

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA CHOCIWŁA O PRZETARGU

z dnia 24 września 2019 roku

Burmistrz Chociwła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwel

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Oświno, gmina Chociwel, oznaczona nr 68 o powierzchni 0,2400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00114133/6.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 49.200,00 zł. (słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT.

Wysokość wadium wynosi 4.920,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - **500,00 zł. zł** (słownie złotych: **pięćset**).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel nieruchomość przeznaczona jest na cele zabudowy zagrodowej.

Nieruchomość nie jest objęta Planem Rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Opis nieruchomości

Działka nr 68 w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem RIV grunty orne, położona w miejscowości Oświno gmina Chociwel. Teren działki niezabudowany. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, tereny rolne, zabudowa gospodarcza oraz w dalszym sąsiedztwie jezioro. Kształt działki zbliżony do trapezowego. Dojazd drogą gruntową. Media w sąsiedztwie.

Teren nieruchomości niezagospodarowany, lekko pofałdowany, porośnięty roślinnością ruderalną, występują pojedyncze drzewa owocowe.

Obciążenia nieruchomości

Brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Brak

Przetarg odbędzie się dnia 25 października 2019 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52, pokój 23.

Pozostałe warunki przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium, które wynosi **4.920,00 zł**. Wadium należy wpłacić w **pieniądku najpóźniej** w terminie **do dnia 22 października 2019 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040** ze **wskazaniem, której nieruchomości dotyczy**.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone po złożeniu pisemnego wniosku o zwrot wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91 5622024 w. 121.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Zbywca nieruchomości zleci służbom geodezyjnym okazanie granic nieruchomości na żądanie nabywcy.

Burmistrz Chociwla ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Urzędu Miejskiego w Chociwlu www.chociwel.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu pokój 23 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 121.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Wojciech Majzakowski
Zastępca Burmistrza

24.09.2019 *[signature]*