beneficjentów pobierających zasiłek z tytułu ubóstwa w stosunku do ogółu wypłacanych zasiłków na danym obszarze zamieszkuje na terenie miejscowości:

- Bobrowniki – 50%,
- Bród- 43%,
- Długie – 32%,
- Kamienny Most – 39%,
- Kamionka – 38%,
- Lisowo- 29%,
- Lublino – 36%,
- Mokrzyca – 33%,
- Chociwiel ulice: Dworcowa- Dworcowa – 30%, Kołat – 40%, Poznańska – 30%,  
Rynkowa- 36,4%

zasiłków wypłacanych z tytułu ubóstwa w sumie wypłacanych zasiłków na danym obszarze.

Najkorzystniejsza sytuacja pod tym względem występuje na obszarach miejscowości:

- Chociwiel- Wieś, Oświno, Pieczonka, Sądycz Pierwszy, Sądycz Drugi, Płatkowo, Zabrodzie,



- Chociwel ulice: Dworska, Graniczna, Kamienna, Kolejowa, Kwiatowa, Kolonia, Młyńska, Maszynistów Kolejowych, Nadjeziorna, Parkowa, Partyzantów, Piaskowa, Pogodna, Polna, Robotnicza, Słowackiego, Studzianki, Szkolna, Warszawska, Wodna, Wojska Polskiego, Zachodnia.

Na wymienionym obszarze brak jest osób pobierających zasiłki z tytułu ubóstwa.

Tabela 7. Wskaźnik udziału zasiłków wypłacanych z tytułu ubóstwa wg. stanu na dzień 31.12.2016( kolorem czerwonym zaznaczono obszary o bardzo niekorzystnej sytuacji)

Miejscowości	Ubóstwo	Suma zasiłków	% pobierających zasiłków z tytułu ubóstwa w stosunku do ogólnej liczby zasiłków na danym obszarze
Bobrowniki	1,0	2,00	50
Bród	6,0	14,00	43
Chociwel-Wieś	0	5,0	0
Długie	8,0	25,0	32
Kamienny Most	7,0	18,0	39
Kamionka	0	0	0
Kania	6,0	16,0	38
Karkowo	6,0	23,0	26
Lisowo	8,0	28,0	29
Lublino	5,0	14,0	36
Mokrzyca	6,0	18,0	33
Oświno	0	6,0	0
Pieczonka	0	0	0



lata 2017-2026

Płatkowo	0	0	0
Sątyrz Drugi	0	0	0
Sątyrz Pierwszy	0	0	0
Starzyce	4,0	29,0	28
Wieleń Pomorski	1,00	5,0	20
Zabrodzie	0	1,00	0
Chociwel			
Armii Krajowej	12	179	6,7
Dąbrowskiego	3	16	18,8
Dworcowa	6	20	30,0
Dworska	0	0	0
Graniczna	0	0	0
Grunwaldzka	2	8	25,0
Jana Pawła II	1	4	25,0
Kamienna	0	6	0,0
Kołat	2	5	40,0
Kolejowa	0	0	0
Kolonia	0	0	0
Kwiatowa	0	0	0
Maszynistów Kolejowych	0	0	0
Młyńska	0	0	0
Nadjeziorna	0	0	0
Parkowa	0	0	0
Partyzantów	0	0	0



lata 2017-2026

Piaskowa	0	0	0
Pogodna	0	0	0
Polna	0	0	0
Poznańska	3	10	30,0
Robotnicza	0	0	0
Rynkowa	4	11	36,4
Słowackiego	0	0	0
Studzianki	0	0	0
Szkołna	0	0	0
Warszawska	0	0	0
Wodna	0	0	0
Wojska Polskiego	0	0	0
Wolności	0	10	0,0
Zachodnia	0	0	0
Zwycięzców	5	28	17,9

*Źródło: Obliczenia własne na podstawie informacji uzyskanych w Urzędzie Miejskim w Chociwlu*

Jednak najczęstszym powodem przyznawania zasiłków na terenie miasta i gminy było bezrobocie. Jak wynika z informacji uzyskanych w Miejsko- Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Chociwlu w roku 2016 zasiłek z tytułu bezrobocia przyznano 106 osobom ( 21,2 % ogółu przyznawanych zasiłków).

*Wskaźnik osób pobierających zasiłek z tytułu bezrobocia w stosunku do ogólnej liczby zasiłków wypłacanych dla zamieszkałych na danym obszarze dla Gminy Chociwel wynosi 21,2 %.*

Najwyższy wskaźnik beneficjentów pobierających zasiłek z tytułu bezrobocia w stosunku do ogółu wypłacanych zasiłków na danym obszarze zamieszkuje na terenie miejscowości:



lata 2017-2026

- Bród- 35,7%,
- Długie- 32%,
- Kamienny Most- 44,4%,
- Kania- 31,4%,
- Lisowo- 35,7%,
- Lublino- 42,9%,
- Mokrzyca- 3,3%,
- Oświno-50%
- Chociwel ulice: Dworcowa, Poznańska – 30%, Grunwaldzka, Jana Pawła, Zwycięzców – 25%,

Najkorzystniejsza sytuacja zlokalizowana została na obszarach miejscowości:

- Bobrowniki, Chociwel- Wieś, Oświno, Pieczonka, Sądycz Pierwszy, Sądycz Drugi, Płatkowo, Zabrodzie,
- Chociwel ulice: Dworska, Graniczna, Kamienna, Kolejowa, Kwiatowa, Kolonia, Młyńska, Maszynistów Kolejowych, Nadjeziorna, Parkowa, Partyzantów, Piaskowa, Pogodna, Polna, Robotnicza, Słowackiego, Studzianki, Szkolna, Warszawska, Wodna, Wojska Polskiego, Zachodnia.

0 % zasiłków z tytułu bezrobocia,

Tabela 8. Wskaźnik zasiłków wypłacanych z tytułu bezrobocia w sumie zasiłków wypłacanych na danym obszarze wg. stanu na dzień 31.12.2016

Miejscowości	Zasiłki wypłacane z tytułu bezrobocia	Suma zasiłków wypłacanych ze wszystkich powodów	% pobierających zasiłek z tytułu bezrobocia w stosunku do ogólnej liczby zasiłków na danym obszarze
Bobrowniki	0	2,00	0



lata 2017-2026

Bród	5	14,00	35,7
Chociwel-Wieś	0	5,0	0,0
Długie	8	25,0	32,0
Kamienny Most	8	18,0	44,4
Kamionka	0	0	0
Kania	5	16,0	31,3
Karkowo	6	23,0	26,1
Lisowo	10	28,0	35,7
Lublino	6	14,0	42,9
Mokrzyca	6	18,0	33,3
Oświno	3	6,0	50,0
Pieczonka	0	0	0
Płatkowo	0	0	0
Sątyrz Drugi	0	0	0
Sątyrz Pierwszy	0	0	0
Starzyce	9	46,0	19,6
Wieleń Pomorski	3	5,0	60
Zabrodzie		1,00	0
Chociwel			
Armii Krajowej	14	179	7,8
Dąbrowskiego	3	16	18,8
Dworcowa	3	20	15
Dworska	0	0	0
Graniczna	0	0	0





lata 2017-2026

Grunwaldzka	2	8	25
Jana Pawła II	1	4	25
Kamienna	0	6	0
Kołat	1	5	20
Kolejowa	0	0	0
Kolonia	0	0	0
Kwiatowa	0	0	0
Maszynistów Kolejowych	0	0	0
Młyńska	0	0	0
Nadjeziorna	0	0	0
Parkowa	0	0	0
Partyzantów	0	0	0
Piaskowa	0	0	0
Pogodna	0	0	0
Polna	0	0	0
Poznańska	2	10	20
Robotnicza	0	0	0
Rynkowa	4	11	36,
Słowackiego	0	0	0
Studzianki	0	0	0
Szkołna	0	0	0
Warszawska	0	0	0
Wodna	0	0	0
Wojska Polskiego	0	0	0



lata 2017-2026

Wolności	0	10	0
Zachodnia	0	0	0
Zwycięzców	7	28	25

*Źródło: Obliczenia własne na podstawie informacji uzyskanych w Urzędzie Miejskim w Chociwlu*

## Podsumowanie

Na terenie gminy Chociwel zasiłki ze wszystkich tytułów pobierało 507 osób, co daje 8,6% mieszkańców. Najczęstszym powodem pobierania zasiłków było bezrobocie. Z tego tytułu zasiłki pobierało 21,2 % ogółu wypłacanych zasiłków. Najwięcej zasiłków pobierano na terenie miejscowości Chociwel ulice: Armii Krajowej, Dworcowa, Grunwaldzka, Kamienna, Kołat Zwycięzców, Rynkowa. Tereny popegeerowskie (miejscowości: Długie, Kamienny Most, Karkowo, Starzyce, Bród). charakteryzują się wysokim wskaźnikiem zasiłków pobieranych z tytułu ubóstwa. Świadczyć to może o pewnych nawykach oraz o tzw. „biedzie dziedziczonej”, gdzie ludzie nie mają wystarczającej motywacji do szukania pracy. Wśród tej społeczności często następuje marginalizacja, która w konsekwencji zaciera prawidłowe normy zachowania i życia.

### 1.1.4. Poziom edukacji

Oświata to jedna z kluczowych dziedzin zarówno w wymiarze ogólnokrajowym, jak i lokalnym. Im bardziej wykształcone społeczeństwo, tym szybciej i lepiej potrafi się przystosować do realiów dynamicznie zmieniającej się rzeczywistości gospodarczej i społecznej.

W trakcie przeprowadzonego egzaminu gimnazjalnego uczniowie uzyskali następujące wyniki:

Tabela 9. Wyniki egzaminu gimnazjalnego na terenie Miasta i Gminy Chociwel w roku 2016

Rok	Przedmiot	% wskaźnik dla Gminy	% wskaźnik dla powiatu stargardzkiego
2016	Język polski	57,58%	57,23%



lata 2017-2026

Matematyka	53,04%	43,51%
Wiedza o społeczeństwie	63,08%	61,75%
Przedmioty przyrodnicze	49,84%	47,87%

Źródło: [https://www.oke.poznan.pl/cms,669,wojewodztwo\\_zachodniopomorskie.htm](https://www.oke.poznan.pl/cms,669,wojewodztwo_zachodniopomorskie.htm)

Jak wynika z powyższego zestawienia wyniki egzaminu gimnazjalnego były w roku 2016 nieco wyższe niż średnia dla powiatu stargardzkiego.

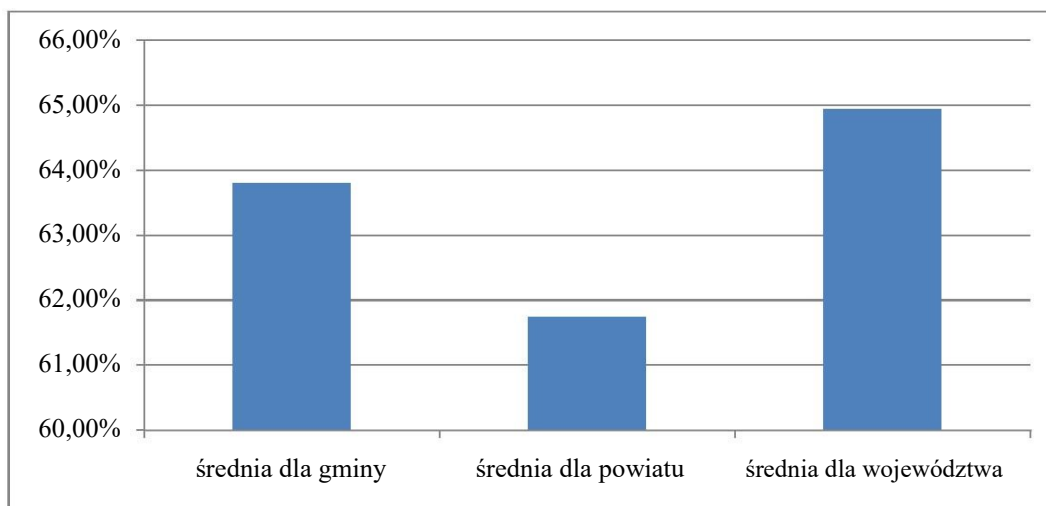


Tabela 10 Wyniki egzaminu szóstoklasisty na terenie Miasta i Gminy Chociwel

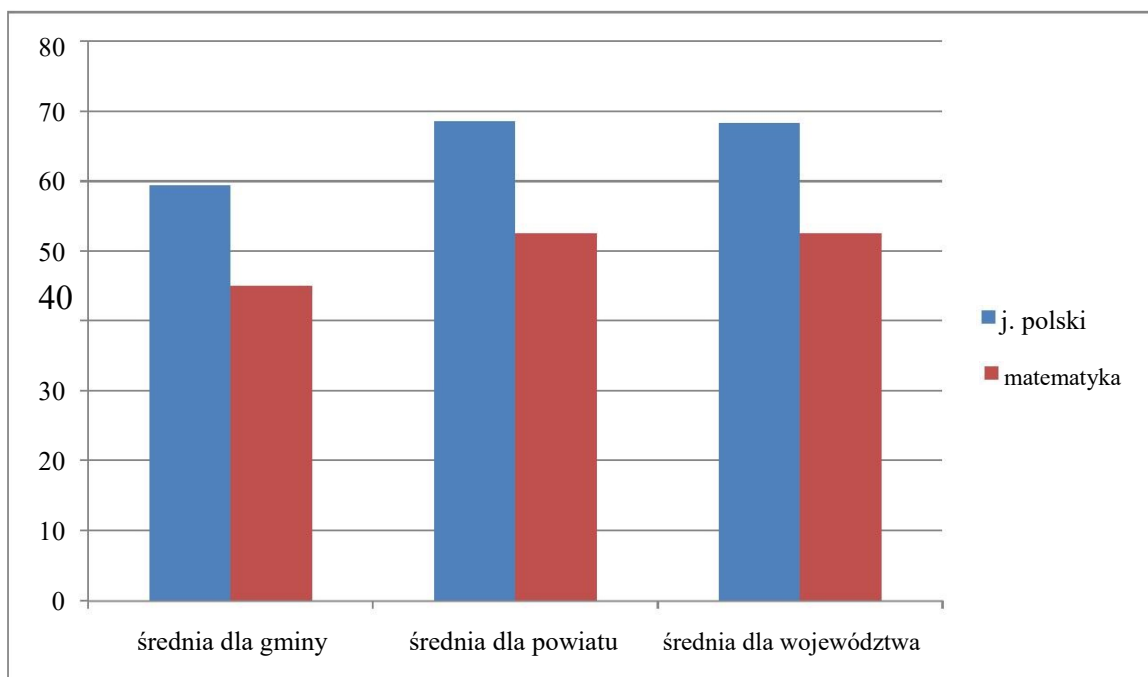
Rok	Przedmiot	% wskaźnik dla Gminy	% wskaźnik dla powiatu stargardzkiego
2016	Język polski	59,35%	68,57%
	Matematyka	45%	52,47
2015	Język polski	64,36%	70,53%
	Matematyka	48,13%	58,43%

Źródło: [https://www.oke.poznan.pl/cms,669,wojewodztwo\\_zachodniopomorskie.htm](https://www.oke.poznan.pl/cms,669,wojewodztwo_zachodniopomorskie.htm)

Jak wynika z powyższych zestawień wyniki sprawdzianu szóstoklasisty na terenie Gminy Chociwel były nieco niższe niż dla powiatu. Uczniowie klas VI na terenie Gminy Chociwel otrzymywali noty coraz wyższe, ale niższe niż średnia dla powiatu.



2017-2026



#### 1.1.5. Aktywność społeczna

O zainteresowaniu społeczeństwa sferą polityki i życiu politycznym można wnioskować na podstawie danych dotyczących frekwencji wyborczej.

W roku 2015 w wyborach do Sejmu i Senatu wzięło udział 36,38% uprawnionych do głosowania z terenu Gminy Chociwel. Są to wyniki nieco niższe niż powiatowe, które wynosiły 44,68% i wojewódzkie – 45,88 % oraz krajowe - 50,29% uprawnionych do głosowania. Na terenie Gminy zarejestrowano następujące okręgi wyborcze

Tabela 11. Okręgi wyborcze na terenie Gminy Chociwel

Lokal wyborczy	Liczba uprawnionych	Frekwencja	Granice obwodu głosowania
Hol Hali Widowiskowo-Sportowej Chociwel ul. Henryka Dąbrowskiego 15	2191	30,58%	Sołectwo Kania Sołectwo Karkowo: Karkowo, Mokrzyca, Chociwel Wieś Sołectwo Oświno Sołectwo Bród: Bród, Zabrodzie Sołectwo Wieleń Pomorski: Wieleń Pomorski, Sątysz Drugi, Sołectwo Długie: Długie, Płatkowo, Sołectwo Starzyce: Starzyce,

str. 40



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



			Sołectwo Kamienny Most: Kamienny Most, Kamionka, Sołectwo Lublino: Lublino, Pieczonka, Sątysz Pierwszy, Sołectwo Lisowo: Lisowo, Sołectwo Bobrowniki: Bobrowniki
Sala Konferencyjna w Budynku Administracyjnym ul. Armii Krajowej	1648	39,26%	Część miasta Chociwel obejmująca ulice: Armii Krajowej od nr 15 do 96, Jana Pawła II, Poznańska, Wojska Polskiego, Fabryczna, Kołat, Kwiatowa, Młyńska, Nadjeziorna, Partyzantów, Robotnicza, Spacerowa, Wodna, Wolności, Dworcowa, Grunwaldzka, Kolonia, Piaskowa, Rynkowa, 25 lecia PRL, Kamienna, Kolejowa, Ogrodowa, Polna, Zachodnia, Zwycięzców
Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Chociwlu	944	44,81%	Część miasta Chociwel obejmująca ulice: Armii Krajowej obejmująca numery od 2 do 12D, Słowackiego, Dąbrowskiego, Dworska, Parkowa, Graniczna, Hlonda, Pogodna, Studzianki, Szkolna, Warszawska

Źródło: [http://parlament2015.pkw.gov.pl/349\\_wyniki\\_sejm](http://parlament2015.pkw.gov.pl/349_wyniki_sejm)

## Podsumowanie

Jak wynika z zestawień na terenie Gminy występuje ponadprzeciętnie niski poziom aktywności społecznej. Poziom frekwencji wyborczej był niższy niż na pozostałych szczeblach (powiatowym, wojewódzkim i krajowym). Należy zwrócić uwagę, że zdecydowanie aktywniejsi są mieszkańcy miasta. Najmniej aktywni są mieszkańcy wsi, w tym terenów popegeerowskich. Tutaj aktywność społeczna była o 40% niż średnia krajowa. Świadczyć, to może o wykluczeniu mieszkańców i zniechęceniu do jakichkolwiek zmian. Powodem może być również problem z dojazdem do lokalu wyborczego w miejscowości gminnej.

Infrastrukturę społeczno – kulturalną stanowią świetlice, których na terenie miasta i gminy jest 10 w następujących miejscowościach: Starzyce, Kamienny Most, Karkowo, Bród, Bobrowniki, Oświno, Wieleń Pomorski, Długie, Kania, Lublino, oraz Hala Widowiskowo- Sportowa w miejscowości Chociwel.

str. 41



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



### 1.1.6. Imprezy na terenie organizowane na terenie Gminy

Na terenie Gminy organizowane są cykliczne 2 imprezy gminne. Są to:

- Wiosna Chociwelska – frekwencja około 250 osób,
- Dożynki Gminne - frekwencja około 250 osób,

## 2. Diagnoza zjawisk w pozostałych sferach

### 2.1. Diagnoza zjawisk w sferze gospodarczej

#### 2.1.1. Przedsiębiorczość

Drugą najważniejszą sferą wymagającą analizy w celu uzyskania informacji na temat kondycji danego obszaru jest sfera gospodarcza. Obrazuje ona aktywność ekonomiczną mieszkańców, która wyznacznikiem jakości życia ludzi. Do celów zilustrowania sytuacji gospodarczej posłużono się przyjętym przez GUS ( Główny Urząd Statystyczny) wskaźnikiem liczby przedsiębiorstw na 1000 mieszkańców.

