

**BURMISTRZ CHOCIWLA**  
**ogłasza I rokowania na sprzedaż**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Chociwel**  
**położonych przy ul.Kołat, gm. Chociwel, woj. zachodniopomorskie**

Dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stargardzie numerami 417/4, 417/5, 417/6 i 417/7 położonych w obrębie nr 1 miasta Chociwel przy ulicy Kołat w Chociwlu, prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Stargardzie księga wieczysta nr SZ1T/00110264/5

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi. Położone są przy drodze powiatowej w kierunku Ińska. W niedalekiej odległości znajduje się zabudowa usługowa (obiekty po byłym PGR) dalej jezioro i las. Teren działek niezagospodarowany, porośnięty chwastami Działki nie są wyposażone w żadne media .

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości posiadają symbol 1U,MN,2U,Mn,6MN i objęte są zapisem „budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia usług”

**Działka nr 417/4 - cena wywoławcza – 15.000 zł netto - zaliczka – 1.500 zł**

**Działka nr 417/5 – cena wywoławcza – 35.000 zł netto – zaliczka – 3.500 zł**

**Działka nr 417/6 – cena wywoławcza – 33.000 zł netto – zaliczka - 3.300 zł**

**Działka nr 417/7 – cena wywoławcza – 39.000 zł netto – zaliczka – 3.900 zł**

**Do ceny ustalonej w wyniku rokowań doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości ustawowej, obowiązującej na dzień sprzedaży.**

Rokowania odbędą się w Hali Widowiskowo – Sportowej w Chociwlu przy ul. Henryka Dąbrowskiego 15 w dniu 21 lipca 2017 r.

**- na działkę nr 417/4 o godz. 10<sup>00</sup>**

**- na działkę nr 417/5 o godz. 10<sup>20</sup>**

**- na działkę nr 417/6 o godz. 10<sup>40</sup>**

**- na działkę nr 417/7 o godz. 11<sup>00</sup>**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 15 listopada 2016 r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 07 lutego 2017 r.

**Warunki rokowań:**

1. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w pieniądzu. Wpłaty należy dokonać przelewem na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 w terminie do dnia 14 lipca 2017 r. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Chociwel

2. Zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Chociwlu ul. Armii Krajowej 52, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na nieruchomość w Chociwlu przy ul. Kołat” w terminie do dnia 14 lipca 2017 r. **do godz. 15<sup>00</sup>.**

3. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (jeśli nabywca proponuje sposób zapłaty w ratach to mogą to być maksymalnie 3 raty roczne, I rata nie mniej niż 50 % płatna na 3 dni przed zawarciem umowy, II rata nie mniej niż 25 % płatna do dnia 30 czerwca 2018 r. i III rata nie mniej niż 25 % płatna do 30 czerwca 2019 r.).

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

4. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

5. Osoby przystępujące do rokowań powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

6. Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca, zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym wcześniej terminie, zaliczka ulega przepadkowi.

7. Pozostałym uczestnikom rokowań, na wniosek złożony pisemnie, zaliczka zwracana jest na wskazane konto

8. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.

9. Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo unieważnienia i zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chociwlu ul. Armii Krajowej 52 (II piętro, pokój 23) lub telefonicznie pod nr 91 5622024 wew. 121

Ogłoszenie o rokowaniach wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu oraz dostępne jest na stronie internetowej [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.chociwel.pl/>

BURMISTRZ CHOCIWLA  
  
 Stanisław Szymczak