

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU NR XIX/120/16 Z DNIA 30 LISTOPADA 2016 ROKU OGŁASZAM PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI LUBLINO OBREB LUBLINO GMINA CHOCIWEL OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM 143/3 O OBSZARZE 0,0343 ha. KW NR SZ1T/00041447/7  
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI DO PRZETARGU WYNOSI 10.000,00 ZŁ. (SŁOWNIE: DZIESIĘĆ TYSIĘCY ZŁOTYCH.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań do planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość objęta zapisem tereny zabudowy zagrodowej.

W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako Br-RIVa.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie ryglowej, który ujęty jest w ewidencji zabytków. Budynek mieszkalny jednorodzinny przeznaczony do rozbiórki zgodnie z decyzją Starosty Stargardzkiego Nr 171/2015 z dnia 10.03.2015 r.. Z uwagi na zły stan techniczny budynek nie został objęty wyceną (wartość zerowa)

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się dnia **10 kwietnia 2017 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w Hali Widowiskowo-Sportowej w Chociwlu przy ul. Henryka Dąbrowskiego 15.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium które wynosi **1.000,00 zł** słownie: jeden tysiąc złotych. Wadium należy wpłacić **w gotówce najpóźniej w terminie do dnia 06 kwietnia 2017 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel **nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 ze wskazaniem , której nieruchomości dotyczy .**

Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po złożeniu pisemnego wniosku o zwrot wpłaconego wadium.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – Komisja Przetargowa w dniu przetargu zażąda aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjne. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd do nieruchomości oraz rodzaj użytków.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu, który o terminie i miejscu przetargu zostanie powiadomiony pisemnie.

Nabycie prawa własności działki zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn.zm.)

Burmistrz Chociwła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość z uzasadnionych przyczyn.

Chociwel , dnia 02.03.2017 r.

BURMISTRZ CHOCIWŁA

*Szymczak*  
Stanisław Szymczak