Jak wynika z informacji uzyskanych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) oraz KRS ( Krajowego Rejestru Sądowego) na terenie Gminy zarejestrowanych jest 307 podmiotów gospodarczych. Najwięcej, bo aż 195 zarejestrowanych jest na terenie miasta Chociwel (65%).

Tabela 12. Wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych przypadających na 1000 mieszkańców na podstawie rejestrów CEiDG i KRS wg danych na 31.12.2016

Miejscowości	Liczba podmiotów gospodarczych na danym obszarze	Wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców zamieszkujących na danym obszarze
Bobrowniki	7	32,6
Bród	8	41,5

str. 42



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026

Chociwel-Wieś	0	0,0
Długie	10	42,0
Kamienny Most	7	37,6
Kamionka	0	0,0
Kania	16	44,1
Karkowo	15	47,5
Lisowo	18	53,6
Lublino	6	54,5
Mokrzyca	0	0,0
Oświno	8	64,5
Pieczonka	1	111,1
Płatkowo	1	32,3
Sątyrz Drugi	0	0,0
Sątyrz Pierwszy	0	0,0
Starzyce	9	27,4
Wieleń Pomorski	5	45,9
Zabrodzie	1	37,0
Chociwel		
Armii Krajowej	66	116,9
Dąbrowskiego	27	46,1
Dworcowa	12	55,3
Dworska	4	38,1
Graniczna	2	69,0
Grunwaldzka	1	13,9



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017- 2026

Jana Pawła II	6	48,4
Kamienna	3	93,8
Kołat	4	105,3
Kolejowa	2	87,0
Kolonia	0	0,0
Kwiatowa	0	0,0
Maszynistów Kolejowych	0	0,0
Młyńska	5	73,5
Nadjeziorna	1	33,3
Parkowa	0	0,0
Partyzantów	1	27,0
Piaskowa	4	60,6
Pogodna	2	250,0
Polna	1	52,6
Poznańska	1	8,1
Robotnicza	2	43,5
Rynkowa	3	40,5
Słowackiego	1	34,5
Studzianki	4	76,9
Szkolna	8	166,7
Warszawska	1	27,8
Wodna	1	166,7
Wojska Polskiego	8	64,5
Wolności	12	61,5





## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017- 2026

Zachodnia	2	62,5
Zwycięzców	17	59,9

*Źródło: Obliczenia własne*

*Średni wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych przypadających na 1000 mieszkańców dla Gminy wynosi 50,6.*

Wartość wskaźnik wyliczono wg wzoru- liczba podmiotów zarejestrowanych x 1000/ liczbę mieszkańców danego obszaru

Najmniej korzystna sytuacja panuje na terenie miejscowości:

- Chociwel – Wieś, Mokrzyca, Sątysz Pierwszy, Sątysz Drugi, Kamionka, Kolonia, Kwiatowa, Maszynistów Kolejowych- 0,
- Bobrowniki – 32,6
- Bród- 41,5
- Długie – 42%,
- Kamienny Most- 37,6
- Kania- 44,1
- Karkowo- 47,5
- Starzyce- 27
- Wieleń Pomorski- 45
- Zabrodzie- 37
- Chociwel ulice: Dąbrowskiego – 46,1 Dworska- 38,1 Grunwaldzka – 13,9 Nadjeziorna- 33,3 Partyzantów- 27,0 Poznańska- 8,1 Rynkowa- 34,5 Warszawska – 27,8

podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców.

Najkorzystniejsza sytuacja występuje na terenie miejscowości:

- Pieczonka – 111

str. 45



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- Chociwel ulice: Armii Krajowej – 114,8; Kołat – 105,3; Pogodna- 250; Szkolna, Wodna – 166,7

podmiotu gospodarczego na 1000 mieszkańców.

Tabela 13. Wskaźnikiem świadczącym o kondycji przedsiębiorstw na lokalnym rynku jest wskaźnik liczby podmiotów wyrejestrowanych z rejestru działalności gospodarczej.

Miejscowości	Liczba podmiotów gospodarczych wyrejestrowanych na danym obszarze	Wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych wyrejestrowanych na 1000 mieszkańców zamieszkujących na danym obszarze
Bobrowniki	8	37,2
Bród	0	0,0
Chociwel-Wieś	0	0,0
Długie	13	54,6
Kamienny Most	7	37,6
Kamionka	0	0,0
Kania	19	52,3
Karkowo	12	38,0
Lisowo	8	23,8
Lublino	0	0,0
Mokrzyca	0	0,0
Oświno	1	8,1
Pieczonka	1	111,1
Płatkowo	0	0,0



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel    na lata 2017- 2026

Sątyrz Drugi	0	0,0
Sątyrz Pierwszy	0	0,0
Starzyce	8	24,3
Wieleń Pomorski	3	27,5
Zabrodzie	0	0,0
Chociwel		
Armii Krajowej	41	72,4
Dąbrowskiego	24	40,1
Dworcowa	7	32,3
Dworska	4	38,1
Graniczna	1	34,5
Grunwaldzka	1	13,9
Jana Pawła II	0	0,0
Kamienna	5	156,3
Kołat	1	26,3
Kolejowa	0	0,0
Kolonia	0	0,0
Kwiatowa	0	0,0
Maszynistów Kolejowych	0	0,0
Młyńska	6	88,2
Nadjeziorna	1	33,3
Parkowa	0	0,0
Partyzantów	2	54,1
Piaskowa	7	106,1



## Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017- 2026

Pogodna	0	0,0
Polna	0	0,0
Poznańska	9	73,2
Robotnicza	5	108,7
Rynkowa	1	13,5
Słowackiego	1	34,5
Studzianki	1	19,2
Szkolna	8	166,7
Warszawska	3	83,3
Wodna	0	0,0
Wojska Polskiego	5	40,3
Wolności	13	66,7
Zachodnia	2	62,5
Zwycięzców	4	14,1

Średni wskaźnik podmiotów wyrejestrowanych na 1000 mieszkańców wynosi dla gminy 39,6 podmiotów wyrejestrowanych na 1000 mieszkańców. Najwięcej podmiotów gospodarczych wyrejestrowało się na obszarach:

- Długie – 54,6 podm./ 1000 mieszkańców,
- Kania – 52,3 podm./ 1000 mieszkańców,
- Pieczonka – 111,1 podm./ 1000 mieszkańców,
- Chociwel ulice: Armii Krajowej – 52,4 podm./ 1000 mieszkańców, Szkolna – 166,7 podm. 1000 mieszkańców, Warszawska – 83,3 podm/ 1000 mieszkańców.

Podsumowanie



Zdecydowana większość podmiotów gospodarczych na terenie gminy Chociwel, to mikro przedsiębiorstwa i drobne działalności gospodarcze ( 97,7%). Cechą charakterystyczną jest znaczny wskaźnik podmiotów gospodarczych wykreślonych z działalności gospodarczej na 1000 mieszkańców. Wynosi on 39,6 podmiotu wykreślonego na 1000 mieszkańców. Z zestawień wynika, iż znaczna część podmiotów została wykreślona na terenach wiejskich, w tym popegeerowskich( miejscowości: Bród, Długie, Kamienny Most, Karkowo, Starzyce, Zabrodzie). Świadczyć to może o braku umiejętności prowadzenia działalności, złym doborze usług i kierunku handlu lub braku klientów ze względu na niski stopień zamożności społeczeństwa.

## 2.2. Diagnoza zjawisk w sferze środowiskowej

Jedynym elementem różnicującym stan środowiska naturalnego na terenie Gminy Chociwel jest klimat akustyczny. Przez część gminy – a właściwie przez centrum Miasta Chociwel przebiega droga krajowa nr 20. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie wykonywał w ramach monitoringu środowiska badania natężenia hałasu w Chociwlu przy ulicy Armii Krajowej oraz ulicy Dworcowej. W pozostałych częściach Gminy nie były wykonywane badania natężenia hałasu. W Chociwlu analizowano odcinek drogi krajowej nr 20 o długości 1,8 km, przebiegający przez centrum miasta i obejmujący ruch tranzytowy. Średni ruch dobowy wynosi od 5 553 do 6 415 pojazdów. Obszar chroniony stanowi w większości zabudowa wielorodzinna obejmująca dużą ilość lokali mieszkalnych. Maksymalna wartość przekroczeń wskaźnika LDWN wynosi 6 dB. Około 1 000 mieszkańców jest zagrożonych (w tym 600 uczniów). Przekroczenia wskaźnika LN są rzędu 1-5 dB, a zagrożona ludność to ponad 300 osób.

A zatem obszarami zdegradowanymi pod względem ochrony środowiska są tereny ulic na których wykonywano badania oraz ze względu na brak ochrony przeciwdźwiękowej ulic przyległych. Na pozostałej części miasta i gminy nie były przeprowadzone badania natężenia hałasu i pomiary ruchu, ponieważ nie ma tam możliwości przekroczeń hałasu ze względu na położenie względem najbardziej uciążliwych ul. Pozostała część drogi krajowej nr 20 na terenie Gminy przebiega poza terenem zabudowanym, nie ma więc możliwości przekroczenia norm hałasu na pozostałym obszarze.



Ze względu na brak pozostałych danych różnicujących obszar Gminy w sferze środowiskowej nie przeprowadzono dalszej analizy tej sfery.

### 2.3. Diagnoza zjawisk w sferze technicznej

#### 2.3.1. Budynki użyteczności publicznej

Ważnym problemem jest brak dostosowania budynków użyteczności publicznej do aktualnie istniejących potrzeb – brak podjazdów dla niepełnosprawnych w budynkach użyteczności publicznej, brak zaplecza kulturalno- sportowego, niedostateczna infrastruktura zły stan techniczny budynków będących własnością Gminy i obiektów zabytkowych.

Ze sferą techniczną nierozzerwalny związek ma ład przestrzenny na terenie Gminy. Wiąże się to z bardzo niskim poziomem estetyki gminy, niedostatecznymi warunkami życia i rozwoju mieszkańców, dysonansem między dostępnością do infrastruktury na terenie Gminy w stosunku do warunków życia mieszkańców większych miast, a co za tym idzie dalszą marginalizacją oraz brakiem możliwości rozwoju w kierunkach pozarolniczych.

Na terenie Miasta i Gminy położone są następujące budynki użyteczności publicznej:

Tabela 14. Budynki użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Chociwel

Miejscowości	Nazwa budynku	Stan techniczny
Bobrowniki	Świetlica wiejska	wymaga remontu
Bród	Świetlica wiejska	wymaga remontu
Chociwel-Wieś		
Długie	Świetlica wiejska	wymaga remontu
Kamienny Most	Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości	Wymaga remontu
	Świetlica wiejska	-
Kamionka		

lata 2017-2026

Kania	Świetlica wiejska	-
Karkowo	Świetlica wiejska	
Lisowo		
Lublino	Świetlica wiejska	Konieczna rozbudowa
Mokrzyca		
Oświno	Świetlica wiejska	wymaga remontu
Pieczonka		
Płatkowo		
Sątyrz Drugi		
Sątyrz Pierwszy		
Starzyce	Świetlica wiejska	
Wieleń Pomorski	Świetlica wiejska	wymaga remontu
Zabrodzie		
Chociwel		
Armii Krajowej	Bank Spółdzielczy	-
	Urząd Pocztowy	wymaga remontu
	Ośrodek Zdrowia	wymaga remontu
	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	-
	Zarząd Dróg Powiatowych	
Dąbrowskiego	Zespół Placówek Oświatowych	wymaga remontu
Dworcowa	Posterunek Energetyczny	wymaga remontu
Dworska	Hala widowiskowo-sportowa	wymaga remontu
Graniczna		



2026

Grunwaldzka		
Jana Pawła II		
Kamienna		
Kołat		
Kolejowa		
Kolonia		
Kwiatowa		
Maszynistów Kolejowych		
Młyńska		
Nadjeziorna		
Parkowa		
Partyzantów		
Piaskowa		
Pogodna		
Polna		
Poznańska		
Robotnicza		
Rynkowa		
Słowackiego		
Studzianki		
Szkolna		
Warszawska		
Wodna		
Wojska Polskiego		





2017-2026

Wolności		
Zachodnia		
Zwycięzców	Biblioteka Publiczna /Policja	wymaga remontu

Tabela 15. Budynki użyteczności publicznej na terenie gminy wymagające remontu

Miejscowości	Ogólna liczba budynków	Liczba budynków wymagających remontu	Procentowy udział budynków wymagających remontu
Bobrowniki	1	1	100
Bród	1	1	100
Chociwel-Wieś	0	0	0
Długie	1	1	100
Kamienny Most	2	1	50
Kamionka	0	0	0
Kania	1	0	0
Karkowo	1	0	0
Lisowo	0	0	0
Lublino	1	1	100
Mokrzyca	0	0	0
Oświno	1	1	100
Pieczonka	0	0	0
Płatkowo	0	0	0
Sątyrz Drugi	0	0	0
Sątyrz Pierwszy	0	0	0



# Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata

## 2017-2026

Starzyce	1	0	0
Wieleń Pomorski	1	1	100
Zabrodzie	0	0,0	0
Chociwel			
Armii Krajowej	5	2	40
Dąbrowskiego	1	1	100
Dworcowa	1	1	100
Dworska	1	1	100
Graniczna	0	0	0
Grunwaldzka	0	0	0
Jana Pawła II	0	0	0
Kamienna	0	0	0
Kołat	0	0	0
Kolejowa	0	0	0
Kolonia	0	0	0
Kwiatowa	0	0	0
Maszynistów Kolejowych	0	0	0
Młyńska	0	0	0
Nadjeziorna	0	0	0
Parkowa	0	0	0
Partyzantów	0	0	0
Piaskowa	0	0	0
Pogodna	0	0	0
Polna	0	0	0



2017-2026

Poznańska	0	0	0
Robotnicza	0	0	0
Rynkowa	0	0	0
Słowackiego	0	0	0
Studzianki	0	0	0
Szkolna	0	0	0
Warszawska	0	0	0
Wodna	0	0	0
Wojska Polskiego	0	0	0
Wolności	0	0	0
Zachodnia	0	0	0
Zwycięzców	1	1	100

Oceny stanu technicznego budynków dokonano na podstawie opisu stanu ogólnego budynków tj. braków w podjazdach dla osób niepełnosprawnych, złej kondycji technicznej ( nieefektywne ocieplenie i ogrzewanie budynków generujące straty energii cieplnej tzw. „ ubóstwo energetyczne” przeciekanie dachów, zły stan elewacji)

Jak wynika z powyższego zestawienia, aż 12, czyli 50% budynków użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Chociwel wymaga remontu.

### 2.3.2. Mieszkalnictwo socjalne

Na terenie Gminy Chociwel od lat zlokalizowanych jest jedynie 10 mieszkań socjalnych. Na dzień 30 czerwca 2017 r. Gmina dysponowała dziewięcioma lokalami socjalnymi położonymi w miejscowości Lisowo nr 20 o powierzchni ogółem 409,66 m<sup>2</sup> i jednym lokalem socjalnym w Chociwlu przy ul. Zwycięzców 17/1a o powierzchni użytkowej 26 m<sup>2</sup>. Liczba lokali socjalnych



jest niewystarczająca. Zgodnie z Wystąpieniem Pokontrolnym Najwyższej Izby Kontroli z roku 2010 Urząd nie zapewniał wystarczającej liczby lokali dla osób najuboższych i osób, którym sądy wydały prawomocne orzeczenia o eksmisji do lokalu socjalnego. Należy tu zaznaczyć, iż liczba lokali socjalnych na terenie Gminy (od momentu kontroli) do dnia opracowania niniejszego dokumentu nie uległa zmianie, tak więc nie zostało wypełnione zapotrzebowanie lokalami socjalnymi.

Zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2017 rok, na terenie gminy zarejestrowanych jest 18 wniosków oczekujących na mieszkania, w tym 3 wnioski z prawomocnymi wyrokami eksmisyjnymi, 3 wnioski od osób których dotychczasowy lokal wymaga rozbiórki. Na chwilę obecną gmina nie ma możliwości zapewnienia lokali mieszkańcom.

Analizując gminę pod kątem lokali socjalnych nie ma możliwości zróżnicowania jej na poszczególne jednostki diagnostyczne. Osoby oczekujące na lokal socjalny nie mają z reguły wymagań dotyczących lokalizacji lokalu na terenie gminy.

#### 2.4. Analiza sytuacji środowisk popegeerowskich

Na terenie gminy Chociwel PGR-y funkcjonowały w następujących miejscowościach:

- Bród,
- Zabrodzie,
- Kamienny Most,
- Kamionka,
- Karkowo,
- Starzyce.

Gospodarstwa takie tworzone były głównie na bazie wcześniejszych majątków ziemskich. Wiele takich gospodarstw powstało na Ziemiach Odzyskanych Niska efektywność pracy, nadmiernie rozbudowane świadczenia socjalne na rzecz pracowników oraz w wielu przypadkach fatalne zarządzanie powodowały niewielką produktywność i deficyt pokrywany z dotacji państwowych. Gospodarstwa przestały funkcjonować na podstawie ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Obecnie majątek byłych PGR-ów został sprzedany prywatnym nabywcom.



Na terenach tych obserwuje się wysoki poziom pobieranych zasiłków z tytułu bezrobocia i ubóstwa, w ogólnej liczbie mieszkańców pobierających zasiłki na tych obszarach. Świadczy to o bierności ekonomicznej mieszkańców lub trudnościach w znalezieniu pracy. Należy zaznaczyć, iż od upadku PGR-ów minęło już ponad 25 lat, a zatem osoby pobierające zasiłki – to już następne pokolenie po rodzicach, którzy stracili pracę w wyniku likwidacji gospodarstw. Mając na uwadze, że województwo zachodniopomorskie przodowało w ilości funkcjonujących, a później zlikwidowanych PGR-ów powstały na ten temat publikacje. Jedną z nich jest „Diagnoza środowisk popegeerowskich” prezentowana w Biuletynie Obserwatorium Integracji Społecznej. Publikacja współfinansowana była ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego. W Zakończeniu czytamy:” Pomimo wielokrotnie podejmowanych prób tylko nieliczne społeczności byłych pracowników PGR -ów zdołały odnaleźć się w nowych realiach gospodarki wolnorynkowej. Wiele, nie tylko rodzin, ale i całych społeczności wiejskich okazało się bezradnych, nie będących w stanie zaakceptować nowej rzeczywistości. Panujący ogólnie zastój, a nawet regres wsi popegeerowskich w efekcie doprowadził do alienacji i wykluczenia zamieszkujących je lokalnych społeczności. Wykluczenie to, oprócz wymiaru społecznego, przejawia się w aspekcie ekonomicznym (bariera finansowa w dostępie do dóbr i usług), a także przestrzennym (fizyczne oddalenie od dużych ośrodków miejskich oraz brak bądź bardzo ograniczona komunikacja środkami transportu publicznego).”

## 2.5. Ocena potrzeb rewitalizacyjnych

## 3. Obszary zdegradowane i obszary do rewitalizacji

### 3.1. Obszary zdegradowane

Zgodnie z „Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020” Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju (Warszawa, 02.08.2016 r.) obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako

obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Analiza społeczno- gospodarcza wykazała, iż koncentracja negatywnych zjawisk społecznych wystąpiła na terenie miejscowości:

Przy analizie obszarów wzięto pod uwagę wszystkie wskaźniki sfery społecznej i pozostałych sfer- gospodarczej, technicznej, środowiskowej.

