

## **OGŁOSZENIE**

### **BURMISTRZA CHOCIWŁA O PRZETARGU**

**z dnia 29 listopada 2019 roku**

**Burmistrz Chociwła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwiel**

**Nieruchomość niezabudowana** położona w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Chociwiel przy ul. Kolejowej 7, oznaczona nr 236/3 o powierzchni 0,1162 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/0078877/8.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 43.900,00 zł.** (słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące dziewięćset).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

**Wysokość wadium wynosi 4.390,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - **440,00 zł.** (słownie złotych: czterysta czterdzieści).

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Chociwiel działka sklasyfikowana jako B – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Nieruchomość nie jest objęta Planem Rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

#### **Opis nieruchomości**

Działka nr 236/3 w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem B tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, położona w Chociwlu przy ul. Kolejowej 7. Teren działki niezabudowany. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa gospodarcza oraz w sąsiedztwie linii kolejowej. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu z wydłużeniem. Dojazd drogą asfaltową. Media – woda i prąd – sąsiedztwie.

#### **Obciążenia nieruchomości**

Brak

#### **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Brak

**Przetarg odbędzie się dnia 10 stycznia 2020 r. o godz. 11<sup>15</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52, pokój 23.**

#### **Pozostałe warunki przetargu**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium, które wynosi **4.390,00 zł.** Wadium należy wpłacić w **pieniędzy najpóźniej w terminie do dnia 7 stycznia 2020 r.** na konto

w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040  
**ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.

Osoby fizyczne występujące i nabywające w ramach prowadzonej działalności gospodarczej przedkładają pisemne oświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej z podaniem nazwy firmy, NIP, REGON zgodnie z danymi zawartymi w Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone przez uczestnika wadium, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone po złożeniu pisemnego wniosku o zwrot wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91 5622024 wew. 121.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Zbywca nieruchomości zleci służbom geodezyjnym okazanie granic nieruchomości na żądanie nabywcy.

Burmistrz Chociwła ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**UWAGA** – nieruchomość w trakcie procedury zniesienia rozebranego budynku w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl) oraz na stronie Urzędu Miejskiego w Chociwlu [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu pokój 23 lub pod nr tel. 91 5622024 wew. 121.

BURMISTRZ CHOCIWŁA  
*Stanisław Szymczak*  
Stanisław Szymczak

28.11.2019r. *[podpis]*