

## OGŁOSZENIE

### BURMISTRZA CHOCIWŁA O PRZETARGU

z dnia 3 września 2020 r.

**Burmistrz Chociwól ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwól**

**Nieruchomość niezabudowana**, położona w obrębie 1 m. Chociwól, przy ul. Wolności, oznaczona numerem 443, o powierzchni 0,1208 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00052785/8.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 29.900,00 zł** (dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) plus VAT w obowiązującej stawce 23 %.

**Wysokość wadium wynosi 2.990,00 zł** (słownie dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **300,00 zł**.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Działka nr 443 znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwól. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczona symbolem 1 MN.

Nieruchomość nie jest objęta Planem Rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

#### **Opis nieruchomości**

Działka położona jest w Chociwól przy ul. Wolności. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. W dalszym otoczeniu cmentarz komunalny, grunty rolne oraz jezioro. Dojazd drogą utwardzoną. Kształt działki regularny – foremny wielokąt, media w sąsiedztwie.

#### **Obciążenia nieruchomości**

Brak

#### **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Brak

**Przetarg odbędzie się dnia 6 października 2020 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwól przy ul. Armii Krajowej 52, pokój 23.**

**Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia 1 października 2020 r., w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Chociwól.**

#### **Uzasadnienie wyboru formy przetargu**

Przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległej, tj. działki o nr geod. 179/2, którzy są wieloletnimi dzierżawcami i użytkownikami rzeczowej nieruchomości. Z uwagi na obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru niemożliwe było wydzielenie jedynie tej części, która bezpośrednio przylega do działki 179/2, gdyż nie spełniałaby wymagań z planu miejscowego dot. zasad i warunków podziału nieruchomości tj. minimalnej szerokości działki 20 mb i minimalnej powierzchni działki 800 m<sup>2</sup>.

### **Pozostałe warunki przetargu**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium, które wynosi **2.990,00 zł**. Wadium należy wpłacić **w pieniądzu najpóźniej w terminie do dnia 1 października 2020 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 **ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej aktualnego wypisu, odpisu bądź aktualnego zaświadczenia z właściwego Rejestru Sądowego, pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika/uczestników, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone po złożeniu pisemnego wniosku o zwrot wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91 5622024 w. 121.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Zbywca nieruchomości zleci służbom geodezyjnym okazanie granic nieruchomości na żądanie nabywcy.

Burmistrz Chociwla ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl), na stronie Urzędu Miejskiego w Chociwlu [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu pokój 23 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 121.

**BURMISTRZ CHOCIWLA**  
  
**Stanisław Szymczak**