✓ *Długie*

- wysoki wskaźnik osób pobierających zasiłek z tytułu ubóstwa do ogólnej liczby osób pobierających zasiłek – 32% ( średnia dla gminy 20%),
- wysoki wskaźnik osób pobierających zasiłek z tytułu bezrobocia do ogólnej liczby osób pobierających zasiłek – 32% ( średnia dla gminy - 21,2 %),
- wysoki wskaźnik bezrobocia – 8,6% (średnia dla gminy- 7,1 %),

Dodatkowy wskaźnik:

- niski wskaźnik liczby podmiotów przypadających na 1000 mieszkańców- 41 podmiotów/ 1000 mieszkańców (średnia dla gminy 51,6 podmiotów/ 1000 mieszkańców),

str. 58



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



## lata 2017-2026

- 
- wysoki wskaźnik budynków wymagających remontu – 100% ( średnia dla gminy 50%)
  - ✓ *Kamienny Most*
  - wysoki wskaźnik bezrobocia– 10,4% ( średnia dla gminy 7,1%),
  - wysoki wskaźnik osób pobierających zasiłek z tytułu ubóstwa do ogólnej liczby osób pobierających zasiłek – 39% ( średnia dla gminy 20%),
  - wysoki wskaźnik osób pobierających zasiłek z tytułu bezrobocia do ogólnej liczby osób pobierających zasiłek – 44,4% ( średnia dla gminy 21,2%),

Dodatkowy wskaźnik:

- niski wskaźnik liczby podmiotów przypadających na 1000 mieszkańców 37 podmiotów/ 1000 mieszkańców (średnia dla gminy 51,6 podmiotów/ 1000 mieszkańców)
- ✓ *Kania*
- wysoki wskaźnik osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie osób bezrobotnych - 34% ( średnia dla gminy 27%),
- wysoki wskaźnik osób pobierających zasiłek z tytułu ubóstwa do ogólnej liczby osób pobierających zasiłek – 38% ( średnia dla gminy 20%),
- wysoki wskaźnik osób pobierających zasiłek z tytułu bezrobocia do ogólnej liczby osób pobierających zasiłek – 31,3% ( średnia dla gminy 21,2%),

Dodatkowy wskaźnik:

- niski wskaźnik liczby podmiotów przypadających na 1000 mieszkańców 44 podmioty/ 1000 mieszkańców (średnia dla gminy 51,6 podmiotów/ 1000 mieszkańców),
- ✓ *Starzyce*
- wysoka wskaźnik bezrobocia – 9% ( średnia dla gminy 7,1 %),
- wysoki wskaźnik osób pobierających zasiłek z tytułu ubóstwa do ogólnej liczby osób pobierających zasiłek – 28% ( średnia dla gminy 20%),



- wysoki wskaźnik osób pobierających zasiłek z tytułu bezrobocia do ogólnej liczby osób pobierających zasiłek – 31% ( średnia dla gminy 21,2%),

Dodatkowy wskaźnik:

- niski wskaźnik liczby podmiotów przypadających na 1000 mieszkańców 27 podmiotów/ 1000 mieszkańców (średnia dla gminy 51,6 podmiotów/ 1000 mieszkańców),
- ✓ *Wieleń Pomorski*
- wysoki wskaźnik bezrobocia– 11,8% ( średnia dla gminy 7,1%),
- wysoki wskaźnik osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie osób bezrobotnych 50% ( średnia dla gminy 27%),
- wysoki wskaźnik osób bezrobotnych długookresowo 75% ( średnia dla gminy 59,6 %),
- wysoki wskaźnik osób pobierających zasiłek z tytułu bezrobocia do ogólnej liczby osób pobierających zasiłek – 60% ( średnia dla gminy 21,2%),

Dodatkowy wskaźnik:

- niski wskaźnik liczby podmiotów przypadających na 1000 mieszkańców 45 podmiotów/ 1000 mieszkańców (średnia dla gminy 51,6 podmiotów/ 1000 mieszkańców),

*Chociwel:*

*W przypadku ulic podziału miejscowości gminnej do wyboru obszaru zdegradowanego zaliczono ulice, na których zaobserwowano co najmniej 3 negatywne zjawiska społeczne przy współudziale 1 niekorzystnej sytuacji z pozostałych sfer- gospodarczej, technicznej, środowiskowej.*

- ✓ *ulica Dworcowa*
- wysoki wskaźnik bezrobocia– 8,6% ( średnia dla gminy 7,1%),
- wysoki wskaźnik osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie osób bezrobotnych 40% ( średnia dla gminy 27%),





- wysoki odsetek osób pobierających zasiłek do ogólnej liczby mieszkańców – 9,6% ( średnia dla gminy 8,6%),

Dodatkowy wskaźnik:

- przekroczone normy natężenia hałasu w porze dziennej i nocnej,
- wysoki wskaźnik budynków użyteczności publicznej przeznaczonych do remontu 100% ( średnia dla gminy 50%)
- ✓ *ul. Kołat*
- wysoki wskaźnik bezrobocia– 13,0 % ( średnia dla gminy 7,1%),
- wysoki wskaźnik osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie osób bezrobotnych 66,7% ( średnia dla gminy 27%),
- wysoki odsetek osób pobierających zasiłek do ogólnej liczby mieszkańców – 13,2 % ( średnia dla gminy 8,6 %),
- wysoki wskaźnik osób pobierających zasiłek z tytułu ubóstwa do ogólnej liczby osób pobierających zasiłek – 40 % ( średnia dla gminy 20%),

Dodatkowy wskaźnik:

- przekroczone normy natężenia hałasu w porze dziennej i nocnej
- ✓ *ul. Grunwaldzka*
- wysoki wskaźnik bezrobocia – 11,1 % ( średnia dla gminy 7,1%),
- wysoki wskaźnik osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie osób bezrobotnych 50 % ( średnia dla gminy 27%),
- wysoki wskaźnik osób bezrobotnych długookresowo 75% ( średnia dla gminy 59,6 %),
- wysoki wskaźnik osób pobierających zasiłek z tytułu ubóstwa do ogólnej liczby osób pobierających zasiłek – 25% ( średnia dla gminy 20%),
- wysoki wskaźnik osób pobierających zasiłek z tytułu bezrobocia do ogólnej liczby osób pobierających zasiłek – 25% ( średnia dla gminy 21,2%),
- niski wskaźnik liczby osób w wieku produkcyjnym do ogólnej liczby mieszkańców – 56,3% ( średnia dla gminy 64,6%)



---

### Dodatkowy wskaźnik

- niski wskaźnik liczby podmiotów przypadających na 1000 mieszkańców 13,9 podmiotów/ 1000 mieszkańców (średnia dla gminy 51,6 podmiotów/ 1000 mieszkańców),  
✓ *ul. Nadjeziorna*
- wysoki wskaźnik bezrobocia– 12,5 % ( średnia dla gminy 7,1%),
- wysoki wskaźnik osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie osób bezrobotnych 50 % ( średnia dla gminy 27%),
- wysoki wskaźnik osób bezrobotnych długookresowo 100% ( średnia dla gminy 59,6 %),

### Dodatkowy wskaźnik

- niski wskaźnik liczby podmiotów przypadających na 1000 mieszkańców 33,3 podmiotów/ 1000 mieszkańców (średnia dla gminy 51,6 podmiotów/ 1000 mieszkańców),  
✓ *ul. Szkolna*
- wysoki wskaźnik osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie osób bezrobotnych 100 % ( średnia dla gminy 27%),
- wysoki wskaźnik osób bezrobotnych długookresowo 100% ( średnia dla gminy 59,6 %),
- wysoki wskaźnik bezrobocia– 8,4% ( średnia dla gminy 7,1%)
- niski wskaźnik liczby osób w wieku produkcyjnym do ogólnej liczby mieszkańców – 56,3% ( średnia dla gminy 64,6%)

### Dodatkowy wskaźnik:

- liczba podmiotów wyrejestrowanych na 1000 mieszkańców – 166,7/ 1000 mieszkańców ( średnia dla gminy 39,6 podm./ 1000 mieszkańców),
- przekroczone normy natężenia hałasu w porze dziennej i nocnej  
✓ *ul. Zachodnia*



## lata 2017-2026

- wysoki wskaźnik bezrobocia – 15,4% ( średnia dla gminy 7,1%),
- wysoki wskaźnik osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie osób bezrobotnych 66,7 % ( średnia dla gminy 27%),

Dodatkowy wskaźnik:

- liczba podmiotów zarejestrowanych na 1000 mieszkańców – 62,5/ 1000 mieszkańców ( średnia dla gminy 39,6 podm./ 1000 mieszkańców),

Obszar zdegradowany zamieszkuje 1662 osoby na obszarze 7845,4732

Obszary zdegradowane przedstawione zostały w Załączniku nr 1

Obszar zdegradowany sołectw wyznaczony został na podstawie powierzchni poszczególnych sołectw, natomiast obszar ulic stanowi sumę powierzchni działek należących do danej ulicy.

Dwie miejscowości – Kamienny Most oraz Starzyce są to obszary popegeerowskie. Obszar miejscowości Kamienny Most, Starzyce i Wieleń Pomorski graniczą ze sobą. Pozostałe miejscowości nie posiadają wspólnych granic. Obszary posiadają zróżnicowaną sytuację jeżeli chodzi o liczbę osób w wieku produkcyjnym do ogólnej liczby mieszkańców. Część obszarów- miejscowości Kamienny Most, Długie, Chociwel ulice: Zachodnia, Nadjeziorna- charakteryzują się ponad przeciętnie dobrą sytuacją demograficzną. Bardzo niekorzystna sytuacja demograficzna występuje na obszarach – Chociwel: ulice Szkolna i Grunwaldzka. Pozostałe obszary wykazują wskaźniki poniżej średniej – niekorzystne, lecz nie można ich zakwalifikować, jako obszary o bardzo niekorzystnej sytuacji demograficznej. Wszystkie obszary charakteryzują się złą sytuacją ekonomiczną. Na większości obszarów występuje wysoki wskaźnik bezrobocia, w tym bezrobocia wśród osób będących w szczególnej sytuacji: powyżej 50 roku życia i będących bezrobotnymi długotrwale. Z problemem bezrobocia nierozdzielnie związany jest problem ubóstwa. Powodem pobierania zasiłków znacznego odsetka osób jest ubóstwo oraz bezrobocie. Ponadto obszary te charakteryzują się w dużej mierze niskim stopniem aktywności ekonomicznej – niski wskaźnik udziału przedsiębiorstw na 1000 mieszkańców.

Tabelaryczne ujęcie delimitacji przedstawione zostało w Załączniku nr 2

Podsumowanie – potrzeby rewitalizacyjne



Analizę potrzeb rewitalizacyjnych przeprowadzono w oparciu o obliczenia wskaźników oraz informacje i potrzeby zgłaszane podczas spotkań z mieszkańcami.

1. Jak wynika z zestawień teren gminy Chociwel jest w dość dobrej sytuacji, jeżeli chodzi o udział osób w wieku produkcyjnym w stosunku do ogólnej liczby ludności. Tereny wiejskie, w tym popegeerowskie charakteryzują się stosunkowo dobrą sytuacją demograficzną. Najgorsza sytuacja demograficzna ( mały udział ludności w wieku produkcyjnym w stosunku do liczby ludności w wieku nieprodukcyjnym) występuje w samym mieście Chociwel.

2. Obszary wiejskie, a w szczególności popegeerowskie charakteryzują się stosunkowo dużym udziałem osób bezrobotnych. Na szczęście, sporadycznie występuje na tych obszarach zjawisko bezrobocia długookresowego i wśród osób powyżej 50 roku życia. Zjawiska bezrobocia wśród osób powyżej 50 roku życia i bezrobocia długotrwałego charakterystyczne dla obszaru miejskiego Chociwla.

3. Stosunkowo duża liczba osób pobierających zasiłki ze wszystkich powodów zamieszkuje na terenach wiejskich.

Podczas spotkań mieszkańcy gminy zwracali uwagę szczególnie na sprawy infrastrukturalne. Mieszkańcy widzą konieczność zagospodarowania centrum miejscowości gminnej oraz remontu, rewitalizacji nieużytkowanych budynków, jak również remontu budynków wielorodzinnych. Nikt z mieszkańców nie zgłosił konieczności powstania nowych lokali socjalnych pomimo palącej konieczności ich powstania.

Część mieszkańców zgłosiła również potrzebę remontu Branżowej Szkoły I Stopnia w Kamiennym Moście. Zgłoszony został również fakt braku infrastruktury sportowej przy powyższej szkole.

### 3.2. Obszar rewitalizacji

Zgodnie z „Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020” Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju (Warszawa, 02.08.2016 r.) obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

Przy wyznaczaniu obszaru rewitalizacji wzięto pod uwagę następujące czynniki:



## lata 2017-2026

- 
- znaczenie obszaru, jako posiadającego znaczenie z punktu widzenia rozwoju gminy,
  - ważność i znaczenie obszaru z punktu widzenia lokalnej społeczności,
  - możliwość pozyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych na inwestycje,
  - opinie mieszkańców na temat obszarów przeznaczonych do rewitalizacji,
  - walory przyrodnicze, historyczne obszarów, które były rozważane do podjęcia rewitalizacji,
  - zapewnioną podstawową infrastrukturę na bazie której można przeprowadzić działania rewitalizacyjne,

Mając na uwadze przeprowadzone badania, prace rewitalizacyjne powinny zmierzać do:

- podnoszenia kwalifikacji osób bezrobotnych, a w szczególności osób bezrobotnych długotrwale,
- aktywnych form poszukiwania pracy przez ludzi do 30 roku życia,
- ograniczenia negatywnych zjawisk społecznych będących powodem pobierania zasiłków z GOPS ze szczególnym naciskiem na zasiłki pobierane z tytułu ubóstwa i bezrobocia,
- poprawy stanu technicznego budynków użyteczności publicznej,
- poprawy sytuacji gospodarczej Gminy,
- poprawy ładu przestrzennego centrum Gminy,

Mając powyższe na uwadze, fakt iż obszar do rewitalizacji nie może obejmować więcej niż 20% powierzchni gminy i nie może go zamieszkiwać więcej niż 30% mieszkańców oraz musi być strategiczny z punktu widzenia rozwoju gminy, jako obszary do rewitalizacji wyznaczono podobszary:

- Kania- podobszar 1
- Kamienny Most- podobszar 2
- Chociwel ulice: Dworcowa, Grunwaldzka- podobszar 3
- Chociwel ulica Nadjeziorna- podobszar 4,
- Chociwel ulica Szkolna- podobszar 5

Podobszary rewitalizacji zamieszkuje 1354 osoby ( 23,26 % mieszkańców gminy) na powierzchni 3124,4193 ha, co daje 19,44 % powierzchni gminy.

Podobszar 1 Kania

Zdiagnozowane problemy:



- wysoki wskaźnik osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie osób bezrobotnych - 34% ( średnia dla gminy 27%),
- wysoki wskaźnik osób pobierających zasiłek z tytułu ubóstwa do ogólnej liczby osób pobierających zasiłek – 38% ( średnia dla gminy 20%),
- wysoki wskaźnik osób pobierających zasiłek z tytułu bezrobocia do ogólnej liczby osób pobierających zasiłek – 31,3% ( średnia dla gminy 21,2%),
- niski wskaźnik liczby podmiotów przypadających na 1000 mieszkańców 44 podmioty/ 1000 mieszkańców (średnia dla gminy 51,6 podmiotów/ 1000 mieszkańców),

Miejscowość o powierzchni 1837 ha, którą zamieszkuje 363 osoby. Obszar charakteryzuje się nieco niższym od gminnego wskaźnikiem udziału osób w wieku produkcyjnym do ogólnej liczby mieszkańców (dla Kani 60%, wskaźnik gminny – 64,6%). Jednocześnie obszar charakteryzuje się wysokim wskaźnikiem osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie mieszkańców. Obszar jest charakterystyczny jeżeli chodzi o ilość i powody wypłacanych zasiłków. Pomimo niższej od przeciętnej liczby wypłacanych zasiłków, najczęstszymi powodami wypłacania zasiłków są ubóstwo i bezrobocie (w tej materii sytuacja jest bardzo niekorzystna w porównaniu do obszaru gminy). Można domniemywać, iż osoby bezrobotne wyżej 50 roku życia są to w dużej mierze osoby, które straciły pracę w wyniku likwidacji PRG-ów. Osobom takim jest stosunkowo ciężko znaleźć nowe zatrudnienie, co wpędza je w ubóstwo i konieczność pobierania zasiłków z tego tytułu. Jednocześnie obszar charakteryzuje się niskim poziomem aktywności gospodarczej. Częściowym rozwiązaniem sytuacji problemowej jest stworzenie nowych miejsc pracy. Na terenie miejscowości zlokalizowany jest Pensjonat Rodzinny Dom pod Dębami. Pensjonat oferuje 11 dwu i trzyosobowych pokoi z windą i infrastrukturą dostosowaną dla osób niepełnosprawnych. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie posiadłości nabytej od Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Wspólny Siew”. Pensjonat przeznaczony jest do całodobowej opieki nad osobami starszymi i schorowanymi i działa na podstawie ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004r oraz jest wpisany na listę Wojewody Zachodniopomorskiego decyzją z dnia 08 stycznia 2010r. Część posiadłości jest nie wyremontowana i wymaga dużych nakładów finansowych. Całość jest inwestycją prywatną oferującą następujące usługi:



- długo oraz krótko terminową opiekę pielęgnacyjną,
- opiekę lekarską,
- opiekę nad osobami starszymi,
- opiekę nad osobami z chorobą z Alzheimera,
- opiekę nad osobami z różnym rodzajem otępienia,
- opiekę nad osobami niepełnosprawnymi,
- terapię zajęciową,
- dogoterapię,
- program rehabilitacji, masażu opracowany dla każdego indywidualnie,
- wyżywienie (5 posiłków dziennie przygotowanych na miejscu),
- codzienne spacerzy,
- usługi kosmetyczne oraz fryzjerskie,
- wycieczki plenerowe,
- posługę duchowną,
- monitoring,
- anglojęzyczną obsługę

Zdobycie zewnętrznych źródeł finansowania na dalszy remont obiektu, spowoduje powstanie zarówno kolejnych miejsc pensjonariuszom, jak i powstanie nowych miejsc pracy w celu prawidłowego funkcjonowania obiektu. Zatrudnienie mogą tu znaleźć bezrobotni o różnym poziomie wykształcenia, od osób wykonujących najprostsze prace, po kadrę wysoko wykwalifikowaną. Spadek ilości osób bezrobotnych, nieposiadających źródeł utrzymania wpłynie na spadek liczby beneficjentów opieki społecznej, a w szczególności liczbę osób pobierających zasiłki.

Kolejnym potencjałem miejscowości jest nieużytkowany budynek po byłej szkole podstawowej. Obiekt jest własnością gminy i na dzień dzisiejszy niszczeje. Na terenie gminy występuje zbyt niska ilość dostępnych lokali socjalnych w stosunku do zapotrzebowania. Liczba lokali socjalnych na terenie gminy od lat wynosi 14. W roku 2010 w wyniku przeprowadzonej kontroli NIK stwierdzono zapotrzebowanie lokali mieszkalne w ilości 29





sztuk. Obiekt ten może być przeznaczony do zagospodarowania go w kierunku wydzielania lokali socjalnych najbardziej potrzebującym mieszkańcom Gminy. Obecnie Gmina posiada dokumentację techniczną na remont budynku i wydzielenie 6 lokali socjalnych o powierzchni około 50 metrów kwadratowych.

