

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA CHOCIWŁA O PRZETARGU

z dnia 18 października 2019 roku

Burmistrz Chociwła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwiel

Nieruchomość zabudowana, położona w obrębie 2 m. Chociwiel, przy ul. Dworcowej 8c, oznaczona numerem 354, o powierzchni 0,0871 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/0080443/4.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 54.900,00 zł (słownie pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wysokość wadium wynosi 5.490,00 zł (słownie pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **550,00 zł**.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chociwiel sklasyfikowana jest jako „bazy, składy”. Nieruchomość nie jest objęta Planem Rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w Chociwlu przy ul. Dworcowej 8c. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny o przeznaczeniu podobnym jak zbywana nieruchomość. Dojazd drogą gruntowa. Teren nieruchomości niezagospodarowany, częściowo ogrodzony, porośnięty roślinnością ruderalną.

Zabudowę nieruchomości stanowi budynek magazynowo mieszkalny o powierzchni użytkowej 503,24 m² i powierzchni zabudowy 588 m². Ściany konstrukcji murowanej, z wypełnieniem, dach konstrukcji drewnianej, pokryty papą. Konstrukcja dachu zarwana, decyzją PINB kwalifikuje się do rozbiórki. Stolarka okienna drewniana, wewnątrz budynku znajduje się konstrukcja w technologii prefabrykowanej, na dźwigarach żelbetowych. Posadzka betonowa, ściany otynkowane, malowane. Wysokość użyteczna 3,10 m.

Obciążenia nieruchomości

Brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Brak

Przetarg odbędzie się dnia 18 listopada 2019 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52, pokój 23.

Pozostałe warunki przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium, które wynosi **5.490,00 zł**. Wadium należy wpłacić w **pieniądku najpóźniej** w terminie **do dnia 13 listopada 2019 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 ze **wskazaniem, której nieruchomości dotyczy.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej aktualnego wypisu, odpisu bądź aktualnego zaświadczenia z właściwego Rejestru Sądowego, pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone po złożeniu pisemnego wniosku o zwrot wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91 5622024 w. 121.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Zbywca nieruchomości zleci służbom geodezyjnym okazanie granic nieruchomości na żądanie nabywcy.

Burmistrz Chociwla ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

UWAGA – toczy się postępowanie dotyczące wymeldowania administracyjnego osoby fizycznej zameldowanej w części mieszkalnej nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl, na stronie Urzędu Miejskiego w Chociwlu www.chociwel.pl, oraz w Dzienniku Stargardzkim

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu pokój 23 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 121.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Wojciech Majzakowski
Zastępca Burmistrza

19.10.2019 