

## **OGŁOSZENIE**

### **BURMISTRZA CHOCIWŁA O PRZETARGU**

**z dnia 29 listopada 2019 roku**

**Burmistrz Chociwła ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwiel**

**Nieruchomość niezabudowana** położona w obrębie ewidencyjnym Oświno, gmina Chociwiel, oznaczona nr 68 o powierzchni 0,2400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00114133/6.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 39.200,00 zł.** (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT.

**Wysokość wadium wynosi 3920,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – **400,00 zł** (słownie złotych: **czterysta**).

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwiel nieruchomość przeznaczona jest na cele zabudowy zagrodowej.

Nieruchomość nie jest objęta Planem Rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

#### **Opis nieruchomości**

Działka nr 68 w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem RIV grunty orne, położona w miejscowości Oświno gmina Chociwiel. Teren działki niezabudowany. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, tereny rolne, zabudowa gospodarcza oraz w dalszym sąsiedztwie jezioro. Kształt działki zbliżony do trapezowego. Dojazd drogą gruntową. Media w sąsiedztwie.

Teren nieruchomości niezagospodarowany, lekko pofałdowany, porośnięty roślinnością ruderalną, występują pojedyncze drzewa owocowe.

#### **Obciążenia nieruchomości**

Brak

#### **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Brak

**Przetarg odbędzie się dnia 9 stycznia 2020 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52, pokój 23.**

Pierwszy przetarg wyznaczony był na dzień 25 października 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu.

### **Pozostałe warunki przetargu**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium, które wynosi **3920,00 zł**. Wadium należy wpłacić **w pieniądzu najpóźniej w terminie do dnia 3 stycznia 2020 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.

Osoby fizyczne występujące i nabywające w ramach prowadzonej działalności gospodarczej przedkładają pisemne oświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej z podaniem nazwy firmy, NIP, REGON zgodnie z danymi zawartymi w Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone po złożeniu pisemnego wniosku o zwrot wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91 5622024 wew. 121.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Zbywca nieruchomości zleci służbom geodezyjnym okazanie granic nieruchomości na żądanie nabywcy.

Burmistrz Chociwla ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl) oraz na stronie Urzędu Miejskiego w Chociwlu [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu pokój 23 lub pod nr tel. 91 5622024 wew. 121.

BURMISTRZ CHOCIWLA  
*Stanisław Szymczak*  
Stanisław Szymczak

28.11.2018 *[signature]*