Podobszar 2 Kamienny Most

Zdiagnozowane problemy:

- wysoki wskaźnik bezrobocia – 10,4% ( średnia dla gminy 7,1%)
- wysoki wskaźnik osób pobierających zasiłek z tytułu ubóstwa do ogólnej liczby osób pobierających zasiłek – 39% ( średnia dla gminy 20%),
- wysoki wskaźnik osób pobierających zasiłek z tytułu bezrobocia do ogólnej liczby osób pobierających zasiłek – 44,4% ( średnia dla gminy 21,2%),
- niski wskaźnik liczby podmiotów przypadających na 1000 mieszkańców 37 podmiotów/ 1000 mieszkańców (średnia dla gminy 51,6 podmiotów/ 1000 mieszkańców)

Miejscowość o powierzchni 1284 ha, którą zamieszkuje 186 mieszkańców. Miejscowość charakteryzuje się dobrą strukturą demograficzną. 72,6% mieszkańców miejscowości stanowią osoby w wieku produkcyjnym ( średnia dla gminy – 64,6%). Atrybutem miejscowości jest możliwość podjęcia nauki w Szkole Branżowej I Stopnia na terenie zamieszkania. Jest to ważne z punktu widzenia mniej zamożnych mieszkańców miejscowości, którzy nie są w stanie zapewnić dzieciom możliwości kształcenia poza miejscem zamieszkania. Jest to tym ważniejsze, że komunikacja z miejscowością Kamienny Most jest utrudniona. Branżowa Szkoła I stopnia w Kamiennym Moście kształci młodzież w zawodach rzemieślniczych, ukierunkowanych również na Regionalne Inteligentne Specjalizacje. Wśród wielu zawodów jakie są dostępne w szkole dla młodzieży wymienić należy: elektryk, mechanik pojazdów samochodowych, monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie, kucharz, fryzjer. Są to zawody bezpośrednio oraz pośrednio związane z Regionalnymi Inteligentnymi Specjalizacjami Woj. Zachodniopomorskiego. Jak wynika z informacji uzyskanych w BSIS na





53 absolwentów szkoły od roku 2012, 10 osób pochodzi z terenów przeznaczonych do rewitalizacji. Jak wynika ze statystyk prowadzonych przez szkołę, 90% absolwentów po jej ukończeniu znajduje zatrudnienie. Szkoła jest jednak niedoinwestowana.

Część z pomieszczeń w budynku jest niewykorzystywana. Zagospodarowanie tych pomieszczeń stworzyłoby możliwość poszerzenia oferty edukacyjnej oraz podwyższenia standardów nauczania. Na terenie szkoły brak jest również boiska sportowego. Przez co brak jest możliwości realizowania programu w zakresie wychowania fizycznego. Rozwój oferty edukacyjnej niewątpliwie wymusza zwiększenie obsady pracowniczej obiektu co w pewnym stopniu wpłynie na poziom bezrobocia na terenie miejscowości. Nie bez znaczenia jest fakt, iż lepsze wykształcenie daje większe możliwości w znalezieniu zatrudnienia i dalszego rozwoju zawodowego i osobistego, a jak wspomniano wcześniej szkoła odnosi sukcesy w kształceniu młodzieży, którego wskaźnikiem jest bardzo wysoki odsetek osób znajdujących zatrudnienie po jej ukończeniu. Rozwój oferty edukacyjnej jest tym bardziej istotny, gdyż miejscowość Kamienny Most jest miejscowością popegeerowską. Obszary takie charakteryzują się tak zwaną „dziedziczną biedą”, gdzie po zamknięciu zakładu pracy, mieszkańcy z pokolenia na pokolenie nie potrafią się przystosować do nowych warunków życia.

Podobszar 3 Chociwel: ulice Dworcowa, Grunwaldzka

Podobszar zamieszkuje 289 osób na powierzchni 2,4669 ha.

Podobszar posiada wspólne granice.

Zdiagnozowane problemy:

- ✓ ul. Dworcowa
  - wysoki wskaźnik bezrobocia– 8,6% ( średnia dla gminy 7,1%)
  - wysoki wskaźnik osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie osób bezrobotnych 33,3% ( średnia dla gminy 27%),
  - wysoki odsetek osób pobierających zasiłek do ogólnej liczby mieszkańców – 9,6 % ( średnia dla gminy 8,6%),



- wysoki wskaźnik osób pobierających zasiłek z tytułu ubóstwa – 30% ( średnia dla gminy 20%)

Dodatkowy wskaźnik:

- przekroczone normy natężenia hałasu w porze dziennej i nocnej,
- wysoki wskaźnik budynków użyteczności publicznej przeznaczonych do remontu 100% ( średnia dla gminy 50%)
- ✓ ul. Grunwaldzka
- wysoki wskaźnik bezrobocia – 11,1 % ( średnia dla gminy 7,1%),
- wysoki wskaźnik osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie osób bezrobotnych 50 % ( średnia dla gminy 27%),
- wysoki wskaźnik osób bezrobotnych długookresowo 75% ( średnia dla gminy 59,6 %),
- wysoki wskaźnik osób pobierających zasiłek z tytułu ubóstwa do ogólnej liczby osób pobierających zasiłek – 25% ( średnia dla gminy 20%),
- wysoki wskaźnik osób pobierających zasiłek z tytułu bezrobocia do ogólnej liczby osób pobierających zasiłek – 25% ( średnia dla gminy 21,2%),

Dodatkowy wskaźnik

- niski wskaźnik liczby podmiotów przypadających na 1000 mieszkańców 13,9 podmiotów/ 1000 mieszkańców (średnia dla gminy 51,6 podmiotów/ 1000 mieszkańców),

Jest to obszar, położony tuż obok centrum miejscowości gminnej. Największym potencjałem podobszaru jest jego centralne położenie tuż obok centrum miejscowości. Przez podobszar przebiega droga wojewódzka nr 144. Obszar ulicy Dworcowej charakteryzuje się stosunkowo dobrze rozwiniętą sferą gospodarczą. Niestety jest ona niewystarczająca w stosunku do potrzeb ponieważ obszar charakteryzuje się również wysokim poziomem bezrobocia, w tym wśród osób powyżej 50 roku życia oraz wysokim wskaźnikiem osób pobierających zasiłek. Potencjałem podobszaru jest należący do gminy budynek po byłej szkole podstawowej. Remont pozwoli na dostosowanie budynku do potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej.

str. 70



Fundusze  
Europejskie  
Pomoc Techniczna

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Budynek zostanie wyremontowany przez osoby fizyczne, które dostosują go do potrzeb handlu i usług. Należy tu wziąć pod uwagę dogodne położenie – blisko centrum oraz tuż przy drodze wojewódzkiej. O dogodnym położeniu do prowadzenia działalności gospodarczej w tym obszarze świadczy fakt, iż na terenie ulicy Dąbrowskiego zdiagnozowano ponad przeciętnie niski wskaźnik zamkniętych podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców. Atutem podobszaru jest dostępność do niszczonego dziś budynku po byłej mleczarni. Ze względu na ogólną sytuację na terenie gminy- niedobór mieszkań socjalnych, możliwym jest wykorzystanie tego budynku do potrzeb mieszkalnictwa socjalnego. Dlatego konieczna jest rewitalizacja obiektu i nadanie mu nowych cech użytkowych.

Podobszar 4 Chociwel ul. Nadjeziorna

Podobszar o powierzchni 0,2523 ha, który zamieszkuje 30 osób.

Na obszarze zdiagnozowano następujące problemy:

- wysoki wskaźnik bezrobocia– 12,5 % ( średnia dla gminy 7,1%),
- wysoki wskaźnik osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie osób bezrobotnych 50 % ( średnia dla gminy 27%),
- wysoki wskaźnik osób bezrobotnych długookresowo 100% ( średnia dla gminy 59,6 %),
- niski wskaźnik liczby podmiotów przypadających na 1000 mieszkańców 33,3 podmiotów/ 1000 mieszkańców (średnia dla gminy 51,6 podmiotów/ 1000 mieszkańców),

Analizowany obszar leży nieco na uboczu w stosunku do centrum miejscowości gminnej. Niezaprzeczalnym potencjałem jest jego położenie tuż nad jeziorem Chociwel, a mimo to na ulicy zarejestrowany jest jedynie 1 podmiot gospodarczy. Zagospodarowanie terenu tuż nad jeziorem które jest popularnym miejscem odpoczynku lokalnej ludności stworzy możliwość rozwoju małej działalności gospodarczej – np.budki z lodami, drobna gastronomia. Jest to tym istotniejsze, że poza nielicznymi wyjątkami ( hotel nad jeziorem) brak jest zagospodarowanych terenów, które mogłyby się przełożyć na rozpoczęcie drobnej działalności gospodarczej,



---

szczególnie w okresie od wiosny do wczesnej jesieni. Pobudzenie ekonomiczne mieszkańców spowoduje spadek bezrobocia, co przełoży się na jakość życia mieszkańców.

Podobszar 5 – Chociwel ul. Szkolna

Podobszar zamieszkuje 48 osób na obszarze 0,7001 ha.

Zdiagnozowane problemy:

- wysoki wskaźnik osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie osób bezrobotnych 100 % ( średnia dla gminy 27%),
- wysoki wskaźnik osób bezrobotnych długookresowo 100% ( średnia dla gminy 59,6 %),
- wysoki wskaźnik bezrobocia– 8,4% ( średnia dla gminy 7,1%)
- liczba podmiotów wyrejestrowanych na 1000 mieszkańców – 166,7/ 1000 mieszkańców ( średnia dla gminy 39,6 podm./ 1000 mieszkańców),
- przekroczone normy natężenia hałasu w porze dziennej i nocnej

Podobszar położony jest centralnie tuż przy samym centrum miejscowości gminnej. Atutem położenia również bezpośredni dostęp do promenady i do jeziora Chociwel. Obszar charakteryzuje się wysokim wskaźnikiem osób bezrobotnych, w tym bezrobotnych powyżej 50 roku życia i bezrobotnych długookresowo. Jednocześnie jest to ulica, na której zarejestrowany jest 1 podmiot gospodarczy, przy wysokim wskaźniku podmiotów wyrejestrowanych. Wysoki wskaźnik bezrobocia wiąże się często ze złą sytuacją ekonomiczną, co przekłada się bezpośrednio na minimalizację popytu na różnego rodzaju dobra i usługi, w tym podstawowe. Powoduje to zamykanie podmiotów gospodarczych w najbliższym sąsiedztwie osiedli mających sławę biednych. Przy ulicy zlokalizowana jest szkoła, a sama ulica prowadzi do odrestaurowanego hotelu. Przy niej zlokalizowane są budynki wielorodzinne wspólnoty mieszkaniowej w Chociwlu. Zagospodarowanie promenady, deptaka umożliwi nadanie tym terenom nowych funkcji. Obecnie tereny te są zaniedbane, co nie sprzyja odwiedzaniu tego miejsca zarówno przez mieszkańców, jak i turystów. Jediną szansą na rozwój obszaru jest nadanie mu funkcji turystyczno-rekreacyjnej. Każdy zagospodarowany teren położony w



okolicy jeziora daje możliwość do rozwoju bazy około turystycznej – mała gastronomia, tym bardziej, że ulica prowadzi w stronę hotelu, często odwiedzanego przez turystów. Zagospodarowanie brzegu jeziora da możliwość do stworzenia np. punktu wypożyczania sprzętu wodnego. Sytuacja ta bezpośrednio przyczyni się do spadku bezrobocia i pobudzenia ekonomicznego mieszkańców.

Obszary przeznaczone do rewitalizacji przedstawione zostały w Załączniku 3.

Obszary rewitalizacji wyznaczono jako cały obszar poszczególnych sołectw i ulic.

Obszary rewitalizacji wyznaczone zostały na podstawie powierzchni poszczególnych sołectw lub powierzchni działek przynależących do ulic.

#### 4. Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja przemian na obszarze rewitalizacji (czyli wizja tego obszaru po przeprowadzeniu działań rewitalizacyjnych) MUSI BYĆ SPÓJNA z wizją rozwoju całego obszaru, w skład którego wchodzi obszar rewitalizacji.

*„1. Wzrost poziomu jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji*

*2. Włączenie społeczne mieszkańców obszarów zmarginalizowanych do życia społecznego ”*

Wizja obszarów wskazanych do rewitalizacji musi nawiązywać do kierunków rozwoju i celów do osiągnięcia przez cały obszar gminy. Działania rewitalizacyjne powinny wpłynąć na:

- 1) Poprawę warunków i jakości życia w na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji
- 2) Tworzenie pozytywnego wizerunku obszaru przeznaczonego do rewitalizacji,
- 3) Rozwój infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania osób starszych i niepełnosprawnych,
- 4) Stworzenie warunków do rozwoju fizycznego i intelektualnego mieszkańców,
- 5) Poprawę klimatu gospodarczego na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji,
- 6) Poprawę estetyki obszarów przeznaczonych do rewitalizacji,
- 7) Stworzenie warunków do efektywnego spędzenia wolnego czasu,

Jednocześnie wizja powinna nawiązywać do negatywnych zjawisk występujących na obszarach zdegradowanych i sposobu ich wyprowadzenia ze stanu kryzysowego tj.:

- podnoszenia kwalifikacji osób bezrobotnych, a w szczególności zagrożonych bezrobociem długotrwałym,



- pomocy w poszukiwaniu pracy lub zakładaniu działalności gospodarczej osób po 50 roku życia,
- ograniczenia negatywnych zjawisk społecznych będących powodem opieki GOPS,
- poprawy dostępności do infrastruktury spędzania wolnego czasu,
- poprawy stanu obiektów użyteczności publicznej i przywrócenie ładu przestrzennego,
- pobudzenie aktywności ekonomicznej mieszkańców,
- poprawy dostępności infrastruktury przez osoby niepełnosprawne,
- poprawy dostępności lokali socjalnych dla najbardziej potrzebujących i utrzymanie odpowiedniego standardu pozostałych lokali mieszkalnych

Działania rewitalizacyjne ukierunkowane będą na wspieranie integracji społecznej oraz włączenie społeczne, zapewniające możliwość samodzielnego funkcjonowania bez konieczności pomocy ze strony opieki społecznej.

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej nastąpi poprawa stanu obiektów użyteczności publicznej, powstanie infrastruktura przyjazna osobom zmarginalizowanym tj. ludziom starszym i niepełnosprawnym, oraz infrastruktura spędzania wolnego czasu, nastąpi poprawa dostępności do lokali socjalnych i poprawa warunków zamieszkania pozostałych mieszkańców obszarów rewitalizacji.

Nadrzędnym celem działań rewitalizacyjnych będzie realizacja działań zmierzających do aktywizacji społecznej, eliminacja wyłączenia społecznego, rozwój gospodarczy obszarów przeznaczonych do rewitalizacji oraz poprawa warunków socjalnych mieszkańców.

## 5. Cele rewitalizacji i kierunki działań

W oparciu o przeprowadzone analizy sytuacji społeczno-gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej Gminy Chociwel, które przedstawiono w poprzednich rozdziałach, a także przy uwzględnieniu zapisów dokumentów strategicznych sformułowane zostały cele rewitalizacji Gminy Chociwel. Cele zostały ukierunkowane zgodnie z wynikami analizy wskaźników.

Cel 1. Rozwój gospodarczy obszaru przeznaczonego do rewitalizacji oraz aktywizacja gospodarcza społeczeństwa

*Cel szczegółowy 1.1. Aktywizacja gospodarcza poprzez zachęty dla potencjalnych inwestorów i mieszkańców gminy*



---

### Działania:

1.1.1. Wspieranie aktywizacji społeczeństwa do zwiększenia aktywności gospodarczej poprzez poprawę warunków do prowadzenia działalności gospodarczej z zakresu np. małej

gastronomii na obszarach o potencjale rekreacyjno-wypoczynkowym,

1.1.2. Poprawa ładu przestrzennego i rozwój infrastruktury terenów szczególnie

atrakcyjnych i wartościowych,

Zagospodarowanie terenów szczególnie atrakcyjnych i wartościowych z punktu widzenia zarówno mieszkańców gminy, jak i turystów stworzy możliwość aktywizacji ekonomicznej mieszkańców obszarów rewitalizacji. Obecnie pomimo bardzo dogodnego położenia przyrodniczego, geograficznego i wielu cennych, niewykorzystanych obiektów historycznych, tereny te są zaniedbane. Jednocześnie na terenach tych stwierdza się niski stopień aktywności ekonomicznej, przy jednoczesnym wysokim wskaźniku osób bezrobotnych i korzystających z pomocy społecznej. Stworzenie twardej bazy da możliwość zatrudnienia u nowych przedsiębiorców lub podjęcia wyzwania otworzenia działalności gospodarczej, automatycznie przełoży się spadek bezrobocia i spadek liczby beneficjentów korzystających z opieki społecznej.

*Cel szczegółowy 1.2. Wsparcie dla osób poszukujących pracy ze szczególnym naciskiem na osoby będące w szczególnej sytuacji na rynku pracy*

### Działania:

1.2.1. Doksztalcanie mieszkańców z uwzględnieniem specyfiki rynku pracy

1.2.2. Organizacja warsztatów, szkoleń z zakresu efektywnego poszukiwania pracy

1.2.3. Organizacja staży i warsztatów dla osób bezrobotnych

1.2.4. Podnoszenie jakości nauczania poprzez poprawę ich warunków i rozwój zainteresowań młodzieży

Działania w ramach tego celu będą to działania „miękkie” będące uzupełnieniem działań infrastrukturalnych celu 1.1. Działania będą miały na celu pomoc w zakładaniu działalności gospodarczej na bazie stworzonej infrastruktury oraz pomoc w szukaniu pracy wśród prywatnych inwestorów i przedsiębiorców. Niebagatelne jest podniesienie jakości nauczania w szkołach położonych na obszarach rewitalizacji. Taka inwestycja na przyszłość zaowocuje łatwiejszym dostosowaniem do zmieniającego się rynku pracy oraz zmniejszeniem bezrobocia wśród młodych mieszkańców obszaru rewitalizacji i gminy.





---

Cel 2. Podniesienie aktywności społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji

*Cel szczegółowy 2.1. Rozwój infrastruktury, która przyczyni się do włączenia społecznego poprzez dostęp do infrastruktury sportowej, kulturalnej, rekreacyjnej*

Działania:

2.1.1. Zagospodarowanie obiektów niezbędnych do rozwoju fizycznego i intelektualnego,

2.1.2. Poprawa ładu przestrzennego i zagospodarowanie obiektów najcenniejszych historycznie, turystycznie i przyrodniczo,

Działania w ramach celu są niezbędne do włączenia społecznego mieszkańców obszarów rewitalizacji.

Budowa obiektów sportowych, rekreacyjnych da możliwość „wyjścia do ludzi” osób zmarginalizowanych przez bezrobocie, szczególnie długookresowe, nie posiadających zbyt wielu środków pieniężnych. Stworzy to możliwość efektywnego zagospodarowania czasu poprzez uprawianie sportu, spotkania z mieszkańcami. Takie zadania są niezbędne do właściwego włączenia społecznego ludzi szczególnie zagubionych, nie potrafiących dostosować się do współczesnych realiów.

Cel 3. Poprawa infrastruktury, zagospodarowania, estetyki przestrzeni i podniesienie jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji

*Cel szczegółowy 3.1. Podniesienie jakości życia mieszkańców*

Działania:

3.1.1. Poprawa dostępności do lokali socjalnych,

3.1.2. Rewitalizacja i zagospodarowanie obiektów zabytkowych

Działania w ramach celu w sposób znaczący wpłyną na jakość życia mieszkańców obszarów rewitalizacji, a w szczególności osób najbiedniejszych nie posiadających własnego mieszkania, co jest podstawą egzystencji i prawidłowego funkcjonowania każdego człowieka. Lokale socjale przysługują osobą najuboższymi, nie posiadającym środków na jego wynajem oraz nie posiadającym zdolności kredytowej. Osoby takie są często bezrobotne, marginalizowane przez swoją sytuację życiową i korzystające z opieki społecznej. Zapewnienie miejsca zamieszkania jest pierwszym etapem w stworzeniu wzorców prawidłowego funkcjonowania. Osoby takie mając jakąkolwiek podstawę funkcjonowania, przy wykorzystaniu innych działań zaczynają schodzić w odpowiedni wzorec (szukanie pracy, włączenie społeczne przez kontakt z innymi ludźmi, co również często owocuje nowymi wyzwaniami- np. pomoc innych w znalezieniu źródła utrzymania).

Rewitalizacja i zagospodarowanie obiektów zabytkowych przez prywatnych przedsiębiorców stworzy nowe miejsca pracy, czego przykładem może być Ośrodek w Kani.



