

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA CHOCIWŁA O PRZETARGU

z dnia 29 listopada 2019 roku

Burmistrz Chociwła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwiel

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Bród, gmina Chociwiel, oznaczona numerami działek **33/6 i 33/9, o łącznej powierzchni 0,22 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/0043310/2.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

- **1.700,00 zł.** (słownie jeden tysiąc siedemset zł 00/100) dla działki nr **33/6**;
- **33.500,00 zł.** (słownie trzydzieści trzy tysiące pięćset zł 00/100) dla działki nr **33/9**.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wysokość wadium wynosi:

- **170,00 zł** dla działki nr **33/6**;
- **3.350,00 zł** dla działki nr **33/9**.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

- **20,00 zł** dla działki nr **33/6**,
- **340,00 zł** dla działki nr **33/9**.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwiel działki sklasyfikowane jako zabudowa gospodarcza o charakterze rolniczym.

Nieruchomość nie jest objęta Planem Rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w środkowej części miejscowości Bród. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, tereny rolne, zabudowa gospodarcza. Dojazd drogą gruntowa. Media w sąsiedztwie.

Teren nieruchomości niezagospodarowany, płaski, porośnięty roślinnością ruderalną, występują pojedyncze samosiewy, zabudowa gospodarcza w złym stanie technicznym.

Obciążenia nieruchomości

Brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Brak

Przetarg odbędzie się dnia 10 stycznia 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52, pokój 23.

Pozostałe warunki przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium, które wynosi odpowiednio **170,00 zł i 3.350,00 zł**. Wadium należy wpłacić **w pieniądzu najpóźniej w terminie do dnia 7 stycznia 2020 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel **nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.

Osoby fizyczne występujące i nabywające w ramach prowadzonej działalności gospodarczej przedkładają pisemne oświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej z podaniem nazwy firmy, NIP, REGON zgodnie z danymi zawartymi w Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone po złożeniu pisemnego wniosku o zwrot wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91 5622024 wew. 121.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Zbywca nieruchomości zleci służbom geodezyjnym okazanie granic nieruchomości na żądanie nabywcy.

Burmistrz Chociwla ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Urzędu Miejskiego w Chociwlu www.chociwel.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu pokój 23 lub pod nr tel. 91 5622024 wew. 121.

BURMISTRZ CHOCIWLA
Stanisław Szymczak
Stanisław Szymczak

28.11.2018 /*kmf*