

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA CHOCIWŁA O PRZETARGU

z dnia 29 listopada 2019 roku

Burmistrz Chociwła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwiel

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Chociwiel przy ul. Kolejowej 5, oznaczona nr 236/2 o powierzchni 0,0508 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00103181/7.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 21.900,00 zł. (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wysokość wadium wynosi 2.190,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - **220,00 zł. zł** (słownie złotych: **dwieście dwadzieścia**).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Chociwiel działka sklasyfikowana jako Bp – tereny przeznaczone pod zabudowę.

Nieruchomość nie jest objęta Planem Rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Opis nieruchomości

Działka nr 236/2 w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem Bp tereny przeznaczone pod zabudowę, położona w Chociwlu przy ul. Kolejowej 5. Teren działki niezabudowany. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, zabudowa gospodarcza oraz w sąsiedztwie linii kolejowej. Kształt działki zbliżony do kwadratu. Dojazd drogą asfaltową. Media – woda i prąd – sąsiedztwie.

Obciążenia nieruchomości

Brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Brak

Przetarg odbędzie się dnia 10 stycznia 2020 r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52, pokój 23.

Pozostałe warunki przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium, które wynosi **2.190,00 zł.** Wadium należy wpłacić **w pieniądzu najpóźniej w terminie do dnia 7 stycznia 2020 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwiel nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.

Osoby fizyczne występujące i nabywające w ramach prowadzonej działalności gospodarczej przedkładają pisemne oświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej z podaniem nazwy firmy, NIP, REGON zgodnie z danymi zawartymi w Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone po złożeniu pisemnego wniosku o zwrot wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91 5622024 wew. 121.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofერuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Zbywca nieruchomości zleci służbom geodezyjnym okazanie granic nieruchomości na żądanie nabywcy.

Burmistrz Chociwla ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

UWAGA – nieruchomość w trakcie procedury zniesienia rozebranego budynku w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Urzędu Miejskiego w Chociwlu www.chociwel.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu pokój 23 lub pod nr tel. 91 5622024 wew. 121.

BURMISTRZ CHOCIWLA
Stanisław Szymczak
Stanisław Szymczak

28.11.2019
Jm.