*Cel szczegółowy 3.2. Modernizacja i rozwój infrastruktury obszaru rewitalizacji*

Działania:

3.2.1. Poprawa stanu technicznego budynków użyteczności publicznej

3.2.2. Poprawa warunków życia i zamieszkania ludności,

Działania mają na celu poprawę wizerunku gminy, poprawę stanu technicznego budynków przy jednoczesnym ułatwieniu w dostępie do budynków publicznych przez osoby niepełnosprawne. Uporządkowanie zewnętrznej przestrzeni obszarów rewitalizacji i poprawa warunków zamieszkania mieszkańców wspólnot mieszkaniowych, w skład których wchodzi również mieszkania komunalne w sposób znaczący wpłynie na jakość życia mieszkańców tych obszarów.

## 6. Lista planowanych projektów rewitalizacyjnych

Listę planowanych, projektów rewitalizacyjnych przedstawiono w Załączniku nr 4.

Projekty realizowane poza obszarem rewitalizacji

1. Działania aktywizujące i integrujące osoby z obszaru rewitalizacji. Jest to projekt miękkiej, który adresowany jest do wszystkich mieszkańców gminy. Realizowany będzie w MOPS.

Tabela 16. Tabela zgodności projektów rewitalizacyjnych z celami PR oraz Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Chociwel

Lp.	Nazwa zadania	Zgodność ze Strategia	Zgodność z celami PR
1	Zagospodarowanie terenu oraz nadanie nowych funkcji terenom na ulicy Szkolnej w Chociwlu	Cel pośredni 1 – Kształtowanie i utrzymanie ładu przestrzennego	C.3.2.2. C.2.1.2.
2	Zagospodarowanie terenu na ulicy Nadjeziornej w Chociwlu	Cel pośredni 1 – Kształtowanie i utrzymanie ładu przestrzennego	C.3.2.2. C.2.1.2
3	Rewitalizacja zagospodarowanie i niszczonego budynku dla potrzeb mieszkalnictwa socjalnego w Chociwlu przy ulicy Dworcowej	Cel pośredni 1 – Kształtowanie i utrzymanie ładu przestrzennego Cel pośredni 4- Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej	C.3.2.2. C.3.1.1.
4	Podniesienie warunków	Cel pośredni 1 – Kształtowanie i	C.3.2.2.

str. 77



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



	<i>socjalno – bytowych utrzymanie ładu przestrzennego</i> <i>mieszkańców przez remont Cel pośredni 4- Budowa i</i> <i>dachu budynku modernizacja infrastruktury</i> <i>wielorodzinnego przy ulicy technicznej</i> <i>Dworcowej w Chociwlu</i>		
5	<i>Poprawa warunków życia</i> <i>poprzez termomodernizację,</i> <i>modernizację instalacji i</i> <i>poprawie efektów</i> <i>energetycznych z</i> <i>zastosowaniem podzielników</i> <i>kosztów ciepła ul. Szkolna</i>	Cel pośredni 1 – Kształtowanie i utrzymanie ładu przestrzennego Cel pośredni 4- Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej	C.3.2.2.
6	<i>Renowacja budynku byłej</i> <i>szkoły podstawowej przy</i> <i>ulicy Dworcowej w</i> <i>Chociwlu.</i>	Cel pośredni 5- Rozwijanie infrastruktury społecznej oświata, ochrona zdrowia, opieka społeczna, kultura, bezpieczeństwo)	C.1.1.1. C.3.2.2
7	<i>Zagospodarowanie budynku</i> <i>dla potrzeb mieszkalnictwa</i> <i>socjalnego wraz z</i> <i>podłączeniem niezbędnej</i> <i>infrastruktury oraz</i> <i>zagospodarowaniem terenu</i> <i>w miejscowości Kania</i>	Cel pośredni 1 – Kształtowanie i utrzymanie ładu przestrzennego Cel pośredni 4- Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej	C.3.1.1. C.3.2.2.
8	<i>Projekt w zakresie</i> <i>zagospodarowania wnętrza</i> <i>pomieszczeń wykładowych</i> <i>do potrzeb nauczania w</i> <i>miejscowości Kamienny</i> <i>Most</i>	Cel pośredni 5- Rozwijanie infrastruktury społecznej (oświata, ochrona zdrowia, opieka społeczna, kultura, bezpieczeństwo)	C.1.2.4. C.3.2.1.
9	<i>Budowa boiska sportowego</i> <i>przy Branżowej Szkole I</i> <i>Stopnia w Kamiennym</i> <i>Moście</i>	Cel pośredni 5- Rozwijanie infrastruktury społecznej oświata, ochrona zdrowia, opieka społeczna, kultura, bezpieczeństwo)	C.2.1.1. C.3.2.2. C.1.2.4
10	<i>Modernizacja dachu pałacu</i> <i>eklektycznego w Kamiennym</i> <i>Moście</i>	Cel pośredni 1 – Kształtowanie i utrzymanie ładu przestrzennego Cel pośredni 4- Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej	C.3.1.2. C.3.2.1. C.3.2.2
	<i>Przedsięwzięcia na rzecz</i> <i>młodzieży przyczyniające się</i> <i>do podnoszenia szans</i>	Cel pośredni 5 Rozwijanie infrastruktury społecznej (oświata, ochrona zdrowia, opieka	1.2.4.



2026

	<i>edukacyjnych, walki z dziedziczeniem ubóstwa i patologii społecznych</i>	społeczna, kultura, bezpieczeństwo)	
	<i>Pomoc w aktywizacji społeczno- gospodarczej mieszkańców obszarów rewitalizacji</i>	Cel pośredni 5 Rozwijanie infrastruktury społecznej (oświata, ochrona zdrowia, opieka społeczna, kultura, bezpieczeństwo)	1.2.1. 1.2.2. 1.2.3. 1.2.4.
	<i>Podnoszenie jakości nauczania w szkołach</i>	Cel pośredni 5 Rozwijanie infrastruktury społecznej (oświata, ochrona zdrowia, opieka społeczna, kultura, bezpieczeństwo)	1.2.4.
1	Projekty uzupełniające <i>Szkolenia z zakresu zakładania działalności gospodarczej</i>	Cel pośredni 5 Rozwijanie infrastruktury społecznej (oświata, ochrona zdrowia, opieka społeczna, kultura, bezpieczeństwo)	1.1.1.
2	<i>Edukacja mieszkańców obszarów rewitalizacji w zakresie efektywnego korzystania z energii cieplnej, sposobów ochrony przed hałasem</i>	Cel pośredni 1 – Kształtowanie i utrzymanie ładu przestrzennego Zadanie: Ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu	3.2.2.
	<i>Organizacja imprez sportowych na obszarach rewitalizacji w celu integracji społecznej mieszkańców</i>	Cel pośredni 5 Rozwijanie infrastruktury społecznej (oświata, ochrona zdrowia, opieka społeczna, kultura, bezpieczeństwo)	2.1.1 3.2.2.

## 7. Mechanizmy zapewnienia komplementarności

Zgodnie z „Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020” wymogiem koniecznym dla wspierania projektów rewitalizacyjnych jest zapewnienie ich komplementarności w różnych wymiarach. W szczególności dotyczy to komplementarności: przestrzennej, problemowej, proceduralno-instytucjonalnej, międzyokresowej oraz źródeł finansowania.

### Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji programu rewitalizacji wzajemnych powiązań pomiędzy projektami/przedsięwzięciami

str. 79



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



rewitalizacyjnymi zarówno realizowanych na obszarze rewitalizacji, jak i znajdujących się poza nim, ale oddziałujących na obszar rewitalizacji. Zapewnienie komplementarności przestrzennej projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych ma służyć temu, by program rewitalizacji efektywnie oddziałował na cały dotknięty kryzysem obszar (a nie punktowo, w pojedynczych miejscach), poszczególne projekty rewitalizacyjne wzajemnie się dopełniały przestrzennie oraz by zachodził między nimi efekt synergii.

Celem zapewnienia komplementarności przestrzennej interwencji jest także to, by prowadzone działania nie skutkowały przenoszeniem problemów na inne obszary lub nie prowadziły do niepożądanych efektów społecznych takich jak segregacja społeczna i wykluczenie. Komplementarność przestrzenna skutkuje ciągłą analizą następstw decyzji przestrzennych w skali całej gminy i jej otoczenia (np. przeznaczanie nowych terenów pod zabudowę) dla skuteczności programu rewitalizacji.

### Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa oznacza konieczność realizacji projektów rewitalizacyjnych/przedsięwzięć, które będą się wzajemnie dopełniały tematycznie, sprawiając, że program rewitalizacji będzie oddziałował na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych aspektach (społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcyjnym, technicznym, środowiskowym). Zapewnienie komplementarności problemowej ma przeciwdziałać fragmentacji działań (np. tzw. „rewitalizacji technicznej”, „rewitalizacji społecznej” – określeń błędnie stosowanych, ponieważ rewitalizacja jest zawsze kompleksowa) koncentrując uwagę na całościowym spojrzeniu na przyczyny kryzysu danego obszaru. W komplementarności problemowej konieczne jest określenie pożądanego stanu, do jakiego mają doprowadzić dany obszar projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne, oraz jego parametryzacja. Tak postawione zadanie ułatwi później wybór odpowiednich mierników/wskaźników osiągnięcia celów programu rewitalizacji.

Skuteczna komplementarność problemowa oznacza konieczność powiązania działań rewitalizacyjnych ze strategicznymi decyzjami gminy na innych polach, co skutkuje lepszą koordynacją tematyczną i organizacyjną działań administracji.

### Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. W tym celu niezbędne jest osadzenie systemu zarządzania programem rewitalizacji w przyjętym przez daną gminę systemie zarządzania w ogóle.



Za realizację programu odpowiedzialny będzie wójt Gminy wraz z pracownikami Urzędu Gminy. Będą oni odpowiedzialni za realizację projektów w sferze publicznej oraz za pozyskiwanie na ten cel środków zewnętrznych. Władze Gminy będą również odpowiedzialne za dialog w sprawie realizacji programu między interesariuszami programu a wdrażającym. Na Wójcie spoczywa również odpowiedzialność za monitoring programu, podawanie do publicznej wiadomości raportów z jego realizacji i ewentualne aktualizacje założeń.

## Komplementarność międzyokresowa

W celu zapewnienia komplementarności międzyokresowej IZ RPO opracowuje analizę i krytyczną ocenę oraz formułuje wnioski na temat dotychczasowego (w kontekście zaangażowania środków wspólnotowych, szczególnie w ramach polityki spójności 2007-2013) sposobu wspierania procesów rewitalizacji, jego skuteczności, osiągnięć i problemów wdrażania projektów i programów rewitalizacji w województwie. Na tej podstawie dokonywane jest zaplanowanie sposobu wspierania procesów rewitalizacji w ramach polityki spójności 2014-2020.

W oparciu o dokonaną analizę możliwe jest uzupełnianie przedsięwzięć już zrealizowanych w ramach polityki spójności 2007-2013 (np. o charakterze infrastrukturalnym) projektami komplementarnymi (np. o charakterze społecznym), realizowanymi w ramach polityki spójności 2014-2020.

Zachowanie ciągłości programowej (polegającej na kontynuacji lub rozwijaniu wsparcia z polityki spójności 2007-2013) ma w procesach rewitalizacji kluczowe znaczenie. Zmiany wprowadzane w programach rewitalizacji odpowiadają na te potrzeby zmian, które wynikają głównie z ich ewaluacji, opartej na systematycznym monitoringu.

## Komplementarność źródeł finansowania

Komplementarność źródeł finansowania, w kontekście polityki spójności 2014-2020, oznacza, że projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne, wynikające z programu rewitalizacji opierają się na konieczności umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia ze środków EFRR, EFS i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania.

Silna koordynacja i synergia projektów rewitalizacyjnych finansowanych szczególnie w ramach EFS i EFRR jest konieczna dla uzyskania korzystnych efektów dla obszarów rewitalizacji. Koordynacja środków programów operacyjnych ze środkami polityk i instrumentów krajowych jest konieczna dla realizacji zasady dodatkowości środków UE.



Komplementarność finansowa oznacza także zdolność łączenia prywatnych i publicznych źródeł finansowania, przy założeniu, że stymulowanie endogenicznych zdolności inwestycyjnych ma kluczowe znaczenie dla dynamiki pożądanych zmian.

Podobszar rewitalizacji 1 Kania

Nazwa zadania	<i>Zagospodarowanie budynku dla potrzeb mieszkalnictwa socjalnego wraz z podłączeniem niezbędnej infrastruktury oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kania</i>
Podmiot realizujący	Gmina Chociwel
Lokalizacja	Wieś Kania
Realizowane cele PR	3.1.1. 3.2.2.
Zakres działania	Zakres: <ul style="list-style-type: none"> <li>– przebudowa i zmiana użytkowania budynku po byłej szkole podstawowej z przeznaczeniem na 6 lokali socjalnych,</li> <li>– budowa budynku gospodarczego,</li> <li>– zagospodarowanie terenu wokół budynku</li> </ul>
Przewidywane wskaźniki rezultatu	– liczba osób które otrzymały lokal socjalny,
Adresaci zadania	Mieszkańcy obszarów przeznaczonych do rewitalizacji, pozostali mieszkańcy Gminy
Sposób pomiaru wskaźnika	– informacje Urzędu Miejskiego w Chociwlu
Projekty komplementarne	1. Rewitalizacja i zagospodarowanie niszczonego budynku dla potrzeb mieszkalnictwa socjalnego w Chociwlu przy ulicy Dworcowej, 2. Pomoc w aktywizacji społeczno- gospodarczej mieszkańców obszarów rewitalizacji
Komplementarność problemowa	Służy osiągnięciu tych samych celów – zapewnieniu lokali socjalnych najbardziej potrzebującym mieszkańcom gminy. Projekt miękki służy pomocy w wychodzeniu z ciężkiej sytuacji ekonomicznej mieszkańców
Komplementarność	Projekt przyniesie pozytywne skutki dla wszystkich podobszarów





## lata 2017-2026

przestrzenna	przeznaczonych do rewitalizacji. Dotyczy obszaru tej samej gminy.
Komplementarność proceduralno-funkcjonalna	Te same instytucje będą odpowiedzialne za jego wdrażanie. Są to Burmistrz i pracownicy Urzędu Miejskiego w Chociwlu.
Komplementarność finansowa	Projekty finansowane będą z tych samych źródeł – budżetu gminy i środków zewnętrznych,
Komplementarność międzyokresowa	W latach ubiegłych zrealizowane były następujące komplementarne projekty:  Centrum rekreacyjne wsi – program PROW  Działanie 2.3. Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego dziedzina: rewitalizacja

### Opis projektu

Projekt polegał będzie na zmianie funkcji użytkowych budynku po byłej szkole podstawowej do potrzeb mieszkalnictwa socjalnego. Obecnie na terenie gminy istnieją zdecydowane deficyty w dostępie do mieszkań socjalnych. Jednocześnie istnieją budynki nieużytkowane, które niszczeją, a mogłyby rozwiązać ten znaczący problem. Kolejnym argumentem konkretnej lokalizacji mieszkań socjalnych jest fakt funkcjonowania na terenie Kani ośrodka dla osób starszych. Jest to inwestycja prywatna, która ma możliwości i potencjał dalszego rozwoju poprzez rozbudowę. W skali miejscowości jaką jest Kania jest to znaczący pracodawca. Dalsza rozbudowa ośrodka spowoduje konieczność zatrudnienia nowych pracowników obsługi, co jest ważne z punktu widzenia osób oczekujących na mieszkanie socjalne, a więc o bardzo ograniczonych możliwościach finansowych.

### Podobszar 2 Kamienny Most

Nazwa zadania	<i>Projekt w zakresie zagospodarowania wnętrza pomieszczeń wykładowych do potrzeb nauczania w miejscowości Kamienny Most</i>
Podmiot realizujący	BSIS
Lokalizacja	Kamienny Most 17



Realizowane cele PR	1.2.4. 3.2.1.
Zakres działania	Zakres: <ul style="list-style-type: none"> <li>– remont sal wykładowych,</li> <li>– stworzenie dodatkowych sal edukacyjnych,</li> <li>– zakup dodatkowego wyposażenia i pomocy dydaktycznych.</li> </ul>
Przewidywane wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>– liczba prowadzonych nowych zajęć i kół zainteresowań,</li> <li>– liczba uczniów uczestnicząca w nowo powstałych zajęciach i kołach zainteresowań,</li> <li>– liczba nowo zatrudnionych pracowników,</li> </ul>
Adresaci zadania	Mieszkańcy obszarów przeznaczonych do rewitalizacji, pozostali mieszkańcy Gminy
Sposób pomiaru wskaźnika	<ul style="list-style-type: none"> <li>– informacje z BSIS</li> <li>– informacje Urzędu Pracy,</li> </ul>
Projekty komplementarne	<p>1. Budowa boiska sportowego przy Branżowej Szkole I Stopnia w Kamiennym Moście</p> <p>Przedsięwzięcia na rzecz młodzieży przyczyniające się do podnoszenia szans edukacyjnych, walki z dziedziczeniem ubóstwa i patologii społecznych</p> <p>Podnoszenie jakości nauczania w szkołach</p>
Komplementarność problemowa	Służy osiągnięciu tych samych celów – poprawie warunków nauczania w szkole
Komplementarność przestrzenna	Dotyczy tego samego podobszaru rewitalizacji. Projekt przyniesie pozytywne skutki dla wszystkich podobszarów przeznaczonych do rewitalizacji oraz wszystkich uczniów szkoły.
Komplementarność proceduralno-funkcjonalna	Te same instytucje będą odpowiedzialne za jego wdrażanie. Są to: pracownicy BSIS w Kamiennym Moście, Burmistrz i pracownicy Urzędu Miejskiego w Chociwlu.
Komplementarność finansowa	Projekty finansowane będą z tych samych źródeł – budżetu szkoły i środków zewnętrznych,
Komplementarność międzyokresowa	W latach ubiegłych zrealizowane były następujące komplementarne projekty:





lata 2017-2026

	Kompleksowy program wsparcia edukacyjno-zawodowego i opieki psychologiczno-pedagogicznej uczniów Zespołu Szkół w Kamiennym Moście
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Opis projektu

Projekt polegał będzie na zagospodarowaniu niewykorzystanych pomieszczeń w szkole do celów dydaktycznych. Działanie takie wpłynie na warunki kształcenia oraz szerokość oferty proponowanej przez szkołę. Jest to na tyle istotne, że stworzy dodatkowe możliwości kształcenia młodych mieszkańców gminy w tym obszarów zdegradowanych i rewitalizacji. Obecnie na 53 absolwentów szkoły od roku 2012, 10 osób to osoby z obszarów rewitalizacji (18,9%). Sytuacja taka przekłada się na dalsze losy młodych ludzi i możliwość dalszego kształcenia i poszukiwania pracy. Są to oczywiście osiągnięcia długookresowe. Oprócz tego poszerzenie oferty edukacyjnej wymusi konieczność zatrudnienia dodatkowej kadry pracowniczej, co już teraz spowoduje stworzenie nowych miejsc pracy i spadek bezrobocia. Ponadto w wyremontowanych pomieszczeniach realizowane będą projekty miękkie przyczyniające się do podnoszenia szans edukacyjnych, walki z dziedziczeniem ubóstwa i patologii społecznych.

Nazwa zadania	<i>Budowa boiska sportowego przy Branżowej Szkole I Stopnia w Kamiennym Moście</i>
Podmiot realizujący	Gmina Chociwel
Lokalizacja	Kamienny Most 17
Realizowane cele PR	2.1.1. 3.2.2. 1.2.4.
Zakres działania	Zakres: – budowa boiska sportowego, – budowa bieżni
Przewidywane wskaźniki rezultatu	– liczba dodatkowych zajęć wychowania fizycznego, – liczba dodatkowych meczy sportowych – liczba uczestników kółek zainteresowań wychowaniem fizycznym,



	<ul style="list-style-type: none"> <li>– liczba uczestników w zawodach sportowych,</li> <li>– liczba zorganizowanych meczy dla mieszkańców obszarów rewitalizacji,</li> </ul>
Adresaci zadania	Mieszkańcy obszarów przeznaczonych do rewitalizacji, pozostali mieszkańcy Gminy
Sposób pomiaru wskaźnika	– informacje BSIS,
Projekty komplementarne	1. Projekt w zakresie zagospodarowania wnętrza pomieszczeń wykładowych do potrzeb nauczania w miejscowości Kamienny Most
Komplementarność problemowa	Służy osiągnięciu tych samych celów – poprawie warunków nauczania w szkole
Komplementarność przestrzenna	Dotyczy tego samego podobszaru rewitalizacji. Projekt przyniesie pozytywne skutki dla wszystkich podobszarów przeznaczonych do rewitalizacji.
Komplementarność proceduralno-funkcjonalna	Te same instytucje będą odpowiedzialne za jego wdrażanie. Są to Burmistrz i pracownicy Urzędu Miejskiego w Chociwlu oraz władze i pracownicy szkoły.
Komplementarność finansowa	Projekty finansowane będą z tych samych źródeł – budżetu szkoły i środków zewnętrznych,
Komplementarność międzyokresowa	W latach ubiegłych zrealizowane były następujące komplementarne projekty: Kompleksowy program wsparcia edukacyjno-zawodowego i opieki psychologiczno-pedagogicznej uczniów Zespołu Szkół w Kamiennym Moście.

