

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA CHOCIWŁA O PRZETARGU
z dnia 30 czerwca 2020 r.

Burmistrz Chociwła ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwiel

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie 1 m. Chociwiel, przy ul. Wolności, oznaczona numerem 443, o powierzchni 0,1208 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00052785/8.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 49.900,00 zł (czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) plus VAT w obowiązującej stawce 23 %.

Wysokość wadium wynosi 2.495,00 zł (słownie dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **500,00 zł**.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działka nr 443 znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczona symbolem 1 MN.

Nieruchomość nie jest objęta Planem Rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Opis nieruchomości

Działka położona jest w Chociwlu przy ul. Wolności. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. W dalszym otoczeniu cmentarz komunalny, grunty rolne oraz jezioro. Dojazd drogą utwardzoną. Kształt działki regularny – foremny wielokąt, media w sąsiedztwie.

Obciążenia nieruchomości

Brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Brak

Przetarg odbędzie się dnia 3 sierpnia 2020 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52, pokój 23.

Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia 29 lipca 2020 r., w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Chociwlu.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległej, tj. działki o nr geod. 179/2, którzy są wieloletnimi dzierżawcami i użytkownikami rzeczzonej nieruchomości. Z uwagi na obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru niemożliwe było wydzielenie jedynie tej części, która bezpośrednio przylega do działki 179/2, gdyż nie spełniałaby wymagań z planu miejscowego dot. zasad i warunków podziału nieruchomości tj. minimalnej szerokości działki 20 mb i minimalnej powierzchni działki 800 m².

Pozostałe warunki przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium, które wynosi **2.495,00 zł**. Wadium należy wpłacić **w pieniądzu najpóźniej w terminie do dnia 29 lipca 2020 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 **ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej aktualnego wypisu, odpisu bądź aktualnego zaświadczenia z właściwego Rejestru Sądowego, pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika/uczestników, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone po złożeniu pisemnego wniosku o zwrot wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91 5622024 w. 121.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Zbywca nieruchomości zleci służbom geodezyjnym okazanie granic nieruchomości na żądanie nabywcy.

Burmistrz Chociwla ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl, na stronie Urzędu Miejskiego w Chociwlu www.chociwel.pl, oraz w Dzienniku Stargardzkim

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu pokój 23 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 121.

BURMISTRZ CHOCIWLA
Stanisław Szymczak
Stanisław Szymczak

Chm.