

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ NR XXI/144/17 Z DNIA 01 MARCA 2017 ROKU OGŁASZAM PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY ULICY ROBOTNICZEJ W OBRĘBIE NR 1 MIASTA CHOCIWEL OZNACZONEJ NUMEREM GEODEZYJNYM 414/15 O OBSZARZE 0,0079 ha (KW Nr SZ1T/00078863/7 CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI 3.500,00 ZŁ. (SŁOWNIE: TRZY TYSIĄCE PIĘĆSET ZŁOTYCH)

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Chociwlu nr XXIV/255/06 z dnia 23.02.2006 działka objeta jest symbolem 1U, MN,2U Mn oraz 6 MN – budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia usług.
2. Do przetargu mogą przystąpić osoby posiadające prawo własności nieruchomości bezpośrednio graniczących z działką nr 414/15

Oferenci, którzy spełniają warunek przystąpienia do przetargu, w terminie do dnia **07 września 2017** roku winni zgłosić chęć uczestnictwa w przetargu, dokumentując jednocześnie spełnienie warunku przetargu ograniczonego.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w dniu **11 września 2017 r.**

Przetarg odbędzie się jeżeli Komisja Przetargowa zakwalifikuje do udziału w przetargu zgłoszenie przynajmniej jednego uczestnika.

3. **Przetarg wyznaczony został na dzień 15 września 2017 r. o godz. 10⁰⁰ –w Hali Widowiskowo-Sportowej w Chociwlu ul. Henryka Dąbrowskiego 15.**

4. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium które wynosi **350,00 zł** słownie trzysta pięćdziesiąt złotych.

Wadium należy wpłacić w gotówce najpóźniej w terminie **do dnia 12 września 2017 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.** Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po zakończeniu przetargu.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, lecz postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.
9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu musi zostać uregulowana jednorazowo najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczoną datą sporządzenia umowy notarialnej.
10. Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.
11. Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął 14 lipca 2017 roku.
13. Od ceny ustalonej w drodze przetargu naliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości ustawowej ustalonej na dzień sprzedaży nieruchomości (obecnie 23%)
14. Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chociwlu pok. Nr 23 lub telefonicznie (91) 562 20 24 wew. 121.

Chociwel , dnia 10 sierpień 2017 r.

BURMISTRZ CHOCIWLA

Stanisław Szymczak