*Opis projektu:*

Projekt polegał będzie na budowie infrastruktury sportowej przy Branżowej Szkole I Stopnia w Kamiennym Moście. Infrastruktura będzie się składała z boiska oraz bieżni. Na dzień dzisiejszy brak jest jakiegokolwiek infrastruktury przy BSIS, co uniemożliwia prowadzenie zajęć sportowych oraz sportowych kółek zainteresowań. Budowa takiej infrastruktury będzie też wypełnieniem niedostatków tego rodzaju w skali miejscowości. Z wybudowanych boisk i bieżni korzystać z niej będą mogli pozostali mieszkańcy Kamiennego Mostu. Jednocześnie będzie istniała możliwość organizacji gminnych imprez sportowych na tym obszarze.



Miejscowość Kamienny Most ma utrudniony dostęp komunikacyjny. Jej mieszkańcom ciężko jest skomunikować się z pozostałą częścią gminy bez posiadania własnego środka transportu. Uniemożliwia to w pewnym stopniu uczestnictwo w imprezach gminnych. Zakłada się, że w przypadku organizacji zawodów gminnych, 60% jej uczestników stanowić będą mieszkańcy Kamiennego Mostu.

Nazwa zadania	<i>Modernizacja dachu pałacu eklektycznego w Kamiennym Moście</i>
Podmiot realizujący	BSIS Branżowa Szkoła I Stopnia
Lokalizacja	Kamienny Most 17
Realizowane cele PR	3.1.2. 3.2.1. 3.2.2.
Zakres działania	Zakres: – remont dachu
Przewidywane wskaźniki rezultatu	– zmniejszenie utraty ciepła, – zmniejszenie kosztów prowadzenia szkoły
Adresaci zadania	Mieszkańcy obszarów przeznaczonych do rewitalizacji, pozostali mieszkańcy Gminy
Sposób pomiaru wskaźnika	– informacje BSIS,
Projekty komplementarne	1. Podniesienie warunków socjalno – bytowych mieszkańców przez remont dachu budynku wielorodzinnego przy ulicy Dworcowej w Chociwlu  Przedsięwzięcia na rzecz młodzieży przyczyniające się do podnoszenia szans edukacyjnych, walki z dziedziczeniem ubóstwa i patologii społecznych  Podnoszenie jakości nauczania w szkołach
Komplementarność	Służy osiągnięciu tych samych celów – poprawie stanu technicznego



problemowa	budynków, poprawie warunków życia i mieszkania na terenie gminy oraz poprawie warunków i jakości nauczania w szkole.
Komplementarność przestrzenna	Dotyczy podobszarów rewitalizacji tej samej gminy. Projekt przyniesie pozytywne skutki dla wszystkich podobszarów przeznaczonych do rewitalizacji oraz wszystkich uczniów i pracowników szkoły.
Komplementarność proceduralno-funkcjonalna	Te same instytucje będą odpowiedzialne za jego wdrażanie. Są to Burmistrz i pracownicy Urzędu Miejskiego w Chociwlu oraz pracownicy szkoły.
Komplementarność finansowa	Projekty finansowane będą z tych samych źródeł – budżetu szkoły i środków zewnętrznych,
Komplementarność międzyokresowa	W latach ubiegłych zrealizowane były następujące komplementarne projekty: Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 142 na odcinku Krzywnica - Lisowo

*Opis projektu:*

Projekt rozwiąże problem złego stanu technicznego budynków użyteczność publicznej Zakładu on remont dachu w zabytkowym pałacu, w którym mieści się obecnie Branżowa Szkoła I Stopnia w Kamiennym Moście. Jak wspomniano, budynek jest zabytkiem, który jest niestety w złym stanie technicznym. Budynek kryty jest dachówką posiadającą liczne dziury i przecieki. W tej sytuacji oprócz niekorzystnych warunków pracy i nauki mamy do czynienia z dewastacją obiektów zabytkowych. Wyremontowany obiekt stanowił będzie jeden z najcenniejszych zabytków na terenie Kamiennego Mostu. Jednocześnie brak remontu dachu uniemożliwi remont budynku i przystosowanie dodatkowych sal wykładowych.

Podobszar 3 – Chociwel ulice: Dworcowa, Grunwaldzka

Nazwa zadania	<i>Rewitalizacja i zagospodarowanie niszczącego budynku dla potrzeb mieszkalnictwa socjalnego w Chociwlu przy ulicy Dworcowej</i>
Podmiot realizujący	Gmina Chociwel
Lokalizacja	Chociwel ulica Dworcowa



Realizowane cele PR	3.2.2. 3.1.1.
Zakres działania	Zakres: <ul style="list-style-type: none"> <li>– rewitalizacja budynku po byłej mleczarni,</li> <li>– zagospodarowanie budynku dla potrzeb mieszkalnictwa socjalnego.</li> </ul>
Przewidywane wskaźniki – rezultat	liczba osób, które otrzymały mieszkanie socjalne
Adresaci zadania	Mieszkańcy obszarów przeznaczonych do rewitalizacji, pozostali mieszkańcy Gminy
Sposób pomiaru wskaźnika	– informacje Urzędu Miejskiego w Chociwlu
Projekty komplementarne	1. Zagospodarowanie budynku dla potrzeb mieszkalnictwa socjalnego wraz z podłączeniem niezbędnej infrastruktury oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kania  2. Pomoc w aktywizacji społeczno- gospodarczej mieszkańców obszarów rewitalizacji
Komplementarność problemowa	Służy osiągnięciu tych samych celów – podniesienie jakości życia mieszkańców obszarów rewitalizacji,
Komplementarność przestrzenna	Dotyczy obszarów rewitalizacji tej samej gminy. Projekt przyniesie pozytywne skutki dla wszystkich podobszarów przeznaczonych do rewitalizacji.
Komplementarność proceduralno-funkcyjna	Te same instytucje będą odpowiedzialne za jego wdrażanie. Są to Burmistrz i pracownicy Urzędu Miejskiego w Chociwlu.
Komplementarność finansowa	Projekty finansowane będą z tych samych źródeł – budżetu gminy i środków zewnętrznych,
Komplementarność międzyokresowa	W latach ubiegłych zrealizowane były następujące komplementarne projekty: Centrum rekreacyjne wsi – program PROW  Działanie 2.3. Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego dziedzina: rewitalizacja

*Opis projektu:*



Projekt polegał będzie na kompleksowej rewitalizacji budynku po byłej mleczarni i przystosowaniu budynku do potrzeb mieszkalnictwa socjalnego. Jak wykazała analiza gminy, cały jej obszar jest niedostateczny w liczbę niezbędnych, dostępnych lokali socjalnych. Projekt wpłynie pozytywnie na warunki życia najuboższych i najbardziej potrzebujących mieszkańców gminy. Jednocześnie podniesione zostaną walory estetyczne obszaru rewitalizacji, co nie w sposób zasadniczy lecz pośrednio wpływa na pozostałe aspekty życia-rozwoj działalności gospodarczej, większą „chodliwość” obszaru.

Nazwa zadania	<i>Podniesienie warunków socjalno – bytowych mieszkańców przez remont dachu budynku wielorodzinnego przy ulicy Dworcowej w Chociwlu</i>
Podmiot realizujący	Wspólnota mieszkaniowa
Lokalizacja	Chociwel ulica Dworcowa 11/1
Realizowane cele PR	3.2.2.
Zakres działania	Zakres: – remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego
Przewidywane wskaźniki rezultatu	– liczba osób obszaru rewitalizacji, którym uległy poprawie warunki życia
Adresaci zadania	Mieszkańcy obszarów przeznaczonych do rewitalizacji, pozostali mieszkańcy Gminy
Sposób pomiaru wskaźnika	– informacje Urzędu Miejskiego w Chociwlu
Projekty komplementarne	1. Poprawa warunków życia poprzez termomodernizację, modernizację instalacji i poprawie efektów energetycznych z zastosowaniem podzielników kosztów ciepła  Edukacja mieszkańców obszarów rewitalizacji w zakresie efektywnego korzystania z energii cieplnej, sposobów ochrony przed hałasem
Komplementarność problemowa	Służy osiągnięciu tych samych celów – podniesienie jakości życia mieszkańców obszarów rewitalizacji,



## lata 2017-2026

Komplementarność przestrzenna	Dotyczy obszarów rewitalizacji tej samej gminy.
Komplementarność proceduralno-funkcjonalna	Te same instytucje będą odpowiedzialne za jego wdrażanie. Są to Burmistrz i pracownicy Urzędu Miejskiego w Chociwlu.
Komplementarność finansowa	Projekty finansowane będą z tych samych źródeł – budżetu wspólnoty i środków zewnętrznych,
Komplementarność międzyokresowa	W latach ubiegłych zrealizowane były następujące komplementarne projekty: Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Chociwel POIiŚ

### Opis projektu:

Projekt polegał będzie na kapitalnym remoncie dachu w budynku wielorodzinnym. Obecnie dach przecieka, co powoduje zagrzybianie mieszkań. Jednocześnie generowane są duże straty ciepła. Budynek położony jest na obszarze obciążonym dużym bezrobociem w tym długookresowym i po 50 roku życia. Znaczna liczba osób ulicy szkolnej jest również beneficjentami opieki społecznej z powodu ubóstwa i bezrobocia. Osoby takie nie są w stanie z własnych środków przeprowadzić niezbędnych remontów. Jest to swoista marginalizacja w stosunku do mieszkańców obszarów nie będących w stanie nagromadzenia negatywnych zjawisk społecznych.

Nazwa zadania	<i>Renowacja budynku byłej szkoły podstawowej przy ulicy Dworcowej w Chociwlu.</i>
Podmiot realizujący	Podmiot prywatny- prywatny przedsiębiorca
Lokalizacja	Chociwel ulica Dworcowa
Realizowane cele PR	1.1.1. 3.2.2.
Zakres działania	Zakres: – remont i dostosowanie budynku po byłej szkole podstawowej do potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej handlowo-usługowej
Przewidywane wskaźniki	– liczba nowopowstałych podmiotów gospodarczych,

str. 91



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności





rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>– liczba osób bezrobotnych,</li> <li>– liczba osób pobierających zasiłki z tytułu ubóstwa,</li> <li>– liczba osób pobierających zasiłki z tytułu bezrobocia</li> </ul>
Adresaci zadania	Mieszkańcy obszarów przeznaczonych do rewitalizacji
Sposób pomiaru wskaźnika	<ul style="list-style-type: none"> <li>– informacje Urzędu Miejskiego w Chociwlu,</li> <li>– informacje Urzędu Pracy,</li> </ul>
Projekty komplementarne	<p>1. Zagospodarowanie terenu oraz nadanie nowych funkcji terenom na ulicy Szkolnej w Chociwlu,</p> <p>2. Działania aktywizujące i integrujące osoby z obszaru rewitalizacji</p>
Komplementarność problemowa	Służy osiągnięciu tych samych celów – pobudzenie ekonomiczne i gospodarcze mieszkańców obszarów rewitalizacji, co spowoduje spadek liczby osób bezrobotnych, spadek liczby osób pobierających zasiłki, i wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców obszarów rewitalizacji
Komplementarność przestrzenna	Dotyczy obszarów rewitalizacji tej samej gminy. Projekt przyniesie pozytywne skutki dla wszystkich podobszarów przeznaczonych do rewitalizacji.
Komplementarność proceduralno-funkcjonalna	Te same instytucje będą odpowiedzialne za jego wdrażanie. Są to: prywatny inwestor, Burmistrz i pracownicy Urzędu Miejskiego w Chociwlu.
Komplementarność finansowa	Projekty finansowane będą z tych samych źródeł – budżetu gminy i środków zewnętrznych,
Komplementarność międzyokresowa	W latach ubiegłych zrealizowane były następujące komplementarne projekty: Usługi w zakresie zaawansowanego wsparcia dla przedsiębiorstw i grup przedsiębiorstw

#### *Opis projektu*

Obszar jest obciążony wysokim wskaźnikiem osób bezrobotnych, ponadto charakteryzuje się dużą liczbą osób pobierających zasiłek, w tym z tytułu bezrobocia i ubóstwa. Jednocześnie obszar ma korzystne położenie z punktu widzenia prowadzenia działalności gospodarczej- leży blisko centrum tuż przy jednej z najbardziej ruchliwych dróg gminy. Potwierdzeniem tej diagnozy jest fakt, iż stosunkowo niewielki odsetek osób prowadzących działalność gospodarczą kończy swoją działalność. W tej sytuacji potencjałem jest zlokalizowanie na terenie ulicy budynku po byłej szkole podstawowej. Remont i





dostosowanie obiektu do potrzeb handlowo- usługowych pobudzi ekonomicznie mieszkańców obszaru. Znajdą tutaj również swoje miejsce osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wpłynie to bezpośrednio na spadek liczby osób bezrobotnych oraz liczbę beneficjentów pomocy społecznej.

Podobszar 4 Chociwel ul. Nadjeziorna

Nazwa zadania	<i>Zagospodarowanie terenu na ulicy Nadjeziornej w Chociwlu</i>
Podmiot realizujący	Gmina Chociwel
Lokalizacja	Chociwel ulica Nadjeziorna
Realizowane cele PR	3.2.2. 2.1.2
Zakres działania	Zakres: <ul style="list-style-type: none"> <li>– utwardzenie ciągów komunikacyjnych</li> <li>– ustawianie ławek,</li> <li>– wyłożenie polbruk, </li> <li>– ułożenie chodników,</li> <li>– rozwój małej architektury,</li> <li>– alejki spacerowe z oświetleniem.</li> </ul>
Przewidywane wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>– liczba osób odwiedzających nową infrastrukturę,</li> <li>– liczba powstałej drobnej działalności gospodarczej,</li> <li>– spadek liczby osób bezrobotnych,</li> <li>– liczba zorganizowanych imprez</li> </ul>
Adresaci zadania	Mieszkańcy obszarów przeznaczonych do rewitalizacji, pozostali mieszkańcy Gminy
Sposób pomiaru wskaźnika	<ul style="list-style-type: none"> <li>– informacje Urzędu Miejskiego w Chociwlu</li> </ul>
Projekty komplementarne	1. Zagospodarowanie terenu oraz nadanie nowych funkcji terenom na ulicy Szkolnej w Chociwlu  Szkolenia z zakresu zakładania działalności gospodarczej
Komplementarność problemowa	Służy osiągnięciu tych samych celów – spadku liczby bezrobotnych, zmniejszeniu ilości pobieranych zasiłków, stworzeniu warunków do włączenia i integracji społecznej oraz efektywnego spędzania wolnego



	czasu.
Komplementarność przestrzenna	Dotyczy obszarów rewitalizacji tej samej gminy. Projekt przyniesie pozytywne skutki dla wszystkich podobszarów przeznaczonych do rewitalizacji.
Komplementarność proceduralno-funkcjonalna	Te same instytucje będą odpowiedzialne za jego wdrażanie. Są to Burmistrz i pracownicy Urzędu Miejskiego w Chociwlu.
Komplementarność finansowa	Projekty finansowane będą z tych samych źródeł – budżetu gminy i środków zewnętrznych,
Komplementarność międzyokresowa	W latach ubiegłych zrealizowane były następujące komplementarne projekty: Centrum rekreacyjne wsi – program PROW  Działanie 2.3. Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego dziedzina: rewitalizacja

#### *Opis projektu*

Projekt swym zasięgiem obejmował będzie bardzo zbliżony zakres zadań, jak w przypadku zagospodarowania przestrzeni nad jeziorem przy ulicy Szkolnej. Inwestycja położona będzie również nad jeziorem Chociwel, najpopularniejszym zbiornikiem wodnym Gminy. Należy nadmienić, iż obecnie na terenie gminy brak jest w pełni zagospodarowanego terenu nad jeziorem mogącego pełnić centrum integracji społecznej i miejsca w którym mieszkańcy mogliby efektywnie spędzać wolny czas. To miejsce ukierunkowane będzie bardziej na rozwój turystyki, rekreacji i aktywnego spędzania wolnego czasu. Zagospodarowanie terenu oraz odwiedzanie go przez mieszkańców i turystów wymusi również powstawanie drobnej działalności gospodarczej (np. wypożyczalnia sprzętu wodnego, rozwój bazy agroturystycznej).

Podobszar 5 Chociwel ulica Szkolna

Nazwa zadania	<i>Zagospodarowanie terenu oraz nadanie nowych funkcji terenom na ulicy Szkolnej w Chociwlu</i>
Podmiot realizujący	Gmina Chociwel



Lokalizacja	Chociwel ulica Szkolna
Realizowane cele PR	3.2.2. 2.1.2.
Zakres działania	Zakres: <ul style="list-style-type: none"> <li>– ustawianie ławek,</li> <li>– wyłożenie polbruku,</li> <li>– ułożenie chodników,</li> <li>– rozwój małej architektury (w tym) place zabaw, siłownie zewnętrzne, kwietniki, ławki stoliki szachowe, siłownie zewnętrzne dla dorosłych i dla dzieci,</li> <li>– alejki spacerowe z oświetleniem.</li> </ul>
Przewidywane wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>– liczba osób odwiedzających nową infrastrukturę,</li> <li>– liczba powstałej drobnej działalności gospodarczej,</li> <li>– spadek liczby osób bezrobotnych,</li> <li>– liczba zorganizowanych imprez integracyjnych,</li> </ul>
Adresaci zadania	Mieszkańcy obszarów przeznaczonych do rewitalizacji, pozostali mieszkańcy Gminy
Sposób pomiaru wskaźnika	<ul style="list-style-type: none"> <li>– informacje Urzędu Miejskiego w Chociwlu,</li> <li>– informacje Urzędu Pracy,</li> </ul>
Projekty komplementarne	1. Zagospodarowanie terenu na ulicy Nadjeziornej w Chociwlu, 2. Działania aktywizujące i integrujące osoby z obszaru rewitalizacji
Komplementarność problemowa	Służy osiągnięciu tych samych celów – spadku liczby bezrobotnych, zmniejszeniu ilości pobieranych zasiłków, stworzeniu warunków do włączenia i integracji społecznej oraz efektywnego spędzania wolnego czasu.
Komplementarność przestrzenna	Dotyczy obszarów rewitalizacji tej samej gminy. Projekt przyniesie pozytywne skutki dla wszystkich podobszarów przeznaczonych do rewitalizacji.
Komplementarność proceduralno-funkcjonalna	Te same instytucje będą odpowiedzialne za jego wdrażanie. Są to Burmistrz i pracownicy Urzędu Miejskiego w Chociwlu.
Komplementarność	Projekty finansowane będą z tych samych źródeł – budżetu gminy i



2026

finansowa	środków zewnętrznych,
Komplementarność międzyokresowa	W latach ubiegłych zrealizowane były następujące komplementarne projekty:  Integracja społeczna w powiecie stargardzkim

*Opis projektu*

Projekt polegał będzie na zagospodarowaniu centralnej części miasta i nadaniu mu nowych funkcji. Obecnie teren ten jest zaniedbany i nie spełnia żadnej znaczącej roli. Pomimo dogodnego położenia w centrum i nad jeziorem brak tu jakiegokolwiek infrastruktury służącej odpoczynkowi, rekreacji oraz zacieśnianiu więzi społecznych. To zmarginalizowanie i zaniedbanie powoduje wysoki wskaźnik podmiotów gospodarczych likwidujących działalność. Zagospodarowanie terenu do celów rekreacyjnych oprócz oczywistego włączenia społecznego poprzez organizację imprez, montaż infrastruktury efektywnego spędzania wolnego czasu, stworzy warunki do rozwoju drobnej działalności gospodarczej związanej z odwiedzającymi to miejsce mieszkańcami i turystami ( np. budki z lodami, drobna gastronomia, i inne). Jest to tym istotniejsze, ponieważ w niedalekiej odległości położony jest odrestaurowany hotel chętnie odwiedzany przez turystów.

Nazwa zadania	<i>Poprawa warunków życia poprzez termomodernizację, modernizację instalacji i poprawie efektów energetycznych z zastosowaniem podzielników kosztów ciepła</i>
Podmiot realizujący	Wspólnota mieszkaniowa
Lokalizacja	Chociwel ulica Szkolna 2
Realizowane cele PR	3.2.2.
Zakres działania	Zakres: <ul style="list-style-type: none"> <li>– ocieplenie ścian, stropów, piwnic,</li> <li>– modernizacja instalacji c.o.</li> <li>– wymiana zaworów,</li> <li>– montaż podzielników kosztów ciepła,</li> <li>– montaż ławek,</li> </ul>
Przewidywane wskaźniki	– liczba osób obszaru rewitalizacji, którym uległy poprawie warunki



rezultatu	życia
Adresaci zadania	Mieszkańcy obszaru przeznaczonego do rewitalizacji
Sposób pomiaru wskaźnika	– informacje od Wspólnoty Mieszkaniowej
Projekty komplementarne	1. Podniesienie warunków socjalno – bytowych mieszkańców przez remont dachu budynku wielorodzinnego przy ulicy Dworcowej w Chociwlu  Edukacja mieszkańców obszarów rewitalizacji w zakresie efektywnego korzystania z energii cieplnej, sposobów ochrony przed hałasem
Komplementarność problemowa	Służy osiągnięciu tych samych celów – podniesienie jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji,
Komplementarność przestrzenna	Dotyczy obszarów rewitalizacji tej samej gminy.
Komplementarność proceduralno-funkcjonalna	Te same instytucje będą odpowiedzialne za jego wdrażanie. Są to pracownicy Wspólnoty Mieszkaniowej, Władze Gminy.
Komplementarność finansowa	Projekty finansowane będą z tych samych źródeł – budżetu wspólnoty i środków zewnętrznych,
Komplementarność międzyokresowa	W latach ubiegłych zrealizowane były następujące komplementarne projekty: Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Chociwel POIiŚ

#### *Opis projektu*

Przedmiotowy budynek jest 15 mieszkaniowy. Został zbudowany jako budynek będący własnością PGR. Konstrukcja z wielkiej płyty. Od lat 70 nie był poddawany generalnym remontom. Obecnie w złym stanie technicznym. Występują tu przemoczenia, przeciek wód opadowych co powoduje przemoczenia ścian oraz zagrzybienia mieszkań. Znakomita większość mieszkańców budynku, to osoby starsze, zapadające z tego tytułu na choroby. Jednocześnie jest to obszar obciążony dużym bezrobociem, w tym bezrobociem długookresowym i wśród ludzi powyżej 50 roku życia, które nie posiadają środków na



lata 2017-2026

remonty mieszkań z własnych funduszy. Remont budynku poprawi w sposób znaczący warunki życia mieszkańców oraz wpłynie na zmniejszenie ilości zachowań.

Nazwa zadania	<i>Przedsięwzięcia na rzecz młodzieży przyczyniające się do podnoszenia szans edukacyjnych, walki z dziedziczeniem ubóstwa i patologii społecznych</i>
Podmiot realizujący	Gmina Chociwel
Lokalizacja	BSIS Kamienny Most
Realizowane cele PR	1.2.4.
Zakres działania	Zakres: <ul style="list-style-type: none"> <li>– dodatkowe zajęcia pozalekcyjne rozwijające zainteresowania ( m.in. taneczne, plastyczne, językowe, sportowe, itp.)</li> <li>– zajęcia przygotowujące do podejmowania samodzielnych wyborów.</li> <li>– zajęcia propagujące zdrowy styl życia bez nałogów.</li> <li>– zajęcia socjoterapeutyczne</li> </ul>
Przewidywane wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>– liczba osób korzystających z dodatkowych zajęć pozalekcyjnych,</li> <li>– liczba osób korzystających z pozostałych form pomocy</li> </ul>
Adresaci zadania	Mieszkańcy obszaru przeznaczonego do rewitalizacji i całej gminy
Sposób pomiaru wskaźnika	<ul style="list-style-type: none"> <li>– informacje uzyskane w Urzędzie Miejskim</li> </ul>
Projekty komplementarne	1. Projekt w zakresie zagospodarowania wnętrza pomieszczeń wykładowych do potrzeb nauczania w miejscowości Kamienny Most
Komplementarność problemowa	Służy osiągnięciu tych samych celów – podniesienie jakości nauczania mieszkańców obszaru rewitalizacji,
Komplementarność przestrzenna	Dotyczy obszarów rewitalizacji tej samej gminy.
Komplementarność proceduralno-funkcjonalna	Te same instytucje będą odpowiedzialne za jego wdrażanie. Są to pracownicy Urzędu Miejskiego w Chociwlu.
Komplementarność finansowa	Projekty finansowane będą z tych samych źródeł – budżetu gminy i środków zewnętrznych,
Komplementarność	W latach ubiegłych zrealizowane były następujące komplementarne



międzyokresowa	projekty: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Szansa na lepszą przyszłość,</li> <li>– Nowe umiejętności szansą na sukces zawodowy</li> </ul>
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Opis projektu

Projekt polegał będzie na poszerzeniu gamy zajęć pozalekcyjnych, kółek zainteresowań oraz możliwości spotkań ze specjalistami mającymi wpływ rozwój intelektualny i osobowościowy w szczególności młodych ludzi. Zajęcia są szczególnie ważne z punktu widzenia młodzieży pochodzącej z obszarów zdegradowanych, gdzie brak jest prawidłowych wzorców wychowania, a bezradność i bieda są dziedziczone. Zajęcia takie mają na celu rozwój zainteresowań, wdrożenie prawidłowych postaw, pomoc z wyjścia z kompleksów. Rozwijanie zdolności i wybór drogi życiowej niejednokrotnie staje się w życiu źródłem utrzymania, poprzez wybór takiej, a nie innej ścieżki kształcenia. Zakłada się, że 30% uczestników pochodziło będzie z obszarów rewitalizacji.

Nazwa zadania	<i>Pomoc w aktywizacji społeczno- gospodarczej mieszkańców obszarów rewitalizacji</i>
Podmiot realizujący	Gmina Chociwel
Lokalizacja	BSIS Kamienny Most
Realizowane cele PR	1.2.1. 1.2.2. 1.2.3.
Zakres działania	Zakres: <ul style="list-style-type: none"> <li>– doradztwo zawodowe,</li> <li>– szkolenia aktywizujące pomagające w znalezieniu pracy,</li> <li>– organizacja kursów/ warsztatów,</li> <li>– pomoc w pokonywaniu nałogów poprzez terapię i spotkania ze specjalistami,</li> <li>– warsztaty terapeutyczne</li> </ul>
Przewidywane wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>– liczba osób korzystających z doradztwa zawodowego,</li> <li>– liczba osób korzystających z kursów/ warsztatów,</li> <li>– liczba osób korzystająca z terapii,,</li> <li>– liczba osób bezrobotnych, która znalazła pracę,</li> </ul>





	– liczba osób korzystających z pomocy społecznej
Adresaci zadania	Mieszkańcy obszaru przeznaczonego do rewitalizacji i całej gminy
Sposób pomiaru wskaźnika	– informacje uzyskane w Urzędzie Miejskim
Projekty komplementarne	1. Przedsięwzięcia na rzecz młodzieży przyczyniające się do podnoszenia szans edukacyjnych, walki z dziedziczeniem ubóstwa i patologii społecznych
Komplementarność problemowa	Służy osiągnięciu tych samych celów – pomocy w znalezieniu zatrudnienia i poprawy warunków życia
Komplementarność przestrzenna	Dotyczy obszarów rewitalizacji tej samej gminy.
Komplementarność proceduralno-funkcjonalna	Te same instytucje będą odpowiedzialne za jego wdrażanie. Są to pracownicy Urzędu Miejskiego w Chociwlu.
Komplementarność finansowa	Projekty finansowane będą z tych samych źródeł – budżetu gminy i środków zewnętrznych,
Komplementarność międzyokresowa	W latach ubiegłych zrealizowane były następujące komplementarne projekty: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Szansa na lepszą przyszłość,</li> <li>– Nowe umiejętności szansą na sukces zawodowy</li> </ul>

#### Opis projektu

Projekt polegał będzie na organizacji szkoleń, warsztatów, doradztwa w zakresie znalezienia pracy lub otwarcia działalności gospodarczej. Projekt jest uzupełnieniem projektów infrastrukturalnych. Remont i przekształcenie budynku do celów handlowo- usługowych lub stworzenie warunków do prowadzenia działalności w wokół jeziora jest twardą podbudową projektu związanego z pomocą w znalezieniu pracy, otwarciu działalności gospodarczej bądź zdobyciu nowych umiejętności.

Nazwa zadania	<i>Podnoszenie jakości nauczania w szkołach</i>
Podmiot realizujący	Gmina Chociwel





Lokalizacja	Miejscowość Kamienny Most
Realizowane cele PR	1.2.4.
Zakres działania	Zakres: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Poszerzenie oferty edukacyjnej, spotkania tematyczne, pomoc w nauce osobom z niskimi wynikami, organizacja konkursów</li> </ul>
Przewidywane wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>– liczba osób korzystających z pomocy w nauce,</li> <li>– liczba osób korzystających z kursów,</li> <li>– liczba osób biorących udział w spotkaniach tematycznych</li> </ul>
Adresaci zadania	Mieszkańcy obszaru przeznaczonego do rewitalizacji i całej gminy
Sposób pomiaru wskaźnika	<ul style="list-style-type: none"> <li>– informacje uzyskane w Urzędzie Miejskim</li> </ul>
Projekty komplementarne	1. Przedsięwzięcia na rzecz młodzieży przyczyniające się do podnoszenia szans edukacyjnych, walki z dziedziczeniem ubóstwa i patologii społecznych
Komplementarność problemowa	Służy osiągnięciu tych samych celów – pomocy w znalezieniu zatrudnienia i poprawy warunków życia
Komplementarność przestrzenna	Dotyczy obszarów rewitalizacji tej samej gminy.
Komplementarność proceduralno-funkcjonalna	Te same instytucje będą odpowiedzialne za jego wdrażanie. Są to pracownicy Urzędu Miejskiego w Chociwlu.
Komplementarność finansowa	Projekty finansowane będą z tych samych źródeł – budżetu gminy i środków zewnętrznych,
Komplementarność międzyokresowa	<p>W latach ubiegłych zrealizowane były następujące komplementarne projekty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Szansa na lepszą przyszłość,</li> <li>– Nowe umiejętności szansą na sukces zawodowy</li> </ul>

#### Projekty uzupełniające

Nazwa zadania	<i>Szkolenia z zakresu zakładania działalności gospodarczej</i>
---------------	-----------------------------------------------------------------



Podmiot realizujący	Gmina Chociwel
Lokalizacja	Chociwel, ul. Armii Krajowej
Realizowane cele PR	1.2.4.
Zakres działania	Zakres: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Szkolenie osób bezrobotnych lub pracujących chcących założyć działalność gospodarczą (procedura zakładania działalności, podstawy rachunkowości, marketingu, ekonomii, zagadnienia prawne</li> </ul>
Przewidywane wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>– liczba osób biorących w szkoleniach,</li> <li>– liczba osób zakładających działalność gospodarczą,</li> <li>– spadek liczby osób bezrobotnych,</li> </ul>
Adresaci zadania	Mieszkańcy obszaru przeznaczonego do rewitalizacji
Sposób pomiaru wskaźnika	<ul style="list-style-type: none"> <li>– informacje uzyskane w Urzędzie Miejskim</li> </ul>
Projekty komplementarne	1. Pomoc w aktywizacji społeczno- gospodarczej mieszkańców obszarów rewitalizacji
Komplementarność problemowa	Służy osiągnięciu tych samych celów – pomocy w znalezieniu zatrudnienia i poprawy warunków życia
Komplementarność przestrzenna	Dotyczy obszarów rewitalizacji tej samej gminy.
Komplementarność proceduralno-funkcjonalna	Te same instytucje będą odpowiedzialne za jego wdrażanie. Są to pracownicy Urzędu Miejskiego w Chociwlu.
Komplementarność finansowa	Projekty finansowane będą z tych samych źródeł – budżetu gminy i środków zewnętrznych,
Komplementarność międzyokresowa	W latach ubiegłych zrealizowane były następujące komplementarne projekty: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Szansa na lepszą przyszłość,</li> <li>– Nowe umiejętności szansą na sukces zawodowy</li> </ul>

*Opis projektu*



Projekt poległ będzie na organizacji szkolenia dla osób bezrobotnych, w szczególności z obszarów rewitalizacji. Zakres szkolenia będzie obejmował wszelkie zagadnienia dotyczące prowadzenia działalności gospodarczej od momentu jej założenia poprzez problemy i zagadnienia związane z jej prowadzeniem.

Nazwa zadania	<i>Edukacja mieszkańców obszarów rewitalizacji w zakresie efektywnego korzystania z energii cieplnej, sposobów ochrony przed hałasem</i>
Podmiot realizujący	Gmina Chociwel, Wspólnota mieszkaniowa
Lokalizacja	Chociwel, ul. Armii Krajowej
Realizowane cele PR	3.2.2.
Zakres działania	Zakres: – Działania edukacyjne i informacyjne na temat oszczędności energii cieplnej, sposobów radzenia z nadmiernym hałasem
Przewidywane wskaźniki rezultatu	– liczba osób biorących w szkoleniach, – spadek ilości zużywanej energii cieplnej
Adresaci zadania	Mieszkańcy obszaru przeznaczonego do rewitalizacji
Sposób pomiaru wskaźnika	– informacje uzyskane w Urzędzie Miejskim, – informacje uzyskane we wspólnotach mieszkaniowych
Projekty komplementarne	1. Podnoszenie jakości nauczania w szkołach
Komplementarność problemowa	Służy osiągnięciu tych samych celów – pogłębianiu wiedzy na określone tematy, lub w danej dziedzinie wiedzy
Komplementarność przestrzenna	Dotyczy obszarów rewitalizacji tej samej gminy.
Komplementarność proceduralno-funkcjonalna	Te same instytucje będą odpowiedzialne za jego wdrażanie. Są to pracownicy Urzędu Miejskiego w Chociwlu, pracownicy Wspólnoty mieszkaniowej
Komplementarność finansowa	Projekty finansowane będą z tych samych źródeł – budżetu gminy i środków zewnętrznych,
Komplementarność międzyokresowa	W latach ubiegłych zrealizowane były następujące komplementarne projekty:



lata 2017-2026

	– Szansa na lepszą przyszłość,
--	--------------------------------

*Opis projektu*

Projekt poległ będzie na organizacji przez Urząd Miejski oraz Wspólnoty mieszkaniowe szkoleń, spotkań tematycznych i informacyjnych n temat ochrony środowiska i racjonalnego korzystania z jego zasobów, w szczególności efektywnego gospodarowania energią ciepłą w indywidualnych gospodarstwach domowych i związanych z tym korzyści.

Nazwa zadania	<i>Organizacja imprez sportowych na obszarach rewitalizacji w celu integracji społecznej mieszkańców</i>
Podmiot realizujący	Gmina Chociwel,
Lokalizacja	Miejscowość Kamienny Most
Realizowane cele PR	3.2.2. 2.1.1.
Zakres działania	Zakres: Organizowanie imprez sportowych i integracyjnych dla mieszkańców obszarów rewitalizacji, w szczególności tych, którzy mają utrudniony dostęp komunikacyjny z miejscowością gminną
Przewidywane wskaźniki rezultatu	– liczba osób biorących w zawodach sportowych – liczba zorganizowanych spotkań integracyjnych
Adresaci zadania	Mieszkańcy obszaru przeznaczonego do rewitalizacji
Sposób pomiaru wskaźnika	– informacje uzyskane w Urzędzie Miejskim,
Projekty komplementarne	1. Budowa boiska sportowego przy Branżowej Szkole I Stopnia w Kamiennym Moście – projekt stworzy infrastrukturę niezbędną do organizowania imprez sportowych
Komplementarność problemowa	Służy osiągnięciu tych samych celów – integracja mieszkańców obszarów rewitalizacji
Komplementarność przestrzenna	Dotyczy obszarów rewitalizacji tej samej gminy.
Komplementarność proceduralno-	Te same instytucje będą odpowiedzialne za jego wdrażanie. Są to

str. 104



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



funkcjonalna	pracownicy Urzędu Miejskiego w Chociwlu,
Komplementarność finansowa	Projekty finansowane będą z tych samych źródeł – budżetu gminy i środków zewnętrznych,
Komplementarność międzyokresowa	W latach ubiegłych zrealizowane były następujące komplementarne projekty:  – Szansa na lepszą przyszłość,

*Opis projektu*

Projekt polegał będzie na organizowaniu imprez głównie sportowych integrujących społeczność lokalną. Projekt będzie adresowany głównie– ze względu na swoje usytuowanie dla osób zamieszkujących z utrudnionym dostępem komunikacyjnym.

Harmonogram realizacji przedsięwzięć przedstawiono w Załączniku 5.

Tabela 17. Podmiot realizujący, lokalizacja oraz grupy docelowe zadań

Lp.	Nazwa zadania	Podmiot realizujący	Grupa docelowa	Lokalizacja
1	Zagospodarowanie terenu oraz nadanie nowych funkcji terenom na ulicy Szkolnej w Chociwlu	Gmina Chociwel	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji,	Miejscowość Chociwel, ul. Szkolna
2	Zagospodarowanie terenu na ulicy Nadjeziornej w Chociwlu	Gmina Chociwel	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji,	Miejscowość Chociwel, ul. Nadjeziorna
3	Rewitalizacja i zagospodarowanie niszczonego budynku dla potrzeb mieszkalnictwa socjalnego w Chociwlu przy ulicy Dworcowej	Gmina Chociwel	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji,	Miejscowość Chociwel, ul. Dworcowa
4	Podniesienie warunków socjalno – bytowych mieszkańców przez remont dachu budynku wielorodzinnego przy ulicy Dworcowej w Chociwlu	Wspólnota mieszkaniowa	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji,	Miejscowość Chociwel, ul. Dworcowa
5	Poprawa warunków życia poprzez termomodernizację, modernizację instalacji i poprawie efektów energetycznych z zastosowaniem podzielników kosztów ciepła ul. Szkolna	Wspólnota mieszkaniowa	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji	Miejscowość Chociwel, ul. Szkolna



2026

6	<i>Renowacja budynku byłej szkoły podstawowej przy ulicy Dworcowej w Chociwlu.</i>	Osoba prywatna	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji	Miejscowość Chociwel, ul. Dworcowa
7	<i>Zagospodarowanie budynku dla potrzeb mieszkalnictwa socjalnego wraz z podłączeniem niezbędnej infrastruktury oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kania</i>	Gmina Chociwel	Mieszkańcy obszaru Kania rewitalizacji, pozostali mieszkańcy gminy	Miejscowość Kania
8	<i>Projekt w zakresie zagospodarowania wnętrza pomieszczeń wykładowych do potrzeb nauczania w miejscowości Kamienny Most</i>	Branżowa Szkoła I Stopnia	Mieszkańcy obszaru Kamienny Most rewitalizacji	Miejscowość Kamienny Most
9	<i>Budowa boiska sportowego przy Branżowej Szkole I Stopnia w Kamiennym Moście</i>	Branżowa Szkoła I Stopnia	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji	Miejscowość Kamienny Most
10	<i>Modernizacja dachu pałacu eklektycznego w Kamiennym Moście</i>	Branżowa Szkoła I Stopnia	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji	Miejscowość Kamienny Most
	<i>Przedsięwzięcia na rzecz młodzieży przyczyniające się do podnoszenia szans edukacyjnych, walki z dziedziczeniem ubóstwa i patologii społecznych</i>	Gmina Chociwel	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji, pozostali mieszkańcy gminy	Miejscowość Kamienny Most
	<i>Pomoc w aktywizacji społeczno-gospodarczej mieszkańców obszarów rewitalizacji</i>	Gmina Chociwel	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji, pozostali mieszkańcy gminy	Miejscowość Kamienny Most
	<i>Podnoszenie jakości nauczania w szkołach</i>	Gmina Chociwel, BSIS	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji, pozostali mieszkańcy gminy	Miejscowość Kamienny Most
Projekty uzupełniające				
1	<i>Szkolenia z zakresu zakładania działalności gospodarczej</i>	Gmina Chociwel	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji	Chociwel, ul. Armii Krajowej
	<i>Edukacja mieszkańców obszarów</i>	Gmina Chociwel,	Mieszkańcy	Chociwel, ul.



2026

<i>rewitalizacji w zakresie efektywnego korzystania z energii cieplnej, sposobów ochrony przed hałasem</i>	Wspólnota mieszkaniowa	obszaru rewitalizacji	Armii Krajowej
<i>Organizacja imprez sportowych n obszarach rewitalizacji w celu integracji społecznej mieszkańców</i>	Gmina Chociwel	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji	Miejscowość Kamienny Most

## 8. Indykatywne ramy finansowe

Zabezpieczenie finansowe działań związanych z realizacją Programu Rewitalizacji stanowią przede wszystkim środki budżetowe gminy. Jednakże środki własne gminy wspomagane będą środkami zewnętrznymi pochodzącymi m. in. ze środków Unii Europejskiej.

Podstawowe źródła pozabudżetowe wykorzystywane do realizacji strategii obejmują:

- środki Unii Europejskiej – m. in. fundusze strukturalne i inwestycyjne: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Europejski Fundusz Społeczny, Fundusz Spójności, Instrument Łącząc Europę, Europejski Fundusz na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- środki budżetu państwa – przewidziane na współfinansowanie projektów, jak i jako niezależne źródło finansowania,
- środki budżetów samorządów – wojewódzkich, powiatowych – na współfinansowanie projektów lub jako niezależne źródło finansowania,
- inne środki publiczne – np. fundusze celowe,
- środki prywatne – np. środki organizacji pozarządowych,
- kredyty, pożyczki, obligacje komunalne i inne narzędzia i instrumenty finansowe kierowane do JST.

Tabela 18. Zaplanowane działania i źródła ich finansowania

Lp.	Nazwa zadania	Koszt zadania w zł	Źródła finansowania
1	<i>Zagospodarowanie terenu oraz nadanie nowych funkcji terenom na ulicy Szkolnej w Chociwlu</i>	250 000	Budżet Gminy – 25 000 fundusze strukturalne – 225 000
2	<i>Zagospodarowanie terenu na ulicy Nadjeziornej w Chociwlu</i>	800 000	Budżet Gminy- 80 000 fundusze strukturalne – 720 000

str. 107



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności





2026

3	Rewitalizacja i zagospodarowanie niszczonego budynku dla potrzeb mieszkalnictwa socjalnego w Chociwlu przy ulicy Dworcowej	2 000 000	Budżet Gminy- 200 000 fundusze strukturalne – 1 800 000
4	Podniesienie warunków socjalno – bytowych mieszkańców przez remont dachu budynku wielorodzinnego przy ulicy Dworcowej w Chociwlu	60 000	Środki prywatne- 6 000 fundusze strukturalne – 58 000
5	Podniesienie warunków socjalno – bytowych mieszkańców przez kompleksową termomodernizację budynku wielorodzinnego przy ulicy Szkolnej w Chociwlu wraz z zagospodarowaniem terenu	500 000	Środki prywatne – 50 000 fundusze strukturalne – 450 000
6	Poprawa warunków życia poprzez termomodernizację, modernizację instalacji i poprawie efektów energetycznych z zastosowaniem podzielników kosztów ciepła ul. Szkolna	450 000	Środki prywatne- 45 000 fundusze strukturalne – 405 000
7	Renowacja budynku byłej szkoły podstawowej przy ulicy Dworcowej w Chociwlu.	1 500 000	Budżet Gminy- 150 000 fundusze strukturalne – 1 350 000
8	Zagospodarowanie budynku dla potrzeb mieszkalnictwa socjalnego wraz z podłączeniem niezbędnej infrastruktury oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kania	1 200 000	Budżet gminy – 120 000 fundusze strukturalne 1 080 000
9	Projekt w zakresie zagospodarowania wnętrza pomieszczeń wykładowych do potrzeb nauczania w miejscowości Kamienny Most	400 000	Budżet szkoły – 40 000 fundusze strukturalne- 320 000
10	Budowa boiska sportowego przy Branżowej Szkole I Stopnia w Kamiennym Moście	150 000	Budżet szkoły – 15 000 fundusze strukturalne – 135 000
11	Modernizacja dachu palacu eklektycznego w Kamiennym Moście	400 000	Budżet szkoły – 40 000 fundusze strukturalne – 360 000





2026

	<i>Przedsięwzięcia na rzecz młodzieży przyczyniające się do podnoszenia szans edukacyjnych, walki z dziedziczeniem ubóstwa i patologii społecznych</i>	40 000	Budżet szkoły – 4000 fundusze strukturalne – 36 000
	<i>Pomoc w aktywizacji społeczno-gospodarczej mieszkańców obszarów rewitalizacji</i>	40 000	Budżet szkoły – 4000 fundusze strukturalne – 36 000
	<i>Podnoszenie jakości nauczania w szkołach</i>	40 000	Budżet szkoły – 4000 fundusze strukturalne – 36 000
Projekty uzupełniające			
1	Szkolenia z zakresu zakładania działalności gospodarczej	30 000	Budżet gminy- 4500 Fundusze strukturalne- 25 500
2	Edukacja mieszkańców obszarów rewitalizacji w zakresie efektywnego korzystania z energii cieplnej, sposobów ochrony przed hałasem	5 000	Budżet gminy Budżet wspólnoty mieszkaniowej
3	Organizacja imprez sportowych n obszarach rewitalizacji w celu integracji społecznej mieszkańców	5000	Budżet gminy, Budżet BSIS

#### 9. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych grup i podmiotów aktywnych w procesie rewitalizacji

Program rewitalizacji jest wypracowywany przez samorząd gminny i poddawany dyskusji w oparciu o diagnozę lokalnych problemów: społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych. Prace nad przygotowaniem programu, bądź jego aktualizacją, jak również wdrażanie (realizacja) programu oparte są na współpracy ze wszystkimi grupami interesariuszy, w tym szczególnie ze społecznością obszarów rewitalizacji, innymi ich użytkownikami, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi.

W programie rewitalizacji znajduje się opis procesu jego przygotowania dokumentujący udział w nim różnych grup interesariuszy w taki sposób, by możliwe było zweryfikowanie i ocena stopnia osiągniętego uspołecznienia, jak również określenie, w jaki sposób wybrana forma zarządzania programem rewitalizacji realizuje zasadę udziału w niej interesariuszy.



Partycypacja społeczna jest wpisana w proces rewitalizacji jako fundament działań na każdym etapie tego procesu (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie, monitorowanie). Skonsolidowanie wysiłków różnych podmiotów na rzecz obszaru rewitalizacji jest ważnym warunkiem sukcesu.

Na etapie opracowania Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel na lata 2017-2026 w celu włączenia lokalnej społeczności w proces realizacji programu przewidziano szerokie rozumiane konsultacje społeczne, których uczestnikami były następujące grupy:

- przedstawiciele organizacji pozarządowych,
- lokalni liderzy,
- przedsiębiorcy,
- administracja publiczna,
- mieszkańcy.

W celu informowania „na bieżąco” na temat prac nad programem utworzona została strona internetowa Rewitalizacja Gminy Chociwel. Zamieszczane tu zostały wszelkie informacje na temat projektu, warsztatów, spotkań z mieszkańcami, materiały do konsultacji społecznych, ankiety.

W ramach realizacji projektu przewidziano również dystrybucję materiałów informujących o projekcie i procesie rewitalizacji.

Ponadto na stronie znajdują się materiały dotyczące realizacji projektu tj. ankiety na poszczególnych etapach opracowania programu, fiszki projektowe w celu zgłaszania propozycji projektów przez poszczególne grupy interesariuszy – obie zbierane w formie papierowej i elektronicznej.

Ankiety i fiszki projektowe zostały również rozdane mieszkańcom Gminy podczas spotkań konsultacyjnych z mieszkańcami.

W pierwszym spotkaniu rozpoczynającym projekt, uczestniczyło 50 osób (wg listy obecności). Na spotkaniu oferowano catering w postaci kanapek, kawy, herbaty, wody, ciasteczek deserowych. Zawiadomienie ukazało się na stronie internetowej. Ponadto zaproszenie (w postaci plakatu) wywieszono na tablicy ogłoszeń przed Urzędem w Chociwlu oraz dostarczono do wszystkich sołectw. Zaproszenie skierowano także do lokalnych instytucji i stowarzyszeń. Na stronie internetowej opublikowano diagnozę społeczno-gospodarczą dla programu rewitalizacji wraz ze wskazaniem obszaru zdegradowanego i do rewitalizacji. Obszar zdegradowany i do rewitalizacji był również omawiany wraz z metodyką jego wyznaczania na spotkaniu. Podczas spotkania mieszkańcy mieli również możliwość zgłaszania uwag do obszaru zdegradowanego i do rewitalizacji. Nie wpłynęły uwagi na temat omawianych obszarów. W trakcie realizacji projektu zorganizowane zostały 2 spotkania.



Odbywały się one w Hali Widowiskowo- Sportowej w Chociwlu. Brało w nich udział około 50 osób z różnych grup społecznych: przedstawiciele samorządowi, przedstawiciele wspólnot mieszkaniowych, przedsiębiorcy, mieszkańcy. Podczas spotkania uczestnicy otrzymali ankiety do wypełnienia z pomysłami na projekty rewitalizacyjne. Ogólnie podczas spotkania wpłynęło 6 ankiet. Ankiety dotyczyły pomysłów na zadania na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Projekty dotyczą głównie poprawy warunków mieszkaniowych wspólnot. Ogólnie można zaobserwować niewielkie zainteresowanie włączeniem w opracowanie projektu. Do Urzędu Miejskiego wpłynęły również 3 ankiety z pomysłami na zadania rewitalizacyjnymi. Większość uczestników spotkania stanowiły osoby z miejscowości gminnej. Podsumowując można zauważyć, że interesariusze mieli możliwość czynnego udziału w pracach nad Lokalnym Programem Rewitalizacji.

Tabela 19. Konsultacje społeczne związane z realizacją projektu opracowania Programu Rewitalizacji

Konferencja	Zaprezentowano ogólne informacje dotyczące procesu opracowania programu rewitalizacji, samej rewitalizacji, nakreślono uczestnikom zakres podstawowych pojęć oraz zalety opracowania dokumentu, dystrybucja materiałów promocyjnych, poczęstunek.
Warsztaty	. opracowanie diagnozy oraz obszarów kryzysowych, swobodna dyskusja na temat diagnozy i wyznaczenia obszaru zdegradowanego i do rewitalizacji, zbieranie uwag, wypełnianie ankiety dotyczącej obszaru zdegradowanego i do rewitalizacji
Ankietyzacja	Na etapie każdego warsztatu, możliwość składania ankiet w wersji papierowej i elektronicznej na etapie każdej konsultacji społecznych.

Na etapie realizacji programu mieszkańcy w dalszym ciągu będą efektywnie włączani w procesy rewitalizacji. Każdy projekt będzie przedstawiany mieszkańcom w celu akceptacji. Gmina jest głównym podmiotem planującym działania rewitalizacyjne, zarówno infrastrukturalne, jak i „miękkie”. W znacznej mierze będzie ona odpowiedzialna za ich realizację. Zaplanowane przez Gminę projekty w sposób bezpośredni wpłyną na poprawę jakości życia interesariuszy – beneficjentów, czyli mieszkańców obszarów zdegradowanych i całej Gminy. Kolejnym interesariuszem biorącym udział w procesie rewitalizacji są podmioty prywatne ( np. zarządcy wspólnot mieszkaniowych, przedsiębiorcy), którzy będą również brali czynny udział w procesie rewitalizacji. Realizowane przez nich projekty w sposób znaczący wpłyną na poprawę jakości życia na terenie gminy. Zrewitalizowane budynki mieszkaniowe, spadek kosztów utrzymania mieszkań ( w tym komunalnych), spadek zanieczyszczenia środowiska z tytułu spalania paliw stałych, powstanie nowych miejsc pracy w wyniku realizacji inwestycji- są to elementy, które w sposób bezpośredni wpłyną na warunki życia mieszkańców. W celu



monitoringu i włączania społecznego będą przygotowywane raporty z realizacji PR. Raporty będą przedstawiane zarówno na posiedzeniach Rady Gminy, jak i zamieszczane będą na stronie internetowej w celu zapoznania się z nimi przez pozostałych mieszkańców gminy. Na sesjach Rady Gminy będą przedstawiane również projekty, które są aktualnie wdrażane. W celu wyjścia naprzeciw zmieniającym się warunkom i oczekiwaniom, PR będzie aktualizowany. Aktualizowane zatem będą również projekty rewitalizacyjne.

### 10. System realizacji programu rewitalizacji

Proces tworzenia oraz realizacji programu rewitalizacji można podzielić na kilka istotnych etapów:

1. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i do rewitalizacji,
2. Sporządzenie projektu programu rewitalizacji,
3. Konsultacje społeczne programu rewitalizacji,
4. Opiniowanie projektu programu rewitalizacji,
5. Wprowadzenie uwag wynikłych na etapie przeprowadzenia konsultacji społecznych i opiniowania projektu,
6. Realizacja programu rewitalizacji.

### Podmioty uczestniczące w procesie rewitalizacji

- Burmistrz Miasta i Gminy – odpowiedzialny będzie za całość koordynacji zadań i nadzór nad pracownikami w procesie rewitalizacji,
- Zastępca Burmistrza – odpowiedzialny będzie za składanie wniosków o dofinansowanie,
- Radca prawny – odpowiedzialny będzie za obsługę prawną poszczególnych etapów realizacji Programu – podpisanie umów z wykonawcami, akceptację uchwał związanych z Programem,
- Referat finansowy – odpowiedzialny będzie za obsługę finansową realizacji i zarządzania Programem w tym konieczności zmian budżetowych, aktualizacji Wieloletniej Prognozy Finansowej,
- Referent rolni środowiskowy, budownictwa i nieruchomości i zamówień publicznych – odpowiedzialny za monitoring i prawidłowy przebieg zamówień publicznych
- Instytucje biorące udział w opiniowaniu PR,
- Interesariusze Programu – mieszkańcy Gminy i przedstawiciele firm i instytucji z terenu Gminy, biorący udział w konsultacjach społecznych, składający fiszki projektowe, składający



---

wnioski o dofinansowanie na zadania rewitalizacyjne oraz odpowiedzialni za fizyczny proces rewitalizacji.

Prace nad realizacją działań rewitalizacyjnych powinny rozpocząć się natychmiast po przyjęciu programu rewitalizacji. Skuteczne, terminowe i efektywne wdrażanie programu rewitalizacji wymagać będzie szeregu działań: koordynacyjnych, organizacyjnych, koncepcyjnych, kontrolnych i informacyjnych.

### 11. Monitoring

Program Rewitalizacji będzie podlegał ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez Burmistrza, co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w programie.

Głównymi obszarami monitorowania i ewaluacji programu rewitalizacji są:

- cele główne i szczegółowe wytyczone w programie,
- kierunki działań i poszczególne przedsięwzięcia oraz projekty rewitalizacyjne.

Proces monitorowania polegał będzie na systematycznym obserwowaniu zmian zachodzących w ramach poszczególnych celów wytyczonych w programie.

Monitorowanie odbywać się będzie metodami jakościowymi i ilościowymi. Przewiduje się prowadzenie wśród mieszkańców Chociwla dorocznych sondaży: internetowych, których celem będzie uzyskanie wiedzy na temat szerokiego odbioru społecznego i ogólnej oceny osiągnięć PR. Do badań tego rodzaju stosowane będą elektroniczne kwestionariusze, udostępnianie na stronie internetowej.

Wskaźniki rezultatu i produktu zamieszczone zostały w załączniku 6.

### 12. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

Projektowany dokument został poddany procedurze zapytania o konieczność i zakres opracowywania prognozy oddziaływania na środowisko, jako że opracowywany dokument, nie przewiduje realizacji zadań znacząco oddziałujących na środowisko, a swym zasięgiem obejmuje obszar 1 gminy.

---

Mając powyższe na uwadze wystąpiono do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Szczecinie z wnioskiem o stwierdzenie, na podstawie art. 47 Ustawy OOŚ, czy dla dokumentu, istnieje konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.



### 13. Spis tabel

Tabela 1. Liczba mieszkańców na terenie poszczególnych miejscowości wg. stanu na dzień 31.12.2016	11
Tabela 2. Wskaźnik liczby osób w wieku produkcyjnym do ogólnej liczby mieszkańców na danym obszarze wg. stanu na dzień 31.12.2016 .....	13
Tabela 3. Wskaźnik bezrobocia wg. stanu na dzień 31.12.2016.....	16
Tabela 4. Wskaźnik długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych dla danego obszaru wg. stanu na dzień 31.12.2016 .....	20
Tabela 5. Wskaźnik liczby osób powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie mieszkańców bezrobotnych zamieszkałych na danym obszarze wg. stanu na dzień 31.12.2016 .....	23
Tabela 6. Wskaźnik liczby osób pobierających zasiłek do ogólnej liczby mieszkańców danego obszaru wg. stanu na dzień 31.12.2016.....	28
Tabela 7. Wskaźnik udziału zasiłków wypłacanych z tytułu ubóstwa wg. stanu na dzień 31.12.2016(kolorem czerwonym zaznaczono obszary o bardzo niekorzystnej sytuacji).....	32
Tabela 8. Wskaźnik zasiłków wypłacanych z tytułu bezrobocia w sumie zasiłków wypłacanych na danym obszarze wg. stanu na dzień 31.12.2016 .....	35
Tabela 9. Wyniki egzaminu gimnazjalnego na terenie Miasta i Gminy Chociwel w roku 2016 .....	38
Tabela 10 Wyniki egzaminu szóstoklasisty na terenie Miasta i Gminy Chociwel.....	39
Tabela 11. Okręgi wyborcze na terenie Gminy Chociwel .....	40
Tabela 12.Wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych przypadających na 1000 mieszkańców na podstawie rejestrów CEiDG i KRS wg danych na 31.12.2016.....	42
Tabela 13. Wskaźnikiem świadczącym o kondycji przedsiębiorstw na lokalnym rynku jest wskaźnik liczby podmiotów wyrejestrowanych z rejestru działalności gospodarczej.....	46
Tabela 14. Budynki użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Chociwel.....	50
Tabela 15. Budynki użyteczności publicznej na terenie gminy wymagające remontu.....	53
Tabela 16. Tabela zgodności projektów rewitalizacyjnych z celami PR oraz Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Chociwel.....	77
Tabela 17. Podmiot realizujący, lokalizacja oraz grupy docelowe zadań .....	105
Tabela 18. Zaplanowane działania i źródła ich finansowania .....	107
Tabela 19. Konsultacje społeczne związane z realizacją projektu opracowania Programu Rewitalizacji	111
Tabela 20. Wskaźniki dla celu 1 .....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.



---

Tabela 21. Wskaźniki dla celu 2 ..... Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

Tabela 22. Wskaźniki dla celu 3 ..... Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

